

**DIAMO, státní podnik**

se sídlem Máchova 201, 471 27 Stráž pod Ralskem,  
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem pod spisovou  
značkou AXVIII 520

zastoupený [REDAKCE], ředitelem státního podniku

IČO: 00002739

(dále jen „**poskytovatel**“)

a

Česká republika – Ministerstvo vnitra [REDAKCE]

se sídlem Nad Štolou 936/3, 170 34 Praha 7

za které právně jedná [REDAKCE] ředitel odboru správy majetku

na základě pověření č.j. MV-57434-1/OSM-2022 ze dne 21. 3. 2022

IČO: 00007064

(dále jen „**uživatel**“)

(poskytovatel a uživatel společně dále jen „**strany**“)

uzavírají podle § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále také „občanský zákoník“)

**Smlouvu o bezplatném užívání nemovitých věcí****Čj. MV-60230-18/OSM-2022**

(dále jen „Smlouva“)

**Čl. I****Úvodní ustanovení**

1. Česká republika je vlastníkem níže uvedených nemovitých věcí:
  - objektu Závodní báňské záchranné služby, Liberecká 55, 471 28 Hamr na Jezeře, která stojí na pozemku p. č. st. 8 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 788 m<sup>2</sup>, jehož součástí je stavba, budova s číslem popisným 55;
  - pozemku p. č. 426/2 – ostatní plocha, manipulační plocha o výměře 1 470 m<sup>2</sup>;v k. ú. a obci Hamr na Jezeře, zapsaných na listu vlastnictví č. 86 pro k. ú. a obec Hamr na Jezeře u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Česká Lípa.
2. Poskytovatel má právo s majetkem dle odst. 1 tohoto článku hospodařit, a to ve smyslu § 2 odst. 2 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů.
3. Nejedná se o určený majetek ve smyslu § 2 odst. 9 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů.

**Čl. II****Předmět smlouvy**

1. Poskytovatel přenechává k dočasnému užívání dle této Smlouvy část budovy Závodní báňské záchranné služby č. p. 55 s přílehlými pozemky, viz čl. I., včetně příslušenství a vybavení (společně dále jen „majetek“), sestávající z:

a) Budova č. p. 55

I. nadzemní podlaží – přízemí

- vstup a chodba o výměře 25,00 m<sup>2</sup>
- umývárna o výměře 16,00 m<sup>2</sup>
- WC o výměře 3,00 m<sup>2</sup>

II. nadzemní podlaží

- schodiště a chodba o výměře 65,00 m<sup>2</sup>
- pokoj č. 1 o výměře 14,40 m<sup>2</sup>
- pokoj č. 2 o výměře 29,20 m<sup>2</sup>
- pokoj č. 3 o výměře 10,40 m<sup>2</sup>
- pokoj č. 4 o výměře 16,00 m<sup>2</sup>
- pokoj č. 5 o výměře 16,38 m<sup>2</sup>
- pokoj č. 6 o výměře 12,00 m<sup>2</sup>
- pokoj č. 7 o výměře 14,00 m<sup>2</sup>
- pokoj č. 8 o výměře 15,05 m<sup>2</sup>
- kuchyň (přípravna) o výměře 17,64 m<sup>2</sup>
- jídelna o výměře 12,00 m<sup>2</sup>
- klubovna o výměře 44,53 m<sup>2</sup>
- WC muži (pisoáry) o výměře 13,00 m<sup>2</sup>
- WC ženy o výměře 3,85 m<sup>2</sup>
- balkon o výměře 13,00 m<sup>2</sup>

b) Přilehlé pozemky

- pozemek p. č. 426/2 o výměře 1 470 m<sup>2</sup>

c) Příslušenství a vybavení poskytnutých nemovitých věcí bude podrobně specifikováno v předávacím protokolu při převzetí předmětu smlouvy do užívání.

2. Majetek, uvedený v čl. II. odst. 1 přenechává poskytovatel k dočasnému užívání uživateli bezplatně výhradně za účelem ubytování osob přicházejících po dni 24. února 2022 z Ukrajiny.

### Čl. III

#### Doba užívání

1. Uživatel užívá majetek od 1. 11. 2022. Strany Smlouvy shodně prohlašují, že na dobu od 1. 11. 2022 do doby uzavření této Smlouvy se pohlíží jako na užívání dle této Smlouvy.
2. Užívání majetku se sjednává na dobu určitou do 30. 6. 2023.
3. Poskytovatel potvrzuje, že je stav majetku přenechaného k užívání způsobilý k řádnému užívání podle této Smlouvy.
4. O předání a převzetí majetku při zahájení užívání majetku bude stranami Smlouvy sepsán protokol o předání a převzetí.
5. Uživací vztah je možné ukončit písemnou dohodou stran.
6. Poskytovatel má právo Smlouvu písemně vypovědět bez udání důvodů. Výpovědní doba činí dva měsíce a počne běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.
7. Poskytovatel má právo Smlouvu písemně vypovědět v případě hrubého porušení povinností ze strany uživatele, za které je považováno zejména užívání majetku v rozporu se sjednaným

účelem. Výpovědní doba činí jeden měsíc a počne běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.

## Čl. IV

### Ostatní ustanovení

1. Uživatel je povinen užívat přenechaný majetek s péčí řádného hospodáře.
2. Obě strany se dohodly, že výdaje za služby spojené s užíváním majetku (zejména elektřina, teplo, vodné a stočné, odvoz odpadu) bude hradit poskytovatel.
3. Uživatel si na své náklady zajišťuje zabezpečení majetku. Uživatel a poskytovatel si poskytují vzájemnou součinnost.
4. Strany se dohodly, že poskytovatel je povinen hradit veškeré výdaje spojené s opravami užívaného majetku vzniklými při běžném používání majetku.
5. O předání a převzetí majetku po skončení užívání majetku bude stranami Smlouvy sepsán protokol o předání a převzetí.
6. V případě zničení nebo poškození užívaného majetku není poskytovatel povinen zajistit uživateli náhradní majetek.
7. Po předání majetku zpět poskytovateli nemá uživatel nárok na úhradu vynaložených nákladů.
8. Uživatel je povinen umožnit poskytovateli vstup do užívaného majetku, zejména za účelem kontroly dodržování podmínek této Smlouvy. Poskytovatel a uživatel se dohodli, že v užívaném majetku mohou nadále působit zaměstnanci poskytovatele, kteří budou provádět správu majetku.
9. Poskytovatel je oprávněn kontrolovat dodržování platných předpisů v užívaném majetku. Uživatel zajistí, že ubytované osoby budou o povinnosti dodržovat pravidla užívání majetku řádně poučeny.
10. Poskytovatel prohlašuje, že užívaný majetek je pojištěn. Náhrada majetkové i nemajetkové újmy, ke které by došlo v souvislosti s užíváním majetku, se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

## Čl. V

### Kontakty

1. Poskytovatel a uživatel se dohodli za účelem řádného plnění této Smlouvy určit následující kontaktní osoby:
  - a) za poskytovatele:
    - ve věcech smlouvy [redacted] náměstek pro techniku a služby odštěpného závodu Těžba a úprava uranu, Stráž pod Ralskem, e-mail: [redacted]  
mobil: [redacted]
    - ve věcech ubytování uprchlíků p. [redacted] vedoucí střediska technických služeb odštěpného závodu Těžba a úprava uranu, Stráž pod Ralskem, e-mail: [redacted]  
mobil: [redacted]
  - b) za uživatele
    - ve věcech smlouvy [redacted] zástupce ředitele odboru správy majetku MV, e-mail: [redacted] mobil: [redacted]

- ve věcech ubytování uprchlíků: Národní asistenční centrum pomoci Ukrajině, e-mail: [REDACTED]
2. Kontaktní osoba za uživatele je oprávněna činit veškeré úkony za účelem řádného plnění této Smlouvy a užívání majetku, zejména je oprávněna sdělovat poskytovateli stav měřidel umístěných v majetku, hlášení závad majetku, dohodnutí oprav majetku, dohodnutí provedení služeb apod. Kontaktní osoba za uživatele není oprávněna tuto Smlouvu ukončit nebo provést změnu Smlouvy dodatkem.
  3. Kontaktní osoba za poskytovatele je oprávněna vstupovat do užívaného majetku.
  4. V případě, že nastane změna v kontaktní osobě za poskytovatele nebo uživatele, oznámí si písemně strany tuto změnu bez zbytečného odkladu.

## Čl. VI

### Závěrečná ustanovení

1. Tato Smlouva je vyhotovena v jediném elektronickém vyhotovení, které obě strany opatří kvalifikovaným elektronickým podpisem osob oprávněných zastupovat stranu dle úvodních ustanovení této smlouvy.
2. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
3. Poskytovatel a uživatel se dohodli, že uveřejnění v registru smluv provede poskytovatel.
4. Případné změny a doplňky této Smlouvy mohou být prováděny po dohodě obou stran, a to výhradně formou písemných vzestupně číslovaných dodatků.
5. Tato smlouva se řídí občanským zákoníkem.
6. Pokud některá lhůta, ujednání, podmínka nebo ustanovení této Smlouvy se stanou neplatnými, neúčinnými či nevymahatelnými, zůstávají ostatní ustanovení této Smlouvy v platnosti a účinnosti. V takovém případě se strany zavazují neplatné či nevymahatelné ustanovení nahradit bezvadným ve smyslu uzavřené Smlouvy a dle příslušné zákonné úpravy.
7. Poskytovatel a uživatel výslovně prohlašují, že si tuto Smlouvu před jejím podpisem přečetli a s jejím obsahem souhlasí, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich svobodné a pravé vůle, vážně a srozumitelně, a nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek pro jednu ze stran. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Za poskytovatele:

Za uživatele:

Ve Stráži pod Ralskem dne

V Praze dne

[REDACTED]  
Digitálně podepsal [REDACTED]  
Datum: 2022.11.04  
10:58:27 +01'00'

[REDACTED]  
Digitálně podepsal [REDACTED]  
Datum: 2022.11.07  
11:18:12 +01'00'

[REDACTED]  
ředitel státního podniku

[REDACTED]  
ředitel odboru správy majetku