



DEPO Zlín:	
DEPO Petřikov:	
Depo Plzeň:	

<b>NABÍDKA č.: Z22 0386</b>		<b>Zlín</b>	Objednávka č.:
Vaše poptávka ze dne:			Zakázka:
			Doplnit:

Prosíme uvádějte při komunikaci s námi vždy číslo nabídky.

Vážení,

na základě Vaší poptávky se na Vás obracíme s návrhem na uzavření této nájemní smlouvy podle § 2316 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, jejíž součástí jsou obchodní podmínky, které jsou uveřejněné rovněž na [www.alfacontainer.cz](http://www.alfacontainer.cz).

Prosíme o podepsání nabídky a vrácení zpět. Děkuji.

S pozdravem



**NÁJEMNÍ SMLOUVA**

uzavřená dle § 2316 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, mezi

<p><b>Nájemce:</b> MINISTERSTVO VNITRA Nad štolou 936/3 170 00 Praha</p> <p><b>Korespondenční adresa:</b></p> <p>IČ: 00007064 DIČ:</p> <p>Místo určení: Vyšší policejní škola a Střední policejní škola Ministerstva vnitra v Holešově, Zlínská 991 Holešov</p> <p>Termín dodání: 16.11.2022 Délka pronájmu: doba neurčitá s minimální délkou trvání 6 měs.</p> <p><b>Kontaktní osoba:</b> </p> <p>Mobil / Tel. </p> <p>E-mail: </p> <p><b>Kontakt na místě:</b> k  + </p> <p><b>Koncový zákazník</b></p>	<p><b>Pronajímatel:</b> Alfa Container Rent s.r.o. Kutnohorská 426 111 01 Praha 10 – Dolní Měcholupy</p> <p><b>Korespondenční adresa:</b> "Alfa Container Rent s.r.o., PO Box 23, 763 11 Želechovice nad Dřevnicí"</p> <p>IČ: 074 14 838 DIČ: CZ07414838 Zapsaná: Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 300639</p> <p><b>Číslo účtu:</b> 288 198 609 / 0300</p> <table border="0"> <tr> <td><b>Park Zlín:</b> Zádveřice-Raková 425 763 12 Zádveřice</td> <td><b>Park Praha:</b> Kutnohorská 426 111 01 Praha</td> <td><b>Depo Rokycany:</b> Čelakovského 1051/2 337 01 Rokycany</td> </tr> </table> <p>Tel.: </p> <p><b>Vyhotovil:</b> </p> <p>Mobil: </p> <p>E-mail: </p>	<b>Park Zlín:</b> Zádveřice-Raková 425 763 12 Zádveřice	<b>Park Praha:</b> Kutnohorská 426 111 01 Praha	<b>Depo Rokycany:</b> Čelakovského 1051/2 337 01 Rokycany
<b>Park Zlín:</b> Zádveřice-Raková 425 763 12 Zádveřice	<b>Park Praha:</b> Kutnohorská 426 111 01 Praha	<b>Depo Rokycany:</b> Čelakovského 1051/2 337 01 Rokycany		

Pronajímatel se zavazuje přenechat nájemci na níže uvedenou dobu tyto movité věci a nájemce se zavazuje platit za to pronajímateli níže uvedené nájemné:

### Předmět nájmu:

Artikl	Název položky	ks	Cena/ks/měsíc (období)	Celkem Kč
1/O	Obytný kontejner (6058x2438x2820)	2,00	3 200,00	6 400,00
1/K	Klíč od vstupních dveří - v ceně kontejneru	6,00	0,00	0,00
1/W	Přímotop 2 kW - v ceně kontejneru	2,00	0,00	0,00
1/D	Věšáková deska s dvouháčky - v ceně kontejneru	2,00	0,00	0,00
6/O	Obytný kontejner (6058x2438x2820)	3,00	3 200,00	9 600,00
1/K	Klíč od vstupních dveří - v ceně kontejneru	24,00	0,00	0,00
1/W	Přímotop 2 kW - v ceně kontejneru	3,00	0,00	0,00
1/D	Věšáková deska s dvouháčky - v ceně kontejneru	3,00	0,00	0,00
4/O	Obytný kontejner (6058x2438x2820)	8,00	3 200,00	25 600,00
1/K	Klíč od vstupních dveří - v ceně kontejneru	48,00	0,00	0,00
1/W	Přímotop 2 kW - v ceně kontejneru	8,00	0,00	0,00
1/D	Věšáková deska s dvouháčky - v ceně kontejneru	8,00	0,00	0,00
1/M	spojovací materiál - v ceně kontejneru	8,00	0,00	0,00
7/O	Obytný kontejner (6058x2438x2820)	4,00	3 200,00	12 800,00
1/K	Klíč od vstupních dveří - v ceně kontejneru	12,00	0,00	0,00
1/W	Přímotop 2 kW - v ceně kontejneru	4,00	0,00	0,00
1/D	Věšáková deska s dvouháčky - v ceně kontejneru	4,00	0,00	0,00
1/P	skladový kontejner (6058x2438x2591)	1,00	2 100,00	2 100,00
9/O	Obytný kontejner (4891x2438x2820)	2,00	3 200,00	6 400,00
1/K	Klíč od vstupních dveří - v ceně kontejneru	3,00	0,00	0,00
	Základy	1,00	900,00	900,00
23	pojízdný kontejner pod kanc. stůl	6,00	180,00	1 080,00
14	skladový regál	2,00	200,00	400,00
19	skříň kancelářská velká	3,00	220,00	660,00
25	stůl kancelářský velký (1600x800x750)	17,00	180,00	3 060,00
21	židle otočná kancelářská	3,00	150,00	450,00
20	židle stohovatelná	22,00	60,00	1 320,00

**Nájemné celkem**

**70 770,00**

Poznámka:

### Vedlejší náklady:

	Název položky	ks	Cena/ks	Celkem Kč
M/01	Manipulace při dovozu - naložení jeřábem Zádveřice	20,00	600,00	12 000,00
D/03	Dopravné na místo určení - souprava	10,00	3 700,00	37 000,00
M/02	Manipulace při dovozu - složení HR v místě určení	20,00	600,00	12 000,00
M/03	Montáž DUO	1,00	40 000,00	40 000,00
M/03	Demontáž DUO	1,00	35 000,00	35 000,00
M/02	Manipulace při odvozu - naložení HR v místě určení	20,00	600,00	12 000,00
D/03	Dopravné z místa určení - souprava	10,00	3 700,00	37 000,00
M/01	Manipulace při odvozu - složení jeřábem	20,00	600,00	12 000,00

	Zádveřice			
C/02	Konečné čištění: kontejner skladový	1,00	300,00	300,00
C/01	Konečné čištění: obytný kontejner	19,00	500,00	9 500,00

**Vedlejší náklady celkem****206 800,00**

Poznámka:

**Povinnosti nájemce:**

Není-li dohodnuto jinak, je nutné ze strany nájemce zajistit následující:

1. Stavební připravenost plochy.
2. ~~Kontejner nesmí být ve styku s plochou uložení. Služba podložením je zpoplatněna, viz Artikel 99. Není-li předem, dohodnuto jinak.~~
3. Přístupovou cestu při dovozu i odvozu kontejneru, rovněž dostatek místa pro manipulaci HR.
4. Zodpovědnou osobu, která bude přítomna při předávání kontejneru.
5. Připojení obytných kontejnerů na hlavní zdroj el. proudu.
  - 5.1 Maximální počet propojených kontejnerů mezi sebou na jeden přívodní kabel je 6 ks
6. ~~Připojení sanitárních kontejnerů na inženýrské sítě.~~
  - 6.1 Připojení na fekální tank.
  - 6.2 Vyprázdnění v den odvozu.
7. Jeřáb v místě pronájmu.
8. Kontejnery umístěny v přízemí.
9. Kontejnery samostatné, nebo v sestavě musí být uzemněny na **Zemnicí tyče**, které jsou nezbytným prvkem ochranného systému proti úderu blesku.

**Na naložení nebo složení kontejneru je počítáno s cca 1/2 hodinou.****Nezajištěním výše uvedených závazků (prostoje, marná jízda) budou položky přeúčtovány nájemci.****Závěrečná ujednání:**

1. Výše uvedené ceny jsou uvedeny bez DPH a budou zvýšeny o DPH v souladu s právními předpisy.
2. Pronajímatel je oprávněn jedenkrát za 12 měsíců zvýšit nájemné o Index spotřebitelských cen zveřejněný Českým statistickým úřadem v období uplynulých 12 měsíců. Dále je pronajímatel oprávněn zvýšit stejným způsobem náhradu vedlejších nákladů, kterou se nájemce uzavřením smlouvy zavazuje zaplatit, nebo zvýšit náhradu vedlejších nákladů na částku rovnající se vedlejším nákladům, které pronajímatel zaplatí třetí osobě.
3. Smluvní strany se dohodly, že právní poměry touto nájemní smlouvou a obchodními podmínkami ze dne 1.6.2019 výslovně neupravené, se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
4. Nájemce prohlašuje, že se seznámil s obchodními podmínkami ze dne 1.6.2019, které jsou součástí této nájemní smlouvy, a které jsou uveřejněny pronajímatelem na [www.alfacontainer.cz](http://www.alfacontainer.cz).
5. Odchylná ujednání v této nájemní smlouvě mají před zněním obchodních podmínek ze dne 1.6.2019 přednost.
6. ~~Pronajímatel prohlašuje, že podmínkou uzavření nájemní smlouvy je její podepsání nájemcem a zaslání zpět pronajímateli v listinné podobě nebo emailem a že obchodní podmínky ze dne 1.6.2019 zavazují smluvní strany, i když nebyly podepsány nájemcem.~~
7. Nájemce prohlašuje, že obdržel listinu s názvem ""Pokyny k užívání mobilních kontejnerů"".
8. Smluvní strany prohlašují, že si přečetly tuto nájemní smlouvu, jejíž součástí jsou obchodní podmínky ze dne 1.6.2019, porozuměly jejímu obsahu a souhlasí s ním."

**OBCHODNÍ PODMÍNKY**

ze dne 1. června 2019

## k nabídce č.

### 1. Úvodní ustanovení

1.1. Tyto obchodní podmínky upravují práva a povinnosti smluvních stran, a to Alfa Container Rent s.r.o., se sídlem Praha 10 – Dolní Měcholupy, Kutnohorská 426, PSČ 111 01, IČO: 074 14 838, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 300639 (dále jen „pronajímatel“) a zákazníka (dále jen „nájemce“).

### 2. Předmět nájmu

2.1. Předmětem nájmu jsou mobilní obytné kontejnery, sanitární a materiálové kontejnery, mobilní chemické toalety v novém, případně použitém stavu vhodném k obvyklému užívání, případně jejich příslušenství (dále jen „předmět nájmu“). Předmět nájmu je specifikován v nabídce pronajímatele, na základě které došlo k uzavření nájemní smlouvy mezi pronajímatelem a nájemcem.

### 3. Práva a povinnosti nájemce

3.1. Nájemce je povinen užívat předmět nájmu jako řádný hospodář k obvyklému účelu tak, aby nedošlo k jeho poškození nebo zničení.

3.2. Nájemce je povinen sdělit pronajímateli předem místo užívání předmětu nájmu. Případná změna místa užívání podléhá předchozímu písemnému souhlasu pronajímatele.

3.3. Nájemce je povinen na vlastní náklady zajistit připojení el. energie a vody.

3.4. Nájemce není oprávněn odstraňovat z předmětu nájmu identifikační štítky, ani nesmí znemožnit jejich čitelnost.

3.5. Nájemce není oprávněn rekonstrukčně upravovat předmět nájmu bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.

3.6. Nájemce není oprávněn zasahovat do nosné konstrukce předmětu nájmu, ani jeho elektroinstalace.

3.7. Nájemce není oprávněn jakýmkoliv způsobem zatížit střechu předmětu nájmu, zejm. na ní skladovat materiál.

3.8. Nájemce je oprávněn přenechat předmět nájmu do užívání třetí osobě pouze s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.

3.9. Nájemce je povinen umožnit pronajímateli kontrolu předmětu nájmu, či jeho zpřístupnění, a to kdykoliv o to předem písemně požádá.

3.10. Po uplynutí doby nájmu je nájemce povinen vrátit předmět nájmu pronajímateli ve stavu odpovídajícím běžnému opotřebení a čistý.

3.11. Nájemce je povinen před vrácením předmětu nájmu pronajímateli vyprázdnit a vyčistit fekální tank, je-li součástí smlouvy.

~~3.12. Nájemce je povinen pojistit předmět nájmu proti poškození a krádeži na vlastní náklady.~~

### 4. Práva a povinnosti pronajímatele

4.1. Pronajímatel je povinen přenechat nájemci předmět nájmu tak, aby jej mohl užívat k obvyklému účelu.

4.2. Pronajímatel je povinen odevzdat nájemci předmět nájmu ve sjednaném místě užívání a čase.

4.3. Pronajímatel je povinen odevzdat nájemci předmět nájmu se vším, co je třeba k jeho řádnému užívání.

4.4. Pronajímatel je oprávněn kontrolovat předmět nájmu, a to kdykoliv o to předem nájemce požádá. Žádost musí být písemná.

~~4.5. Pronajímatel je oprávněn vyúčtovat nájemci veškeré náklady spojené s vyčištěním předmětu nájmu v případě, že tuto povinnost nájemce před vrácením předmětu nájmu nesplní.~~

### 5. Vady předmětu nájmu

5.1. Nájemce je povinen si předmět nájmu před jeho převzetím od pronajímatele řádně prohlédnout a písemně pronajímateli sdělit na místě převzetí jeho vady.

5.2. Pronajímatel neodpovídá za vady, o kterých nájemce v okamžiku převzetí předmětu nájmu věděl, a písemně je pronajímateli nesdělil, s výjimkou vad, které nebylo možno odhalit běžnou prohlídkou.

### 6. Odpovědnost za ztrátu, poškození či zničení předmětu nájmu

6.1. Nájemce je povinen nahradit veškerou škodu vzniklou na předmětu nájmu po dobu jeho užívání nad rámec běžného opotřebení.

- 6.2. Nájemce odpovídá za škody způsobené na předmětu nájmu osobami, kterým do něj nájemce umožnil přístup či jim umožnil jeho užívání.
- 6.3. Nájemce plně odpovídá za ztrátu, poškození či zničení předmětu nájmu.
- 6.4. Nájemce odpovídá rovněž za ztrátu či poškození klíčů a příslušenství k předmětu nájmu.
- 6.5. Dojde-li ke ztrátě, poškození či zničení předmětu nájmu, nájemce je povinen o tomto neprodleně informovat pronajímatele.
- 6.6. Nájemce je povinen předem informovat pronajímatele, zdali nahradí škodu na předmětu nájmu dodáním nového předmětu nájmu, a to se stejnými vlastnostmi a o stejné jakosti, opraví předmět nájmu na vlastní náklady, či nahradí pronajímateli škodu v plné výši. Pronajímatel nájemci udělí souhlas se způsobem, jakým bude jemu vzniklá škoda nahrazena.

## **7. Dodací podmínky**

- 7.1. Dodání předmětu nájmu na sjednané místo a odvoz z něj zajišťuje pronajímatel, nedohodnou-li se strany jinak.
- 7.2. Při dodání předmětu nájmu bude podepsán oběma smluvními stranami dodací list a při odvozu předmětu nájmu vratný list.
- 7.3. Náklady spojené s dodáním a odvozem předmětu nájmu, které zahrnují zejména náklady na dopravu, manipulaci s jeřábem, montáž/demontáž a případné vyčištění, budou vyúčtovány nájemci.
- 7.4. Nájemce je povinen na vlastní náklady zajistit stavební připravenost plochy, na kterou má být předmět nájmu umístěn.
- 7.5. Nájemce je povinen zajistit příjezdovou cestu a technickou připravenost pro dovoz a odvoz předmětu nájmu.
- 7.6. Nájemce je povinen neprodleně oznámit pronajímateli všechny důležité skutečnosti, které by mohly vést k nedodržení sjednaných podmínek nájmu, zejména změnu sjednaného místa užívání či času dodání a odvozu.
- 7.7. V případě dovozu či odvozu předmětu nájmu nájemcem je nájemce povinen zajistit složení a naložení předmětu nájmu osobou s odbornými vlastnostmi. V takovém případě pronajímatel neodpovídá za opožděné dodání či odvozu předmětu nájmu.
- 7.8. Pronajímatel je oprávněn nechat přepravit předmět nájmu prostřednictvím zásilatelské společnosti.
- 7.9. Přenechá-li pronajímatel přepravit předmět nájmu prostřednictvím zásilatelské společnosti, nájemce je povinen zkontrolovat předmět nájmu před jeho převzetím a případné vady písemně oznámit pronajímateli. Pokud tyto nebudou pronajímateli písemně oznámeny, a nebude se jednat o vady vzniklé v souvislosti s přepravou předmětu nájmu, bude veškeré jejich odstranění vyúčtováno nájemci.

## **8. Doba nájmu**

- 8.1. Doba nájmu počíná běžet předáním předmětu nájmu, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
- 8.2. Nájem lze sjednat na dobu určitou nebo neurčitou.
- 8.3. Je-li nájem sjednán na dobu určitou, může každá ze smluvních stran nájem písemně vypovědět jen z důvodů sjednaných v nájemní smlouvě uzavřené mezi pronajímatelem a nájemcem, či z důvodů stanovených těmito všeobecnými obchodními podmínkami.
- 8.4. Minimální doba nájmu na dobu neurčitou činí 30 kalendářních dnů, není-li dohodnuto jinak.
- 8.5. Je-li nájem sjednán na dobu neurčitou, nájem skončí sedmý pracovní den následující po dni, kdy byla písemná výpověď nájmu doručena druhé smluvní straně. V případě DUO-kontejneru či sestavy je doba skončení nájmu závislá na obsazenosti doprav a čety k rozebrání.
- 8.6. Na písemné výpovědi nájmu je vždy nutné uvést číslo nabídky pronajímatele, na základě které došlo k uzavření nájemní smlouvy.
- 8.7. Prodloužení, případně zkrácení doby nájmu je možné na základě písemné dohody smluvních stran. Nájem lze prodloužit pouze v případě, že má nájemce uhrazeny veškeré splatné závazky vůči pronajímateli.
- 8.8. V případě vrácení předmětu nájmu pronajímateli před sjednaným termínem, přestože písemná dohoda o předčasném ukončení nájmu nebyla uzavřena, je nájemce povinen uhradit pronajímateli, jako odstupné, celkovou částku stanovenou v nabídce pronajímatele, na základě které došlo k uzavření nájemní smlouvy mezi pronajímatelem a nájemcem, s odečtením již uhrazeného nájemného.

## **9. Nájem mimo území České republiky**

- 9.1. Nájemce, který je podnikatelem se sídlem v České republice, musí mít v dané zemi, kde je sjednáno místo užívání organizační složku.

## **10. Platební podmínky**

MINISTERSTVO VNITRA

Al

Změna závěrečné ujednání

6. Pronajímatel prohlašuje, že podmínkou uzavření nájemní smlouvy je její poslatí zaslání zpět pronajímateli v listinné nebo elektronické podobě

9. Nájemní smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

## Úprava obchodních podmínek Alfa Container Rent s.r.o. dne 9.11.2022

3.8. Spolu s nájemcem jsou oprávněni užívat předmět smlouvy i třetí osoby, a to zejména příslušníci bezpečnostních sborů.

10.1 První nájemné bude nájemci vyúčtováno na základě faktury s uvedeným termínem uskutečnění zdanitelného plnění v první den doby nájmu. Fakturovaná částka bude zahrnovat první nájemné, zvýšené o vedlejší náklady spojené s dodáním předmětu nájmu, jeho užívání a jeho uvedení do provozu.

10.2. Faktura musí splňovat náležitosti řádného daňového dokladu podle předpisů, zejm. zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty a náležitosti obchodní listiny dle občanského zákoníku; kromě těchto náležitostí musí obsahovat označení smluvních stran a příjemce faktury (tj. ředitelství logistiky a zásobování vojsk ČR, EQ, poštovní schránka 62/RLZ, 170 89 Praha 7, kontaktní osoba: [redacted], tel.: [redacted]).

10.3. Nájemné za každý další měsíc bude nájemci vyúčtováno na základě faktury s uvedeným termínem uskutečnění zdanitelného plnění v první den příslušného měsíce. Fakturovaná částka nebude zahrnovat spotřebu elektrické energie a další služby, které s užíváním předmětu nájmu souvisí, a které si hradí nájemce na vlastní náklady.

10.4. Závěrečná faktura bude obsahovat vyúčtování posledního nájemného, zvýšeného o vedlejší náklady spojené s vrácením předmětu nájmu pronajímateli, tj. dopravu, jeřáb, konečné čištění, příp. servisní opravy. Případné přeplatky budou řešeny formou dobropisu. Na závěrečné faktuře bude uveden termín uskutečnění zdanitelného plnění v den skončení doby nájmu.

10.5. Nájemce se zavazuje uhradit všechny s nájmem spojené vedlejší náklady

10.6. Splatnost faktury je 30 dnů ode dne jejího prokazatelného doručení na adresu příjemce faktury (viz výše); v případě doručení faktury v období od 15. prosince daného roku do 28. února následujícího roku je splatná ve lhůtě šedesáti (60) dnů od data jejího prokazatelného doručení příjemci faktury; nebude-li faktura doručena na adresu příjemce faktury, neběží lhůta splatnosti a nájemce není v prodlení s placením; případně-li poslední den splatnosti na den pracovního volna nebo pracovního klidu, pak je dnem splatnosti nejbližší následující pracovní den,

10.7. V případě, že faktura nebude mít odpovídající náležitosti nebo nebude vystavena v souladu se smlouvou, je nájemce oprávněn ji ve lhůtě splatnosti odeslat zpět pronajímateli. Vrácením pozbývá faktura splatnosti. Nová lhůta splatnosti počíná běžet znovu v původní délce.

10.8. V případě prodlení nájemce s úhradou faktury je pronajímatel oprávněn:  
a) požadovat zákonný úrok z prodlení z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.,

11.4. Nájemce je oprávněn požadovat na pronajímateli smluvní pokutu za nedodržení termínu plnění podle smlouvy ve výši 0,05 % z celkové ceny předmětu plnění bez DPH za každý, byť i započatý den prodlení.

11.5. Nájemce je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, že:

- pronajímatel neplní své povinnosti z smlouvy,
- předmět nájmu nelze užívat k sjednanému účelu,
- vůči majetku pronajímatel probíhá insolvenční řízení, v němž je pronajímatel o rozhodnutí [redacted], pokud to [redacted] píše
- pronajímatel vstoupí do likvidace.

11.6. Pronajímatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, že:

- nájemce přes písemně [redacted] změnil předmět nájmu pro jiný než obvyklý účel [redacted]
- nájemce je v prodlení s plněním svých závazků vyplývajících ze smlouvy [redacted] [redacted] [redacted]