



3487/BJI/2022-BJIM

Čj.: UZSVM/BJI/2864/2022-BJIM

### **Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových**

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2  
za kterou právně jedná Ing. Hana Pečivová, ředitelka odboru Odloučené pracoviště Jihlava  
na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019 v platném znění  
Územní pracoviště Brno,  
odbor Odloučené pracoviště Jihlava, Tolstého 15, 586 01 Jihlava  
IČO: 69797111  
(dále jen jako „Úřad“)

a

### **Kraj Vysočina**

se sídlem Žižkova 57, 587 33 Jihlava  
zastoupený Mgr. Vítězslavem Schrekem, MBA, hejtmanem  
IČO: 70890749, DIČ: CZ70890749  
bankovní spojení: č. účtu xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, vedený u Komerční banky, a. s.  
(dále jen jako „stavebník“)

uzavírají podle ust. § 1746 odst. 2 a § 1759 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), a podle zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“) tuto

## **Smlouvu o souhlasu s dočasným zábořem pozemků ČR – ÚZSVM č. UZSVM/BJI/2864/2022-BJIM**

### **I.**

Úřad a stavebník se dohodli na uzavření této smlouvy, prokazující souhlas Úřadu s dočasným zábořem pozemků z důvodu technologického postupu na níže uvedených pozemcích, které jsou ve vlastnictví státu, pro stavbu:

### **„II/348 Dobronín – průtah“.**

Výkres situace se znázorněním dočasného záboru pozemků F.1 - Záborový eleborát, resp. jeho části týkající se dotčených pozemků, tvoří Přílohu č. 1 této smlouvy.

### **II.**

Dočasným zábořem budou dotčeny pozemky ve vlastnictví České republiky, s nimiž je příslušný hospodařit Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, a to:

#### **Pozemek:**

- **pozemková parc. č. 1872** o výměře 125 m<sup>2</sup>, druh pozemku vodní plocha, způsob využití koryto vodního toku přirozené nebo upravené, **dočasný zábor do 1 roku 62 m<sup>2</sup>**

zapsaný v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Vysočinu, Katastrálním pracovištěm Jihlava na LV č. 60000 pro **katastrální území Dobronín**, obec Dobronín

a

## Pozemky:

- **pozemková parc. č. 491/2** o výměře 1207 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace, **dočasný zábor do 1 roku 273 m<sup>2</sup>**
- **pozemková parc. č. 808** o výměře 40 m<sup>2</sup>, druh pozemku vodní plocha, způsob využití koryto vodního toku přirozené nebo upravené, **dočasný zábor do 1 roku 20 m<sup>2</sup>**

zapsané v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Vysočinu, Katastrálním pracovištěm Jihlava na LV č. 60000 pro **katastrální území Střelecká**, obec Dobronín.

(dále jen pozemky)

### III.

Úřad dává touto smlouvou stavebníkovi souhlas s provedením stavebního záměru uvedeného v Čl. I. této smlouvy, jímž budou dotčeny pozemky ve vlastnictví České republiky uvedené v Čl. II. této smlouvy, za těchto podmínek:

1. Stavebník je povinen předem oznámit Úřadu den zahájení realizace stavebního záměru.
2. Stavebník bude neprodleně předem informovat Úřad o případných změnách v počtu, rozsahu a způsobu dotčení státních pozemků. Jedná se o změny, které mohou vzniknout při provádění stavby z důvodu technických, případně z jiných nepředvídatelných příčin.
3. Pokud se stavebník v průběhu realizace stavebního záměru rozhodne ke změně stavby před jejím dokončením a tato změna se bude týkat pozemku státu, ohlásí Úřadu předem tuto změnu písemně a předloží upravenou či pozměněnou projektovou dokumentaci k odsouhlasení před podáním žádosti o povolení změny stavby před dokončením na stavební úřad.
4. Stavebník je povinen provádět činnosti spojené s realizací stavebního záměru dle Čl. I. tak, aby byly předmětné pozemky dotčeny touto činností pouze v nezbytně nutné míře a po dobu nezbytně nutnou. Pokud v příčinné souvislosti s provedením stavby dle Čl. I. této smlouvy vznikne škoda na pozemku státu nebo na jiném majetku státu či na majetku nebo zdraví třetích subjektů, zavazuje se stavebník k její úhradě v plné výši.
5. Stavebník je povinen nejpozději do 60 dnů po ukončení stavebního záměru oznámit Úřadu den ukončení realizace stavebního záměru.
6. Smluvní strany se dohodly, že užívání pozemků v dočasném záboru bude za úplat. Výše úplaty bude stanovena Úřadem po dokončení stavby postupem dle platných právních předpisů, a to minimálně ve výši 1.000,00 Kč. Úhrada za užívání je splatná do 30 dnů od zaslání výzvy k úhradě platby.
7. Stavebník bere na vědomí, že je pozemek pozemková parc. č. 491/2 dotčen, se všemi souvisejícími dopady, vedením vodovodního řádu, kanalizací, plynovodem, komunikačním vedením, a dále to, že se na tomto pozemku i na pozemcích pozemkové parc. č. 1872 a 808 mohou nacházet i jiné inženýrské sítě, případně mohou být pozemky dotčeny ochranným pásmem, kdy v případě pochybností ohledně uložení inženýrských sítí poskytnou nabyvateli bližší informace jednotliví (v úvahu přicházející) správci inženýrských sítí.
8. Stavebník bere na vědomí, že se na předmětných pozemcích nachází těleso komunikace, které není ve vlastnictví státu.
9. Smluvní strany se dohodly, že veškerá oprávnění, podmínky a závazky uvedené v této smlouvě je stavebník povinen převést (postoupit) na svého právního nástupce, kterým bude nový stavebník, dojde-li v průběhu realizace stavebního záměru dle Čl. I. této smlouvy ke změně stavebníka.
10. Smluvní strany se dohodly, že pokud stavebník poruší jakoukoliv povinnost uvedenou v Čl. III. této smlouvy, zavazuje se zaplatit Úřadu smluvní pokutu ve výši 5.000,00 Kč za každé jednotlivé porušení smlouvy. Současně se strany dohodly, že závazek zaplatit smluvní pokutu nevylučuje právo na náhradu škody ve výši, v jaké převyšuje smluvní pokutu.

#### IV.

1. Veškeré změny a doplňky této smlouvy musí být uzavřeny písemně, formou dodatku k této smlouvě.
2. Tato smlouva je uzavřena, nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
3. Tato smlouva pozbude platnosti v případě, že do dvou let od jejího uzavření nebude vydáno pravomocné rozhodnutí o povolení stavby či územní rozhodnutí opravňující stavebníka stavební záměr přímo zrealizovat nebo uzavřena veřejnoprávní smlouva a dále jakmile již vydané rozhodnutí/souhlas na jeho provedení pozbude platnosti.
4. Tato smlouva rovněž zanikne, jestliže stavebník nebo jeho právní nástupce ne zahájí realizaci stavebního záměru v termínu určeném stavebním úřadem v příslušném povolení.
5. Tuto smlouvu nelze vypovědět v případě zahájení povoleného stavebního záměru.
6. Účastníci jsou si plně vědomi v souladu s ustanovením § 1759 občanského zákoníku právní závaznosti této smlouvy.
7. Smluvní strany navzájem prohlašují, že zápis neobsahuje žádné obchodní tajemství.
8. Tato Smlouva nepodléhá uveřejnění v registru smluv v souladu s ustanovením § 3 odst. 2 písm. h) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
9. Účastníci si tuto smlouvu přečetli, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svým podpisem.
10. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž každý účastník obdrží dvě vyhotovení.
11. Nedílnou součástí této smlouvy je doložka dle zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

V Jihlavě dne 11. 11. 2022

V Jihlavě dne 25. 8. 2022

.....  
Ing. Hana Pečivová  
ředitelka odboru Odloučené pracoviště Jihlava

.....  
Mgr. Vítězslav Schrek, MBA  
hejtman Kraje Vysočina

#### **Přílohy:**

F.1 - Záborový elaborát (části) včetně grafického znázornění záboru  
Doložka dle zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení)

## **DOLOŽKA**

**ve smyslu ustanovení § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení),  
ve znění pozdějších předpisů**

Kraj Vysočina prohlašuje, že veškeré podmínky podmiňující platnost právního jednání kraje byly splněny v souladu s ust. § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

Smlouva o souhlasu s dočasným záborem pozemků ČR-ÚZSVM č. UZSVM/BJI/2864/2022-BJIM byla projednána a schválena v souladu s § 59 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, Radou Kraje Vysočina dne 16. 8. 2022 a to usnesením č. 1360/25/2022/RK.

V Jihlavě dne 25. 8. 2022

.....  
Mgr. Vítězslav Schrek, MBA  
hejtman Kraje Vysočina