

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli

společnost

**Apartmány Mlýn Herlíkovice s.r.o.**, IČO: 098 48 657

se sídlem Na Bělidle 997/15, 150 00 Praha 5,

email: info@aequitascapital.eu; web: www.aequitascapital.eu

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 343461

zastoupena jednatelem - společností AequitasCapitalInvestment a.s., kterou při výkonu

funkce zastupuje Mgr. Filip Shrbený, člen představenstva

(dále spolu jen jako „**Provozovatel**“) na straně jedné,

a

**Město Vrchlabí**, IČO: 002 78 475,

se sídlem Zámek 1, 543 01 Vrchlabí,

zastoupené starostou Ing. Janem Sobotkou

bankovní spojení: 19-1303702389/0800

(dále jako „**Město Vrchlabí**“) na straně druhé,

(Provozovatel a Město Vrchlabí společně též jen jako „**Smluvní strany**“),

tuto

## **Smlouvu o umístění zařízení – tlakové kanalizační přípojky**

v souladu s ust. § 1746 odst. 2 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění

pozdějších předpisů (dále je jako „**OZ**“)

(dále jen jako „**Smlouva**“)

### **Článek I. Úvodní prohlášení**

- 1.1. Město Vrchlabí tímto prohlašuje, že je vlastníkem silničního železobetonového mostu V 42 v obci Herlíkovice přes řeku Labe o délce cca 20 m a šířce 5 m, jehož bližší specifikace je uvedena v situačním plánu, který tvoří přílohou č. 1 a je nedílnou součástí této Smlouvy (dále jen „**Most**“).
- 1.2. Provozovatel tímto prohlašuje, že na základě územního rozhodnutí Stavebního úřadu Městského úřadu Vrchlabí ze dne 21.05.2021, č.j. MUVR20081/2021/VONHA, sp. zn. výst. 1698/2021/Vo, právní moci ke dni 16.06.2021 je oprávněn provést výstavbu **UBYTOVACÍ ZAŘÍZENÍ „MLÝN“ VRCHLABÍ-HERLÍKOVICE, Vrchlabí, Hořejší Vrchlabí** na nemovitostech: pozemku parc. č. st. 427, parc. č. st. 582, parc. č. 2864/1, parc. č. 2867, parc. č. 2868, parc. č. 2870/1, parc. č. 2870/2, parc. č. 2875/1, parc. č. 2876, parc. č. 2898/1, parc. č. 2923, parc. č. 2924, parc. č. 2926/2, parc. č. 2864/2, vše zapsané v katastrálním území Hořejší Vrchlabí (dále jen jako „**Developerský projekt**“). V rámci realizace Developerského projektu bude Provozovatelem vybudována kanalizační síť, jejíž součástí bude tlaková kanalizační přípojka, která by měla být vedena po tělese Mostu (dále jen jako „**Tlaková kanalizační přípojka**“).

- 1.3. Provozovatel tímto dále prohlašuje, že si pro účely této Smlouvy nechal vypracovat statické zhodnocení uchycení Tlakové kanalizační přípojky na těleso Mostu od Ing. Pavla Tesaře, autorizovaný inženýr pro statiku a dynamiku staveb, ČKAIT 1005880, jež tvoří přílohu č. 2 a je nedílnou součástí této Smlouvy. Dle statického zhodnocení ze dne 29.03.2022 je kotvení Tlakové kanalizační přípojky na těleso Mostu bezpečné a lze ho provést bez dalších statických opatření.
- 1.4. Provozovatel zajistí před vlastní realizací schválení návrhu uchycení Tlakové kanalizační přípojky na těleso Mostu dle odst. 1.3. tohoto článku Ing. Petrem Doležalem (PONTEX, s.r.o., registrační oprávnění k výkonu hlavních a mimořádných prohlídek mostních objektů pozemních komunikací vydané Ministerstvem dopravy pod č. 117/2007) a toto předloží Městu.

## **Článek II. Předmět Smlouvy**

Předmětem této Smlouvy je závazek Města Vrchlabí umožnit Provozovateli umístění Tlakové kanalizační přípojky na těleso Mostu a závazek Provozovatele poskytnout za umístění Tlakové kanalizační přípojky na těleso Mostu Městu Vrchlabí protiplnění blíže specifikované v čl. IV. této Smlouvy.

## **Článek III. Sjednaná doba pro umístění zařízení**

Smluvní strany se dohodly, že tato Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.

## **Článek IV. Protiplnění**

- 4.1. Provozovatel se tímto zavazuje, že poskytne Městu Vrchlabí za umožnění umístění Tlakové kanalizační přípojky na těleso Mostu protiplnění ve formě:
- 4.1.1. pokládky zámkové dlažby dle situačního plánu, který tvoří přílohu č. 3 a je nedílnou součástí této Smlouvy,
  - 4.1.2. zrušení každoroční platby Města Vrchlabí ve výši 4.000,- Kč/ročně za zřízení věcného břemene umístění podzemní stavby vtokového objektu pro úpravu vody včetně stavidla sdruženého vtoku a proplachu a vrchní stavby odběru úpravny vody a podzemní stavby tlakového přivaděče DN 400 do ÚV a podzemní stavby záložního výtlačného potrubí DN 200 včetně podzemní jímky a práva chůze a jízdy za účelem přístupu k těmto stavbám a zařízením v rozsahu vymezeném geometrickým plánem č. 821-126/2006 ve prospěch Města Vrchlabí, zapsané v katastru nemovitostí pod č. j. V-5948/2006-610 (dále jen jako „**Věcné břemeno**“); bude řešeno samostatným dodatkem ke smlouvě o zřízení věcného břemene,
  - 4.1.3. placení nájemného za umístění Tlakové kanalizační přípojky na těleso Mostu ve výši 20.000,- Kč + DPH za každý kalendářní rok (dále jen jako „**Nájemné**“), přičemž Město Vrchlabí je oprávněno každoročně zvýšit nájemné o roční míru inflace zveřejněnou pro uplynulý rok Českým statistickým úřadem. Nájemné je splatné vždy do 31.03. příslušného kalendářního roku, za který je nájemné hrazeno na bankovní účet Města Vrchlabí uvedený v záhlaví této Smlouvy  
(dále vše jen jako „**Protiplnění**“).

## **Článek V. Práva a povinnosti Smluvních stran**

- 5.1. Provozovatel se tímto zavazuje uhradit veškeré náklady, které v souvislosti s umístěním Tlakové kanalizační přípojky na těleso Mostu vzniknou. Město Vrchlabí se tímto zavazuje poskytnout Provozovateli k umístění Tlakové kanalizační přípojky na těleso Mostu potřebnou součinnost.
- 5.2. Provozovatel se dále zavazuje Tlakovou kanalizační přípojku po celou dobu trvání této Smlouvy udržovat v dobrém technickém stavu, provádět na ni pravidelnou údržbu a hradit náklady s tím spojené. V souvislosti s tímto je Provozovatel povinen oznámit Městu Vrchlabí provádění rozsáhlejších oprav či údržby Tlakové kanalizační přípojky nejpozději do třiceti (30) dnů před plánovaným začátkem provádění takových prací a Město Vrchlabí se zavazuje k tomuto poskytnout Provozovateli potřebnou součinnost.
- 5.3. V případě vzniku vady na Tlakové kanalizační přípojce, která má negativní vliv na Most (např. poškození konstrukce mostu apod.), je Provozovatel povinen tuto vadu bez zbytečného odkladu odstranit a nahradit Městu případnou vzniklou škodu.
- 5.4. Provozovatel se zavazuje poskytnout Městu Vrchlabí za umožnění umístění Tlakové kanalizační přípojky na těleso Mostu Protiplnění uvedené v čl. IV. této Smlouvy.
- 5.5. Město Vrchlabí se tímto zavazuje udržovat a zabezpečovat Most ve stavu způsobilém k umístění Tlakové kanalizační přípojky. V případě, že bude potřeba z důvodu opravy Mostu Tlakovou kanalizační přípojku dočasně z tělesa Mostu vyvěsit, může tak učinit Město Vrchlabí bez předchozího souhlasu Provozovatele, přičemž se Město Vrchlabí zavazuje oznámit Provozovateli potřebu opravy Mostu, při níž bude potřeba dočasné vyvěšení Tlakové kanalizační přípojky do třiceti(30) dnů před plánovanou opravou, nejpozději však v den opravy/vyvěšení. Náklady spojené s dočasným vyvěšením a opětovným umístěním Tlakové kanalizační přípojky z tělesa Mostu hradí Provozovatel. Provozovatel se zavazuje poskytnout Městu Vrchlabí potřebnou součinnost s dočasným vyvěšením a opětovným umístěním Tlakové kanalizační přípojky z tělesa Mostu.
- 5.6. Smluvní strany se dohodly, že v případě prodlení Provozovatele s úhradou Nájemného o více než šedesát (60) dnů, je Město Vrchlabí oprávněno Tlakovou kanalizační přípojku uzavřít do doby, než bude dlužné Nájemné ze strany Provozovatele uhrazeno.

## **Článek VI. Přechod práv a povinností na právního nástupce**

Smluvní strany se dohodly, že mohou svá práva a své povinnosti vyplývající z této Smlouvy postoupit třetí osobě jen s písemným souhlasem druhé Smluvní strany.

## **Článek VII. Odstoupení od Smlouvy**

- 7.1. Město Vrchlabí je oprávněno odstoupit od této Smlouvy v případě podstatného porušení Smlouvy ze strany Provozovatele, přičemž podstatným porušením Smlouvy se rozumí neposkytnutí jakéhokoliv Protiplnění, byť i jen z části, uvedeného v čl. IV. této Smlouvy.
- 7.2. Provozovatel je oprávněn odstoupit od této Smlouvy v případě podstatného porušení Smlouvy ze strany Města Vrchlabí, přičemž podstatným porušením Smlouvy se rozumí:
  - a. porušením některé povinnosti uvedené v čl. V. této Smlouvy,
  - b. neumožnění umístění Tlakové kanalizační přípojky na těleso Mostu.
- 7.3. Odstoupení od Smlouvy musí být učiněno písemně, bez zbytečného odkladu poté, co se Smluvní strana o důvodu pro odstoupení dozvěděla a musí být druhé Smluvní straně doručeno.

### **Článek VIII. Závěrečná ustanovení**

- 8.1. Tato Smlouva je vyhotovena ve dvou(2) vyhotoveních každý s platností originálu, přičemž každá ze Smluvních stran obdrží po jednom (1) vyhotovení.
- 8.2. Smluvní strany se dohodly, že případné spory vzniklé z této Smlouvy budou řešeny přednostně smírnou cestou. Nepodaří-li se smíru dosáhnout, budou spory řešeny u místně a věcně příslušného soudu v České republice.
- 8.3. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího uzavření oběma Smluvními stranami.
- 8.4. Veškerá oznámení vyplývající z této Smlouvy budou, pokud není v této Smlouvě výslovně sjednáno něco jiného, zasílána prostřednictvím datové schránky nebo poštou. Písemnost zasílaná poštou se považuje, pokud byla odeslána na adresu Smluvní strany uvedenou v záhlaví této Smlouvy, za doručenou, i když se adresát o uložení nedozvěděl, a to pátým (5.) dnem po jejím odeslání. To platí i v případě, že nebyla písemnost zasílaná poštou doručena na změněnou adresu bydliště nebo sídla, pokud ji příslušná Smluvní strana druhé Smluvní straně písemně neoznámí.
- 8.5. Tato Smlouva může být měněna a doplňována pouze písemnými dodatky, číslovanými ve vzestupné řadě, podepsanými oběma Smluvními stranami.
- 8.6. Práva a povinnosti Smluvních stran neupravené touto Smlouvou se řídí OZ a právními předpisy souvisejícími, vše v platném a účinném znění.
- 8.7. Práva a povinnosti z této Smlouvy vyplývající přecházejí na případné právní nástupce Smluvních stran.
- 8.8. V případě, že některé z ustanovení této Smlouvy bude shledáno neplatným, ostatní ustanovení zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v takovém případě zavazují neplatná ustanovení nahradit novými platnými ujednáními svým obsahem co nejbližšími původnímu významu nahrazovaných ustanovení. Do doby nahrazení neplatných ustanovení platnými právními ustanoveními, platí mezi stranami ustanovení zákona svým obsahem nejbližší skutečné vůli stran, vyjádřené v této Smlouvě.

- 8.9. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto Smlouvu před jejím podpisem řádně přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísni za nápadně nevýhodných podmínek. Smluvní strany potvrzují správnost a autentičnost této Smlouvy svým vlastnoručním podpisem.

**Přílohy:**

Příloha č. 1 –Situační plán - Most

Příloha č. 2 –Statické zhodnocení ze dne 29.03.2022

Příloha č. 3 – Situační plán – zámková dlažba

V Praze dne 17.10.2022

Ve Vrchlabí dne 07.11.2022

---

Provozovatel  
**Apartmány Mlýn Herlíkovice, s.r.o.**  
jednatel  
AequitasCapitalInvestment a.s.  
**Mgr. Filip Shrbený**  
člen představenstva

---

**Město Vrchlabí**  
starosta  
Ing. Jan Sobotka