

SMLOUVA O DÍLO

č. 1122100368

uzavřená ve smyslu ust. § 2586 a násl. občanského zákoníku č. 89/2012 Sb., v platném znění

Smluvní strany

1. **Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 1, 602 00 Brno**
zastoupené městskou částí Brno-Kohoutovice,
se sídlem Bašného 36, 623 00 Brno
zast.: Ing. Markétou Gemovou, vedoucí OSM ÚMČMB
IČO: 44992785 11, DIČ: CZ44992785
bankovní spojení: Komerční banka a.s., číslo účtu 20429621/0100

(dále jen „objednatel“)

a

2. **Zajdina Zahrada s.r.o.**
se sídlem: Soběšická 1353/122, 638 00 Brno
zast.: Ing. Markétou Pôbiš Zajíčkovou, jednatelkou
IČO: 09128727, DIČ: CZ09128727
společnost je zapsána u Krajského soudu v Brně, oddíl C., vložka 117410
bankovní spojení: Fiobanka, a.s., číslo účtu 2701806065/2100
(dále jen „zhotovitel“)

1. Předmět smlouvy

- 1.1. Na základě výsledků průzkumu trhu, byl zhotovitel vybrán na provedení akce „**30-22 Vánoční strom MČ Brno-Kohoutovice**“
- 1.2. Zhotovitel je povinen provést práce s potřebnou péčí v ujednaném čase a obstarat vše, co je k provedení díla potřeba. Zhotovitel postupuje při provádění díla samostatně. Ohledně způsobu provádění díla je zhotovitel vázán příkazy objednatele jen tehdy, kdy si to v konkrétním případě sdělením vymíní objednatel.
- 1.3. Zhotovitel bude poskytovat dílo objednateli na základě smlouvy a podle nejvyšších standardů profesní efektivity, kvality a bezúhonnosti. Zhotovitel bude při realizaci plnění díla respektovat právní řád České republiky.
- 1.4. Zhotovitel se zavazuje, že pro Objednatele za úplaty zajistí výsadbu (0. etapa) a následnou péči jehličnatého stromu, instalaci a deinstalaci vánočních dekorací vč. rozsvícení vánočního stromu, a to v rozsahu a za podmínek níže uvedených (dále jen dílo):
- Při zakládání vegetace musí být dodrženy následující normy:
 - ČSN 83 9061 – Technologie vegetačních úprav v krajině – Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních činnostech
 - ČSN 83 9011 – Technologie vegetačních úprav v krajině – Práce s půdou
 - ČSN 83 9021 - Technologie vegetačních úprav v krajině – Rostliny a jejich výsadba
 - ČSN 83 9051 - Technologie vegetačních úprav v krajině – Rozvojová a udržovací péče o rostliny
 - ČSN 46 4902 – Výpěstky okrasných dřevin
 - Postup při realizaci musí respektovat a odpovídat příslušným obecným standardům, a to zejména pak standardy č. 02001 Výsadba stromů a č. 02002 Řez stromů,
 - Veškerý výsadbový materiál musí být I. Jakosti a splňovat podmínky ČSN 46 4902,

- Sazenice musí být zdravá, bez známek poškození kmene a kosterních větví s vyvrálými výhony, ošetřena proti a bez škůdců. Musí odpovídat charakteristickým znakům daného taxonu,
- Maximální průměr nezakalusovaných ran je 20 mm, přičemž je nutné respektování třetinového pravidla (viz SPPK A02 002-řez stromů),
- Při samotné výsadbě bude provedena kontrola kořenového systému, a to po sejmutí kontejneru, případně rozbalení balu ve výsadbové jámě a jeho mírném rozrušení po okraji
 - Rány po přerušení kořenů (max. průměr rány 30 mm)
 - Dostatečný počet rovnoměrně rozložených hlavních a jemných vedlejších kořenů
 - Kořeny nesmí být přeschlé, bez patrných symptomů houbové infekce
 - Kořenový krček nesmí být umístěn nad úroveň půdy ani pod balem
- Zemní bal musí být přiměřeně velký, nerozpadavý a dostatečně prokořeněný (kontejner),
- V případě závažných vad (zaschnutí kořenů, významné poškození kořenů, chybějící nebo poškozený terminál, tlakové větvení kosterních větví apod.) dojde k odmítnutí převzetí rostlinného materiálu,
- Při přepravě musí být rostliny ochráněny před vyschnutím přehřátím a mrazem,
- Rostlina bude vysazena bezprostředně po transportu,
- Podmínky transportu a péče o výsadbový materiál se řídí podle SPPK A02 001,
- K rostlinnému materiálu bude vyžadován certifikát o jakosti a certifikát o shodě
- Technologie výstavby stromu musí respektovat platné ČSN 83 9021 – Technologie vegetačních úprav v krajině – Rostliny a jejich výsadba a SPPK A 02 001:2013 Výsadba stromů,
- **Specifikace – soliterní jehličnan:**
 - **Pseudotsuga menziesii – užší kompaktnější kultivar podle aktuální dostupnosti**
 - **Soliterní strom v kontejneru, popř. se zemním balem či v arbotašce**
 - **Výsadba v období vegetačního klidu (říjen/listopad)**
 - **Výška do 2,5 m, minimálně však 2,2 m, zavětvení až k zemi**
- Instalace a deinstalace vánočních dekorací v majetku objednatele v letech 2022 (1. instalace) až 2028 (poslední deinstalace) podle uvedeného rozpisu:

„Harmonogram následné péče po dobu 63 měsíců“:

- 1.- 12. měsíc/1. etapa 10x zálivka 150l, 2x pleť, kontrola kotvení a závlahové mísy, doplnění mulče včetně instalace a deinstalace vánočních dekorací,
- 13.- 24. měsíc/2. etapa 10x zálivka 150l, 2x pleť, kontrola kotvení a závlahové mísy, doplnění mulče včetně instalace a deinstalace vánočních dekorací,
- 25.- 36. měsíc/3. etapa 10x zálivka 150l, 2x pleť, kontrola kotvení a závlahové mísy, doplnění mulče, odstranění kotvení včetně instalace a deinstalace vánočních dekorací,
- 37.- 48. měsíc/4. etapa 6x zálivka 150l (v závislosti na srážkách), 2x pleť, kontrola závlahové mísy, doplnění mulče včetně instalace a deinstalace vánočních dekorací
- 49.- 63. měsíc/5. etapa 6x zálivka 150l (v závislosti na srážkách), 2x pleť, kontrola závlahové mísy, doplnění mulče včetně instalace a deinstalace vánočních dekorací.
- Kompletní technologický postup výsadby stromu je uveden v projektové dokumentaci. Tento technologický postup od přípravy výsadby, přes výsadbu samotnou až po následnou péči je pro zhotovitele závazný.

- 1.5. Předmět díla bude specifikován následující dokumentací, kterou objednatel následně předá zhotoviteli:
- kopii smlouvy o dílo se zhotovitelem díla
 - zadávací dokumentaci

2. Cena a platební podmínky

- 2.1. Cena za předmět smlouvy, který je uveden v čl. 1. je stanovena jako cena dohodnutá na základě nabídky ceny zhotovitele schválené výběrovým řízením následovně:

0. etapa (výsadba), v Kč bez DPH		35000
1. etapa (1.-12. měsíc péče), v Kč bez DPH		40000
2. etapa (13.-24. měsíc péče), v Kč bez DPH		40000
3. etapa (25.-36. měsíc péče), v Kč bez DPH		40000
4. etapa (37.-48. měsíc péče), v Kč bez DPH		25000
5. etapa (49.-63. měsíc péče), v Kč bez DPH		25000
DPH v %	21	43 050,00 Kč
celková cena díla		248 050,00 Kč

- 2.2. Cena je dohodnuta jako cena nejvýše přípustná a platná po celou dobu účinnosti smlouvy, a to i v případě, pokud zhotovitel není plátcem DPH a v průběhu plnění by se stal plátcem DPH a zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené s tímto dílem, včetně všech souvisejících nákladů nutných ke zdárnému splnění díla, jako je například montáž, doprava, likvidace a odvozu drobného odstraněného materiálu, úklidu místa plnění díla, případná rizika spojená s provozem objednatele, vlivy změn kurzů české měny vůči zahraničním měnám, obecný vývoj cen, zvýšené náklady vyplývající z obchodních podmínek apod. Cenu je možné překročit jen za těchto podmínek:
- 2.2.1. pokud v průběhu provádění prací dojde ke změnám sazeb daně z přidané hodnoty,
 - 2.2.2. pokud v průběhu provádění prací dojde ke změnám legislativních či technických předpisů a norem, které mají prokazatelný vliv na překročení ceny,
 - 2.2.3. pokud objednatel bude požadovat i provedení jiných prací, nebo dodávek než těch, které byly předmětem zadání výběrového řízení, nebo pokud objednatel vyloučí některé práce nebo dodávky z předmětu plnění,
 - 2.2.4. pokud nastanou objektivně nepředpokladatelné důvody pro změnu rozsahu prací z důvodů, které nebylo možno postihnout v rámci projektové dokumentace a s ní souvisejícího stavební průzkumu.
 - 2.2.5. Případná změna ceny díla podle odst. 2.2.2. až 2.2.4. musí být předem projednána mezi smluvními stranami a upravena formou písemného dodatku k této smlouvě.
- 2.3. Způsob sjednání změny ceny.
- 2.3.1. Nastane-li některá z podmínek, za kterých je možná změna sjednané ceny je zhotovitel povinen provést výpočet změny nabídkové ceny a předložit jej objednateli k odsouhlasení.
 - 2.3.2. Zhotoviteli vzniká právo na zvýšení sjednané ceny teprve v případě, že změna bude odsouhlasena objednatelem.
 - 2.3.3. Zhotoviteli zaniká jakýkoliv nárok na zvýšení sjednané ceny, jestliže písemně neoznámí nutnost jejího překročení a výši požadovaného zvýšení ceny bez zbytečného odkladu poté, kdy se ukázalo, že je zvýšení ceny nevyhnutelné. Toto písemné oznámení však nezakládá právo zhotovitele na zvýšení sjednané ceny. Zvýšení sjednané ceny je možné pouze za podmínek daných touto smlouvou.

- 2.4. Zálohy objednatel neposkytuje. Právo na fakturaci za dílo vzniká zhotoviteli řádným protokolárním předáním a převzetím díla objednatelem podle jednotlivých etap podle čl. 1., bod 1.4. Úhrada ceny díla jednotlivých etap bude provedena na základě faktury, která bude zhotovitelem vystavena na základě předávacího protokolu, potvrzeného oprávněným zástupcem objednatele a doručena objednateli nejpozději do 5. dne následujícího měsíce. Objednatel má právo tuto dílčí fakturaci, schválit, nebo neschválit. Faktura se splatností 21 dnů od doručení objednateli bude vystavena na:

Statutární město Brno
Dominikánské nám. 1, 602 00 Brno
IČO 44992785, DIČ CZ44992785

Konečný příjemce a současně adresa pro doručování:

Statutární město Brno, MČ Brno-Kohoutovice
Bašného 36, 623 00 Brno
IČO: 44992785, DIČ CZ44992785
bankovní spojení Komerční banka a.s. Brno-město
číslo účtu 20429621/0100

- 2.5. Faktura - daňový doklad, musí obsahovat veškeré náležitosti podle § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, zejména musí obsahovat tyto údaje:
- 2.5.1. označení objednatele a zhotovitele, sídlo, IČO, DIČ
 - 2.5.2. číslo faktury
 - 2.5.3. den vystavení a den splatnosti faktury,
 - 2.5.4. datum uskutečnění zdanitelného plnění, které je shodné s datem předání předmětu smlouvy, tj. datem podpisu předávacího protokolu,
 - 2.5.5. označení banky a číslo účtu, na který se má platit,
 - 2.5.6. označení díla,
 - 2.5.7. číslo smlouvy objednatele a zhotovitele,
 - 2.5.8. fakturovanou částku, základ daně a sazbu DPH (podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění)
 - 2.5.9. razítko a podpis oprávněné osoby,
 - 2.5.10. na faktuře musí být uvedena věta „Daň odvede zákazník“, je-li osobou povinnou přiznat daň osoba, pro kterou je plnění uskutečněno,
 - 2.5.11. **nezbytnou součástí faktury (daňového dokladu) je uvedení kódu klasifikace produkce CZ-CPA.**

V případě, že zhotovitel není plátcem DPH, nebude vystavovat objednateli daňový doklad podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, ale pouze fakturu podle platných právních předpisů.

- 2.6. Zhotovitel se zavazuje na daňovém dokladu pro platbu ceny díla uvádět pouze bankovní účet, který určil správci daně ke zveřejnění v registru plátců a identifikovaných osob. Zhotovitel a objednatel se dohodli, že pokud bude na daňovém dokladu uveden jiný bankovní účet, než ten, který je zveřejněn správcem daně v registru plátců a identifikovaných osob, objednatel je oprávněn provést úhradu daňového dokladu na tento účet zveřejněný podle zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty a nebude tak v prodlení s úhradou ceny díla. Pokud by objednateli vzniklo ručení v souvislosti s neplněním povinností zhotovitele vyplývajících ze zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, má objednatel nárok na náhradu všeho, co za zhotovitel v souvislosti s tímto ručením plnil.

- 2.7. V případě, že v okamžiku uskutečnění zdanitelného plnění bude zhotovitel zapsán v registru plátců daně z přidané hodnoty jako nespolehlivý plátcce podle § 109 zákona č. 235/2004 Sb., má objednatel právo uhradit za zhotovitele DPH z tohoto zdanitelného plnění, aniž by byl vyzván jako ručitel správcem daně zhotovitele, postupem v souladu s § 109a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších předpisů. Stejným způsobem bude postupováno, pokud bude zhotovitel evidován jako nespolehlivá osoba.
- 2.8. Pokud objednatel uhradí částku ve výši DPH na účet správce daně zhotovitele a zbývající částku sjednané odměny (relevantní část bez DPH) zhotoviteli, považuje se jeho závazek, uhradit sjednanou odměnu, za splněný.
- 2.9. Objednatel je oprávněn vrátit fakturu zhotoviteli až do data její splatnosti, jestliže obsahuje neúplné nebo nepravdivé údaje. Při nezaplacení takto nesprávně vystavené a doručené faktury není objednatel v prodlení se zaplacením. Zhotovitel je povinen fakturu řádně opravit a doručit ji objednateli s novou lhůtou splatnosti.
- 2.10. Zhotovitel je povinen uvádět na všech daňových dokladech (fakturách) číslo smlouvy objednatele.
- 2.11. V případě prodlení s platbou ze strany objednatele je tento povinen uhradit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % za každý den prodlení z nezaplacené částky.

3. Místo plnění díla

Objekty svěřené do správy MČ Brno – Kohoutovice Statutem města Brna

Město:	Brno 623 00
Katastrální území:	Kohoutovice
Lokalita:	Náměstí
Ulice, č. pop./č. ev:	Libušina třída 4/6
Parc. č.:	2016
k.ú.:	Kohoutovice

4. Doba plnění díla

- 4.1. Činnost zhotovitele ve smyslu této smlouvy bude prováděna
 - 4.1.1. Zahájení prací:
 - V den zveřejnění podepsné smlouvy o dílo v registru smluv, podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv v platném znění.
 - 4.1.2. Ukončení prací:
 - Výsadba stromu (0. rok/etapa) nejpozději do 28.11.2022 včetně.
 - Následná péče o strom vč. instalace a deinstalace vánočních dekorací podle čl. 1., bod 1.1. Následná péče po dobu po dobu 63 měsíců od zahájení díla viz „Zahájení prací“, předpoklad leden 2028 (1. instalace vánočních ozdob nejpozději do 30.11. kalendářního roku včetně, 1. deinstalace vánočních ozdob do 10.01. následujícího roku včetně).
- 4.2. Protokoly o převzetí díla a o převímacím řízení budou vyhotoveny ve dvou exemplářích a podepíší je obě strany.
- 4.3. V případě nedodržení termínu dokončení díla je objednatel oprávněn uplatňovat smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč za každý den prodlení.

5. Odpovědnost za vady a závady

- 5.1. Dílo má vady, jestliže neodpovídá této smlouvě, a dále tehdy, jestliže jeho provedením nebylo dosaženo výsledku určenému v této smlouvě, jestliže nebude mít vlastnosti stanovené v zadávací dokumentaci, je v rozporu s platnými právními předpisy nebo nevykazuje vlastnosti pro něj obvyklé. Za vady díla se považují jakákoliv porušení povinností zhotovitele řádně dodat dílo tak, jak vyplývá ze smluvních podmínek, včetně nedostatků v dokladech, dodání jiného než smluveného díla, vady právní apod.
- 5.2. Zhotovitel dává záruku na práce při plnění předmětu díla od data jejich převzetí po dobu 63 měsíců.
- 5.3. Objednatel je oprávněn reklamovat případné vady provedené práce formou podle čl. 8., odst. 8.1 po celou dobu trvání záruční doby podle čl. 5., odst. 5.2 této smlouvy.
- 5.4. Zhotovitel je povinen bezúplatně odstranit právem reklamovanou vadu provedené práce a to bezodkladně co nejdříve to bude možné, nejpozději však do 2 pracovních dnů.
- 5.5. Objednatel nemá právo na slevu z ceny nebo úhradu nákladů podle předchozího bodu, pokud neumožní zhotoviteli odstranit oprávněně reklamovanou vadu.
- 5.6. Veškeré náklady na dopravu a balné, vzniklé v důsledku uplatnění práva ze záruky za jakost či práva z náhrady škody, hradí zhotovitel.

6. Práva a povinnosti účastníků

- 6.1. Zhotovitel odpovídá objednateli:
 - 6.1.1. za kvalitu, všeobecnou a odbornou správnost poskytovaných prací, za dodržování platných technických norem a předpisů při používání technických a jiných prostředků, dalšího materiálu a věcí používaných při poskytování sjednaných prací,
 - 6.1.2. za škody na majetku objednatele eventuálně škody na majetku a zdraví třetích osob, uživatelů a jejich návštěvníků předmětné nemovitosti, vzniklé protiprávním jednáním pracovníků zhotovitele a porušením platných předpisů a technických norem, používáním přístrojů a prostředků neodpovídajících platným technickým normám,
 - 6.1.3. za proškolení svých pracovníků a dodržování podmínek bezpečnosti práce a rovněž tak za dodržování vnitřních pokynů a směrnic objednatele stanovících provozní technické a bezpečnostní podmínky pohybu pracovníků v prostorách a zařízeních objednatele,
 - 6.1.4. za poskytnutí informací pověřeným pracovníkům objednatele při zjištění závad v prostoru výkonu práce,
 - 6.1.5. za povinnost provádět práce v pracovní dny. Práce v sobotu je možná, pouze pokud není hlučná. Případné práce v neděli a o svátcích pouze po předběžném souhlasu oprávněné osoby ve věcech technických, viz čl. 8., odst. 8.2., bod 8.2.1.,
 - 6.1.6. v případě nedodržení ustanovení podle čl. 6., odst. 6.1.5. je objednatel oprávněn uplatňovat smluvní pokutu ve výši 3 000,- Kč za každý jednotlivý případ,
 - 6.1.7. v případě, že zhotovitel nezajistí pro objednatele následnou péči v jednotlivých etapách nebo nezajistí dílčí dodávku následné péče v průběhu některé z etap podle harmonogramu předepsaného v čl. 1., bod 1.4, je objednatel oprávněn uplatňovat smluvní pokutu ve výši 3 000,- Kč. Dále je objednatel oprávněn uplatnit na zhotoviteli všechny náklady spojené se zajištěním předepsané péče nebo jejího dílčího celku u jiného dodavatele formou přefakturace. Objednatel má nárok na plnění podle čl. 6., bod 6.1., odst. 6.1.7. za každý jednotlivý případ, a to i opakovaně.
 - 6.1.8. v případě, že zhotovitel nezajistí pro objednatele instalaci a/nebo deinstalaci vánočních ozdob v rámci následné péče podle čl. 1., bod 1.4, je objednatel oprávněn uplatňovat smluvní pokutu ve výši 3 000,- Kč včetně přímých nákladů spojených s instalací a/nebo deinstalací, kterou si musel objednatel zajistit u jiného dodavatele. Objednatel má nárok na udělení poukty vč. nákladů na de/installaci za každý jednotlivý případ, a to i opakovaně.

- 6.1.9. Zhotovitel se zavazuje, že zachová mlčenlivost o „Neveřejných informacích“, nesdělí je, nebude je reprodukovat, ani k nim neumožní přístup třetím osobám, a to jakoukoliv formou. Zhotovitel se zavazuje, že nevyužije „Neveřejné informace“ ve svůj prospěch nebo ve prospěch třetích osob. Neveřejnou informací se rozumí veškeré informace, které mají přímou či nepřímou spojitost se zajišťovanou akcí, jejím průběhem a formy spolupráce samotné a mohou vést ke získání budoucího obchodního prospěchu pro zhotovitele, jeho subdodavatele, zaměstnance nebo třetí straně. Neveřejnou informací se dále rozumí osobní údaje ve smyslu zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů. Dohoda se uzavírá na dobu průběhu díla,
- 6.1.10. účastnit se na kontrolních dnech, vyhlášených podle pokynů objednavatele. Zápis z kontrolního dne se provede do stavebního deníku,
- 6.2. Objednatel se zavazuje:
 - 6.2.1. vytvořit pracovníkům zhotovitele veškeré podmínky potřebné pro řádný výkon jejich práce a zajistit vstup na místo výkonu práce.
 - 6.2.2. účastnit se na vyzvaných kontrolních dnech, objednatel bude vyzván ze strany zhotovitele nejpozději 3 dny předem.

7. Odstoupení od smlouvy

- 7.1. Pro účely odstoupení od smlouvy se za podstatné porušení smlouvy považuje:
 - 7.1.1. ze strany objednatele:
 - 7.1.1.1. prodlení s úhradou faktury za dílo,
 - 7.1.2. ze strany zhotovitele:
 - 7.1.2.1. opakované poskytování nekvalitních prací v průběhu provádění prací, na které byl zhotovitel bezvýsledně písemně upozorněn objednatelem.
- 7.2. Odstoupit od smlouvy je možné z důvodů uvedených v zákoně a v této smlouvě.
- 7.3. Každá smluvní strana je oprávněna odstoupit od smlouvy, vstoupila-li druhá smluvní strana do likvidace nebo podala-li insolvenční návrh v důsledku svého úpadku. Toto právo trvá po prohlášení konkursu na majetek druhé smluvní strany i po dobu, po kterou se může insolvenční správce vyjádřit, že smlouvu splní.
- 7.4. Objednatel může bez ohledu na výše uvedené odstoupit od smlouvy také v případě, že:
 - 7.4.1. v insolvenčním řízení bylo soudem rozhodnuto o způsobu řešení úpadku zhotovitele, event. byl insolvenční návrh zamítnut pro nedostatek majetku
 - 7.4.2. zhotovitel je v prodlení s provedením prací nebo se splněním dílčích termínů o více než 10 dní
 - 7.4.3. zhotovitel porušil své povinnosti vyplývající ze smlouvy podstatným způsobem
 - 7.4.4. zhotovitel porušil své povinnosti vyplývající ze smlouvy nepodstatným způsobem a takové porušení neodstranil v objednatel dodatečně poskytnuté lhůtě
- 7.5. Zhotovitel může bez ohledu na výše uvedené odstoupit od smlouvy také v případě, že objednatel porušil své povinnosti vyplývající ze smlouvy podstatným způsobem.
- 7.6. Účinky odstoupení od smlouvy nastávají v těchto případech dnem doručení písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.
- 7.7. V případě, že kterákoliv ze smluvních stran odstoupí od smlouvy, je zhotovitel povinen učinit taková opatření, aby bylo zabráněno vzniku jakýchkoliv škod na majetku objednatele nebo třetích osob a možným újmám na zdraví osob.

8. Ostatní ujednání

- 8.1. Vzájemná komunikace a doručování bude prováděno písemnou formou, poštou, e-mailem, datovými schránkami.
- 8.2. Obě strany se zavazují v průběhu platnosti smlouvy spolupracovat při realizaci jejího předmětu plnění. K tomuto účelu určí osoby odpovědné za řešení a vyřizování běžných záležitostí vyplývajících ze vzájemné součinnosti. K jednání ve věcech této smlouvy jsou oprávněni
- 8.2.1. za objednatele:
- ve věcech smluvních a fakturačních
Ing. Markéta Gemova, vedoucí OSM ÚMČMB
tel.: +420 547 130 579
mobil: +420 777 367 116
e-mail: gemova@kohoutovice.brno.cz
 - ve věcech technických
Jan Nevoral, referent OSM ÚMČMB
telefon: +420 547 130 572
e-mail: nevorat@kohoutovice.brno.cz
 - ve věcech vánočních dekorací
Dominika Kučírková, referent OSPŠK ÚMČMB
telefon: +420 547 130 562
e-mail: kucirkova@kohoutovice.brno.cz
 - kontaktní adresa pro písemný styk:
Statutární město Brno, MČ Brno–Kohoutovice
Bašného 71/36, 623 00 Brno
ID datové schránky: x3gbyji
- 8.2.2. za zhotovitele:
- ve věcech smluvních a ve věcech realizace smlouvy a fakturačních:
Ing. Markéta Pôbiš Zajíčková
tel.: +420 773 678 929
e-mail: marketa@zajdinazahrada.cz
 - ve věcech technických:
Ing. Michal Pôbiš
mobil: +420 774 991 388
e-mail: michal@zajdinazahrada.cz
 - kontaktní adresa pro písemný styk:
Soběšická 1353/122, 638 00 Brno
e-mail: info@zajdinazahrada.cz
ID datové schránky: 6f85nfr
- 8.3. Zhotovitel prohlašuje, že má oprávnění k činnosti v rozsahu této smlouvy a má uzavřenou pojistnou smlouvu z odpovědnosti za škodu vzniklou jinému v souvislosti s realizací prací.
- 8.4. Práce budou prováděny za provozu. Zhotovitel musí při provádění díla dodržovat provozní řád a dodržovat předpisy BOZP a požární ochrany na pracovišti, zodpovídá za bezpečnost práce svých pracovníků a třetích osob a odpovídá za škody vzniklé porušením výše uvedených předpisů, objednateli, nebo třetím osobám. Tyto požadavky objednatele nemají vliv na cenu díla.
- 8.5. Smluvní vztahy výslovně neupravené touto smlouvou se řídí ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění a předpisů souvisejících.

- 8.6. Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru objednatele zhotovitel výslovně prohlašuje, že je s touto skutečností obeznámen a souhlasí se zpracováním svých údajů objednatelem s ohledem na zákon č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a rovněž se zveřejněním smluvních podmínek obsažených v této smlouvě v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů, zejména zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
Smluvní strany se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny druhou stranou, nezpřístupní třetím osobám bez písemného souhlasu druhé strany a nepoužijí tyto informace k jiným účelům, než je k plnění podmínek smlouvy. Výkresy a informace získané od objednatele smí zhotovitel použít pouze pro účely vyplývající z této smlouvy, pro jiné účely je smí použít pouze s předchozím písemným souhlasem objednatele.
- 8.7. Objednatel za účelem schválení a plnění této smlouvy shromažďuje, zpracovává a uchovává osobní údaje zhotovitele obsažené v této smlouvě, a to pro účely evidence a majetkoprávní agendy, projednávání v orgánech města a zveřejnění rozhodnutí těchto orgánů, uzavření smluv apod., ve kterých jsou tyto údaje obsaženy, tj. všude tam, kde lze uvedením osobních údajů předejít záměně účastníků právního vztahu. Osobní údaje jsou zpracovávány maximálně po dobu platnosti a účinnosti této smlouvy a archivovány v souladu s platným spisovým řádem objednatele, s výjimkami stanovenými zvláštními zákony. Zhotovitel si je zároveň vědom svých práv podle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel dále souhlasí s tím, že ze strany objednatele bude, resp. může být zveřejněna tato smlouva, její část nebo dílčí informace týkající se této smlouvy a jejího plnění.
- 8.8. Případné změny nebo doplnění této smlouvy lze provádět pouze po předchozím souhlasu obou smluvních stran formou číslovaných písemných dodatků.
- 8.9. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, z nichž dvě obdrží objednatel a dvě obdrží zhotovitel.
- 8.10. Tato smlouva je uzavřena dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti nabývá dnem zveřejněním v registru smluv, podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv v platném znění.
- 8.11. Smluvní strany shodně prohlašují, že došlo k dohodě o celém obsahu smlouvy, že tato smlouva je projevem jejich svobodné a vážné vůle, což stvrzují svými podpisy.
- 8.12. Krycí list z nabídky uchazeče je nedílnou součástí této smlouvy a je v příloze č. 1 této smlouvy.

9. Přílohy

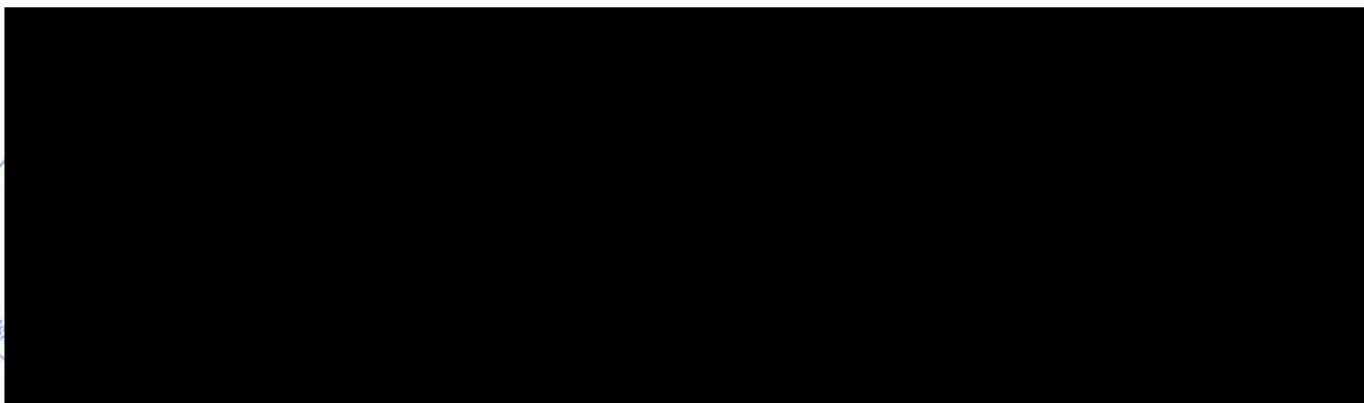
- Příloha č. 1 Krycí list nabídky (formát WORD)
Příloha č. 2 Doklad o prokázání profesní způsobilosti
Příloha č. 3 Certifikát o jakosti
Příloha č. 4 Certifikát o shodě
Příloha č. 5 Kopie pojistné smlouvy na pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou při plnění povinností ve výši min. 250.000,- Kč.

V Brně dne 9. 11. 2022

V Brně dne 15. 10. 2022

Za objednatele:

Za zhotovitele:



Příloha č. 1 k podání nabídky v rámci průzkumu trhu

KRYCÍ LIST PRŮZKUMU TRHU (vyplňovat pouze barevně vyznačená pole a postupovat dále podle pokynu v čl. 12, bod 1)

Název nabídky	„30-22 Vánoční strom MČ Brno-Kohoutovice“
Obchodní jméno uchazeče	Zajdina Zahrada s.r.o.
Sídlo (místo podnikání)	Soběšická 122, Brno 638 00
Statutární orgán nebo oprávněný zástupce (pokud je ustanoven podle živnostenského zákona)	Ing. Markéta Pôbiš Zajíčková
Bankovní spojení, č. ú.	Fio banka, 2701806065 / 2010
Společnost je zapsána u	krajského soudu v Brně
IČO	09128727
DIČ	CZ09128727
Kontaktní osoba	Ing. Michal Pôbiš
Telefon, mobil	774 991 388
e-mail	info@zajdinazahrada.cz
ID datové schránky	6f85nfr

POŽADOVANÉ, HODNOCENÉ ÚDAJE

Název a popis kritéria	Hodnota kritéria
Nabídková cena 0. etapa (výsadba) v Kč bez DPH	35000
Nabídková cena, 1.-12. měsíc následné péče/1. etapa v Kč bez DPH	40000
Nabídková cena, 13.-24. měsíc následné péče/2. etapa v Kč bez DPH	40000
Nabídková cena, 25.-36. měsíc následné péče/3. etapa v Kč bez DPH	40000
Nabídková cena, 37.-48. měsíc následné péče/4. etapa v Kč bez DPH	25000
Nabídková cena, 48.-63. měsíc následné péče/5. etapa v Kč bez DPH	25000
Nabídková cena za dílo CELKEM v Kč bez DPH	205000
Nabídková cena za dílo CELKEM v Kč s DPH	248050

NEHODNOCENÉ, POVINNÉ ÚDAJE

Min. 2 referenční zakázky obdobného předmětu plnění za posledních 60 měsíců	NÁZEV ZAKÁZKY	INVESTOR	KONTAKT
	Vnitroblok Grmelova 6	SVj Grmelova 6	bendova.li@seznam.cz
Náhradní výsadba Hustopeče	Kovokom šrot s.r.o.	hrudickaj@kovokomsrot.cz	
Jsem plátcem DPH (nehodící škrtnout)			ANO - NE

ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ

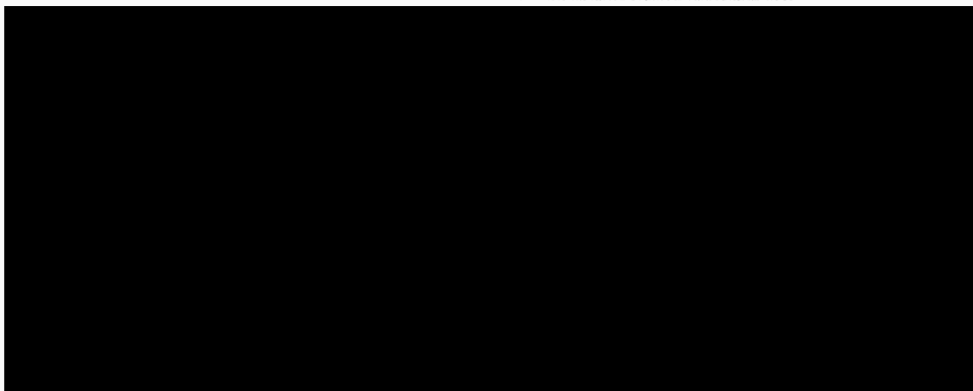
- Čestně prohlašuji, že respektuji pro případ, kdy budu vybrán jako vítěz, veškerá ustanovení návrhu smlouvy (která se doplňují o údaje, které jsou předmětem hodnocených kritérií tohoto průzkumu trhu). Návrh smlouvy je v příloze č. 2 průzkumu trhu.
- Čestně prohlašuji, že veškeré výše uvedené informace v tomto průzkumu trhu jsou úplné a pravdivé.

DALŠÍ PŘÍLOHY K PODÁNÍ NABÍDKY V RÁMCI PRŮZKUMU TRHU

Příloha č. 2	Smlouvy o dílo podle pokynu v čl. 12, bod 2
Příloha č. 3	Doklad o prokázání profesní způsobilosti
Příloha č. 4	Certifikát o jakosti
Příloha č. 5	Certifikát o shodě

Datum: 22.9.2022

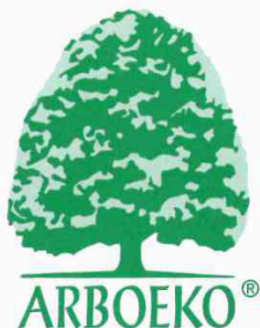
.....
razítko, podpis uchazeče



Výpis

z obchodního rejstříku, vedeného
Krajským soudem v Brně
oddíl C, vložka 117410

Datum vzniku a zápisu:	5. května 2020
Spisová značka:	C 117410 vedená u Krajského soudu v Brně
Obchodní firma:	Zajdina Zahrada s.r.o.
Sídlo:	Soběšická 1353/122, Husovice, 638 00 Brno
Identifikační číslo:	091 28 727
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
Předmět podnikání:	výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona
Statutární orgán:	
Jednatel:	Ing. MARKÉTA ZAJÍČKOVÁ, dat. nar. 6. února 1992 Soběšická 1353/122, Husovice, 638 00 Brno Den vzniku funkce: 5. května 2020
Počet členů:	1
Způsob jednání:	Za společnost jedná jednatel samostatně.
Společníci:	
Společník:	Ing. MARKÉTA ZAJÍČKOVÁ, dat. nar. 6. února 1992 Soběšická 1353/122, Husovice, 638 00 Brno
Podíl:	Vklad: 50 000,- Kč Splaceno: 100% Obchodní podíl: 100%
Základní kapitál:	50 000,- Kč



ARBOEKO s.r.o.

Zajdina Zahrada s.r.o.

Soběšická 1353/122

638 00 Brno

Česká republika

IČ: 09128727

DIČ: CZ09128727

Potvrzení o jakosti rostlinného materiálu

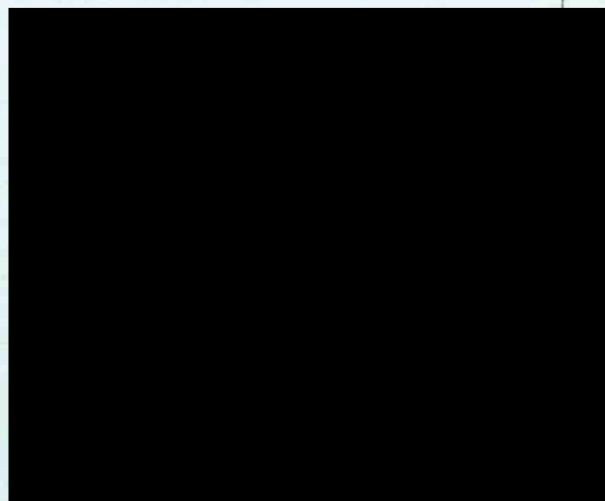
Datum vystavení dokladu: 08.11.2022

K dodacímu listu číslo: **220201865**

vydanému dne: 08.11.2022

Potvrzujeme, že níže uvedený rostlinný materiál odpovídající výše uvedenému dodacímu listu, splňuje požadavky na jakost, je prostý od chorob a škůdců a odpovídá normám pro školkařství.

Množství	Název zboží	Velikost
1	Pseudotsuga menziesii 'Moerheimii'	200-225



Strana 1 z 1

ARBOEKO s. r. o.
Bedřicha Smetany 230
277 42 OBŘÍSTVÍ
Tel.: 315 683 151
Fax: 315 683 154
arboeko@arboeko.com

Smržice 550
798 17 SMRŽICE
Tel.: 582 381 500
Fax: 582 381 503
smrzice@arboeko.com

BANKOVNÍ SPOJENÍ:
KOMERČNÍ BANKA MĚLNÍK
19-0204600227/0100
IČ 27926826
DIČ CZ27926826

Všechny námi uzavřené transakce se řídí Obchodními podmínkami Arboeka s. r. o.

www.arboeko.com

OBCHODNÍ PODMÍNKY SPOLEČNOSTI ARBOEKO s.r.o.

Článek I. Preambule

Tyto Obchodní podmínky platí pro všechny případy prodeje zboží třetím osobám, které nejsou spotřebiteli, realizované společností ARBOEKO, s.r.o., IČO: 27926826, se sídlem: Bedřicha Smetany 230, 277 42 Obříství, zapsané v OR vedeném Městským soudem v Praze, pod sp. zn. C127019 (dále jen Arboeko). Kupující podáním objednávky potvrzuje, že se seznámil s těmito Obchodními podmínkami, jejichž nedílnou součástí je reklamační postup, a že s nimi souhlasí. Na Obchodní podmínky byl kupující dostatečným způsobem upozorněn a měl možnost se s nimi seznámit.

Článek II. Nabídky

Veškeré nabídky vystavené společností Arboeko jsou nezávazné, pokud nejsou výslovně označeny jako závazné.

Článek III. Objednávka a kupní smlouva

Objednávky od odběratelů (kupujících) akceptuje společnost Arboeko v písemné nebo elektronické formě. Objednávku lze učinit i ústně na provozovně, při okamžitém odběru zboží. Objednávka musí obsahovat zejména: přesnou identifikaci odběratele, odvolávku na nabídku či specifikaci zboží, u rostlin latinský název, počet kusů a velikost. Písemným nebo e-mailovým potvrzením objednávky, případně písemným stvrzením převzetí objednaného zboží, dochází k uzavření kupní smlouvy. Zákazníci elektronického obchodu dostávají potvrzení objednávky automaticky ze systému. Společnost Arboeko může s kupujícím uzavřít i individuální kupní smlouvu, jejíž odchylky od těchto Obchodních podmínek, ujednané na základě požadavku kterékoliv strany, jsou jim nadřazeny.

Článek IV. Cena

Ceny uvedené v nabídce a cenících společnosti Arboeko zahrnují substrát, drátěné zpevnění balu, jutu nebo kontejner, pokud se jedná o rostliny dodávané s balem či v kontejneru. Ceny nezahnují DPH, náklady na dopravu, a gelování u prostokořených stromů. Nebude-li cena ujednána předem, bude stanovena dle platného ceníku Arboeko.

Článek V. Platební podmínky

Pokud nebude smluvně dohodnuto jinak, činí lhůta splatnosti na fakturách Arboeko 30 dnů od data vystavení faktury.

Při uzavírání prvních smluv s (novým) kupujícím nebo s kupujícím, který byl v prodlení s platbou, Arboeko obvykle požaduje až 100% zálohu ceny předem, či platbu při převzetí zboží. V případě prodlení kupujícího s placením má Arboeko nárok na smluvní úrok z prodlení ve výši 12 % p.a. z dlužné částky. Arboeko je oprávněno dále vymáhat vůči kupujícímu veškeré další náklady a škody, vzniklé z důvodu prodlení s placením.

Článek VI. Obaly

Expedované rostliny společností Arboeko jsou dodávány v adekvátních obalech. CC-vozíky, palety a přepravky nejsou součástí ceny dodávky. Při dodání rostlin v těchto obalech se vyžaduje jejich okamžité vrácení, nebo je požadována jejich okamžitá výměna za stejné nepoškozené obaly. V případě, že odběratel obaly nevymění a nevrátí do 3 dnů, budou mu účtovány dle platného ceníku.

Článek VII. Kvalita

Společnost Arboeko ručí za to, že zboží bude dodáno v živém stavu, dobré kondici bez mechanického poškození, a že druh, kultivar, velikost a množství odpovídají objednávce. Pěstované rostliny jsou pod pravidelnou kontrolou Ústředního a kontrolního ústavu zemědělského.

Rostliny se zemním balem budou řádně zabaleny do plachetek, větší baly budou navíc ještě opatřeny drátěným košem. Pokud to vyžadují podmínky transportu, budou větve svázané.

Článek VIII. Dodávky

Jestliže kupující v objednávce uvede rostliny jako tzv. „podzimní dodávku“, musí provést odběr nejdéle do 15. prosince téhož roku. V téže lhůtě je Arboeko vyexpeduje v případě, kdy zajišťuje dopravu.

Jestliže zákazník v objednávce uvede rostliny jako tzv. „jarní objednávku“, musí jejich odběr uskutečnit nejdéle

- U prostokořeného zboží před 15. 4.
- U kontejnerovaných rostlin před 20. 5.
- U ostatních rostlin před 15. 5.

Pokud bude dohodnutý termín dodávky překročen o více než týden, má Arboeko právo vyžadovat odběr zboží kupujícím, případně bude zboží na jeho náklady dodáno. Odmítnutí odběru z důvodu jiného, než kvalita a parametry rostlin, je považováno za závažné porušení smlouvy. S výjimkou extrémních klimatických podmínek jsou dodací termíny závazné.

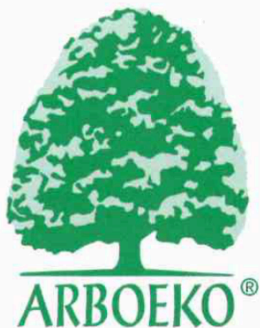
Článek IX. Záruky a reklamace

Arboeko ručí za kvalitu a pravost dodaných rostlin. Arboeko nese odpovědnost za veškeré rostliny, které nejsou odolné proti mrazu, pouze do okamžiku jejich předání kupujícím. Reklamace se nevztahuje na poškození rostlin mrazem, mechanické poškození a napadení škůdci vzniklé po výsadbě. Pro uznání reklamace je nutné dodržení technologických postupů při výsadbě. Reklamace rostlin, které nesplňují dohodnuté podmínky, nebo které mají viditelné nedostatky, je kupující povinen podat do 6. pracovního dne ode dne převzetí. Nenarašené a nerostoucí dřeviny, jakož i skryté vady na dřevinách, dodaných v předchozí sezóně podzim/jaro, musí zákazník písemně oznámit Arboeko do nejbližšího 31. května. V případech, kdy to Arboeko určí, je kupující povinen dodat reklamované zboží na pobočku nebo jiné dohodnuté místo na vlastní náklady.

Článek X. Ostatní

Společnost Arboeko se zabývá výhradně velkoobchodní činností, maloobchod společnost neprovozuje. Pro obchodní případy, na které se vztahují tyto Obchodní podmínky, se použije Právní řád ČR. Vlastnické právo ke zboží přechází na kupujícího jeho úplným zaplacením a převzetím.

Veškeré informace ohledně GDPR naleznete na www.arboeko.com.



ARBOEKO s.r.o.

Zajdina Zahrada s.r.o.

Soběšická 1353/122

638 00 Brno

Česká republika

IČ: 09128727

DIČ: CZ09128727

Prohlášení o dodaných rostlinách

Datum vystavení dokladu: 08.11.2022

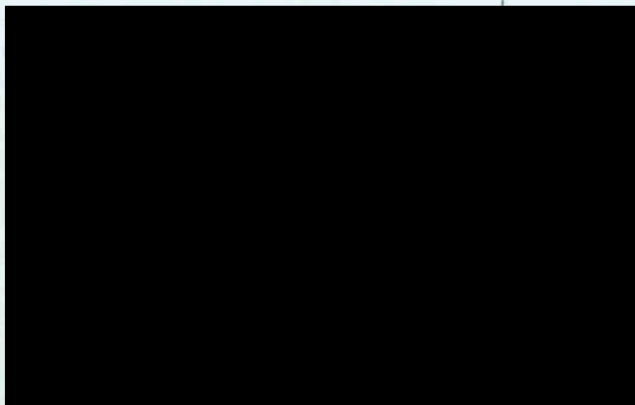
K dodacímu listu číslo: **220201865**

vydanému dne: 08.11.2022

Dle prováděcích předpisů k Zákonu o technických požadavcích na výrobky a některých doplnění zákona č. 22/1997 Sb. **nepodléhají naše výrobky povinnému prohlášení o shodě.**

Níže uvedené rostliny z dodacího listu č. 220201865 jsou uváděny na trh na základě Povolení MZe ČR. Zdravotní stav je pravidelně kontrolován ÚKZÚZ, oblastní pracoviště Mělník či Prostějov.

Množství	Název zboží	Velikost
1	Pseudotsuga menziesii 'Moerheimii'	200-225



Strana 1 z 1

ARBOEKO s. r. o.

Bedřicha Smetany 230

277 42 OBŘÍSTVÍ

Tel.: 315 683 151

Fax: 315 683 154

arboeko@arboeko.com

Smržice 550

798 17 SMRŽICE

Tel.: 582 381 500

Fax: 582 381 503

smrzice@arboeko.com

BANKOVNÍ SPOJENÍ:

KOMERČNÍ BANKA MĚLNÍK

19-0204600227/0100

IČ 27926826

DIČ CZ27926826

Všechny námi uzavřené transakce se řídí Obchodními podmínkami Arboeka s. r. o.

www.arboeko.com

OBCHODNÍ PODMÍNKY SPOLEČNOSTI ARBOEKO s.r.o.

Článek I. Preambule

Tyto Obchodní podmínky platí pro všechny případy prodeje zboží třetím osobám, které nejsou spotřebiteli, realizované společností ARBOEKO, s.r.o., IČO: 27926826, se sídlem: Bedřicha Smetany 230, 277 42 Obříství, zapsané v OR vedeném Městským soudem v Praze, pod sp. zn. C127019 (dále jen Arboeko). Kupující podáním objednávky potvrzuje, že se seznámil s těmito Obchodními podmínkami, jejichž nedílnou součástí je reklamační postup, a že s nimi souhlasí. Na Obchodní podmínky byl kupující dostatečným způsobem upozorněn a měl možnost se s nimi seznámit.

Článek II. Nabídky

Veškeré nabídky vystavené společností Arboeko jsou nezávazné, pokud nejsou výslovně označeny jako závazné.

Článek III. Objednávka a kupní smlouva

Objednávky od odběratelů (kupujících) akceptuje společnost Arboeko v písemné nebo elektronické formě. Objednávku lze učinit i ústně na provozovně, při okamžitém odběru zboží. Objednávka musí obsahovat zejména: přesnou identifikaci odběratele, odvolávku na nabídku či specifikaci zboží, u rostlin latinský název, počet kusů a velikost. Písemným nebo e-mailovým potvrzením objednávky, případně písemným stvrzením převzetí objednaného zboží, dochází k uzavření kupní smlouvy. Zákazníci elektronického obchodu dostávají potvrzení objednávky automaticky ze systému. Společnost Arboeko může s kupujícím uzavřít i individuální kupní smlouvu, jejíž odchylky od těchto Obchodních podmínek, ujednané na základě požadavku kterékoliv strany, jsou jim nadřazeny.

Článek IV. Cena

Ceny uvedené v nabídce a cenících společnosti Arboeko zahrnují substrát, drátěné zpevnění balu, jutu anebo kontejner, pokud se jedná o rostliny dodávané s balem či v kontejneru. Ceny nezahrnují DPH, náklady na dopravu, a gelování u prostokořených stromů. Nebude-li cena ujednána předem, bude stanovena dle platného ceníku Arboeko.

Článek V. Platební podmínky

Pokud nebude smluvně dohodnuto jinak, činí lhůta splatnosti na fakturách Arboeko 30 dnů od data vystavení faktury.

Při uzavírání prvních smluv s (novým) kupujícím nebo s kupujícím, který byl v prodlení s platbou, Arboeko obvykle požaduje až 100% zálohu ceny předem, či platbu při převzetí zboží. V případě prodlení kupujícího s placením má Arboeko nárok na smluvní úrok z prodlení ve výši 12 % p.a. z dlužné částky. Arboeko je oprávněno dále vymáhat vůči kupujícímu veškeré další náklady a škody, vzniklé z důvodu prodlení s placením.

Článek VI. Obaly

Expedované rostliny společnosti Arboeko jsou dodávány v adekvátních obalech. CC-vozíky, palety a přepravky nejsou součástí ceny dodávky. Při dodání rostlin v těchto obalech se vyžaduje jejich okamžité vrácení, nebo je požadována jejich okamžitá výměna za stejné nepoškozené obaly. V případě, že odběratel obaly nevymění a nevrátí do 3 dnů, budou mu účtovány dle platného ceníku.

Článek VII. Kvalita

Společnost Arboeko ručí za to, že zboží bude dodáno v živém stavu, dobré kondici bez mechanického poškození, a že druh, kultivar, velikost a množství odpovídají objednávce. Pěstované rostliny jsou pod pravidelnou kontrolou Ústředního a kontrolního ústavu zemědělského.

Rostliny se zemním balem budou řádně zabaleny do plachetek, větší baly budou navíc ještě opatřeny drátěným košem. Pokud to vyžadují podmínky transportu, budou větve svázané.

Článek VIII. Dodávky

Jestliže kupující v objednávce uvede rostliny jako tzv. „podzimní dodávku“, musí provést odběr nejdéle do 15. prosince téhož roku. V téže lhůtě je Arboeko vyexpeduje v případě, kdy zajišťuje dopravu.

Jestliže zákazník v objednávce uvede rostliny jako tzv. „jarní objednávku“, musí jejich odběr uskutečnit nejdéle

- U prostokořeného zboží před 15. 4.
- U kontejnerovaných rostlin před 20. 5.
- U ostatních rostlin před 15. 5.

Pokud bude dohodnutý termín dodávky překročen o více než týden, má Arboeko právo vyžadovat odběr zboží kupujícím, případně bude zboží na jeho náklady dodáno. Odmítnutí odběru z důvodu jiného, než kvalita a parametry rostlin, je považováno za závažné porušení smlouvy. S výjimkou extrémních klimatických podmínek jsou dodací termíny závazné.

Článek IX. Záruky a reklamacce

Arboeko ručí za kvalitu a pravost dodaných rostlin. Arboeko nese odpovědnost za veškeré rostliny, které nejsou odolné proti mrazu, pouze do okamžiku jejich předání kupujícím. Reklamacce se nevztahuje na poškození rostlin mrazem, mechanické poškození a napadení škůdci vzniklé po výsadbě. Pro uznání reklamacce je nutné dodržení technologických postupů při výsadbě. Reklamacce rostlin, které nesplňují dohodnuté podmínky, nebo které mají viditelné nedostatky, je kupující povinen podat do 6. pracovního dne ode dne převzetí. Nenarašené a nerostoucí dřeviny, jakož i skryté vady na dřevinách, dodaných v předchozí sezóně podzim/jaro, musí zákazník písemně oznámit Arboeko do nejbližšího 31. května. V případech, kdy to Arboeko určí, je kupující povinen dodat reklamované zboží na pobočku nebo jiné dohodnuté místo na vlastní náklady.

Článek X. Ostatní

Společnost Arboeko se zabývá výhradně velkoobchodní činností, maloobchod společnost neprovozuje. Pro obchodní případy, na které se vztahují tyto Obchodní podmínky, se použije Právní řád ČR. Vlastnické právo ke zboží přechází na kupujícího jeho úplným zaplacením a převzetím.

Veškeré informace ohledně GDPR naleznete na www.arboeko.com.



Pojistná smlouva číslo 0025835742

Pojistná smlouva pro pojištění podnikatelů KOMPLEX III

Pojistitel: Česká podnikatelská pojišťovna, a.s., Vienna Insurance Group
Sídlo: Praha 8, Pobřežní 665/23, PSČ 186 00
Zastoupena: Pojišťovací zprostředkovatelem na základě plné moci nebo zaměstnancem pojistitele. Osoba zastupující pojistitele je identifikována v oddílu Distributor pojištění
IČO: 63998530
Zápis v OR: Městský soud v Praze, oddíl B, vložka 3433
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., č.ú. 700135002/0800
Klientská linka: 957 444 555

Pojistník (shodný s pojištěným): Zajdina Zahrada s.r.o.
Sídlo: Soběšická 1353/122, Husovice, Brno, PSČ 638 00
IČO: 09128727
Zápis v OR / ŽR: C 117410 vedená u Krajského soudu v Brně
Telefon/fax:
E-mail:
Bankovní spojení:
Jednající osoba: Markéta Zajíčková Ing.

Plátce DPH: Ne
Povinná osoba ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv: Ne

Pojistitel a pojistník uzavírají podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a změně souvisejících zákonů v platném a účinném znění tuto pojistnou smlouvu, která spolu s pojistnými podmínkami pojistitele a přílohami této pojistné smlouvy tvoří nedílný celek. Ujednání, která nemají písemnou podobu a nejsou obsahem této pojistné smlouvy, jsou neplatná.

Datum sjednání:	29.07.2020	Počátek pojištění:	01.08.2020	Konec pojištění:	31.07.2021
Pojistné období:	roční	Automatická obnova:	Ano	Pojistné:	běžné

Hlavní pojišťovací zprostředkovatel: Sjednatelské č.: 5011387005 Registrační č. ČNB:
Pojistnou smlouvu vypracoval: Jakub Sedláč Sjednatelské č.: 5011387005

Článek I. Úvodní ustanovení

Pojištění odpovědnosti je pojištěním škodovým. Členským státem sídla pojistitele je Česká republika.

Pojistná smlouva je uzavřena na dobu určitou. Pojistným obdobím je 12 kalendářních měsíců po sobě jdoucích. V případě sjednání automatické obnovy se pojištění prodlužuje vždy na další pojistné období, pokud pojistník nebo pojistitel nesdělí písemně druhému účastníku smlouvy, nejméně 6 týdnů před uplynutím pojistného období, že na dalším pojištění nemá zájem.

Pojistník uzavírá tuto pojistnou smlouvu s pojistitelem ve svůj prospěch, tzn. je zároveň pojištěným.

Předmět podnikání pojištěného ke dni uzavření této pojistné smlouvy je uveden v příložené kopii výpisu z obchodního rejstříku a tvoří přílohu této pojistné smlouvy.

Pro účely tohoto pojištění se za vozidlo nepovažuje: potahové vozidlo, nemotorové vozidlo tažené nebo tlačené pěšky jdoucí osobou, jízdní kolo nebo koloběžka, pokud nejsou schváleny jako druh vozidla motocykl.

Provozoschopným stavem se pro účely tohoto pojištění rozumí stav předmětu pojištění, ve kterém je po dokončeném přijímacím testu a zkušebním provozu schopen plnit určené funkce a dodržovat hodnoty parametrů v mezích stanovených technickou dokumentací.

1. POJIŠTĚNÍ ODPOVĚDNOSTI

Pojištění odpovědnosti se řídí Všeobecnými pojistnými podmínkami pro pojištění odpovědnosti VPP OD 1/16 (dále jen VPPOD), Doplnkovými pojistnými podmínkami pro pojištění odpovědnosti podnikatele DPPOP P 1/16 (dále jen DPPOP) a Zvláštními pojistnými podmínkami pro pojištění odpovědnosti za újmu způsobenou vadou výrobku ZPPVV P 1/16 (dále jen ZPPVV).

Pojištění odpovědnosti se vztahuje na právním předpisem stanovenou povinnost pojištěného nahradit poškozenému újmu, vznikla-li mu povinnost k její náhradě v souvislosti s:

- činnostmi uvedenými v příložené kopii výpisu z obchodního rejstříku,
- vlastnictvím, držbou nebo jiným oprávněným užíváním nemovité věci, pokud slouží k výkonu činnosti uvedené v příložené kopii výpisu z obchodního rejstříku,
- vadou výrobku, jež byl uveden na trh nebo vadou poskytnuté práce, jež se projeví po jejím předání,
- poskytnutím nesprávné informace nebo škodlivé rady.

Pojištění odpovědnosti se vztahuje na povinnost nahradit újmu způsobenou všemi činnostmi uvedenými v kopii dokládající předmět podnikání nebo v souvislosti se vztahy z těchto činností vyplývající, pokud tyto činnosti nejsou vyloučeny VPPOD či DPPOP nebo ustanoveními této pojistné smlouvy.

Pojištění odpovědnosti se nevztahuje na právním předpisem stanovenou povinnosti nahradit čistou finanční újmu, vznikla-li povinnost k její náhradě v souvislosti s vadou výrobku, jež byl uveden na trh nebo vadou poskytnuté práce, jež se projeví po jejím předání.

V souladu s ZPPVV článek 5 odst. 3, písm. d) se ujednává, že pojistná ochrana se rozšiřuje i na případy, kdy příčina škodné události a vznik škodné události nastaly 12 měsíců před počátkem pojištění, a to za předpokladu že pojištěný měl sjednáno pojištění odpovědnosti za újmu způsobenou vadou výrobku nebo vadou poskytnuté práce nepřetržitě 12 měsíců před počátkem pojištění uvedeného na této pojistné smlouvě.

Pojištění odpovědnosti se vztahuje na škodné události nastalé na území České republiky.

Rozsah pojistného krytí		Limit pojistného plnění/sublimit pojistného plnění		Spoluúčast	Pojistné
Rozšířený základní rozsah pojistného krytí odpovědnosti (včetně odpovědnosti za újmu způsobenou vadou výrobku).		LP	2 000 000 Kč	5 000 Kč	6 111 Kč
ZSU03aOD	Újma na převzatých věcech a převzatých věcech přepravovaných (včetně vozidel)	SLP	1 000 000 Kč	5 000 Kč	7 000 Kč
Celkové pojistné:					13 111 Kč

Výkladová ustanovení:

LP se pro účely tohoto pojištění rozumí, že horní hranice pojistného plnění je stanovena limitem pojistného plnění. Limit pojistného plnění je stanoven pro jednu a všechny pojistné události nastalé v průběhu pojistného období.

SLP se pro účely tohoto pojištění rozumí, že horní hranice pojistného plnění je stanovena sublimitem pojistného plnění, který je stanoven v rámci limitu pojistného plnění. Sublimit pojistného plnění je stanoven pro jednu a všechny pojistné události nastalé v průběhu pojistného období.

Zvláštní ujednání:

Pojištění odpovědnosti za újmu způsobenou poskytnutím nesprávné informace nebo škodlivé rady se nevztahuje na újmy způsobené v souvislosti:

- s investováním a obchodováním s cennými papíry, akciemi, komoditami a deriváty, devizami a valutami;
- se schodkem na finančních hodnotách, jejíž správou byl pojištěný pověřen;
- s výkonem funkce člena statutárního nebo dozorčího orgánu právnické osoby;
- s nedodržením lhůt dohodnutých s klientem včetně lhůt stanovených právním předpisem.

Pojištění odpovědnosti se nevztahuje na újmy způsobené zaměstnancem pojištěného, který byl pojištěným dočasně přidělen k výkonu práce k jinému zaměstnavateli, a to na základě ujednání v pracovní smlouvě nebo dohodě o pracovní činnosti uzavřené mezi pojištěným a zaměstnancem (agenturní zaměstnávání).

Článek III.
Pojistné plnění

Vznikne-li právo na plnění z pojistné události, poskytne pojistitel plnění podle VPP, DPP a ZPP uvedených v této pojistné smlouvě a dalších ujednáních uvedených v této pojistné smlouvě.

Vznik škodné události nahlásí pojistník bez zbytečného odkladu na příslušném tiskopisu, dopisem nebo faxem na adresu:

Česká podnikatelská pojišťovna, a.s., Vienna Insurance Group

OLPU MO

P.O. BOX 28, 664 42 Modřice

Telefon: +420 957 444 555, fax: 547 213 468

olpumo@cpp.cz

Má-li oprávněná osoba při provádění opravy nebo náhrady související s pojistnou událostí ze zákona nárok na odpočet DPH, poskytne pojistitel plnění bez DPH. V případech, kdy pojistník, resp. poškozený subjekt tento nárok nemá, poskytne pojistitel plnění včetně DPH.

Článek IV.
Výše a způsob platby pojistného

Sjednaná pojistná nebezpečí	Pojistné
Pojištění odpovědnosti	13 111 Kč
Celkové pojistné za sjednané pojistné období	13 111 Kč
Sleva	30 %
Celkové pojistné po slevě	9 178 Kč
Frekvence plateb	Roční
Splátka pojistného	8 627 Kč

Pojistné je pojistným běžným a je v plné výši splatné vždy ke dni počátku pojištění. Je-li v pojistné smlouvě ujednána úhrada pojistného ve splátkách, bude pojistné hrazeno dle platební frekvence uvedené v této pojistné smlouvě. V případě sjednání pololetních splátek je první splátka pojistného splatná vždy ke dni počátku pojištění, následující splátky pojistného jsou splatné vždy takový den, který následuje po uplynutí šesti měsíců od předchozí splátky pojistného. V případě sjednání čtvrtletních splátek je první splátka pojistného splatná vždy ke dni počátku pojištění, následující splátky pojistného jsou splatné vždy takový den, který následuje po uplynutí třech měsíců od předchozí splátky pojistného.

Pojistné bude hrazeno prostřednictvím peněžního ústavu na účet pojistitele č. **700135002/0800**, variabilní symbol: **0025835742**.

Pojistné se považuje za zaplacené okamžikem připsání příslušné částky pojistného na účet pojistitele, a nebo pojišťovacího zprostředkovatele, je-li tak v pojistné smlouvě ujednáno.

Článek V.
Zpracování osobních údajů

V následující části jsou uvedeny základní informace o zpracování Vašich osobních údajů. Tyto informace se na Vás uplatní, pokud jste fyzickou osobou. Více informací, včetně způsobu odvolání souhlasu, možnosti podání námítky v případě zpracování na základě oprávněného zájmu, práva na přístup a dalších práv, naleznete v dokumentu Informace o zpracování osobních údajů v neživotním pojištění, který je trvale dostupný na webové stránce www.cpp.cz v sekci „O SPOLEČNOSTI“.

1. SOUHLAS SE ZPRACOVÁNÍM OSOBNÍCH ÚDAJŮ PRO ÚČELY MARKETINGU

Pojistitel bude s Vaším souhlasem zpracovávat Vaše identifikační a kontaktní údaje, údaje pro ocenění rizika při vstupu do pojištění a údaje o využívání služeb, a to pro účely:

- zaslání slev či jiných nabídek třetích stran, a to i elektronickými prostředky, a
- zpracování Vašich osobních údajů nad rámec oprávněného zájmu pojistitele za účelem vyhodnocení Vašich potřeb a zaslání relevantnějších nabídek (jedná se o některé případy sledování Vašeho chování, spojování osobních údajů shromážděných pro odlišné účely, použití pokročilých analytických technik).

Tento souhlas je dobrovolný, platí po dobu neurčitou, můžete jej však kdykoliv odvolat. V případě, že souhlas neudělíte nebo jej odvoláte, nebudou Vám zaslány nabídky třetích stran a některé nabídky pojistitele nebude možné plně přizpůsobit Vaším potřebám. Máte také právo kdykoliv požadovat přístup ke svým osobním údajům.

Pojistník: SOUHLASÍM NESOUHLASÍM

2. INFORMACE O ZPRACOVÁNÍ OSOBNÍCH ÚDAJŮ BEZ VAŠEHO SOUHLASU

Zpracování na základě plnění smlouvy a oprávněných zájmů pojistitele

Pojistník bere na vědomí, že jeho identifikační a kontaktní údaje, údaje pro ocenění rizika při vstupu do pojištění a údaje o využívání služeb

zpracovává pojistitel:

- pro účely kalkulace, návrhu a uzavření pojistné smlouvy, posouzení přijatelnosti do pojištění, správy a ukončení pojistné smlouvy a likvidace pojistných událostí, když v těchto případech jde o zpracování nezbytné pro plnění smlouvy, a
- pro účely zajištění řádného nastavení a plnění smluvních vztahů s pojistníkem, zajištění a soupojištění, statistiky a cenotvorby produktů, ochrany právních nároků pojistitele a prevence a odhalování pojistných podvodů a jiných protiprávních jednání, když v těchto případech jde o zpracování založené na základě oprávněných zájmů pojistitele. Proti takovému zpracování máte právo kdykoli podat námitku, která může být uplatněna způsobem uvedeným v Informacích o zpracování osobních údajů v neživotním pojištění.

Zpracování pro účely plnění zákonné povinnosti

Pojistník bere na vědomí, že jeho identifikační a kontaktní údaje a údaje pro ocenění rizika při vstupu do pojištění pojistitel dále zpracovává ke splnění své zákonné povinnosti vyplývající zejména ze zákona upravujícího distribuci pojištění a zákona č. 69/2006 Sb., o provádění mezinárodních sankcí.

Zpracování pro účely přímého marketingu

Pojistník bere na vědomí, že jeho identifikační a kontaktní údaje a údaje o využívání služeb může pojistitel také zpracovávat na základě jeho oprávněného zájmu pro účely *zasílání svých reklamních sdělení a nabízení svých služeb*; nabídku od pojistitele můžete dostat elektronicky (zejména SMSkou, e-mailem, přes sociální sítě nebo telefonicky) nebo klasickým dopisem či osobně od zaměstnanců pojistitele.

Proti takovému zpracování máte právo kdykoli podat námitku. Pokud si nepřejete, aby Vás pojistitel oslovoval s jakýmkoli nabídkami, zaškrtněte prosím toto pole: [X].

3. POVINNOST POJISTNÍKA INFORMOVAT TŘETÍ OSOBY

Pojistník se zavazuje informovat každého pojištěného, jenž je osobou odlišnou od pojistníka, a případné další osoby, které uvedl v pojistné smlouvě, o zpracování jejich osobních údajů.

4. INFORMACE O ZPRACOVÁNÍ OSOBNÍCH ÚDAJŮ ZÁSTUPCE POJISTNÍKA

Zástupce právnické osoby, zákonný zástupce nebo jiná osoba oprávněná zastupovat pojistníka bere na vědomí, že její identifikační a kontaktní údaje pojistitel zpracovává na základě *oprávněného zájmu* pro účely *kalkulace, návrhu a uzavření pojistné smlouvy, správy a ukončení pojistné smlouvy, likvidace pojistných událostí, zajištění a soupojištění, ochrany právních nároků pojistitele a prevence a odhalování pojistných podvodů a jiných protiprávních jednání*. Proti takovému zpracování má taková osoba právo kdykoli podat námitku, která může být uplatněna způsobem uvedeným v Informacích o zpracování osobních údajů v neživotním pojištění.

Zpracování pro účely plnění zákonné povinnosti

Zástupce právnické osoby, zákonný zástupce nebo jiná osoba oprávněná zastupovat pojistníka bere na vědomí, že identifikační a kontaktní údaje pojistitel dále zpracovává ke splnění své zákonné povinnosti vyplývající zejména ze zákona upravujícího distribuci pojištění a zákona č. 69/2006 Sb., o provádění mezinárodních sankcí.

Podpisem pojistné smlouvy potvrzujete, že jste se důkladně seznámil se smyslem a obsahem souhlasu se zpracováním osobních údajů a že jste se před jejich udělením seznámil s dokumentem *Informace o zpracování osobních údajů v neživotním pojištění*, zejména s bližšími identifikací dalších správců, rozsahem zpracovávaných údajů, právními základy (důvody), účely a dobou zpracování osobních údajů, způsobem odvolání souhlasu a právy, která Vám v této souvislosti náleží.

Článek VI.

Závěrečná ustanovení

Pojistník prohlašuje, že rozsah pojištění sjednaný v pojistné smlouvě si zvolil sám. Pokud se tento rozsah liší od zjištěných potřeb pojistníka před uzavřením pojistné smlouvy, pak je tato skutečnost výsledkem optimalizace pojistných nebezpečí a výše pojistného, se kterou pojistník souhlasí a je s ní srozuměn.

Pojistník prohlašuje, že má pojistný zájem na pojištění pojištěného, pokud je osobou od něj odlišnou, a je schopen to kdykoliv prokázat.

Součástí pojistné smlouvy jsou příslušné pojistné podmínky a přílohy vyznačené na pojistné smlouvě, dále pak přehled poplatků za vybrané úkony pojistitele, jejichž aktuální podoba je k dispozici na webových stránkách pojistitele nebo na libovolné pobočce pojistitele.

Pojistník dále potvrzuje, že před uzavřením pojistné smlouvy převzal v listinné nebo, s jeho souhlasem, v jiné textové podobě (na trvalém nosiči dat) veškeré součásti pojistné smlouvy a seznámil se s nimi. Pojistník si je vědom, že tyto dokumenty tvoří součást pojistné smlouvy a upravují rozsah pojištění, jeho omezení (včetně výluk), práva a povinnosti účastníků pojištění a následky jejich porušení a další podmínky pojištění a pojistník je jimi vázán stejně jako pojistnou smlouvou.

Pojistník dále potvrzuje, že v dostatečném předstihu před uzavřením pojistné smlouvy převzal a seznámil se s dokumentem *Informace o zpracování osobních údajů v neživotním pojištění*, který obdržel v listinné podobě nebo, s jeho souhlasem, v jiné textové podobě (na trvalém nosiči dat).

Odchylně od Všeobecných pojistných podmínek pro pojištění majetku VPPM 1/16 článek 15 a Všeobecných pojistných podmínek pro pojištění odpovědnosti VPPOD 1/16 článek 15 se ujednává, že zpracování osobních údajů se řídí článkem V. Zpracování osobních údajů této pojistné smlouvy.

Pojistitel neposkytne pojistné plnění ani jiné plnění či službu z pojistné smlouvy v rozsahu, v jakém by takové plnění nebo služba znamenaly porušení mezinárodních sankcí, obchodních nebo ekonomických sankcí či finančních embarg, vyhlášených za účelem udržení nebo obnovení mezinárodního míru, bezpečnosti, ochrany základních lidských práv a boje proti terorismu. Za tyto sankce a embarga se považují zejména sankce a embarga Organizace spojených národů, Evropské unie a České republiky. Dále také Spojených států amerických za předpokladu, že neodporují sankcím a embargům uvedeným v předchozí větě.

Pojistník bere na vědomí, že pojistná smlouva slouží jako pojistka ve smyslu zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.

Podpisem pojistné smlouvy potvrzujete, že Vám ke dni sjednání této pojistné smlouvy nejsou známy žádné skutečnosti či okolnosti, které by mohly být příčinou vzniku škodné události, a ani Vám není známa žádná jiná již vzniklá škodná událost.

Právní vztahy vzniklé z pojištění dle této pojistné smlouvy se řídí českými právními předpisy a případné spory z těchto právních vztahů vzniklé rozhodují české soudy.

Je-li pojistníkem ve sjednaném pojištění spotřebitel, má právo na mimosoudní řešení spotřebitelského sporu vzniklého ze sjednaného pojištění. Věcně příslušným orgánem mimosoudního řešení spotřebitelských sporů je Česká obchodní inspekce (www.coi.cz) nebo Kancelář ombudsmana České asociace pojišťoven (www.ombudsmancap.cz).

Pojistná smlouva byla vyhotovena ve 2 stejnopisech. 1 vyhotovení obdrží pojistitel a 1 vyhotovení obdrží pojištěný.

Smluvní strany pojistné smlouvy prohlašují, že si obsah této pojistné smlouvy, VPP, DPP a ZPP uvedených v této pojistné smlouvě, jakož i všech příloh pojistné smlouvy, před jejím podpisem přečetly, že je jim jasný a srozumitelný, a že s ním a s nimi bez výhrad souhlasí. Na důkaz toho připojují níže své podpisy.

Přílohy: VPP, DPP, ZPP, ZSU dle textu pojistné smlouvy
Výpis z Obchodního rejstříku
Záznam z jednání
0

Distributor pojištění

1. Jakub Sedlák	
2. 4PRICE s.r.o.	
Místo sjednání	Brno
Datum a čas sjednání	29.07.2020 10:48
Technický kód	00.00

