



SMLOUVA O SPOLUPRÁCI

uzavřená podle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších změn (dále jen „**občanský zákoník**“)

Plzeňský Prazdroj, a.s.

Sídlo: U Prazdroje 64/7, Východní Předměstí, 301 00 Plzeň

IČO: 45357366

DIČ: CZ45357366

Zápis: v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, sp. zn. B 227

bankovní spojení: CITIBANK Europe plc, organizační složka

Číslo výdajového účtu: 2029990203/2600

Číslo příjmového účtu: 2029990107/2600

zastoupená Lenkou Filas, marketingovou manažerkou CZ&SK

Kontaktní osoba: [REDACTED]

(dále „**PPCZ**“) na straně jedné

a

MĚSTO BRANDÝS N.L.-ST. BOLESLAV

se sídlem : Masarykovo náměstí 1, 250 01 Brandýs nad labem – Stará Boleslav

IČ: 00240079

DIČ: CZ00240079

číslo účtu: 19-6584182/0800

zastoupená: : ing.Vlastimilem Pickem , starostou města

kontaktní osoba: [REDACTED]

(dále jen „**Smluvní partner**“) na straně druhé,

(PPCZ a Smluvní partner společně dále jen „**Smluvní strany**“ a každý z nich jednotlivě jako „**Smluvní strana**“)

PREAMBULE

- (A) PPCZ je významným producentem a prodejcem piva a dalších nápojů na bázi piva v České republice;
- (B) PPCZ se mj. zasazuje o udržitelné životní prostředí, a proto se rozhodlo vytvořit *upcyklované relaxační grilovací zóny*, které budou vytvořeny z použitých materiálů a budou sloužit široké veřejnosti;
- (C) Smluvní partner je statutární město, které má zájem, aby PPCZ na jeho území vytvořil *upcyklovanou relaxační grilovací zónu*, a to na pozemku či pozemcích, které k tomuto účelu vyhradí (dále jen „**Grilovací zóna**“);
- (D) Smluvní strany si přejí spolupracovat za účelem zhotovení Grilovací zóny, a za tímto účelem uzavírají tuto smlouvu o spolupráci (dále jen „**Smlouva**“), v níž stanoví svá vzájemná práva a povinnosti.

1. Předmět Smlouvy

1.1. Předmětem této smlouvy jsou následující závazky Smluvních stran:

- (a) závazek PPCZ zhotovit Grilovací zónu, a tuto umístit na pozemek či pozemky společně odsouhlasené se Smluvním partnerem a převést bezplatně Smluvnímu partnerovi Grilovací zónu do jeho výlučného vlastnictví, a to vše za podmínek uvedených dále v této Smlouvě;
- (b) závazek Smluvního partnera zajistit pro Grilovací zónu odpovídající pozemek či pozemky, které budou v jeho vlastnictví (dále jen „**Lokalita**“), umožnit umístění Grilovací zóny do Lokality, převzít Grilovací zónu do svého výlučného vlastnictví a zajistit její údržbu a opravy, a to vše za podmínek stanovených v této Smlouvě.

2. Specifikace Grilovací zóny a Lokality

- 2.1. Smluvní strany se dohodly, že PPCZ zhotoví Grilovací zónu z použitých materiálů (tzv. *upcycling*), přičemž Grilovací zóna bude odpovídat specifikaci obsažené v Příloze č. 1 této Smlouvy.
- 2.2. Smluvní strany se dohodly, že Smluvní partner vybere a předloží (i e-mailem) PPCZ do 7 dnů od uzavření této Smlouvy ke schválení min. 1 návrh Lokality s tím, že každá Lokalita musí minimálně splňovat parametry sjednané v Příloze č. 2 této Smlouvy.



- 2.3. PPCZ je povinen vybrat jednu za nabízených Lokalit pro umístění Grilovací zóny, a o tomto informovat (i e-mailem) Smluvního partnera nejpozději do 7 dnů od předložení Lokalit Smluvním partnerem.

3. Závazky PPCZ

- 3.1. PPCZ se touto Smlouvou zavazuje zhotovit Grilovací zónu a umístit ji v Lokalitě, a to nejpozději do 6 měsíců od účinnosti této Smlouvy.
- 3.2. PPCZ se touto Smlouvou dále zavazuje převést na Smluvního partnera bezplatně vlastnické právo ke Grilovací zóně (darování), k čemuž dle dohody Smluvních stran dojde k okamžiku, kdy bude Grilovací zóna (tj. její motivová část) ze strany PPCZ Smluvnímu partnerovi protokolárně předána, příp. u základové části, která bude zabudována přímo do pozemku, dojde k darování a nabytí vlastnického práva k takovéto části Smluvním partnerem již okamžikem, kdy bude příslušná část zabudována do pozemku.
- 3.3. Smluvní strany se dohodly, že případnou darovací daň uhradí PPCZ, a pro tyto účely uvádějí, že hodnota poskytnuté Grilovací zóny činí 200.000,- Kč.
- 3.4. PPCZ se zavazuje poskytnout Smluvnímu partnerovi omezenou a nepřenositelnou licenci na užití jeho ochranných známek (brandingu), které budou ke dni nabytí vlastnického práva ke Grilovací zóna ze strany Smluvního partnera na této Grilovací zóně umístěny, a to v podobě zobrazené na vizualizaci obsažené v Příloze č. 3 této Smlouvy. Omezení poskytnuté licence je následující:
- Smluvní partner je oprávněn používat ochranné známky PPCZ po dobu, po kterou se dle této Smlouvy zaváže ponechat Grilovací zónu umístěnou v Lokalitě a tuto udržovat, aby i nadále odpovídala parametřům uvedeným v Příloze č. 1 této Smlouvy;
 - Smluvní partner je oprávněn používat ochranné známky PPCZ pouze v Lokalitě, tj. v místě umístění Grilovací zóny; a
 - Smluvní partner je oprávněn používat ochranné známky PPCZ pouze tím způsobem, že je ponechá umístěné na Grilovací zóně, příp. je opraví, pokud budou poškozeny.

4. Závazky Smluvního partnera

- 4.1. Smluvní partner se zavazuje umožnit PPCZ provést na území Smluvního partnera veřejnou sbírku starých kovů, z nichž bude Grilovací zóna zhotovena, a za tímto účelem se dále zavazuje poskytnout PPCZ veškerou nezbytnou součinnost, vč. bezplatného poskytnutí ploch pro komunikaci této veřejné sbírky (např. sloupy, informační tabule Smluvního partnera) a propagace veřejné sbírky v rámci komunikačních kanálů Smluvního partnera.
- 4.2. Smluvní partner se zavazuje umožnit PPCZ umístit Grilovací zónu v Lokalitě.
- 4.3. Smluvní partner se zavazuje poskytnout PPCZ veškerou nezbytnou součinnost, vč. součinnosti při získávání nezbytných veřejnoprávních povolení.
- 4.4. Smluvní partner se zavazuje převzít Grilovací zónu do svého výlučného vlastnictví.
- 4.5. Smluvní partner se zavazuje, že umožní PPCZ realizovat slavnostní otevření Grilovací zóny a poskytne mu v této souvislosti veškerou nezbytnou součinnost, vč. propagace slavnostního otevření Grilovací zóny prostřednictvím jeho komunikačních kanálů a zajištění přítomnosti zástupce vedení Smluvního partnera (starosta, místostarosta) na slavnostním otevření.
- 4.6. Smluvní partner se zavazuje ponechat Grilovací zónu umístěnou v Lokalitě min. 5 let od nabytí vlastnického práva ke Grilovací zóně, a po tuto dobu také Grilovací zónu na své náklady udržovat v původním stavu (s ohledem na běžné opotřebení) a zajistit opravy, pokud by došlo k jejímu poškození.

5. Závěrečná ujednání

- 5.1. Smluvní strany se dohodly, že tato Smlouva nabývá účinnosti zveřejněním v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňováním těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, přičemž zveřejnění se zavazuje zajistit Smluvní partner do 30 dnů od podpisu této Smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že Smluvní partner před zveřejněním Smlouvy v registru smluv znečitelní osobní údaje v ní obsažené (tj. jména podepisujících osob) a dále případné informace, které Smluvní strany označí jako obchodní tajemství.
- 5.2. Smluvní strany se dohodly, že tato Smlouva je uzavřena na dobu určitou, a to ode dne jejího podpisu poslední ze Smluvních stran do uplynutí doby, po kterou se Smluvní partner zavázal Grilovací zónu udržovat v původním stavu.



- 5.3. Tato Smlouva je uzavírána ve dvou vyhotoveních, z nichž každá Smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.
- 5.4. Tato Smlouva může být měněna výlučně písemnými dodatky podepsanými oběma Smluvními stranami.
- 5.5. Informace o zásadách zpracování osobních údajů prováděné v souvislosti s uzavřením a plněním této Smlouvy poskytuje PPCZ Smluvnímu partnerovi na www.prazdroj.cz/GDPR.
- 5.6. O uzavření této smlouvy a schválení jejího textu tak, jak je smluvním stranám předkládána k podpisu, rozhodla rada města Brandýs nad Labem-Stará Boleslav na jejím jednání dne 13.10.2022, číslo usnesení RM/2022/198/3.
- 5.7. Tato Smlouva se řídí českým právem.
- 5.8. Nedílnou součástí této Smlouvy jsou následující přílohy:
- Příloha č. 1 – Specifikace Grilovací zóny
 - Příloha č. 2 – Parametry Lokality
 - Příloha č. 3 – Vizualizace brandingů Grilovací zóny

V dne



Plzeňský Prazdroj, a.s.
Lenka Filas
Marketing Manager CZ&SK

V dne Ing.

**Vlastimil
Picek**

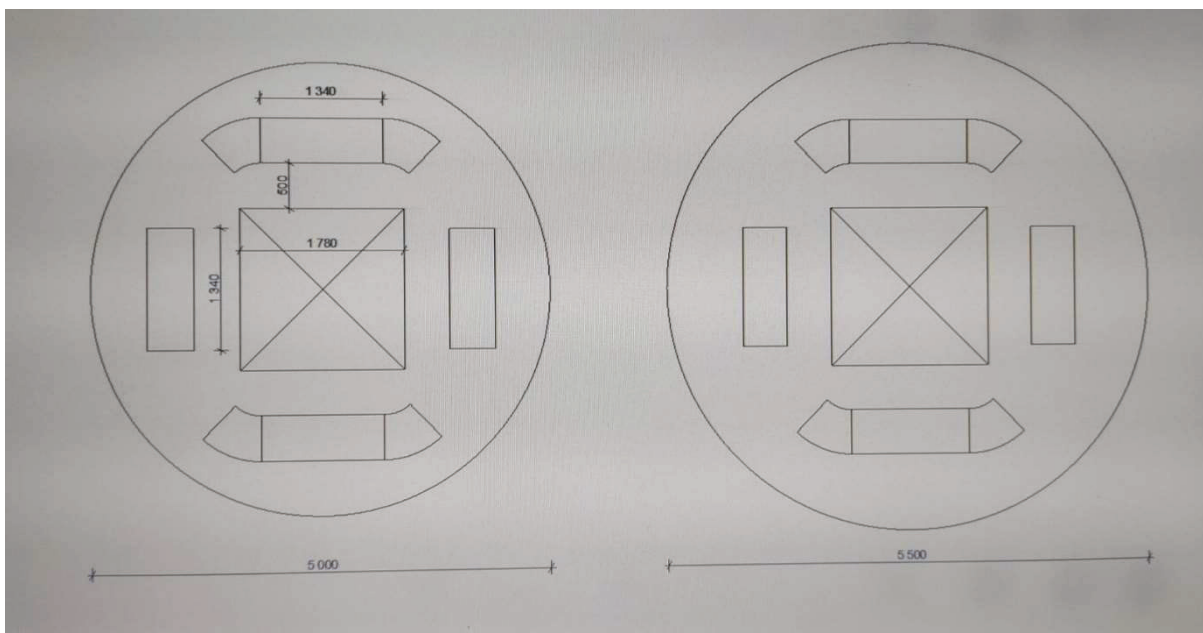


Datum: 2022.10.17
11:43:47 +02'00'

MĚSTO Brandýs n.L. – St.Boleslav
ing. Vlastimil Picek
starosta města

Příloha č. 1
Specifikace Grilovací zóny

Celkové rozměry grilovací zóny: 5 x 5,5 m
Rozměr středové části grilovací zóny: 1,78 x 1,78 m
Rozměry sedacích kvádrů: 134 x 60 cm
Materiál: recyklovaný beton + kovový lincec
Materiál podloží: recyklovaný štěrk
Celková hmotnost: 4.200 kg





Příloha č. 2 Parametry Lokality

Smluvní strany se dohodly, že Lokalita musí splňovat min. následující parametry:

- (a) příslušný orgán Smluvního partnera (rada / zastupitelstvo obce) schválilo, aby na Lokalitě byla umístěna Grilovací zóna;
- (b) všechny pozemky tvořící příslušnou Lokalitu musejí být ve výlučném vlastnictví Smluvního partnera;
- (c) pozemky tvořící příslušnou Lokalitu nesmějí být zatíženy takovým právem třetí osoby, které by znemožňovalo umístění a/nebo dlouhodobý provoz Grilovací zóny;
- (d) Lokalita musí být veřejně přístupná;
- (e) Lokalita musí odpovídat všem požadavkům veřejnoprávních předpisů na umístění místa, kde bude manipulováno s otevřeným ohněm;

Příloha č. 3
Vizualizace branding Grilovací zóny

