

**DODATEK č.1 ke smlouvě o nájmu  
bytu ze dne 01.08.2022**

uzavřený mezi:

**JTH Apartments Gastronom s.r.o.**

Krupská 33/20, 415 01 Teplice

IČ 28715331, DIČ CZ28715331

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 28299

zastoupena

bankovní spojení

jako pronajímatel na straně jedné (dále jen „**Pronajímatel**“)

a

**Krajská zdravotní, a.s.**

se sídlem:

Sociální péče 3316/12A, Ústí nad Labem, PSČ 401 13

IČ:

25488627

DIČ:

CZ25488627

zastoupená:

MUDr. Petrem Malým, MBA, generálním ředitelem

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 1550

bankovní spojení:

na straně druhé jako nájemce (dále jen "**Nájemce**")

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku

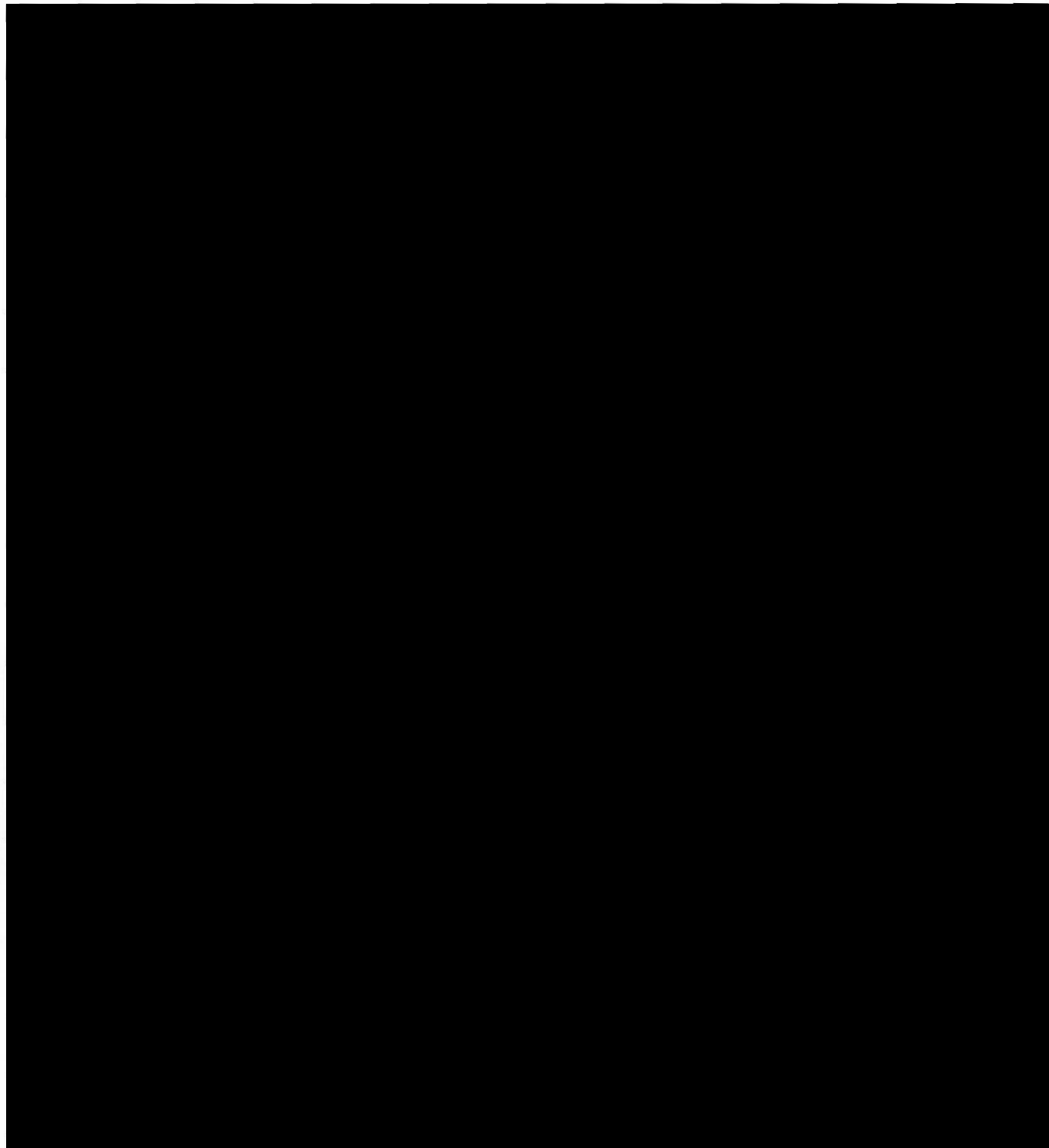
1. Dne 01.08.2022 byla mezi pronajímatelem a nájemcem, uzavřena smlouva o nájmu bytu, jejímž předmětem je byt č.2, velikosti 2+k.k., o výměře 48,5 m<sup>2</sup>, nacházející se v 6.nadzemním podlaží budovy č.p. 360, ulice Masarykova, obec Teplice, část obce Teplice, stojící na parcele p.č. 657 v katastrálním území Teplice (dále jen jako „**Byt**“).
2. Smluvní strany se dohodly na změně článku č. II nájemní smlouvy ze dne 01.08.2022 tak, že se vypouští stávající znění a nahrazuje se následujícím textem:

***Nájem se sjednává na dobu určitou a to do 30.dubna 2023.***

3. V ostatních ujednáních zůstává nájemní smlouva ze dne 01.08.2022 nezměněna.
4. Součástí tohoto Dodatku je Výpočtový list na období od 01.11.2022 do 31.12.2022, který tvoří Přílohu č. 2.
5. Dodatek č. 1 byl sepsán ve dvou vyhotoveních, z nichž každý má platnost originálu.
6. Každá smluvní strana obdrží po podpisu Dodatku č. 1 jedno vyhotovení.
7. Zástupci smluvních stran prohlašují, že se s textem Dodatku č. 1 řádně seznámili, vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli a nebyl sepsán v tísní ani za podmínek pro některou ze smluvních stran nápadně nevýhodných.

Příloha č. 1  
kopie plné moci

Plná moc



Příloha č. 2  
Výpočtový list

1. Účetní jednotka  
2. Účetní období  
3. Účetní jednotka  
4. Účetní období  
5. Účetní jednotka  
6. Účetní období

Účetní položka	Účetní období	Účetní jednotka	Účetní období	Účetní jednotka
Účetní položka	0.00 Kč	0.00	0.00	11.00 Kč
Účetní položka	0.00 Kč	0.00	0.00	8.00 Kč
Účetní položka	0.00 Kč	0.00	0.00	500.00 Kč
Celková částka				519.00 Kč

Účetní jednotka  
Účetní období  
Účetní jednotka  
Účetní období

**Výpočtový list**úhrady za užívání bytu č. 2  
Masarykova 360/8, Teplice

Platný od: 01.11.2022 Platný do: 31.12.2022

Podlaží: 6 Typ objektu: Byt bez kategorie Byt

Pro vyúčtování je evidováno - osob: 3 Plocha m2: celková přepočtená otápěná  
48.50 48.50 47.60

Nájemce objektu: 01-18-0360 -002-07

Krajská zdravotní, a.s.

IČ: 25488627

Hospodář objektu

JTH Apartments Gastronom s.r.o.

IČ: 28715331

## Složka

## Úhrada

N	Pronájem inventáře	519.00 Kč
Z	Teplo	1200.32 Kč
Z	TUV	1201.53 Kč
Z	Vodné/stočné	900.90 Kč
Z	Společná elektřina	100.43 Kč
P	STA - paušál	52.03 Kč
P	Úklid společných prostor - paušál	255.31 Kč
N	Smluvní nájemné	6305.00 Kč
Z	Výtah	152.46 Kč

Tento variabilní symbol uvádějte při každém plat. styku s námi.

32600159

**Celkem k úhradě měsíčně****10686.98 Kč**

## Úhrada nájemného za zařizovací předměty

Název	Množství	Instalace	Poř.cena	Roč.op.	Živ.	Nájem
Vodoměr (TUV) bytový	1.00	. .	0.00 Kč	0.00	0.00	11.00 Kč
Vodoměr (SV) bytový	1.00	. .	0.00 Kč	0.00	0.00	8.00 Kč
kuchyňská linka	1.00	. .	0.00 Kč	0.00	0.00	500.00 Kč
-----						
Celkem za zařizovací předměty:						519.00 Kč

## Výpis spolubydlících osob

Jméno	Vztah	Přihlášen
Jmenovitě nejsou evidovány žádné spolubydlící osoby.		