

# Smlouva o dílo

č. 1/2022

uzavřená podle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „smlouva“) mezi:

## Objednatel

G V K  
Komenského 60, Val. Klobouky  
IČ: 61716707  
DIČ:  
Bankovní spojení:

Komerční banka, a.s.  
zastoupený: E C

## Zhotovitel:

H K  
Vlachovice 354, Vlachovice  
IČO: 60343087  
DIČ:  
Bankovní spojení:

č.ú:  
S C a.s.  
zastoupený: K H

## Č. I.

### Úvodní ustanovení

- 1.1 Obě smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je projevem jejich svobodné vůle. Smluvní strany považují tuto smlouvu za ujednání v souladu s dobrými mravy a shodně prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena na základě svobodného rozhodnutí obou stran a bez nátlaku.

## Č. II.

### Předmět smlouvy a rozsah díla

- 2.1 Touto smlouvou se Zhotovitel zavazuje pro Objednatele provést na svůj náklad a na své nebezpečí dílo V K – oprava sociálních zařízení WC v budově školní jídelny“. Dílo spočívá v provedení odstranění stávajícího zařízení, opravě přívodů energií, vody, odpadu v místnosti, v dodávce a montáži nového vybavení a jeho napojení na infrastrukturu, v odsunu stavebního odpadu a v provedení nového obkladu v opravovaném úseku školní jídelny dle pokynů objednatelů a takto zhotovené Dílo předat Objednateli.
- 2.2 Objednatel se zavazuje poskytnout Zhotoviteli dohodnuté spolupůsobení (dodávka el. proudu a vody), provedené Dílo převzít a zaplatit Zhotoviteli odměnu za provedení Díla, a to ve výši a za podmínek sjednaných v této smlouvě.
- 2.3 S D je také provedení v této smlouvě dohodnutých či právními předpisy předepsaných zkoušek k ověření kvality Díla (příp. jeho částí), jakož i základní úklid místa provedení Díla, včetně odstranění Zhotovitelem zbudovaných dočasných zařízení nezbytných pro provedení Díla.
- 2.4 Změna rozsahu díla (vícepráce/méněpráce) může být provedena pouze na základě dohody stran, dohodnuté ceny takových prací. Cena víceprací či méněprací bude stanovena dle položkových cen uvedených v cenové nabídce Zhotovitele (Příloha č. 1), nejsou-li v ní, potom na základě ceníku Zhotovitele aktuálního ke dni sjednání víceprací, popř. jako cena v místě a čase obvyklá. Způsob sjednání případných více (méně) prací je dohodnut v dalších ustanoveních této smlouvy.

## Č. III.

### Podmínky provedení Díla

- 4.1 Zhotovitel použije pro provedení Díla jen materiály a zařízení nové (dosud nepoužité), nedohodnou-li se strany jinak. Zhotovitel si k realizaci Díla sám na vlastní náklady zajistí potřebné nářadí, techniku, měřicí přístroje, veškerý stavební materiál a montážní materiál, včetně jejich dopravy na staveniště.
- 4.2 Zhotovitel je povinen zajistit právními předpisy uložené zkoušky určených technických zařízení, budou-li taková zařízení součástí Díla. Nebude-li v dalších ustanoveních smlouvy dohodnuto

jinak, předá Z<sup>XXXXXXXXXX</sup> O<sup>XXXXXXXXXX</sup> jako součást Díla v rámci přejímacího řízení jednotlivé atesty výrobků a materiálů, stejně jako prohlášení o shodě výrobků, jichž se tato povinnost týká.

- 4.3 Zhotovitel odpovídá při realizaci Díla za dodržování všech předpisů vztahujících se k provádění předmětných prací. Zhotoviteli bude umožněno vykonávat práce, jež jsou součástí Díla, 12 hodin denně, po dobu 7 dnů v týdnu (včetně dnů pracovního klidu). Za dodržování zásad bezpečnosti provádění prací na straně Zhotovitele odpovídá Zhotovitel.
- 4.4 Zhotovitel se zavazuje udržovat své pracoviště v čistém stavu. Za tímto účelem bude průběžně na své náklady provádět základní úklid pracoviště. Objednatel je povinen Zhotoviteli zajistit v místě Díla napojení na zdroj elektrické energie (230 V, 380 V) a studené vody. Náklady spotřeby el. energie a vody v souvislosti s realizací Díla ponese Objednatel. Zhotovitel je povinen uvedené zdroje využívat hospodárně a výlučně k provádění Díla.
- 4.5 P<sup>XXXXXXXXXX</sup> D<sup>XXXXXX</sup> či jeho částí Zhotovitel není oprávněn pověřit subdodavatele.
- 4.6 Smluvní strany budou navzájem v trvalém kontaktu a na žádost kterékoli smluvní strany se druhá strana je povinna zúčastnit koordinační schůzky za účelem kontroly a upřesnění prací.

#### Č<sup>XXXXXX</sup> v. Termín plnění

- 5.1 Objednatel umožní Zhotoviteli přístup k předmětu Díla podle této smlouvy, dne <sup>XXXXXXXXXX</sup>. Tento den bude považován za den zahájení provádění Díla. Zhotovitel se zavazuje Dílo vymezené touto smlouvou provést a předat Objednateli nejpozději do <sup>XXXXXXXXXX</sup>.
- 5.2 Zhotovitel může provést Dílo před sjednaným termínem předání Díla. Objednatel je v takovém případě povinen Dílo převzít v dřívějším termínu.
- 5.3 J<sup>XXXXXXXXXX</sup> O<sup>XXXXXXXXXX</sup> v průběhu realizace Díla zjistí, že dochází k prodlení s prováděním či dokončením Díla, vyzve Zhotovitele k předložení vyjádření k tomuto zjištění a zaslání návrhu opatření. Zhotovitel je povinen vyhovět bez zbytečného odkladu po doručení žádosti.

#### Č<sup>XXXXXX</sup> v. Předání a převzetí Díla

- 6.1 Zhotovitel písemně oznámí Objednateli 3 pracovní dny předem, kdy bude dílo dokončeno a připraveno k předání Objednateli. P<sup>XXXXXXXXXX</sup> Z<sup>XXXXXXXXXX</sup> předat dílo je splněna řádným provedením a předáním Díla. Objednatel je povinen Dílo převzít v případě, že Dílo bude provedené a dokončené tak, že bude bezvadné. V opačném případě se Zhotovitel zavazuje odstranit vady nejpozději do pěti (5) dnů od zápisu těchto vad a nedodělků. N<sup>XXXXXXXXXX</sup> D<sup>XXXXXX</sup> a/nebo Dílo mající vady a nedodělků, není Objednatel povinen převzít.
- 6.2 O předání a převzetí Díla smluvní strany sepiší a podepiší protokol o předání a převzetí Díla jako celku. Součástí protokolu bude i případný soupis zjištěných vad a nedodělků, včetně termínu, ve kterém se Zhotovitel zaváže vady a nedodělků odstranit.

#### Č<sup>XXXXXX</sup> v. Vlastnické právo, nebezpečí škody na věci, pojištění

- 8.1 Vlastnické právo k zhotovovanému Dílu přejde na Objednatele s pevným zabudováním věcí, jako součástí Díla, nejpozději okamžikem předání a převzetí Díla. Veškerá zařízení, stroje, materiál apod. do doby, než se stanou součástí Díla, jsou ve vlastnictví Zhotovitele.
- 8.2 Nebezpečí škody na Díle či jeho částech přejde na Objednatele okamžikem předání, převzetí Díla.

#### Č<sup>XXXXXX</sup> v. K<sup>XXXXXXXXXX</sup> D<sup>XXXXXX</sup>, záruka, reklamace

- 9.1 Kvalitativní a technické parametry prací a dodávek, jež jsou součástí Díla, musí odpovídat požadavkům stanoveným obecně závaznými právními předpisy, závaznými technickými normami, touto smlouvou, případně požadavkům obvyklým.
- 9.2 Na dokončené Dílo v rozsahu této smlouvy poskytne Z<sup>XXXXXXXXXX</sup> O<sup>XXXXXXXXXX</sup> záruku v délce 24 měsíců. Na dodávku samostatných zařízení a výrobků od dalších výrobců dle záručních podmínek těchto výrobců. Záruční doba počíná běžet okamžikem předání a převzetí Díla dle této smlouvy.

- 9.3 Podmínkou záruky je, že Objednatel bude užívat Dílo k účelům určeným Zadávací dokumentací, popř. účelem obvyklým. Objednatel je povinen o Dílo řádně pečovat a udržovat jej. Záruka se nevztahuje na běžné opotřebení, závady vzniklé neodborným užíváním nebo případným poškozením, které nezpůsobil Zhotovitel a na zařízení spotřebního charakteru, jehož opravy a výměna spadají do rozsahu řádné údržby.
- 9.4 Zhotovitel odpovídá za vady v souladu s příslušnými ustanoveními občanského zákoníku. Zhotovitel neuzná vady Díla v případě, že Objednatel nesplní záruční podmínky uvedené v návodech a záručních listech kusových (dílčích) dodávek. Nezbytnost náhrady rychle opotřebitelných dílů, materiálů a hmot po uplynutí jejich životnosti nebo vznik opotřebení v intencích technických norem nejsou vadami Díla.
- 9.5 Případné vady Díla je Objednatel povinen uplatnit bez zbytečného odkladu po jejich zjištění.
- 9.6 Zhotovitel nastoupí k odstranění vad do pěti (5) pracovních dnů po oznámení reklamace, případně v písemně dohodnutém termínu. Pokud se zjistí, že nešlo o vadu, za kterou Zhotovitel odpovídá, hradí veškeré náklady spojené s jejich odstraněním Objednatel.
- 9.7 Smluvní strany sjednávají pro případ, že se Zhotovitel ani přes písemnou výzvu Objednatele nedostaví k odstranění vady, nebo v případě, že Zhotovitel je v prodlení s nástupem na odstranění, zadat odstranění vady jiné, odborné osobě a vyúčtovat Zhotoviteli s tím spojené prokazatelně účelně vynaložené náklady s tím, že v tomto případě zásah třetí osoby nebude mít žádný vliv na záruku poskytnuté Zhotovitelem (s výjimkou záruky za práce třetí osoby).

Č. X.

#### **Stavební dozor, koordinátor**

- 10.1 Objednatel pověřuje výkonem dozoru při realizaci Díla pana M. J. Na nedostatky zjištěné v průběhu provádění Díla upozorní bez zbytečného odkladu Zhotovitele.
- 10.2 Zhotovitel ustanovuje hlavní kontaktní osobou K. H.

Č. X.

#### **Cena za provedení Díla**

- 11.1 Smluvní strany se dohodly na ceně za provedení Díla, která je stanovena v cenové nabídce Zhotovitele a činí 82. bez DPH, celkem včetně 21% DPH.
- 11.2 Sjednaná cena za provedení Díla je konečná a pevná, není-li v dalších ustanoveních této smlouvy dohodnuto jinak. Sjednaná cena za provedení Díla zahrnuje veškeré náklady Zhotovitele spojené s přípojením (přípravou a provedením) Díla, jakož i veškerý kalkulovaný zisk Zhotovitele.

Č. X.

#### **Platební podmínky**

- 12.1 Sjednaná cena za provedení Díla bude hrazena za skutečně provedené práce a na základě vystavení konečné faktury Zhotovitele.
- 12.2 Faktura Zhotovitele bude zaslána na adresu Objednatele uvedenou v záhlaví této smlouvy anebo osobně předána Objednateli.
- 12.3 Po předání a převzetí hotového Díla bez vad a nedodělků vystaví Zhotovitel na vrub Objednatele konečnou fakturu, ve které vyúčtuje cenu Díla. Úhrada konečné faktury bude provedena Objednatelem do výše 100% celkové ceny Díla bez DPH a DPH v plné výši.
- 12.4 Splatnost faktury Zhotovitele bude činit minimálně 15 dnů ode dne jejího vystavení. P. O. uplatňuje jakékoli námitky vůči faktuře Zhotovitele, musí tak učinit ve sjednané lhůtě splatnosti příslušné faktury, jinak se má za to, že faktura byla vystavena oprávněně.

Č. X.

#### **Vícepráce, méněpráce**

- 13.1 Za vícepráce budou považovány práce prováděné nad rámec rozsahu Díla vymezeného podle této smlouvy, přičemž důvody (příčiny) takových víceprací nebudou ležet na straně Zhotovitele. Pro sjednání a úhradu víceprací budou platit následující zásady:
- rozsah a cena víceprací musí být odsouhlaseny oběma stranami písemně a předem
  - cena víceprací bude vycházet z položkových cen uvedených v položkovém rozpočtu, případně na základě ceníku Zhotovitele aktuálního ke dni sjednání víceprací,
  - provedené vícepráce budou předány postupem přiměřeným ujednání Č. I. této smlouvy,

- d) nárok na úhradu dohodnuté ceny víceprací vzniká Zhotoviteli jejich předáním Objednateli (budou fakturovány bezodkladně poté): odměna za provedení víceprací bude hrazena odděleně od ceny za provedení Díla (č. X, této smlouvy), a to na základě samostatné faktury (faktur) vystavené Zhotovitelem na vrub Objednatele.

Zhotovitel se zavazuje při provádění víceprací dodržet přiměřeně podmínky stanovené v této smlouvě pro provádění Díla, zejména co se jakosti týče. Ohledně provedených víceprací poskytuje Zhotovitel záruku za kvalitu jejich provedení ve stejné délce jako záruku za kvalitu Díla s tím, že záruční doba začne běžet (pro každou víceprací zvlášť) okamžikem jejich předání.

- 13.2 Za zmenšení rozsahu Díla (méněpráce) budou považovány případy, kdy dojde dohodou stran k zúžení rozsahu Díla oproti výše sjednanému. Návazně na zmenšení rozsahu Díla dojde na základě dohody stran k přiměřenému snížení ceny za provedení Díla.

#### Č. X Smluvní pokuty

- 14.1 V případě prodlení Zhotovitele s předáním Díla vzniká Objednateli právo požadovat po Zhotoviteli úhradu smluvní pokuty ve výši 0,05% sjednané ceny Díla (počítáno bez DPH) za každý i započatý den prodlení.
- 14.2 V případě prodlení Objednatele s úhradou jakékoli platby Zhotoviteli dle této smlouvy vzniká Zhotoviteli právo požadovat po Objednateli úhradu smluvní pokuty ve výši 0,05% dlužné částky za každý i započatý den prodlení.

#### Č. X Závěrečná ustanovení

- 15.1 Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem připojení podpisu poslední ze smluvních stran.
- 15.2 Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze písemnými dodatky podepsanými oběma stranami.
- 15.3 Tato smlouva bude uveřejněna v souladu se zák. č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Obě smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nejsou obchodním tajemstvím a lze je zveřejnit stanoveným způsobem bez omezení či zvláštních podmínek.
- 15.4 Smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv v souladu s § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
- 15.5 Tato smlouva je vyhotovena ve dvou (2) stejnopisech, přičemž každý z nich má stejnou platnost. Objednatel obdrží jedno (1) vyhotovení smlouvy, Zhotovitel obdrží jedno (1) vyhotovení.

Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je projevem jejich pravé a svobodné vůle a na důkaz dohody o všech člancích této smlouvy připojují své podpisy.

Za Objednatele:

V e V [podpis] K [podpis]

Za Zhotovitele:

V V [podpis] Kloboukách: [podpis]

[podpis] E C [podpis]

[podpis] K H [podpis]