

# Smlouva na provádění údržbářských, zámečnických, úklidových a vyklízecích prací v objektech v majetku města č. 102 /13/2022

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník  
(dále jen občanský zákoník)

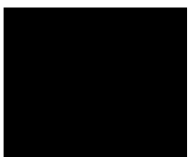
## I. Smluvní strany

1.1 Objednatel: **Statutární město Most**  
Zastoupený: Mgr. Janem Paparegou, primátorem  
Sídlo: Most, Radniční 1/2, PSČ 434 69  
IČO: 00266094  
DIČ: CZ00266094  
Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s. pobočka Most  
Č. ú. výdajového: 27-1041368359/0800  
Č. ú. příjmového: 19-1041368359/0800  
(dále jen objednatel)

1.2 Zhotovitel: **ZPS Stavební s.r.o.**  
Zastoupený: Pavlínou Semovou, jednatelkou  
Sídlo: Dolní Jiřetín 13, 434 01 Horní Jiřetín  
IČO: 08012202  
DIČ: CZ08012202  
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.  
Č.ú. 115-8929090267/0100  
(dále jen zhotovitel)

1.3 Zástupce pověřený jednáním ve věcech technických:


za objednatele  
za zhotovitele:



## II. Předmět smlouvy

- 2.1. Zhotovitel se zavazuje na základě této smlouvy zajišťovat pro objednatele pohotovostní službu a provádět na majetku objednatele údržbářské, zámečnické, úklidové a vyklízecí práce na objektech a pozemcích v majetku města.
- 2.2. Zhotovitel je povinen včas a řádně provádět práce podle platných právních předpisů a v souladu s ČSN, zajišťovat dodávky materiálu pro plnění této smlouvy a poskytovat plnění za použití vlastních pracovních pomůcek a manipulačního zařízení.
- 2.3. Zhotovitel je povinen zajistit pohotovostní telefonní službu pro oznamování požadavků objednatele na havarijní opravy 24 hodin denně.
- 2.4. Zhotovitel je povinen zahájit havarijní opravy nejpozději do 2 hodin od okamžiku nahlášení havarijního případu dispečinku zhotovitele. Zahájení drobných oprav bude dohodnuto telefonicky se zástupcem objednatele.
- 2.5. Zhotovitel se zavazuje na požadavek objednatele provést místní šetření k analýze technického stavu rozvodů a poskytnout asistenci při zjišťování příčin havarijní situace a možný návrh řešení havarijní situace.

## III. Termín plnění

- 3.1. Tato smlouva je uzavřena na dobu určitou do 31. 12. 2024, plnění podle této smlouvy počíná dnem 1. 1. 2023.
- 3.2. Požadavky na opravy budou telefonicky nahlašovány dispečinku zhotovitele a to:  
**pondělí-neděle**                      **24 hodin**                      

## IV. Cena prací

- 4.1. Cena plnění podle této smlouvy se stanoví jako nejvýše přípustná a činí pro jednotlivé případy :

### **Hodinové sazby pro havarijní službu:**

- |   |                       |
|---|-----------------------|
| 4.1.1. <b>Hodinová sazba bez DPH pro údržbářské práce – pracovní dny:</b>   | <b>220 Kč bez DPH</b> |
| 4.1.2. <b>Hodinová sazba bez DPH pro úklidové práce – pracovní dny:</b>     | <b>200 Kč bez DPH</b> |
| 4.1.3. <b>Hodinová sazba bez DPH pro údržbářské práce – nepracovní dny:</b> | <b>220 Kč bez DPH</b> |
| 4.1.4. <b>Hodinová sazba bez DPH pro úklidové práce – nepracovní dny:</b>   | <b>200 Kč bez DPH</b> |

### **Hodinové sazby pro drobné opravy:**

- |  |                       |
|--|-----------------------|
| 4.1.5. <b>Hodinová sazba bez DPH pro drobné opravy - údržbářské práce:</b> | <b>220 Kč bez DPH</b> |
| 4.1.6. <b>Hodinová sazba bez DPH pro drobné opravy - úklidové práce:</b>   | <b>200 Kč bez DPH</b> |

K cenám dle bodu 4.1.1., 4.1.2., 4.1.3., 4.1.4., 4.1.5., 4.1.6. bude připočteno DPH ve výši určené právním předpisem platným ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.

4.2. Cena plnění v sobě bude zahrnovat veškeré náklady potřebné k uvedenému plnění a bude sjednána jako pevná a maximální. Zhotovitel v rámci předmětu plnění a sjednané ceny zabezpečí veškeré práce, služby, výkony a média, kterých je třeba k zahájení, provedení a dokončení předmětu plnění. Veškeré dodávky použité v rámci opravy budou doloženy soupisem a jejich cena nesmí přesáhnout cenu dle aktualizovaných ceníků ÚRS Praha, a.s. (katalog popisů a směrnice stavebních prací) a to včetně zhotovitelem poskytnuté slevy na tyto ceny.)

4.3. V případě nutnosti realizovat odstranění havárie za pomoci stavebních prací budou tyto oceněny následovně:

Stavební a montážní práce, včetně materiálů se budou oceňovat dle aktualizovaných ceníků ÚRS Praha, a.s. (katalog popisů a směrnice stavebních prací) platných v době provádění prací. Při změně ceníků ÚRS se datem aktualizace rozumí datum zveřejnění aktualizovaných cen.

K cenám stavebních prací již nebudou rozpočtovány žádné VRN.

**Veškeré stavební a montážní práce, včetně dodávek budou oceněny dle aktualizovaných ceníků ÚRS Praha, a.s. se slevou ve výši 25 %.**

4.4. Celková cena za plnění dle této smlouvy **nepřekročí částku 500.000,- Kč bez DPH.**

## V. Platební podmínky

5.1. Fakturace bude prováděna měsíčně na základě vzájemně odsouhlasených soupisů skutečně provedených prací a dodávek, dle jednotlivých požadavků objednatele. Přílohou každé faktury musí být objednávkový list, podepsaný zástupcem objednatele.

5.2. Objednávkový list bude obsahovat počet hodin a počet zaměstnanců zhotovitele, kteří práce provedli, údaje o použitém materiálu a termín realizace. Objednávkový list bude potvrzen zástupcem objednatele dle čl. 5, odst. 5.1.

5.3. Faktury budou zhotovitelem vystaveny 1 x měsíčně po provedení a předání oprav objednateli a budou splatné do 30 kalendářních dnů od jejich doručení objednateli. Faktura musí vedle náležitostí dle zákona č. 235/2004 Sb., obsahovat i číslo smlouvy uvedené v záhlaví.

5.4. Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti vrátit fakturu (daňový doklad) pokud nebude obsahovat uvedené náležitosti. Ve vráceném dokladu musí vyznačit důvod vrácení. Nová lhůta splatnosti počíná běžet od data doručení opravené faktury objednateli.

5.5. Plátce DPH statutární město Most, ul. Radniční 1/2, Most, IČO 00266094, DIČ CZ00266094 jako příjemce plnění, které je předmětem této smlouvy o dílo a které odpovídá číselnému kódu klasifikace CZ-CPA 41 až 43 platnému od 1. ledna 2008, tímto prohlašuje, že ve vztahu k danému plnění nevystupuje jako osoba povinná k dani a že přijaté plnění použije výlučně pro účely, které nejsou předmětem daně z přidané hodnoty. V důsledku těchto skutečností se u předmětného plnění nepoužije režim přenesení daňové povinnosti dle § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších změn a doplňků. Daň z přidané hodnoty je povinen přiznat a zaplatit poskytovatel plnění (zhotovitel).

- 5.6. Pokud správce daně zveřejnil způsobem umožňujícím dálkový přístup čísla účtu, které zhotovitel určil v přihlášce k registraci plátce DPH ke zveřejnění, považuje se povinnost objednatele zaplatit DPH za splněnou připsáním DPH na takto zveřejněný účet.

Pro případ, že se dodavatel stane nespolehlivým plátcem ve smyslu § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, se smluvní strany ve smyslu § 109a cit. zákona dohodly, že objednatel zaplatí cenu plnění takto:

- a) Cenu plnění bez DPH zaplatí na účet zhotovitele vedený u KB, a.s. č.ú. 115-8929090267/0100
- b) DPH zaplatí na účet 80039 – 77621411/0710, pod variabilním symbolem [REDAKCE] konstantní symbol [REDAKCE] specifický symbol [REDAKCE] ve zprávě pro správce daně bude uveden den uskutečněného zdanitelného plnění nebo den přijetí úplaty. Zhotovitel ujišťuje příjemce, že číslo matrice 77621411 je číslem matrice bankovního účtu příslušného finančního úřadu (správce daně), a tedy součástí čísla bankovního účtu správce daně, na který zhotovitel platí DPH. Při placení DPH bude objednatel postupovat podle § 109a cit. zákona.

## VI. Smluvní pokuty

- 6.1. V případě prodlení zhotovitele s plněním jeho povinností zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 1000,- Kč za každou započatou hodinu prodlení.
- 6.2. V případě prodlení objednatele s placením faktury zaplatí objednatel smluvní pokutu ve výši 0,01 % z dlužné částky bez DPH za každý započatý kalendářní den prodlení.
- 6.3. V případě prodlení s odstraňováním vad a nedodělků zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý započatý kalendářní den prodlení.
- 6.4. Smluvní pokuty nemají vliv na případný nárok objednatele na náhradu škody a právo na ně vzniká bez ohledu na zavinění zhotovitele.
- 6.5. Splatnost smluvních pokut se sjednává na 7 kalendářních dnů ode dne převzetí jejich vyúčtování, pro případ nebude-li smluvní pokuta realizována kompenzací, je věcí objednatele, který způsob zvolí.
- 6.6. Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenou smlouvu o pojištění odpovědnosti za škody způsobené svou činností v rámci pojištění u Kooperativa pojišťovna, a.s. [REDAKCE]

## VII. Záruky

- 7.1. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za řádně provedenou opravu. Záruční doba se sjednává v délce 24 měsíců na dodávky, 60 měsíců na montážní práce a 60 měsíců na stavební práce. Záruční lhůty u materiálu jsou shodné se záručními lhůtami výrobců.
- 7.2. Veškeré závady, které se vyskytnou v záruční době, odstraní zhotovitel bezodkladně na vlastní náklady.
- 7.3. Uplatněním nároku z vad zakázky nejsou dotčeny nároky objednatele na náhradu škody a smluvní pokuty.

## VIII. Zvláštní ujednání

- 8.1. Všichni zaměstnanci zhotovitele budou při opravách vybavení identifikačními kartami obsahujícími fotografii s osobními údaji, razítko firmy a podpis statutárního zástupce zhotovitele.
- 8.2. Dojde-li k pracovnímu úrazu podléhajícímu registraci u zaměstnance zhotovitele, odpovídá za takový úraz zhotovitel v plném rozsahu.
- 8.3. Objednatel má právo na technický dozor a kontrolovat jakost prováděných prací svými technickými zástupci, vedoucími zařízení a dále pak jejich podřízenými zaměstnanci. Na vyžádání objednatele je zhotovitel povinen doložit atesty na použitý materiál podle nařízení vlády č.163/2002 Sb.

## IX. Závěrečná ustanovení

- 9.1. Dohodou smluvních stran se tento závazkový vztah řídí občanským zákoníkem v platném znění.
- 9.2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
- 9.3. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž jedno vyhotovení obdrží zhotovitel a jedno si ponechá objednatel.
- 9.4. Jakákoliv změna této smlouvy je neplatná, pokud nemá písemnou formu v podobě číslovaného dodatku.
- 9.5. Tato smlouva může být vypovězena oběma smluvními stranami, výpovědní doba činí 1 měsíc a začíná běžet den následující po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
- 9.6. Objednatel je oprávněn od smlouvy kdykoliv odstoupit, odstoupení je účinné dnem doručení písemného oznámení o odstoupení zhotoviteli.
- 9.7. V případě, že dojde k odstoupení od této smlouvy z důvodu, který není na straně zhotovitele, bude zhotovitel práce rozpracované ke dni odstoupení fakturovat objednateli ve výši vzájemně dohodnutého rozsahu vykonaných prací ke dni odstoupení od této smlouvy.
- 9.8. Odstoupením od smlouvy není dotčen nárok na zaplacení smluvních pokut, nárok na náhradu škody ani nároky z odpovědnosti za vady prací provedených do odstoupení od smlouvy.
- 9.9. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla vedena v evidenci smluv vedené statutárním městem Most, která bude přístupná dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího uzavření. Údaji o smluvních stranách se u fyzických osob rozumí zejména údaj o jménu, příjmení, datu narození a místě trvalého pobytu.
- 9.10. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich zpřístupnění ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb. a zveřejnění bez ustanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 9.11. V případě, že některé ustanovení této smlouvy je nebo se stane neúčinné, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy účinná. Smluvní strany se zavazují nahradit neúčinné ustanovení této smlouvy ustanovením jiným, účinným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního, neúčinného. Smluvní strany sjednávají, že veškeré spory z této smlouvy budou řešit primárně dohodou.
- 9.12. Tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany se dohodly, že smlouvu v souladu s tímto zákonem uveřejní objednatel, a to nejpozději do

15 pracovních dnů od podpisu smlouvy. V případě nesplnění tohoto ujednání může uveřejnit smlouvu v registru zhotovitel.

- 9.13. Po uveřejnění v registru smluv obdrží zhotovitel do datové schránky/e-mailem potvrzení od správce registru smluv. Potvrzení obsahuje metadata, je ve formátu .pdf, označeno uznávanou elektronickou značkou a opatřeno kvalifikovaným časovým razítkem. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel nebude, kromě potvrzení o uveřejnění smlouvy v registru smluv od správce registru smluv, nijak dále o této skutečnosti informován.
- 9.14. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
- 9.15. Objednatel a zhotovitel shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.
- 9.16. Sjednává se, že smluvní strany považují povinnost doručit písemnost do vlastních rukou za splněnou i v případě, že adresát zásilku, odeslanou na jeho v této smlouvě uvedenou či naposledy písemně oznámenou adresu pro doručování, odmítne převzít, její doručení zmaří nebo si ji v odběrní lhůtě nezvzvedne, a to desátým dnem ode dne vypravení písemnosti.
- 9.17. Při nakládání s osobními údaji se smluvní strany řídí Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) a zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů.
- 9.18. Dodavatel prohlašuje, že neporušuje etické principy, principy společenské odpovědnosti ani základní lidská práva.
- 9.19. Dodavatel je povinen zajistit řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení (vyjma případných sjednaných pozastávek) poddodavatelem řádně vystavených a doručených faktur za plnění poskytnutá k plnění veřejné zakázky, a to vždy do 10 pracovních dnů od obdržení platby ze strany objednatele za konkrétní plnění. Dodavatel se zavazuje přenést totožnou povinnost do dalších úrovní dodavatelského řetězce a zavázat své poddodavatele k plnění a šíření této povinnosti též do nižších úrovní dodavatelského řetězce. Objednatel je oprávněn požadovat předložení smlouvy uzavřené mezi dodavatelem a jeho poddodavatelem k nahlédnutí.

10 - 11 - 2022

V Mostě dne

10. 11. 2022

V Mostě dne



**KRYCÍ LIST SMLOUVY Č. 102/13/2022**

