

Smlouva o dílo

(dále jen „smlouva“)

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku ve smyslu ustanovení § § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) mezi těmito smluvními stranami:

Smluvní strany:

1. Objednatel:

Obchodní firma: **Státní statek hl.m. Prahy "v likvidaci"**
se sídlem: U mlýna 1754/3, Záběhlice, 141 00 Praha 4
IČO: 00064092
DIČ: CZ00064092
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp.zn. B 5297
zastoupená Mgr. Ivanem Hlouškem, likvidátorem

a

2. Zhotovitel:

Obchodní firma: **SGS Czech Republic, s.r.o.**
se sídlem: K Hájm 1233/2, Stodůlky, 155 00 Praha 5
IČO: 48589241
DIČ: CZ48589241
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp.zn. C 18205
zastoupená ~~Ing. Janem Chocholem, jednatelem~~
zástupce pro věci smluvní: ~~Ing. David Topinka~~

objednatel a zhotovitel dále společně jen jako „smluvní strany“ nebo jednotlivě též jen jako „smluvní strana“

Článek I. Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele provést na svůj náklad a nebezpečí, řádně a včas pro objednatele za úplaty posouzení technických a environmentálních rizik vztahujících se pozemku parc. číslo 4455/148, druh pozemku: orná půda, o výměře 3357 m², obec Praha, v kat. území Horní Počernice, zapsaném v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Praha, Katastrální pracoviště Praha, a jeho okolí (dále jen „dílo“).
2. Předmětem smlouvy je dále závazek objednatel uhradit zhotoviteli odměnu ve výši a způsobem uvedeným v ustanovení III. této smlouvy.

Článek II. Provádění díla

1. Dílo bude zhotovitelem provedeno ve 2 etapách:

Etapa 1: posouzení rizik na základě rekognoskace terénu, dokumentace předložené objednatelem a dat z veřejně dostupných zdrojů a zpracování návrhu průzkumných prací pro 2. etapu, a to dle v rozsahu a způsobem uvedeným v nabídce zhotovitele

č. 20221108_01 ze dne 8.11.2022 (dále jen „nabídka“), která je přílohou č. 1 této smlouvy a je její nedílnou součástí. Zhotovitel se zavazuje zpracovat a předat draft reportu z provedení části díla – Etapa 1 objednateli nejpozději dne 23.12.2022, finální verzi do 10-ti kalendářních dní ode dne obržení připomínek objednatele k draftu reportu, nejpozději však dne 15.1.2023.

Etapa 2: odběry a analýzy vzorků, posouzení zjištěných výsledků z hlediska legislativních a technických environmentálních norem a souhrnné vyhodnocení rizik za 1. a 2. etapu, přičemž rozsah a termíny zpracování reportu části díla pro 2. etapu bude upřesněn dle výsledků 1. etapy části díla a po vzájemné dohodě zhotovitele s objednatelem po ukončení 1. etapy na základě nabídky pro část díla – Etapa 2.

2. Zhotovitel je povinen dílo zpracovat v souladu s obecně závaznými právními předpisy, touto smlouvou, včetně jejích oboustranně přijatých změn a písemných dodatků k ní, nabídkou, v souladu s pokyny a požadavky objednatele. V rozsahu neupraveném touto smlouvou a/nebo nabídkou se bude provádění díla a poměry smluvních stran řídit Všeobecnými obchodními podmínkami pro poskytování služeb, které tvoří přílohu č. 2 této smlouvy, jsou její nedílnou součástí. Smluvní strany sjednávají, že v případě rozporu mezi ujednáním této smlouvy a jejích příloh oproti znění Všeobecných obchodních podmínek pro poskytování služeb, má smlouva a její přílohy přednost. V případě rozporu smlouvy a jejích příloh má přednost tato smlouva.
3. Zhotovitel je oprávněn provést dílo pro objednatele prostřednictvím třetích osob pověřených k tomu zhotovitelem a způsobilých k provedení díla. V případě, že bude zhotovitel provádět dílo prostřednictvím třetích osob, pak zhotovitel odpovídá za provedení díla, jako by jej provedl sám.
4. Zhotovitel neodpovídá za vady a nesprávnost údajů ve výstupech z provádění díla, jejichž původ spočívá v předaných podkladech a/nebo informacích a/nebo pokynech ze strany objednatele a zhotovitel nemohl ani při vynaložení odborné péče zjistit jejich nevhodnost a/nebo nesprávnost a/nebo upozornil objednatele na jejich nevhodnost a/nebo nesprávnost, ale objednatel na jejich použití i přesto trval.
5. Zhotovitel nenese jakoukoli odpovědnost za prodlení s prováděním díla a/nebo provedením díla v požadovaném rozsahu, zabránila-li včasnému a řádnému provádění a provedení skutečnost a/nebo událost, jež zhotovitel nemohl předvídat a/nebo které nebylo možné ze strany zhotovitele předejít a/nebo i z důvodu neposkytnutí potřebné součinnosti ze strany objednatele a/nebo i z důvodu porušení povinností objednatele dle této Smlouvy.

Článek II.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s touto smlouvou, včetně příloh, s náležitou a profesionální péčí, a s ohledem na stanovený způsob provádění díla, času, místa, obsahu a rozsahu.
2. Zhotovitel je povinen zachovávat mlčenlivost o údajích, popř. záležitostech objednatele i třetí strany či stran, o nichž se při činnosti podle této smlouvy, resp. v souvislosti s ní, dozví. Zhotovitel se rovněž zavazuje, že informace, které takto získá, nevyužije v obchodním smyslu mimo rámec splnění závazků podle této smlouvy pro sebe ani pro jakoukoli třetí osobu či osoby, s výjimkou předávání informací v souladu s pokyny objednatele. Pro odstranění pochybností smluvní

strany sjednávají, že výše uvedené neplatí v rozsahu, ve kterém jsou smluvní strany vázány povinnostmi příslušných právních předpisů, rozhodnutími nebo nařízeními soudu, správního orgánu či jiného obdobného orgánu.

3. Zhotovitel neodpovídá za vady a nesprávnost údajů díla, jejichž původ spočívá v předaných podkladech a/nebo informacích a/nebo pokynech ze strany objednatele a zhotovitel zhotovitel nemohl ani při vynaložení odborné péče zjistit jejich nevhodnost a/nebo nesprávnost a/nebo upozornil objednatele na jejich nevhodnost a/nebo nesprávnost, ale objednatel na jejich použití i přes to trval.
4. Objednatel je povinen se zdržet všech zásahů, které by mohly ovlivnit nestrannost, správnost či úplnost provádění díla, a poskytnout zhotoviteli veškerou potřebnou součinnost k provádění díla.
5. Objednavatel je povinen poskytnout zhotoviteli informace a podklady, i bez vyzvání, nezbytné pro řádné provedení díla.

Článek III. Cena díla

1. Zhotoviteli náleží dle dohody smluvních stran za provedení části díla - Etapa 1 cena dle nabídky a cena části díla – Etapa 2 dle nabídky zhotovitele odsouhlasené objednatelem, nedohodnou -li se smluvní strany jinak.
2. Odměna je splatná na základě daňového dokladu (dále jen „**faktura**“) předloženého zhotovitelem objednateli. Splatnost faktury činí vždy 14 (slovy: čtrnáct) kalendářních dnů ode dne jejího doručení objednateli.
3. Smluvní strany sjednávají, že v případě prodlení objednatele s úhradou odměny se objednatel zavazuje uhradit zhotoviteli na základě jeho písemné výzvy úrok z prodlení ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý, byť jen započatý den prodlení.

Článek IV. Doba trvání smlouvy

1. Tuto smlouvu lze ukončit následujícími způsoby:
 - písemnou dohodou smluvních stran,
 - odstoupením od smlouvy v případě podstatného porušení smluvních povinností druhou smluvní stranou a dále v případech, kdy je na druhou smluvní stranu podán návrh na zahájení insolvenčního řízení nebo kdy bylo rozhodnuto o úpadku druhé smluvní strany, nebo kdy bylo rozhodnuto o zamítnutí insolvenčního návrhu pro nedostatek majetku nebo druhá smluvní strana vstoupí do likvidace.
2. Smluvní strany se dohodly, že porušení smluvních povinností pokládají za porušení podstatné v těchto případech:
 - a) prodlení objednatele s úhradou odměny a/nebo její části po dobu delší než 30 (slovy: třicet) kalendářních dnů;
 - b) porušení některé z povinností objednatele uvedených dle této smlouvy;
 - c) prodlení zhotovitele s provedením díla ve sjednané lhůtě a nezjednání nápravy ani v dodatečně přiměřené lhůtě poskytnuté objednatelem, přičemž platí, že dodatečná přiměřená lhůta musí činit nejméně 10 (slovy: deset) pracovních dnů).

3. Odstoupení od této smlouvy se vždy posuzuje na takové části díla, které nebyly převzaty objednatelem v okamžiku odstoupení. Tato smlouva zůstává v účinnosti ohledně těch částí díla, jež nejsou dotčeny odstoupením. V případě odstoupení od smlouvy objednatelem je zhotovitel povinen na žádost objednatele bezodkladně předat objednateli veškeré výsledky práce na díle včetně rozpracovaných částí díla a umožnit objednateli, aby tyto práce byly použity k dokončení díla. V takovém případě zhotoviteli náleží poměrná část ceny díla odpovídající skutečnému stavu rozpracovanosti. Odstoupením od smlouvy nejsou dotčena ustanovení o smluvní pokutě, náhradě újmy a povinnosti mlčenlivosti.
4. V případě předčasného ukončení této smlouvy má zhotovitel právo na úhradu poměrné části odměny za tu část díla provedenou před ukončením smlouvy.

Článek V. Další ujednání

1. Smluvní strany výslovně prohlašují ve smyslu ustanovení § 1722 občanského zákoníku, že plnění, které je předmětem tohoto závazku, odpovídá jejich zájmu.
2. Smluvní strany si ve smyslu ustanovení § 1765 odst. 2 občanského zákoníku ujednaly, že objednatel na sebe přebírá nebezpečí změny okolností.
3. Smluvní strany ve smyslu ustanovení § 1794 odst. 2 občanského zákoníku uvádí, že jsou si vědomy hodnoty poskytovaného plnění a s plněním za sjednanou odměnu souhlasí.
4. Smluvní strany se dohodly, že tato Smlouva nevyvolává právní následky plynoucí ze zvyklostí a zavedené praxe smluvních stran ve smyslu § 545 občanského zákoníku.
5. Smluvní strany si v souladu s ustanovením § 558 odst. 2 občanského zákoníku sjednávají, že dispozitivní ustanovení občanského zákoníku a dalších obecně závazných právních předpisů mají přednost před obchodními zvyklostmi, a to jak obchodními zvyklostmi zachovávanými obecně, tak i obchodními zvyklostmi uplatňovanými v obchodních vztazích týkajících se vykonávání odborné činnosti.
6. Objednatel výslovně prohlašuje, že se seznámil s Všeobecnými obchodními podmínkami pro provádění díla zhotovitele, a že všechny jejich ustanovení může ve smyslu ustanovení § 1753 občanského zákoníku rozumně očekávat a výslovně je tímto přijímá.
7. Při provádění díla může mít jedna smluvní strana přístup k osobním údajům druhé smluvní strany, může je zpracovávat a/nebo je přijímat jakožto správce údajů pro své vlastní smluvní a obchodní účely v rámci svých obchodních vztahů s druhou smluvní stranou a nesmí je zpracovávat pro žádnou jinou stranu ani podle pokynů žádné jiné strany. Každá smluvní strana je povinna i) zpracovávat tyto osobní údaje v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) (dále jen „GDPR“) a zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších právních předpisů, případnými dalšími platnými zákonnými požadavky, a ii) poskytnout druhé smluvní straně a všem jednotlivcům, jejichž osobní údaje jsou zpracovávány v rámci této smlouvy, své oznámení o ochraně osobních údajů.

8. Objednatel si je vědom toho, že za účelem provádění díla prostřednictvím třetích osob dle ustanovení II.3 této smlouvy je zhotovitel oprávněn poskytnout této třetí osobě osobní údaje vztahující se k objednateli a/nebo osobní údaje objednatelem zhotoviteli předané. Zhotovitel se zavazuje předat osobní údaje pouze těm třetím osobám, které zaručují maximální možnou ochranu těmto osobním údajům v souladu s právním řádem ČR, zejména GDPR.
9. Zhotovitel souhlasí s uveřejněním této smlouvy ve veřejném registru smluv v návaznosti na zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, s tím, že zhotovitel nesouhlasí s uveřejněním informace o výších jednotlivých položek celkové ceny za provedení díla, kterou považuje za obchodní tajemství, s výjimkou informace o celkové výši ceny za provedené dílo. Uveřejnění smlouvy v registru smluv se zavazuje provést objednatel bez zbytečného odkladu po jejím uzavření smluvními stranami.

Článek VI.

Protikorupční klauzule ve vztahu k trestní odpovědnosti právnických osob

1. Smluvní strany se podpisem této smlouvy zavazují, že při provádění díla dle této smlouvy nebudou vykonávat jakoukoli činnost, která by mohla naplňovat zejména skutkovou podstatu kteréhokoli trestného činu vymezeného v ustanovení § 7 zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o trestní odpovědnosti právnických osob**“) včetně všech forem účastenství, popř. v případech, kde to přichází v úvahu, naplňovat znaky přípravy ke spáchání kteréhokoli z trestných činů uvedených v § 7 zákona o trestní odpovědnosti právnických osob, nebo která by byla v rozporu s obecně závaznými právními předpisy a mezinárodními smlouvami.
2. Smluvní strany se dále zavazují, že při provádění díla dle této smlouvy nepoužijí jakékoli prostředky či jejich část, které obdržely/obdrží od druhé smluvní strany na základě této smlouvy způsobem, který by mohl být považován za jednání naplňující kteroukoli skutkovou podstatu trestného činu vymezeného v § 7 zákona o trestní odpovědnosti právnických osob, včetně všech forem účastenství, popř. v případech, kde to přichází v úvahu, naplňovat znaky přípravy ke spáchání kteréhokoli z trestných činů uvedených v § 7 zákona o trestní odpovědnosti právnických osob nebo které by bylo v rozporu s obecně závaznými právními předpisy a mezinárodními smlouvami.
3. Smluvní strany se zavazují, že veškeré prostředky, které navzájem obdržely, použijí v souladu s obecně závaznými právními předpisy a mezinárodními smlouvami výlučně k provádění díla dle této smlouvy.
4. Smluvní strany prohlašují, že veškeré prostředky, které si navzájem poskytly, nepochází z a nejsou určeny k trestné činnosti.
5. Porušení kteréhokoli závazku dle tohoto článku smlouvy se považuje za podstatné porušení smlouvy.

Článek VII. Komunikace smluvních stran a doručování

1. Veškerá komunikace a výstupy dle této smlouvy mezi smluvními stranami budou prováděny písemně, nebude – li smluvními stranami sjednáno jinak. Veškeré písemnosti a sdělení musí být doručeny druhé smluvní straně v písemné formě osobně nebo prostřednictvím datových schránek, elektronické pošty (e-mailů), nebo dále prostřednictvím držitele poštovní licence nebo kurýrní služby doručením druhé Smluvní straně na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy.
2. V případě doručování písemností či sdělení podle této Smlouvy či s touto Smlouvou související e-mailem bude doručováno na tyto e-mailové adresy:

Objednatel: email: **karelli@seznam.cz**
Zhotovitel: email: **david.topinka@sgs.com**

Komunikace e-mailem bez zaručeného elektronického podpisu je považována za dostatečnou v otázkách organizačních, provozních a v rámci běžné komunikace.

V případech:

- (a) komunikace vztahující se ke změnám, úpravám nebo ukončení této Smlouvy;
- (b) vzdání se práva či upuštění od požadavků podle této Smlouvy;

se při e-mailové komunikaci vyžaduje zaručený elektronický podpis.

3. S výhradami uvedenými výše, jakákoliv komunikace, písemnost či sdělení v souvislosti s touto Smlouvou budou považovány za doručené:
 - (a) jsou-li doručovány osobně nebo kurýrní službou s potvrzením doručení adresáta, okamžikem doručení adresáta;
 - (b) jsou-li zasílány prostřednictvím držitele poštovní licence doporučeně na doručenkou, okamžikem, kdy jsou doručeny na příslušnou adresu, nebo 3. (slovy: třetí) pracovní den po dni, ve kterém byly odevzdány k poštovní přepravě ve správně nadepsané obálce a s předplaceným poštovním (ledaže poskytovatel poštovní přepravy oznámí odesílající straně, že oznámení ve skutečnosti nebylo doručeno na adresu adresáta ani uloženo pro adresáta na poště v souladu s relevantními pravidly poštovní přepravy zásilek, nebo v případech, kdy je taková skutečnost nepochybně zjištěna jinak);
 - (c) jsou-li zasílány e-mailem okamžikem, kdy je obdrženo v čitelné formě; pro doručování e-mailů bez zaručeného elektronického podpisu platí, že se považují za doručenou písemnost, pokud z jejich obsahu lze identifikovat odesílatele a adresáta a pokud byla odeslána zpráva o jejich doručení do počítače odesílatele, lhostejno, zda se takový e-mail zobrazil či jej jeho adresát četl nebo mu porozuměl. Smluvní strany zároveň přijímají rizika spojená s formou elektronické komunikace (včetně bezpečnostního rizika či rizika neoprávněného přístupu do této komunikace) a zavazují se provádět pravidelné (nejméně jedenkrát za 6 měsíců) bezpečnostní testování svých zařízení.
 - (d) jsou-li zasílány do datové schránky, okamžikem, kdy se do datové schránky přihlásí osoba, která má s ohledem na rozsah svého oprávnění přístup k tomuto dokumentu, za předpokladu, že Smluvní strana, již se takto doručuje, má nastaven příjem placených poštovních zpráv a má aktivní funkci datových schránek "povolení příjmu Poštovních datových zpráv".

4. Dojde-li ke změně adresy smluvní strany (emailové nebo adresy sídla), zavazuje se o tomto příslušná smluvní strana bezodkladně informovat druhou smluvní stranu způsobem uvedeným v této smlouvě. Do doby doručení této informace druhé smluvní straně se oznámení nebo zásilka považují za doručené i v případě, že byly zaslány na již neaktuální adresu.

Článek VIII. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami .a účinnosti dnem zveřejnění smlouvy v registru smluv.
2. Tato smlouva může být platně měněna výlučně dohodou smluvních stran uzavřenou v písemné formě.
3. Je-li jakékoli ustanovení této smlouvy neplatné či nevynutitelné nebo stane-li se neplatným či nevynutitelným v budoucnu nebo bude takovým prohlášeno rozhodnutím soudu či jiného příslušného orgánu, nezpůsobí to neplatnost nebo nevykonatelnost dalších ustanovení této smlouvy. Smluvní strany se zavazují nahradit takové ustanovení ustanovením novým, platným a vynutitelným, které svým obsahem nejlépe odpovídá obsahu a účelu ustanovení původního, neplatného a nevynutitelného.
4. Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, z nichž po jejím podpisu obdrží po jednom stejnopisu objednatel a zhotovitel.
5. Objednatel a zhotovitel shodně prohlašují, že právní jednání spojená s uzavřením této smlouvy učinili svobodně a vážně, že tuto smlouvu neuzavřeli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a že jim nejsou známy žádné právní překážky jejího uzavření, že se s obsahem této smlouvy řádně seznámili, souhlasí s ní a na důkaz toho níže připojují podpis svých oprávněných zástupců.

Objednatel:

Zhotovitel:

V Praze dne 11.11.2022

V Praze dne 10.11.2022