

DOHODA O VYPOŘÁDÁNÍ POHLEDÁVEK

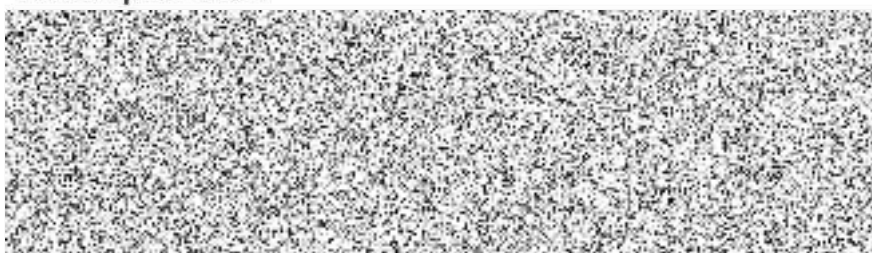
Česká republika – Krajské ředitelství policie Jihomoravského kraje



jako pronajímatel (dále jen „Pronajímatel“)

a

KINEX plus s.r.o.



jako nájemce (dále jen „Nájemce“)

oba také jako „Smluvní strany“

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto dohodu o vypořádání pohledávek ve smyslu ustanovení § 1746 odst. 2 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen „Dohoda“):

Čl. I.**Smluvní základ**

1. Smluvní strany uzavřely dne 24. května 2022 *Smlouvu o nájmu prostor sloužících k podnikání* č. j. KRPB-50246-1/ČJ-2022-0600MN na dobu určitou od 1. června 2022 do 31. prosince 2024 (dále jen „Smlouva“).
2. Tato Smlouva nahradila nájemní smlouvu uzavřenou mezi předchozím vlastníkem předmětu nájmu a pronajímatelem Statutárním městem Brno a nájemcem ze dne 22. září 2017 ve smyslu dodatku č. 1 ze dne 22. února 2021 (dále jen „Původní smlouva“), do jejíž práv a závazků vstoupil Pronajímatel na základě ustanovení § 2221 odst. 1 občanského zákoníku, a jejíž platnost byla ukončena dohodou smluvních stran ke dni 31. května 2022.
3. Podle Čl. XIV bodu 15. Smlouvy se smluvní strany se dohodly, že závazky ze strany Nájemce vůči Pronajímateli ve vztahu k Původní smlouvě, vzniklé od 1. ledna 2022 do účinnosti Smlouvy, budou vypořádány Dohodou o vypořádání pohledávek, kterou se smluvní strany zavazují uzavřít nejpozději do 30. září 2022. Nedojde-li k uzavření Dohody v termínu stanoveném v předchozí větě je Pronajímatel oprávněn od Smlouvy odstoupit s účinky ke dni odstoupení.

Čl. II.

Předmět vypořádání

Předmětem vypořádání jsou pohledávky Pronajímatele týkající se úhrad plateb nájemného a úhrad spotřeby energií a služeb spojených s Původní smlouvou ze strany Nájemce, a to za období od 1. ledna 2022 do 31. května 2022, tj. 151 dnů (dále jen „Dlužné období“), které za toto období nebyly za strany Nájemce uhrazeny Pronajímateli.

Čl. III.

Druh a rozsah pohledávek

1. Pohledávky Nájemce vůči Pronajímateli dle Původní smlouvy tvoří:

- a) nájemné za nebytové prostory
- b) platba za elektrickou energii
- c) platba za vodné a stočné
- d) platba za srážkovné.

2. Výše úhrad:

- a) podle Původní smlouvy byla stanovena platba **nájemného** ve stavu k 31. prosinci 2021 částkou ve výši 90.996,00 Kč, což za Dlužné období činí se započtením inflace za rok 2021 ve výši 3,8% pohledávku ve výši 39.074,78 Kč,
- b) platba za **elektrickou energii** podle skutečné spotřeby za Dlužné období činí pohledávku ve výši 1.115,07 Kč,
- c) platba za **vodné, stočné a srážkovné** za Dlužné období činí pohledávku ve výši 2.653,89 Kč.

3. Nájemce se zavazuje uhradit Pronajímateli pohledávku na nájemném za nebytové prostory ve výši **39.074,78 Kč** (slovy: třicetdevěttisícšedmdesátčtyři korun českých a sedmdesátosm haléřů) do 30 dnů ode dne uzavření této Dohody, na základě faktury vystavené Pronajímatelem.

4. Nájemce se zavazuje uhradit Pronajímateli pohledávku za spotřebu energií a služeb v celkové výši **3.768,96 Kč** (slovy: třitisícšedmdesátosm korun českých a devadesátšest haléřů) do 30 dnů ode dne uzavření této Dohody, na základě faktury vystavené Pronajímatelem.

Čl. IV

Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že řádným uhrazením pohledávek ze strany Nájemce vůči Pronajímateli budou mezi Smluvními stranami vypořádány pohledávky dle Čl. III této Dohody za Dlužné období.
2. Pronajímatel pohledávky dle Čl. III této Dohody přijímá jako spravedlivé vypořádání ve smyslu Dohody o vypořádání pohledávek.
3. Tato Dohoda nemá vliv na případné další nároky Pronajímatele, které mohou být v budoucnu zjištěny.

4. Za období od 1. června 2022 bude spotřeba energií a služeb řešena v rámci vyúčtování za rok 2022 dle Smlouvy.
5. Tato Dohoda je uzavřena a nabývá platnosti okamžikem podpisu poslední smluvní stranou. Pro případ, že tato Dohoda není uzavírána za současné přítomnosti obou smluvních stran, platí, že Dohoda není uzavřena, pokud ji některá ze Smluvních stran podepíše s jakoukoliv změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, ledaže druhá smluvní strana takovou změnu či odchylku následně písemně schválí.
6. Smluvní strany si sjednávají, že tato Dohoda bude zveřejněna v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
7. K uveřejnění zašle Pronajímatel tuto Dohodu správci registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření Dohody.
8. Pro účely uveřejnění v registru smluv Smluvní strany navzájem prohlašují, že tato Dohoda neobsahuje žádné obchodní tajemství.
9. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této Dohody.
10. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této Dohodě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran právním řádem České republiky, zejména občanským zákoníkem a zákonem o majetku státu.
11. Tato Dohoda je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, přičemž každá ze Smluvních stran obdrží po dvou stejnopisech.
12. Smluvní strany této Dohody po jejím přečtení prohlašují, že byla sepsána podle jejich pravé a vážné vůle, je výsledkem svobodného jednání stran a každá smluvní strana měla příležitost ovlivnit její obsah, a že nebyla uzavřena v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek. Smluvní strany prohlašují, že jsou nadány plnou svéprávností, obsahu Dohody rozumějí, tuto uzavřely za plného vědomí a na důkaz souhlasu s ní a s jejím zněním připojují své níže uvedené vlastnoruční podpisy.

V Brně dne - 8 - 11 - 2022

za Pronajímatele:

ČR – Krajské ředitelství policie

V Brně dne 30 - 09 - 2022

za Nájemce:

KINEX plus s.r.o.

