



Náše č. j.: UT-42863/2022

Náše sp. zn.: UT-00882/2016/20

Smlouvy různé / V / 5

Dodatek č. 9

ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor
č. j. UT-6-229/2011

Česká republika – Správa uprchlických zařízení Ministerstva vnitra
organizační složka státu, se sídlem Lhotecká 559/7, 143 01 Praha 12,
poštovní schránka P. O. BOX 110, 143 00 Praha 4, IČ: 604 98 021,
bankovní spojení: ČNB Praha, č. ú.: 52626881/0710,
ID DS: 7ruiypv,
zastoupena: Mgr. et Mgr. Pavel Bacík, ředitel
(dále jen „**nájemce**“)

a

Ing. Pavel Mrhač



trvale bytem: Trocnovská 1007/5, 702 00 Ostrava – Přívoz,
doručovací adresa: Korejská 9, 702 00 Ostrava,
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., č. ú.: 1662227399/0800
(dále jen „**pronajímatel**“)

(společně jako „**smluvní strany**“)

I.

1. Smluvní strany uzavřely dne 13.4.2011 Smlouvu o nájmu nebytových prostor – č. j. UT-6-229/2011 (dále jen „smlouva“), jejímž předmětem je pronájem nebytových prostor v budově na adrese Českobratrská 2227/7, 702 00 Ostrava – Moravská Ostrava, za účelem dislokace pracoviště Centra na podporu integrace cizinců pro Moravskoslezský kraj.
2. Z důvodu změny smluvních ustanovení a vyhotovení nového Výpočtového listu se smluvní strany dohodly na uzavření tohoto dodatku smlouvy.
3. Na základě výše uvedeného a v souladu s ust. Čl. XIII. odst. 5 smlouvy uzavírají smluvní strany níže uvedeného dne, měsíce a roku tento Dodatek č. 9.

II.

1. Tímto Dodatkem dochází ke změně znění Čl. II. odst. 1 a 3 smlouvy, a to následovně:

„1) Pronajímatel je výlučným vlastníkem nemovitosti – budovy č. p. 2227 na ul. Českobratrská, vedené v katastru nemovitostí, katastrální území Moravská Ostrava, obec



Ostrava, u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, jako objekt občanské vybavenosti na pozemku parc. č. 657/1, LV 14706, o výměře 1200 m² (dále jen „budova“). V budově se nacházejí nebytové prostory o celkové výměře 212,7 m².“

„3) Předmětem nájmu jsou místnosti uvedené v příloze č. 5 smlouvy a jedno parkovací místo na dvoře objektu.“

2. Tímto Dodatkem dochází ke změně znění Čl. III. odst. 1 smlouvy, a to následovně:

„1) Předmět nájmu bude nájemce užívat za účelem dislokace pracoviště Centra na podporu integrace cizinců pro Moravskoslezský kraj.“

3. Tímto Dodatkem dochází ke změně znění Čl. IV. odst. 1, 2 a 3 smlouvy, a to následovně:

*„1) Výše nájemného za předmět nájmu charakterizovaný v Čl. II. odst. 3 této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran a činí měsíčně 28.400 Kč. Nájemné je v souladu s ust. § 56a odst. 1 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, osvobozeno od DPH. Nájemné za jedno parkovací místo včetně DPH činí měsíčně 1.500 Kč. Nájemce je tedy povinen hradit pronajímateli měsíčně nájemné ve výši **29.900 Kč**. V nájemném nejsou zahrnuty platby za služby spojené s užíváním předmětu nájmu.“*

„2) Nájemné bude hrazeno dle přílohy č. 5 smlouvy. Faktury budou nájemci doručovány na adresu: Správa uprchlických zařízení Ministerstva vnitra, P. O. BOX 110, 143 00 Praha 4 či v elektronické podobě do datové schránky ID: 7ruiypv, popř. na e-mail:



„3) Nájemné bude hrazeno bezhotovostním bankovním převodem na účet pronajímatele uvedený na faktuře vystavené pronajímatelem nejpozději do 10. kalendářního dne příslušného měsíce se splatností faktur do 21 kalendářních dnů ode dne jejich doručení nájemci. Faktura musí obsahovat č. j. této smlouvy, všechny údaje uvedené v § 29 a násl. zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a údaje uvedené v § 435 občanského zákoníku.“

4. Tímto Dodatkem dochází ke změně znění Čl. V. odst. 2 smlouvy, a to následovně:

„2) Zálohové platby na služby spojené s užíváním předmětu nájmu budou hrazeny dle přílohy č. 5 smlouvy. Faktury budou nájemci doručovány na adresu: Správa uprchlických zařízení Ministerstva vnitra, P. O. BOX 110, 143 00 Praha 4 či v elektronické podobě do datové schránky ID: 7ruiypv, popř. na e-mail:



5. Příloha č. 1 tohoto Dodatku tvoří přílohu č. 5 smlouvy.

III.

1. Tento Dodatek je nedílnou součástí smlouvy. Ostatní ujednání smlouvy tímto Dodatkem nedotčená zůstávají beze změn.
2. Tento Dodatek je vyhotoven ve dvou výtiscích s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom výtisku.
3. Tento Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem jeho zveřejnění v registru smluv dle ust. § 5 odst. 2 a § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb.,

o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Zveřejnění Dodatku v registru smluv provede nájemce.

4. Nedílnou součástí tohoto Dodatku je:
Příloha č. 1 – Výpočtový list
5. Smluvní strany prohlašují, že si tento Dodatek řádně přečetly, jeho obsahu porozuměly, a že je projevem jejich pravé, svobodné a vážné vůle prosté omylu, projevené při plné způsobilosti k právním úkonům, a že veškerá prohlášení v Dodatku odpovídají skutečnosti, což níže stvrzují svými podpisy.

 10 -11- 2022
V Praze dne / /

Za nájemce:



Mgr. et Mgr. Pavel Bacík

 ředitel SUZ MV



V *OSTRAVĚ* dne *8. 11. 2022*

Za pronajímatele:



Ing. Pavel Mrhač

SSB**Výpočtový list**pro nebytový prostor č. 402
Československá 2227/7, Ostrava

Platný od: 01.11.2022

Podlaží:	Počet osob:	Plocha m2:	celková	započitatelná	otápěná
4	0		212.70	212.70	212.70
Typ: Nebytové prostory Kanceláře					
Nájemce: 01-01-2227 -402-01 Česká republika-Správa uprchlických zařízení Ministerstva vnitra ČR Lhotecká 7 143 01 Praha 12 IČ: 60498021			Vlastník: Mrhač Pavel, Ing. Trocnovská 1007/5 702 00 Ostrava - Přívoz		

Typ	Složka	Úhrada
nájem	Smluvní nájemné	28400.00 Kč
nájem	Smluvní nájemné parkoviště	1500.00 Kč
Celkem za nájem		29900.00 Kč
záloha	Vodné/stočné	880.00 Kč
záloha	Plyn	3480.00 Kč
záloha	Elektřina	2610.00 Kč
záloha	Úklid	4150.00 Kč
záloha	Ostatní provozní náklady	4252.00 Kč
záloha	Ostraha objektu	8818.00 Kč
Celkem za zálohy		24190.00 Kč

Tento variabilní
symbol uvádějte
při každém plat.
styku s námi.**60498021****Celkem k úhradě měsíčně****54090.00 Kč****Plochy místností**

Místnost	Plocha	Započ.pl.	Vytáp. pl.
05 kancelář	13.60 m2	13.60 m2	13.60 m2
06 kancelář	13.10 m2	13.10 m2	13.10 m2
07 kancelář	9.50 m2	9.50 m2	9.50 m2
08 kancelář	31.80 m2	31.80 m2	31.80 m2
15 kancelář	11.50 m2	11.50 m2	11.50 m2
16 kancelář	15.30 m2	15.30 m2	15.30 m2
17 kancelář	13.50 m2	13.50 m2	13.50 m2
18 kancelář	9.80 m2	9.80 m2	9.80 m2
19 kancelář	17.40 m2	17.40 m2	17.40 m2
20 kancelář	13.40 m2	13.40 m2	13.40 m2
23 chodba	44.70 m2	44.70 m2	44.70 m2
28 sklad	6.70 m2	6.70 m2	6.70 m2
29 předstíň	4.10 m2	4.10 m2	4.10 m2
30 WC	1.40 m2	1.40 m2	1.40 m2
31 WC	1.40 m2	1.40 m2	1.40 m2
32 kuchyňka	2.70 m2	2.70 m2	2.70 m2
33 WC	2.80 m2	2.80 m2	2.80 m2

vystavil:

převzal