

Dnešního dne uzavřely smluvní strany:

Město Poděbrady

se sídlem Jiřího náměstí 20/I, 290 31 Poděbrady

IČ: 00239640

DIČ: CZ 00239640

bankovní spojení: [REDACTED]

číslo účtu: [REDACTED]

osoby oprávněné jednat ve věcech smluvních: PhDr. Ladislav Langr – starosta města

osoby oprávněné ke kontrolám díla včetně jeho předání: [REDACTED]

na straně jedné jako „objednatel“

a

Ing. arch. Petr Němec

se sídlem [REDACTED]

IČ: 70142050

DIČ: CZ 70142050

bankovní spojení: [REDACTED]

číslo účtu: [REDACTED]

osoby oprávněné jednat ve věcech smluvních: Ing. arch. Petr Němec

osoby oprávněné ke kontrolám díla včetně jeho předání: [REDACTED]

na straně druhé jako „zhotovitel“

tuto

SMLOUVU O DÍLO č. 2017/00265

dle ust. § 2586 a n. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění

I.

Předmět smlouvy

1. Na základě této smlouvy se zhotovitel zavazuje za podmínek obsažených v této smlouvě, na svůj náklad a na své nebezpečí a v níže uvedeném termínu provést dílo spočívající ve zhotovení autorizované projektové dokumentace ve stupni dokumentace pro Stavební řízení na úpravu části objektu v areálu Swiss v Centrálním lázeňském parku v Poděbradech, na pozemku st. 1715/3 KN v k.ú. Poděbrady na sociální zázemí. Součástí plnění je i projednání s dotčenými orgány státní správy a ostatními účastníky.
2. Zhotovitel vyhotoví projektovou dokumentaci dle platné vyhlášky, rozpočet a výkaz výměr.
3. Projektová dokumentace bude zhotovena v počtu 6 par + elektronická verze ve formátu pdf., rozpočet a výkaz výměr ve formátu Excel.
4. Objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit za něj cenu díla. Objednatel může nařídít dodatečné práce, vynechání některých prací nebo jiné změny v rozsahu nebo charakteru. Tyto pokyny budou předem projednány a odsouhlaseny podpisem obou

smluvních stran. Zhotovitel se zavazuje provést tyto práce za stejných podmínek, jako platí pro dílo dle této smlouvy.

5. Nepředvídané či neobjednané vícepráce jsou zakázané.

II.

Doba plnění smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo specifikované v čl. I. této smlouvy na svůj náklad, s potřebnou péčí, na své nebezpečí, a to v následujících termínech:
termín zahájení prací: ihned po podpisu smlouvy
termín dokončení prací: 30.9.2017.

III.

Cena za dílo

1. Objednatel a zhotovitel se dohodli, že smluvní cena za provedené dílo v souladu s touto smlouvou činí dle schválené cenové nabídky
98.000,- Kč bez DPH
Zhotovitel není plátcem DPH
2. Smluvní strany se dohodly, že cena za dílo je konečná a bez souhlasu smluvních stran se nesmí navyšovat.

IV.

Platební podmínky ceny díla

1. Veškeré provedené práce budou fakturovány jednorázově po dokončení celého díla. Zhotovitel předloží objednateli protokol o převzetí díla bez vad a nedodělků (dále jen „Protokol“). Protokol musí být vždy odsouhlasen určeným zástupcem objednatele.
2. Po odsouhlasení Protokolu je zhotovitel oprávněn vystavit fakturu. Nebude-li faktura obsahovat některou náležitost dle Zákona o účetnictví nebo dle požadavků objednatele, nebo bude-li chybně vyúčtována cena, je objednatel oprávněn fakturu vrátit druhé smluvní straně bez zaplacení k provedení opravy. Ve vrácené faktuře vyznačí objednatel důvod a datum vrácení. Druhá smluvní strana provede opravu vystavením nové faktury. Vráti-li objednatel vadnou fakturu druhé smluvní straně k opravě, přestává běžet původní lhůta splatnosti, a tato následně pokračuje po opětovném doručení nově vyhotovené opravené faktury.
3. Splatnost daňových dokladů - faktur odsouhlasených zástupci objednatele je 14 dní ode dne doručení.

V.

Závazky zhotovitele

1. Zhotovitel je povinen provést dílo, tj. veškeré práce a dodávky kompletně, v patřičné kvalitě a v termínech sjednaných v této smlouvě a dodatcích.
2. Požadovaná výborná kvalita je vymezena obecně platnými právními předpisy, hygienickými normami a ČSN.
3. Pokud porušením těchto předpisů vznikne škoda objednateli nebo třetím osobám, nese ji pouze zhotovitel.

VI.

Převzetí díla

1. O předání a převzetí díla bude smluvními stranami sepsán předávací protokol.

VII. Záruka za dílo

1. Zhotovitel poskytne na dílo podle této smlouvy záruku v délce 60 měsíců ode dne převzetí díla podle této smlouvy.
2. Záruční doba počíná běžet dnem podpisu konečného předávacího protokolu mezi objednatelem a zhotovitelem.
3. Vady díla zjištěné v záruční době je objednatel povinen písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno, jak se projevují.
4. Zhotovitel je povinen nejpozději do 5 dnů po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatele uznává. Vždy však musí písemně sdělit, v jakém termínu nastoupí k odstranění vady nebo poruchy. Tento termín nesmí být delší, než 10 dnů od obdržení reklamace, a to bez ohledu na to, zda zhotovitel reklamaci uznává či neuznává.
5. Současně zhotovitel písemně navrhne, do kterého termínu vady nebo poruchy odstraní. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady nebo poruchy ani do 15 dnů po obdržení reklamace, je objednatel oprávněn, a to bez ohledu na to, zda zhotovitel reklamaci uznává či neuznává, pověřit odstraněním vady nebo poruchy jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu bez jakékoli ztráty záruky na dílo. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel.
6. V ostatním se řídí odpovědnost za vady díla a nároky z vad díla příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

VIII. Smluvní pokuta

1. Pro případ prodlení zhotovitele se splněním díla se sjednává smluvní pokuta ve výši 0,05 % z celkové ceny díla za každý, i započatý den prodlení.
2. Pro případ prodlení objednatele se splněním peněžitého závazku v oddílu IV. smlouvy, sjednává se smluvní pokuta ve výši 0,05 % z celkové ceny díla za každý, i započatý den prodlení, avšak v maximální výši 5 % z celkové ceny díla.

IX. Odstoupení od smlouvy

1. Ohrozí-li nebo zmaří-li zhotovitel realizaci dohodnutého díla, nebo podstatným způsobem poruší tuto smlouvu, má objednatel právo od této smlouvy odstoupit. Mezi důvody, pro něž lze od smlouvy odstoupit, patří zejména:
 - a. Prodlení zhotovitele delší než 20 dnů.
 - b. Prodlení zhotovitele v délce 20 dnů se zahájením prací.
 - c. Soustavné nebo zvlášť hrubé porušení podmínek jakosti díla.

X. Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany se dohodly, že město Poděbrady nebo příspěvková organizace města nebo obchodní společnost města) bezodkladně po uzavření této smlouvy odešle smlouvu k řádnému uveřejnění do registru smluv vedeného Ministerstvem vnitra ČR.

2. Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplňuje znaky obchodního tajemství (§ 504 z. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník).
3. Smluvní strana Ing. arch. Petr Němec souhlasí se zpracováním svých ve smlouvě uvedených osobních údajů, konkrétně s jejich zveřejněním v registru smluv ve smyslu z. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) městem Poděbrady, se sídlem Jiřího náměstí 20/I, 290 31 Poděbrady, IČ 00239640. Souhlas uděluje smluvní strana Ing. arch. Petr Němec na dobu neurčitou. Osobní údaje poskytuje dobrovolně.
4. Tuto smlouvu lze změnit či doplňovat pouze formou písemných dodatků odsouhlasených oběma smluvními stranami.
5. Tato smlouva se vyhotovuje ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž dva stejnopisy obdrží objednatel a jeden stejnopis zhotovitel.
6. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
7. Účastníci této smlouvy sjednali, že veškeré údaje obsažené v této smlouvě, včetně veškerých dodatků a příloh, je město Poděbrady oprávněno zveřejnit, a to jakýmkoliv způsobem, přičemž text této smlouvy, jejích dodatků a příloh, se nepovažuje za obchodní tajemství. Toto oprávnění se týká i takových údajů, jejichž ochrana je regulována zákonem č. 101/2000 Sb., včetně osobních údajů a citlivých údajů.

Doložka

Rada města Poděbrady schválila uzavření této smlouvy usnesením č. 14/2017 ze dne 11.1.2017.

V Poděbradech dne 17. 05. 2017

v Poděbradech dne 17. 05. 2017

Objednatel:

Zhotovitel:

