

Dodatek č. 2

k Nájemní smlouvě

číslo smlouvy Pronajímatele: 000577_2018

číslo smlouvy Nájemce: 01/180076

č. j.: SÚJB/VZ/25173/2022

Smluvní strany:**ČEZ, a. s.**

Se sídlem: Praha 4, Duhová 2/1444, PSČ 140 53
Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, pod sp. zn. B 1581
IČO: 45274649
DIČ: CZ45274649
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
Číslo účtu: 4901711/0100
ID datové schránky: yqkcds6
Zastoupena:



(dále jen „Pronajímatel“ na straně jedné)

a

Česká republika - Státní úřad pro jadernou bezpečnost

Se sídlem Senovážné náměstí 9, 110 00 Praha 1
Zapsán v registru ekonomických subjektů ČSÚ, Organizační složka státu
IČO: 48136069
Bankovní spojení Česká národní banka
Číslo účtu 3808881/0710
Zastoupen:



E-mail pro příjem
elektronických faktur: podatelna@sujb.cz

Neplátce DPH.

(dále jen „Nájemce“ na straně druhé)

dále Pronajímatel a Nájemce společně jen „Smluvní strany“, a každý z nich samostatně jen „Smluvní strana“

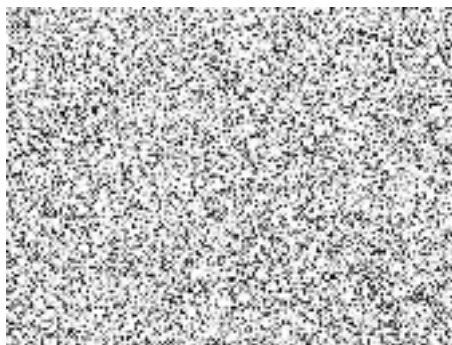
uzavřely tento**dodatek č. 2 k Nájemní smlouvě č. 000577_2018 (číslo smlouvy Nájemce: 01/180076):****I. Úvodní ustanovení**

1. Smluvní strany uzavřely dne 3. 12. 2018 Nájemní smlouvu, číslo smlouvy Pronajímatele: 000577_2018, číslo smlouvy Nájemce: 01/180076, ve znění dodatku č. 1 ze dne 23. 3. 2020 (dále jen „smlouva“).
2. Smluvní strany se dohodly na změně shora uvedené smlouvy, a to tak, jak jsou tyto změny blíže specifikovány v čl. II tohoto dodatku č. 2 (dále jen „dodatek“).

II. Předmět dodatku

1. Smluvní strany si ujednaly tímto dodatkem, že se ustanovení čl. II – kontaktní osoby, odst. 2 smlouvy nahrazuje tímto novým zněním:

2. Za Pronajímatele ve věcech technických:



2. Smluvní strany si ujednaly tímto dodatkem, že se ustanovení čl. VI – nájemné a cena služeb, odst. 1.2, pododst. 1.2.1 a 1.2.2 smlouvy nahrazuje tímto novým zněním:

1.2.1. Cena za dodávku elektrické energie

Za dodávku elektrické energie se stanovuje měsíční paušální cena ve výši **110,58 Kč bez DPH** o této specifikaci:

| El. energie/ Druh sazby | Sazba | Spotřeba el. energie za měsíc | Cena za spotřebu el. energie za měsíc | Pevná cena za odběrné místo za měsíc |
|-------------------------|-----------------|-------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------|
| | Kč bez DPH/1kWh | kWh | Kč bez DPH | Kč bez DPH |
| STANDARD - E | 3,567 | 6,05 | 21,58 | 89,00 |

| | | |
|---|---------------|-------------------|
| Měsíční paušální cena za spotřebu el. energie | 21,58 | Kč bez DPH |
| Pevná cena za odběrné místo za měsíc | 89,00 | Kč bez DPH |
| Celková měsíční paušální cena za dodávku el. energie | 110,58 | Kč bez DPH |

Výpočetní vzorec:

- sazba v Kč za 1 kWh x spotřeba el. energie v kWh za měsíc = měsíční paušální cena za spotřebu el. energie v Kč bez DPH včetně daně z elektřiny.

1.2.2. Cena za vodné a stočné

Za vodné a stočné se stanovuje měsíční paušální cena ve výši **59,02 Kč bez DPH** o této specifikaci:

| Spotřeba vody dle vyhl. č. 428/2001 Sb., v platném znění | | Sazba za vodné a stočné | Počet osob | Cena za rok celkem | Cena za měsíc celkem |
|--|---------------------------|---------------------------|------------|--------------------|----------------------|
| Kategorie prostoru | m ³ /osoba/rok | Kč bez DPH/m ³ | | Kč bez DPH | Kč bez DPH |
| kancelářské prostory | 14,00 | 50,59 | 1 | 708,26 | 59,02 |

Výpočetní vzorec:

- spotřeba vody v m³ na 1 osobu za rok dle vyhlášky x sazba za vodné a stočné za m³ v Kč x počet osob /252 pracovními dny x 4 dny v měsíci.

Cena za vodné a stočné se stanovuje dle platného vnitřního cenového předpisu Pronajímatele – Ceníku, kde ceny jsou uvedeny bez příslušného DPH.

3. Smluvní strany si ujednaly tímto dodatkem, že se ustanovení čl. VII – platební podmínky, odst. 7 smlouvy nahrazuje tímto novým zněním:

7. Smluvní strany se dohodly, že Pronajímatel je oprávněn veškeré daňové doklady a dokumenty související s fakturací dle této smlouvy vystavovat v elektronické podobě a tyto posílat na e-mailovou adresu podatelna@subj.cz. Daňový doklad a dokumenty související s fakturací budou odeslány ve formátu PDF/A a opatřeny kvalifikovanou elektronickou pečeti nebo značkou.

Smluvní strany se dohodly, že změnu výše uvedené e-mailové adresy je možno provést jednostranným oznámením zaslaným kontaktní osobě Pronajímatele uvedené v čl. II, odst. 1 této smlouvy, vždy z e-mailu Nájemce uvedeného v čl. II této smlouvy, a to bez nutnosti uzavřít o tomto dodatku ke smlouvě. Smluvní strany si ujednaly, že tato změna učiněná v elektronické formě nemusí být opatřena kvalifikovanou elektronickou pečeti nebo značkou.

4. Smluvní strany si ujednaly tímto dodatkem, že se ustanovení čl. VIII – práva a povinnosti Nájemce, odst. 2.16 smlouvy nahrazuje tímto novým zněním:

2.16. využívat ke shromažďování vyříděných komunálních odpadů Nájemce sběrné nádoby Pronajímatele. Nájemce se zavazuje vyprodukovaný komunální odpad třídit v souladu se zákonem o odpadech na využitelné složky (papír, sklo, plasty, bioodpad, kovy) a na nevyužitelné složky, tzv. směsný komunální odpad, který nesmí obsahovat nebezpečné složky, které by ho činily nebezpečným (rozpouštědla, zářivky a jiný odpad obsahující rtuť, barvy, tiskařské barvy, lepidla a pryskyřice, baterie a akumulátory, vyřazené elektrické a elektronické zařízení apod.). Původcem komunálních odpadů a odpadů z obalů je stanoven dle § 5 odst. 3 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, v platném znění (dále jen zákon o odpadech) Pronajímatel. Nájemce se zavazuje na vlastní náklady a odpovědnost, v souladu se zákonem, odstranit nebezpečné složky komunálního odpadu a všechny další odpady (mimo komunálních a odpadů z obalů), které vzniknou při činnosti Nájemce a plnit povinnosti původce těchto odpadů. Odpady vznikající činností externího dodavatele Nájemce nejsou odpadem Pronajímatele. Porušení povinností původce odpadů je řešeno na jeho náklady,

5. Smluvní strany si ujednaly tímto dodatkem, že se ustanovení čl. IX – práva a povinnosti Pronajímatele, odst. 1, pododst. 1.4, 1.5 a 1.6 smlouvy nahrazuje tímto novým zněním:

- 1.4. na vlastní náklady a odpovědnost, v souladu se zákonem o odpadech, odstranit vyříděné komunální odpady a odpady obalů Nájemce,
- 1.5. zajistit vhodné podmínky pro odkládání komunálních odpadů a z něho vyříděných využitelných složek odpadů (papír, plast, sklo, bioodpad, kovy), především umístění sběrných nádob na běžně dostupných místech pro Nájemce, vhodného objemu a zajišťovat jejich včasné vyprazdňování,
- 1.6. plnit povinnosti původce komunálních odpadů a odpadů z obalů dle § 5 odst. 3 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, v platném znění (dále jen zákon o odpadech), zajistit vedení evidence komunálního odpadu a z něho vyříděných využitelných složek odpadů (papír, plast, sklo, bioodpad, kovy), včetně plnění ohlašovací povinnosti o produkci a nakládání s tímto odpadem,

6. Smluvní strany si ujednaly tímto dodatkem, že se aktualizuje Příloha A – Vyhlášení ochranného opatření shromáždění a ukrytí na JE Temelín.

7. **Ostatní ustanovení smlouvy a Příloha B – Záznam o provedeném školení a ověření znalostí, zůstávají beze změny.**

III. Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany berou na vědomí, že tento dodatek bude uveřejněn v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

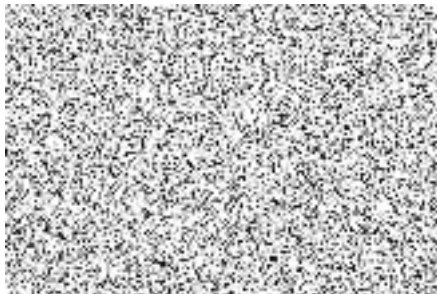
Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že tento dodatek neobsahuje žádné obchodní tajemství.

Smluvní strany se zavazují, že před uzavřením smlouvy si vzájemně písemně odsouhlasí rozsah anonymizace dodatku v souladu se zákonem o registru smluv.

Pronajímatel zašle tento dodatek správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření dodatku.

2. Tento dodatek je uzavřen dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti nabývá dnem jeho uveřejněním v registru smluv.
3. Pro případ, že tento dodatek není uzavírán za přítomnosti obou Smluvních stran, platí, že dodatek nebude uzavřen, pokud ho Nájemce podepíše s jakoukoliv změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže Pronajímatel takovou změnu či dodatek nebo odchylku následně písemně schválí. To platí i v případě připojení obchodních podmínek Nájemce, které budou jakýmkoliv způsobem odporovat textu tohoto dodatku.
4. Tento dodatek je vyhotoven pouze v elektronické podobě v jednom vyhotovení v českém jazyce s elektronickými podpisy obou smluvních stran v souladu se zákonem č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce.
5. Nedílnou součástí tohoto dodatku je:
 - Příloha A – Vyhlášení ochranného opatření shromáždění a ukrytí na JE Temelín.

Za Pronajímatele:



Za Nájemce:

