


Níže uvedeného dne, měsíce a roku podle zákona číslo 89/2012 Sb. občanský zákoník, v platném znění, uzavřeli:

Nemov Star s.r.o., IČ: 10895817
se sídlem: Bílkova 855/19, Praha-1, PSČ: 110 00
zastoupená: 
(dále jen „**půjčitel**“), na straně jedné

a


Česká republika - Krajské ředitelství policie Královéhradeckého kraje, IČ: 75151545
se sídlem: Ulrichovo nám. 810/4, Hradec Králové, PSČ: 501 01
zastoupené: plk. Mgr. Ing. Markem Baudyšem, náměstkem krajského ředitelství pro ekonomiku
(dále jen „**vypůjčitel**“), na straně druhé

(dále také jen „**smluvní strany**“)

tuto

Smlouvu o výpůjčce
č.j:KRPH-108855/čj-2022-0500MN
(dále jen „**smlouva**“)

I.
Předmět výpůjčky

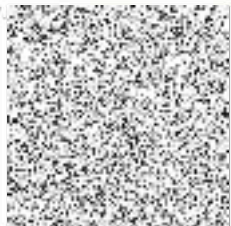
1. Půjčitel prohlašuje, že je vlastníkem pozemku p.č. st. 138/7 a budovy na něm umístěné, vše v k.ú. Doudleby nad Orlicí, v obci Doudleby nad Orlicí, zapsané na LV 1225 u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Doudleby nad Orlicí a dle této smlouvy je oprávněn jako vlastník přenechat prostory v této budově k užívání. Dále jen „**předmět výpůjčky**“.
2. Touto smlouvou půjčitel přenechává vypůjčiteli do bezúplatného užívání předmět výpůjčky, a to **za účelem** pořádání výcviků  Krajského ředitelství policie Královéhradeckého kraje.
3. Vypůjčitel prohlašuje, že je mu znám stavebně-technický stav předmětu výpůjčky.
4. Vypůjčitel se zavazuje předmět výpůjčky užívat pouze ke sjednanému účelu, na vlastní nebezpečí. V případě, že vypůjčitel užije předmět výpůjčky k jinému, než dohodnutému účelu, je půjčitel od této smlouvy oprávněn odstoupit.

II.
Doba výpůjčky

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou od 13.10.2022 do doby konečné demolice předmětu výpůjčky.
2. Půjčitel je oprávněn vypovědět smlouvu, poruší-li vypůjčitel závažným způsobem ujednání stanovená touto smlouvou. V tomto případě se smluvní strany dohodly na výpovědní lhůtě jeden měsíc. Smluvní strany jsou rovněž oprávněny vypovědět smlouvu i bez udání důvodu, v tomto případě se sjednává tříměsíční výpovědní lhůta. Obě výpovědi začínají běžet od prvního dne měsíce následujícího po měsíci, v němž byla doručena výpověď druhé smluvní straně.
3. Vypůjčitel je povinen vrátit nebytové prostory, pokud je již nebude potřebovat, nejpozději však do konce stanovené doby zapůjčení.

III.
Práva a povinnosti půjčitele

1. Půjčitel se zavazuje umožnit vypůjčiteli vstup do předmětu výpůjčky dle jeho potřeb nezbytně nutných pro dosažení účelu výpůjčky.



2. Půjčitel neodpovídá za žádné škody na věcech a materiálech vnesených do předmětu výpůjčky a za škody vzniklé jednáním třetích osob.

IV.

Práva a povinnosti vypůjčitele

1. Vypůjčitel je povinen předmět výpůjčky užívat v souladu s touto smlouvou a předcházet jeho nadměrnému opotřebení či poškození.
2. Půjčitel souhlasí s pohybem policistů vypůjčitele po vnějším plášti budovy s tím, že při tom mohou využívat opírání žebříků o fasádu, slaňování, při vstupech okny do budovy mohou též využívat parapety a římsy oken. Půjčitel je tímto srozuměn, že využíváním výše jmenovaných částí budovy může dojít k jejich poškození.
3. Půjčitel je srozuměn s možností zničení vnitřního vybavení budovy a vnitřních dveří.
4. Vypůjčitel zodpovídá za bezpečnost osob nacházejících se v budově a její blízkosti. Výcvikem jeho policistů nesmí dojít k omezení nebo ohrožení případných jiných uživatelů budovy.

V.

Ostatní a závěrečná ustanovení

1. Pokud ve smlouvě není uvedeno jinak, řídí se právní vztahy vyplývající z této smlouvy obecně platnými předpisy, zejména zákona č.89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
2. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž půjčitel i vypůjčitel obdrží po jednom stejnopisu.
3. Smlouvu je možné měnit či doplňovat pouze formou písemných dodatků podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
4. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti datem podpisu oprávněnými zástupci půjčitele a vypůjčitele.
5. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.

V Praze dne 17.10.22

za

V Hradci Králové dne 13-10-2022

za vyp

plk. M.
náměst.
pro ekono