

Křovina s.r.o.,

se sídlem Mníšek pod Brdy, Rymáňská 218, PSČ 252 10,

IČO 26424819, DIČ CZ26424819,

zastoupená jednatelem Jiřím Chudíkem,

společnost je zapsána v obchodním rejstříku, vedeného Městským soudem v Praze oddíl C, vložka 81230,

jako osoba povinná ze zřízení služebnosti uložení dešťové nádrže včetně obslužného zařízení

dále též jen „osoba povinná“

a

město Písek, Velké náměstí 114/3, 397 19 Písek, IČO 00249998, DIČ CZ00249998,

zastoupené starostkou Mgr. Evou Vanžurovou,

jako osoba oprávněná ze zřízení služebnosti uložení dešťové nádrže včetně obslužného zařízení

dále též jen „osoba oprávněná“

uzavírají dnešního dne tuto

smlouvu o zřízení služebnosti uložení dešťové nádrže včetně obslužného zařízení

I.

Osoba povinná je podle výpisu z katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Písek výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 1070/4 o výměře 2445 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha v k. ú. Písek, který je zapsán na LV číslo 9056 pro k. ú. i obec Písek (dále „**služebný pozemek**“).

II.

Osoba oprávněná vybuďovala na své náklady na pozemku parc. č. 1070/4 k. ú. Písek dešťovou nádrž pro zachycení přívalových vod v lokalitě Putimská Vysoká (dále „**dešťová nádrž**“).

III.

Smluvní strany se dohodly na zřízení služebnosti uložení dešťové nádrže včetně obslužného zařízení ve prospěch osoby oprávněné, která zahrnuje oprávnění uložení dešťové nádrže včetně obslužného zařízení na služebném pozemku.

Obsahem služebnosti uložení dešťové nádrže včetně obslužného zařízení je právo osoby oprávněné vstupovat na služebný pozemek v případě nutných oprav a údržby dešťové nádrže, dále v právu provádět na dešťové nádrži včetně obslužného zařízení úpravy za účelem její modernizace nebo zlepšení její výkonnosti.

IV.

Osoba povinná se zavazuje touto smlouvou strpět uložení dešťové nádrže na služebném pozemku, umožnit osobě oprávněné přístup za účelem nutných oprav a údržby dešťové nádrže a dále provádění úprav dešťové nádrže včetně obslužného zařízení za účelem její modernizace nebo zlepšení její výkonnosti.

Osoba oprávněná se zavazuje, že při provozu, opravách, údržbě a úpravách dešťové nádrže včetně obslužného zařízení bude co nejvíce šetřit práva osoby povinné a vstup na její pozemek jí bezprostředně oznámí. Dále se osoba oprávněná zavazuje, že po skončení prací uvede služebný pozemek do předchozího stavu na vlastní náklady, a nebude-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo

užívání dotčených nemovitosti a bezprostředně oznámí tuto skutečnost osobě povinné. Případné škody budou osobě povinné nahrazeny.

Osoba povinná se zavazuje k tomu, že se na služebném pozemku zdrží činností, které by realizaci práva služebnosti uložení dešťové nádrže včetně obslužného zařízení bránily.

Osoba oprávněná se zavazuje k tomu, že bude dešťovou nádrž včetně obslužného zařízení udržovat na svoje náklady v provozuschopném stavu.

V.

Zřízení služebnosti uložení dešťové nádrže včetně obslužného zařízení, uvedené v odstavci 1 tohoto článku, se zřizuje jako právo věcné a zřizuje se bezúplatně. Služebnost uložení dešťové nádrže včetně obslužného zařízení se zřizuje ke služebnímu pozemku, zavazuje tedy každého vlastníka služebného pozemku uvedeného v čl. I. této smlouvy. Služebnost uložení dešťové nádrže včetně obslužného zařízení se zřizuje v rozsahu geometrického plánu č. 6575-24/2017 ze dne 07.03.2017, který je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy.

VI.

Osoba oprávněná právo odpovídající služebnosti uložení dešťové nádrže včetně obslužného zařízení přijímá a osoba povinná je povinna toto právo trpět a to v rozsahu a způsobem dohodnutým v této smlouvě.

Smlouva o zřízení služebnosti uložení dešťové nádrže včetně obslužného zařízení bude vložena do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Písek na náklady osoby oprávněné. Obě smluvní strany jsou touto smlouvou vázány i do provedení vkladu do katastru nemovitostí.

VII.

V případě, že nebude z formálních důvodů proveden zápis služebnosti na základě této smlouvy do katastru nemovitostí, zavazují se smluvní strany uzavřít novou smlouvu o stejném předmětu a za stejných podmínek, vyhovující formálním požadavkům pro provedení vkladu, která tuto smlouvu nahradí, a to nejpozději do 90ti dnů od doručení výzvy strany oprávněné straně povinné.

Pokud katastrální úřad přeruší, a to z jakéhokoliv důvodu řízení o povolení vkladu služebnosti, zavazují se smluvní strany k odstranění vad uvedených katastrálním úřadem ve lhůtách stanovených katastrálním úřadem.

Stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatným, neúčinným a/nebo nevykonatelným, zůstává platnost, účinnost a/nebo vykonatelnost ostatních ustanovení tímto nedotčena. V tomto případě nastupuje namísto neplatného, neúčinného a/nebo nevykonatelného ustanovení takové ustanovení, které se svým účelem nejvíce blíží neplatnému, neúčinnému či nevykonatelnému ustanovení.

VIII.

Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je souhlasným projevem jejich vůle. Ze strany osoby oprávněné byla tato vůle vyjádřena usnesením zastupitelstva města číslo 43/17 ze dne 02.03.2017.

IX.

Obě smluvní strany souhlasí se zveřejněním této smlouvy na webu města Písek v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím a zákonem č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, oba ve znění pozdějších předpisů a dále se zveřejněním této smlouvy v informačním systému registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv,

uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Zveřejnění smlouvy zajistí osoba oprávněná.

X.

Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze vzestupně číslovanými písemnými dodatky. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, každý s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení a příslušnému katastrálnímu úřadu bude spolu s návrhem na vklad předložena tato smlouva rovněž v jednom vyhotovení.

V Písku dne ...17.05.2017
osoba povinná

V Písku dne ...17.05.2017..
osoba oprávněná

Jiří Chudík
jednatel

Mgr. Eva Vanžurová
starostka

*Smlouva číslo 17-027
Schváleno zastupitelstvem města dne 02.03.2017 – usn. č.43/17*