

OBJEDNÁVKA

(přezkoumání vzorové smluvní dokumentace k Metodice
spoluúčasti investorů)



MHMPXPJW61YU

Číslo objednávky: **OBJ/UZR/34/04/00001/2022**

Č.j.: *MHMP 1956870/2022*
Sp.zn.: *S-MHMP 1956870/2022*

OBJEDNATEL:



hlavní město Praha

se sídlem: Mariánské náměstí 2, 110 01 Praha 1
IČO: 00064581
DIČ: CZ00064581, registrované podle § 94 zákona č. 235/2004
Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění
bankovní spojení: 
číslo účtu: 
zastoupeno: Ing. arch. Filip Foglar, ředitel odboru územního rozvoje

(dále jen „objednatel“)

DODAVATEL:

Frank Bold Advokáti, s.r.o.

se sídlem: Údolní 567/33, 602 00 Brno
IČO: 28359640
DIČ: CZ28359640
bankovní spojení: 
číslo účtu: 
zastoupena: Mgr. Jiří Nezhyba, advokát, ČAK 16406, jednatel

(dále jen „dodavatel“)

(objednatel a dodavatel dále též společně jako „smluvní strany“)

I. Úvodní prohlášení objednatele

1. Dodavatel je advokátní kancelář, která se nadstandardním způsobem specializuje na stavební právo, civilní právo, komunální právo, jejich vzájemné vazby, a to včetně spolupráce mezi soukromým a veřejným sektorem; zásadním způsobem

se podílela na přípravě *Metodiky spoluúčasti investorů na rozvoji území hl. m. Prahy, schválené usnesením zastupitelstva hl. m. Prahy ze dne 27. ledna 2022 č. 33/8* (dále jen „*Metodika*“), včetně vzoru *Smlouvy o spolupráci, který je jako její příloha č. 3 součástí Metodiky* (dále jen „*vzorová smlouva*“);¹ podílela se též na zastupování objednatele při jednáních s investory a městskými částmi o některých smlouvách uzavíraných na základě *Metodiky a vzorové smlouvy*. Požadované plnění níže specifikované vyžaduje detailní znalost *Metodiky a vzorové smlouvy*; vyžaduje též znalost praxe objednatele při vyjednávání smluv podle *Metodiky a vzorové smlouvy*. Dodavatel se proto nebude muset s těmito skutečnostmi znovu seznamovat při plnění této objednávky, a tím dojde k podstatné úspoře nákladů objednatele na toto plnění vynaložených. Na základě těchto skutečností objednatel usoudil, že je z jeho hlediska efektivní a účelné vyzvat dodavatele k níže specifikovanému plnění.

2. *Metodika* vznikla a je aplikována výhradně v samostatné působnosti objednatele. Na základě Organizačního řádu hl. m. Prahy, schváleného jako příloha č. 1 k usnesení rady hl. m. Prahy č. 1157 ze dne 8. června 2020, v platném znění, a přílohy č. 1 k usnesení rady hl. m. Prahy č. 1726 ze dne 27. června 2022, kterým se stanoví úkoly odborů a zvláštních organizačních jednotek Magistrátu hl. m. Prahy v samostatné působnosti, a též s přihlédnutím k usnesení rady hl. m. Prahy ze dne 24. října 2022 č. 787, je příprava podkladů ke změnám územního plánu pro volené orgány, příprava podkladů pro gesčního člena Rady hl. m. Prahy s gescí územního rozvoje a územního plánu a plnění úkolů svěřených Radou hl. m. Prahy v oblasti územního rozvoje v gesci *odboru územního rozvoje Magistrátu hl. m. Prahy* (dále jen „*UZR MHMP*“), který je vykonává odděleně od činností, které vykonává v přenesené působnosti; to zahrnuje i aplikaci *Metodiky* a případné návrhy její revize.

3. Tato objednávka je veřejnou zakázkou podle § 27 a 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění.

II. Vlastní důvody objednávky

1. *Metodika* a *vzorová smlouva* byly schváleny před 10 měsíci; během doby platnosti *Metodiky* shromáždil objednatel, ale i dodavatel (srovn. čl. I odst. 1 výše) řadu prvotních poznatků z její zkušební aplikace – v současné době jsou zvažovány, popř. připravovány cca dvě desítky pilotních projektů, na které má nebo může být *Metodika* aplikována; všechny tyto poznatky je třeba roztřídit, posoudit, které z nich mohou mít obecnější dopad, a na základě toho případně navrhnout z hlediska objednatele vhodná doplnění anebo úpravy *Metodiky* anebo *vzorové smlouvy*.

2. Je žádoucí přezkoumat současné interní organizační uspořádání a rozdělení úkolů při aplikaci *Metodiky* a *vzorové smlouvy* v rámci Magistrátu hl. m. Prahy a popř. navrhnout vhodné úpravy zejména s ohledem na to, že *Metodiku* a *vzorovou smlouvu* objednatel aplikuje a hodlá aplikovat výhradně v rámci své samostatné působnosti a tak, aby bylo zaručeno co nejspravedlivější a nejpoctivější právní prostředí při aplikaci *Metodiky* jak z hlediska veřejných zájmů hl. města Prahy a jeho

¹

<https://zastupitelstvo.praha.eu/ina/tedusndetail.aspx?par=042080139147142103093080157147142103090080154147142103091080151147142103091&id=632628>

městských částí, tak z hlediska soukromých zájmů vlastníků a investorů, popř. dalších osob.

3. Vláda v současné době projednává a hodlá předložit Parlamentu návrh zákona, kterým se mění zákon č. 283/2021 Sb., stavební zákon, a některé další související zákony;² jedná se o velkou, zásadní, průřezovou novelu nového stavebního zákona, který má nabýt účinnosti 1. července 2023; tato novela má vysokou šanci na schválení a bude-li schválena, musí nabýt účinnosti nejpozději 1. července 2023; ať už bude tato novela schválena v jakékoli podobě, má zásadní potenciál hluboce ovlivnit stávající praxi i procesy související s aplikací Metodiky a vzorové smlouvy, a může tak vyvolat změny jejich obsahu, ať už z důvodu právní nutnosti nebo z důvodu vhodnosti pro objednatele při prosazování veřejných zájmů hl. m. Prahy a jeho městských částí.

4. Rok 2022 je bohužel poznamenán zcela zásadním zhoršením globální mezinárodní politické situace a válkou, která se sice neodehrává na území České republiky, ale má hluboké dopady i do české ekonomiky, segment stavebnictví nevyjímaje; tyto ekonomické dopady mohou mít nepominutelný dopad na aplikaci Metodiky a vzorové smlouvy, a je proto třeba zvážit možné úpravy i z tohoto důvodu.

III. Předmět plnění

1. Předmětem plnění je přezkoumání Metodiky a vzorové smlouvy zejména z hlediska prvotních zkušeností s jejich dosavadní aplikací a z hlediska dalších skutečností zmíněných v čl. II, včetně s tím souvisejících průběžných právních konzultací, a na základě toho buď shledat, že Metodika a vzorová smlouva nevyžadují žádné úpravy, nebo navrhnout odůvodněné vhodné úpravy, a to popř. i ve více různých variantách, podle úsudku dodavatele, včetně návrhu řešení sporných otázek, které vyvstaly při aplikaci Metodiky. Dodavatel se v souladu s plněním, které již dříve poskytl hl. m. Praze, přednostně zaměří na přezkum vzorové smlouvy a s ní souvisejících dokumentů.

2. Při zpracovávání předmětu plnění vezme dodavatel zvláštní ohled na to, že Metodika a vzorová smlouva jsou nyní ve „zkušebním provozu“, ale do budoucna je žádoucí, aby jejich obsah byl stabilní.

IV. Doba a místo plnění

1. Termín plnění této objednávky je do 31. prosince 2022; termín plnění může být z vážných a nepředvídatelných důvodů dodavatelem nezaviněných a se souhlasem objednatele přiměřeně prodloužen.

2. Předmět plnění bude odevzdán řediteli UZR MHMP.

² <https://apps.odok.cz/veklep-detail?pid=KORNCD9C8636>

3. Účinnost této objednávky je podmíněna zveřejněním této přijaté objednávky dodavatelem podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, v platném znění.
4. Objednatel se zavazuje poskytnout dodavateli při plnění a převzetí objednávky veškerou nezbytnou součinnost.

V. Cena

1. Smluvní strany se dohodly, v souladu s vyhláškou č. 177/1996 Sb., o odměnách advokátů a náhradách advokátů za poskytování právních služeb (advokátním tarifem), v platném znění, na odměně ve výši 2.600,- Kč + DPH, celkem **3.146,- Kč** (slovy: tři tisíce jedno sto čtyřicet šest korun českých) a to **za každou započatou hodinu skutečně poskytnutých právních služeb** podle předloženého přehledu odpracovaných hodin.
2. Celková maximální nepřekročitelná cena za poskytnutou právní službu činí 1.000.000,- Kč (slovy: jeden milion korun českých) bez DPH.

VI. Platební podmínky

1. Cenu uhradí objednatel dodavateli na základě faktury – daňového dokladu.
2. Faktura – daňový doklad bude vystavena na adresu objednatele: hlavní město Praha, Mariánské náměstí 2, 110 00 Praha 1. V případě zaslání faktury prostřednictvím doručovatele poštovních služeb musí být faktura vyhotovena ve dvojnásobném vyhotovení a zaslána na adresu pro doručování: hlavní město Praha, Mariánské náměstí 2, 110 00 Praha 1, popř. je možné fakturu doručit i osobně nebo kurýrem do podatelny Magistrátu hlavního města Prahy, Mariánské náměstí 2, Praha 1, nebo Jungmannova 35/29, Praha 1. Faktura může být také doručena prostřednictvím datové schránky objednatele, případně prostřednictvím jeho elektronické podatelny; v takovém případě musí být převedena do předepsaného formátu a podepsána kvalifikovaným elektronickým podpisem.
3. Splatnost faktury – daňového dokladu činí 30 dní od jejího doručení objednateli. Dnem úhrady se rozumí den odepsání příslušné částky z účtu objednatele.
4. Faktura – daňový doklad musí obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, a dále tyto další náležitosti:
 - a) údaje objednatele, sídlo, IČO a DIČ;
 - b) údaje dodavatele, sídlo, IČO a DIČ, údaj o zápisu v obchodním nebo jiném veřejném rejstříku;
 - c) evidenční číslo daňového dokladu;
 - d) bankovní spojení dodavatele;
 - e) datum vystavení daňového dokladu;

- f) datum uskutečnění zdanitelného plnění;
- g) rozsah a předmět fakturovaného plnění;
- h) fakturovanou částku, a to ve složení:
 - ha) základní cena,
 - hb) DPH, a
 - hc) cena celkem;
- i) razítko a podpis, popř. kvalifikovaný elektronický podpis oprávněné osoby, stvrzující oprávněnost a věcnou i formální správnost faktury – daňového dokladu;
- j) číslo objednávky; a
- k) kontrolní číslo uvedené v záhlaví této objednávky.

5. Nedílnou přílohou faktury – daňového dokladu bude specifikace právních služeb obsahující přehled skutečně odpracovaných hodin a jim korespondujících specifikace poskytnutých právních služeb.

6. Objednatel je oprávněn dodavateli přede dnem splatnosti vrátit příslušnou fakturu – daňový doklad, pokud tato nemá stanovené náležitosti nebo vykazuje jiné závady v obsahu nebo formě vyžadované obecně závaznými právními předpisy a touto objednávkou, a to s uvedením důvodu vrácení. Dodavatel je v případě vrácení faktury – daňového dokladu povinen fakturu opravit nebo vyhotovit novou fakturu – daňový doklad. Důvodným vrácením faktury – daňového dokladu přestává běžet původní lhůta splatnosti; nová lhůta v původní délce splatnosti počíná běžet ode dne doručení opravené nebo nově vystavené faktury – daňového dokladu.

VII. Smluvní sankce

Neodevzdá-li dodavatel řádně a včas provedené plnění a nedohodne-li se s objednatelem na prodloužení termínu plnění podle čl. IV bodu 1 části věty za středníkem, zavazuje se uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % ze základní ceny za každý započatý den prodlení. Toto ustanovení o smluvní pokutě nevyklučuje nárok objednatele na náhradu škody vzniklé v důsledku nesplnění závazků z této objednávky.

VIII. Řešení sporů

Smluvní strany se zavazují řešit spory, které případně vzniknou z této objednávky, především dohodou.

IX. Různá ustanovení

1. Smluvní strany souhlasí s tím, že tato objednávka bude uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené objednatelem, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení této objednávky, datum jejího podpisu a její text. V souvislosti s tím smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této objednávce nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504

zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, a udělují svolení k jejímu užití a zveřejnění bez jakýchkoli podmínek.

2. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této objednávky podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění, zajistí objednatel neprodleně po jejím přijetí dodavatelem; dodavatele o provedeném zveřejnění vyrozumí.

3. Objednatel je povinným subjektem ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění, a dodavatel proto souhlasí s poskytováním informací souvisejících s touto objednávkou případným žadatelům o informace podle zákona č. 106/1999 Sb. a v souladu s ním.

4. Smluvní strany nepovažují předmět plnění za autorské dílo podle zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorského zákona), v platném znění, a pokud některé části za autorské dílo považují, tak nikoli za takové, jehož sdělení veřejnosti, např. prostřednictvím aplikace zákona č. 106/1999 Sb., představuje materiální zásah do tohoto autorského práva.

5. Dodavatel je povinen upozornit objednatele, že určitou část předmětu plnění považuje za takové své autorské dílo, jehož sdělení veřejnosti, např. prostřednictvím aplikace zákona č. 106/1999 Sb., by představovalo materiální zásah do autorského práva, tuto část vymezit a uvedený závěr v souladu se zákonem odůvodnit.

6. Dodavatel poskytuje objednateli výhradní oprávnění ke všem způsobům užití autorského díla v rozsahu nezbytném k dosažení účelu této objednávky a k plnění povinností objednavatele vyplývajících z jeho veřejnoprávního postavení, a to pro celou dobu trvání práv duševního vlastnictví.

7. Smluvní strany a jejich zástupci jsou si vědomi, že tato objednávka obsahuje jejich osobní údaje a s jejich uvedením souhlasí; jsou si vědomi, že ochranu osobních údajů upravuje nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), v platném znění, a zákon č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, v platném znění.

X. Závěrečná ustanovení

1. Tato objednávka je nabídkou k uzavření smlouvy dodavatel, jehož výběr je odůvodněn v čl. I. Jejím přijetím dodavatelem je mezi ním a objednatel uzavřena smlouva.

2. Nedoručí-li dodavatel přijetí této objednávky objednateli do 18. listopadu 2022, osobně anebo některým ze způsobů uvedených v čl. VI bodu 2, tato objednávka zaniká.

3. Pod pojmem „objedávka“ se v této objednávce rozumí i její přijetí, ledaže lze příslušné ustanovení použít jen pro nabídku.

4. Tato objednávka je vyhotovena ve 4 vyhotoveních, z nichž objednatel si ponechá 3 vyhotovení a dodavatel 1 vyhotovení.

Objednávka byla dodavateli navržena
v Praze dne Listopadu 2022:



objednatel

Objednávka byla přijata dodavatelem
v Praze dne Listopadu 2022:



dodavatel

Interní záznam objednatele:

Tato objednávka včetně jejího přijetí byla zaregistrována v Rejstříku smluv Ministerstva vnitra České republiky dne 2022 pod ID smlouvy ; současně o tom byl vyzooměn dodavatel.