

Ing. Jaromír Havlíček – PROJKA s.r.o., xxx
tel xxx, e-mail [xxx, xxx](mailto:xxx.xxx)

Město Písek
Velké náměstí 114
397 19 Písek

V Písku, dne 26.4.2017

Věc: Demolice objektu č.p. 2285 na p.č. 4786/1 k.ú. Písek

Na základě Vaší výzvy podáváme cenovou nabídku na vypracování projektové dokumentace.

1. Základní údaje o stavbě

Místo stavby: p.č. 4786/1 k.ú. Písek
Účel stavby: demolice za účelem nové výstavby
Rozsah stavby: Železobetonový skelet jednopodlažní, částečně podsklepený a částečně jednopatrový s plochou střechou. Půdorysné rozměry cca 43 x 23 m + 10 m x 10 m s krytou venkovní rampou.
Podklady pro nabídku: - prohlídka stavby dne 17.3. a 22.3. 2017 za účasti pracovníků Městského úřadu v Písku pp. Fiedlera a Žáčka
- částečná dokumentace na postavení objektu
- jednání s pracovníky ČEVAK Písek dne 29.3. 2017
- jednání s pracovníky Teplárny Písek

2. Základní údaje o naší firmě

Firma s tradicí od roku 1992, kdy vznikla projektová a inženýrská kancelář Projka s.r.o. složená z projektantů - bývalých pracovníků projekce pletářského průmyslu v Písku. Postupně došlo k osamostatnění jednotlivých členů při zachování vzájemné spolupráce. Ing. Jaromír Havlíček, od roku 1995 autorizovaný inženýr v oboru pozemní stavby se zpočátku podílel a později byl vedoucí projektant na mnoha stavebních projektech v regionu i mimo něj. Nabízí ve spolupráci se všemi profesemi kompletní dodávku projektové dokumentace všech stupňů. Rozsah činnosti je od vypracování záměru, studie, podkladů pro územní rozhodnutí, projektu pro stavení povolení, realizační dokumentace po autorský dozor a dokumentaci skutečného provedení. Zároveň je možno svěřit firmě vyřízení všech povolení, vyjádření a jednání na úřadech.

3. Nabízené práce

Dokumentace bouracích prací dle vyhl. č. 499/2006 Sb.

- stavební část
- elektroinstalace
- úprava vodovodní přípojky
- ústřední vytápění

- požární ochrana
- rozpočet, výkaz výměr
- návrh na nakládání s odpady během výstavby
- plán BOZP
- dopravně inženýrská opatření

4. Cena díla

- stavební část	45 000,- Kč
- elektroinstalace	11 000,- Kč
- úprava vodovodní přípojky	11 000,- Kč
- objekt na parcelním čísle st. 4848	8 800,- Kč
- požární ochrana	1 000,- Kč
- rozpočet, výkaz výměr	3 000,- Kč
- návrh na nakládání s odpady během výstavby	3 000,- Kč
- plán BOZP	9 000,- Kč
- dopravně inženýrská opatření	7 000,- Kč
- celkem	99 800,- Kč + DPH

Nabídka neobsahuje zajištění dodávky tepla pro sousední objekt č.p. 2572, vyřešení kanalizační přípojky, o které zatím není nic známo. V současnosti nejsou vyjasněny některé návaznosti na stávající objekt, na inženýrské sítě, zajištění dalšího provozu.

Cena je uvedena pro popsané technické řešení. V případě požadovaného jiného řešení, případně zjištění dalších technických problémů může být cena upravena.

5. Poznámka

Výměňiková stanice určená k demolici zásobuje teplem i sousední objekt na p.č. 4786/2 a 5617/1. Součástí nabídky je návrh nového výměňiku sousedního objektu. Přípojka součástí nabídky není (zajišťuje teplárna).

Dne 29.3. se uskutečnilo jednání projektanta ve firmě ČeVaK Písek za účelem zjištění stávajícího stavu přípojek vodovodu a kanalizace a možnostech technického řešení v průběhu demolice. Byly zjištěny tyto údaje: V instalační šachtě uvnitř bouraného objektu č.p. 2285 jsou instalovány dva vodovody, první pro výměňikovou stanici a druhý pro sousední budovu s číslem popisným 2572. Dále je objektem veden požární vodovod pro objekt č.p. 2572 dimenze DN80 a vodovod k venkovnímu hydrantu umístěnému ve vnitrobloku. Bude tedy nutné vybudovat novou přípojku vody pro sousední objekt a její napojení na stávající rozvody objektu, nové napojení požární vody pro tento objekt a dále prodloužení vodovodního řádu k uličnímu hydrantu. Před provedením jakékoli změny ČEVAK požaduje jednání na místě. Ke stavu kanalizace není nic známo.

Řešení bude závislé též na úspěšnosti jednání stavebníka s majiteli dotčených pozemků.

S pozdravem

Ing. Jaromír Havlíček