

# STING

## DODATEK Č. 003 KE SMOUVĚ O NÁJMU PROSTORU SLOUŽÍCÍHO K PODNIKÁNÍ ZE DNE 01.02.2020

Název/jméno: **STING investiční fond s proměnným základním kapitálem, a.s.**  
IČ: 29017688  
Sídlo: 1. máje 540 739 61 Třinec  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, odd. B, vl. 4324  
v zastoupení: Daniel Bučko, na základě plné moci  
(dále jen **pronajímatel**)

a

Název/jméno: **Probační a mediační služba**  
IČ: 70888060  
Adresa sídla firmy: Senovážné náměstí 995/1 110 00 Praha  
v zastoupení: *PhDr. Andrea Matoušková - ředitelka*  
E-mail:   
(dále jen **nájemce**)

uzavřeli tento Dodatek (dále jen „**dodatek**“) k výše uvedené Smlouvě o nájmu prostoru sloužícího k podnikání  
(dále jen „**smlouva**“):

Účastníci se tímto dodatkem dohodli na následujících změnách obsahu smlouvy:

*S platností od 1. 10. 2022 se sjednává změna smlouvy ve vztahu ke službám, které jsou nezbytné k užívání předmětu nájmu a jejichž dodávku zajišťuje pronajímatel (dále jen „služby spojené s nájmem“ nebo „služby“). Tyto služby je povinen vedle nájemného hradit nájemce.*

*Rozpis služeb, plateb a jejich výše jsou uvedeny v evidenčním listu, který je přílohou tohoto dodatku.*

*Pronajímatel má právo jednostranným písemným oznámením doručeným nájemci upravit výši uvedených záloh, a to v návaznosti na úpravu záloh placených pronajímatelem přímému dodavateli služeb.*

*Dodávku jiných než v evidenčním listu uvedených služeb si zajistí nájemce sám, svým jménem a na svůj účet; pronajímatel je povinen poskytnout nájemci nezbytnou součinnost potřebnou k uzavření příslušných smluv s dodavateli takových služeb.*

*Zálohy na dodávku služeb budou vyúčtovány podle skutečné ceny těchto služeb. Vyúčtování provede pronajímatel na základě vyúčtování od přímého dodavatele služby vždy za dané účtovací období, tj. k 31.12.*

*Není-li jiným právním předpisem stanoveno jinak, vyúčtuje skutečnou výši nákladů za jednotlivé služby pronajímatel nájemci vždy za účtovací období a vyúčtování doručí nájemci služeb nejpozději do 4 měsíců od skončení účtovacího období. Případný nedoplatek bude nájemcem uhrazen nejpozději do 10 dnů od předložení vyúčtování pronajímatelem na účet uvedený v evidenčním listu, nebude-li číslo účtu uvedeno přímo ve vyúčtování. O případný přeplatek bude snížena záloha nájemce pro měsíc následující po měsíci, v němž bylo vyúčtování pronajímatelem nájemci předloženo, případně bude nájemci tento přeplatek vyplacen na jím uvedený účet, nebude-li dohodnuto jinak. Jednotlivé služby mohou být vyúčtovány i samostatně.*

*Námítky proti vyúčtování musí nájemce uplatnit u pronajímatele písemně do 14 dní ode dne obdržení vyúčtování. Pronajímatel se zavazuje k námitkám vyjádřit do 14 dní ode dne jejich obdržení. Budou-li námítky důvodné, běží ode dne doručení nového vyúčtování nová lhůta splatnosti vyúčtovaného plnění.*

*Nájemné a platby na služby bude nájemce platit čtvrtletně dle platebního kalendáře, který je přílohou tohoto dodatku na účet pronajímatele. Platební kalendář je vystaven na období běžného kalendářního roku; na období dalšího kalendářního roku vystaví vždy pronajímatel jednostranně nový platební kalendář a stejně bude postupováno až do konce nájemního vztahu. Zaplacením se rozumí připsání platby na účet.*

# STING

**Přílohu tohoto dodatku tedy tvoří:**

- platební kalendář

Shora uvedené změny se sjednávají s účinností ke dni 1. 10. 2022.

V ostatním zůstává smlouva beze změny. Účastníci prohlašují, že si tento dodatek před jeho podpisem přečetli, že byl uzavřen po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, což potvrzují svými podpisy.



pronajímatel



nájemce

**STING** Investiční fond  
s proměnným základním kapitálem, a.s.  
Sídlo: ul. 1. máje 540, 739 61 Třinec  
IČ: 290 17 688 DIČ: CZ 290 17 688  
zapsáno Krajským soudem v Ostravě,  
oddíl B, vložky 4324

Česká republika  
Probační a mediační služba  
ředitelství  
Senovážné náměstí 995/1, 110 00 Praha 1  
-17-

## Platební kalendář - daňový doklad

**Pronajímatel:**  
STING investiční fond s proměnným základním kapitálem, a.s.

1. máje 540  
739 61 Třinec

IČ: 29017688  
DIČ: CZ29017688



**Nájemce:**  
Probační a mediační služba

Senovážné náměstí 995/1  
110 00 Praha

IČ: 70888060  
DIČ: CZ70888060  
Číslo smlouvy: N19-NSL-2000005  
Datum vystavení: 15.01.2022  
Datum splatnosti: k 14. dni prvního měsíce daného čtvrtletí

Evidenční číslo platebního kalendáře = Variabilní symbol (VS) Evidenční číslo platebního kalendáře = Variabilní symbol



Období	Částka nájem a služby Kč	Částka záloh na služby Kč	Splatnost:
04-06.2022	69 588,00	32 707,00	14.01.2022
07-09.2022	69 588,00	32 707,00	14.04.2022
10-12.2022	69 588,00	32 707,00	14.07.2022

### Detailní rozpis položek:

			DPH (%)	Cena bez DPH Kč	Částka DPH Kč	Celkem Kč
od 01.01.2022 do 31.12.2022						
Částka nájem a paušální služby	NA01.1	Nájemné podle smlouvy	0,00	66 684,00	0,00	66 684,00
	SL08.1	Odvoz a likvidace odpadů - paušál	21,00	600,00	126,00	726,00
	SL14.1	Úklid společných prostor - paušál	21,00	900,00	189,00	1 089,00
	SL64.1	Správa objektu - paušál	21,00	900,00	189,00	1 089,00
Částka nájem a paušální služby Celkem				<b>69 084,00</b>	<b>504,00</b>	<b>69 588,00</b>
Částka záloh na služby	SL02.2	Záloha na dodávku studené vody (vodné)	10,00	1 116,36	111,64	1 228,00
	SL02.5	Záloha na odvádění odpadních vod (stočné)	10,00	1 184,55	118,45	1 303,00
	SL07.2	Záloha na dodávku elektrické energie	21,00	12 480,17	2 620,83	15 101,00
	SL48.2	Záloha na dodávku srážkové vody	10,00	768,18	76,82	845,00
	SL49.2	Záloha na dodávku plynu	21,00	11 760,33	2 469,67	14 230,00
Částka záloh na služby Celkem				<b>27 309,59</b>	<b>5 397,41</b>	<b>32 707,00</b>
od 01.01.2022 do 31.12.2022 Celkem				<b>96 393,59</b>	<b>5 901,41</b>	<b>102 295,00</b>

Tento platební kalendář je zvláštním daňovým dokladem podle §31a Zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Evidenčním číslem dokladu pro účely Kontrolního hlášení je v každém uvedeném období variabilní symbol pro platbu (VS). Dnem uskutečnění plnění je v případě platebního kalendáře datum odeslání platby nájemníkem na účet pronajímatele.