

Nájemní smlouva

Číslo smlouvy PO 0068/00507474/2022

Smluvní strany

Střední škola obchodní, Kolín IV, Havlíčkova 42 (příspěvková organizace)
se sídlem Havlíčkova 42, 280 02 Kolín IV
zastoupená paní **Mgr. Zdeňkou Pavlíkovou**, ředitelkou školy
IČ: 00507474, neplátce DPH
bankovní spojení: KB, a.s., č.ú. 51-5653160207/0100
(dále jen „**pronajímatel**“)

a

SK Sparta Kolín, z.s.
se sídlem Brankovická 1216, 280 02 Kolín V
zastoupený panem Mgr. Vladimírem Zemanem, předsedou výboru
IČ: 00663808, neplátce DPH
bankovní spojení: KB, a.s., č.ú. 7434151/0100
tel.: 725 137 945 (Jan Pikner)
(dále jen „**nájemce**“)

uzavírají podle § 2201 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

smlouvu o nájmu nebytových prostor

I.

Středočeský kraj je na základě rozhodnutí MŠMT ČR čj. 19668/2001-14 ze dne 26.6.2001 vydaného dle ust. § 1 zákona č. 157/2000 Sb., v platném znění výlučným vlastníkem budovy č. 42 na pozemku p. č. 6651 zapsané v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem v Kolíně pro obec Kolín a k. ú. Kolín v LV č. 637. Správcem tohoto majetku je Střední škola obchodní, Kolín IV, Havlíčkova 42.

II.

Pronajímatel pronajímá a podpisem této smlouvy nájemní již pronajal **SK Sparta Kolín, z.s.** tělocvičnu 400 m² a to za účelem **tréninků kopané**.

III.

1. Účastníci smlouvy se dohodli na nájemném, jehož výše je dána cenou stanovenou rozpisem kalkulace obsahující náklady služeb (vodné, teplo, teplá voda, elektrická energie, úklid, odvoz odpadu, náklady na údržbu a opravy

prostor areálu, nátěry a opravy, revize elektroinstalace, hromosvodů, komínů, hasicích přístrojů, vodovodních hydrantů).

2. Kalkulace ceny pronájmu

1. Pronájem nemovitosti	50,- Kč / hod.
2. Služby související s pronájmem	400,- Kč / hod.
Celkem nájemné	450,- Kč/hod.

3. Fakturace nájemného bude prováděna čtvrtletně dle vykázaných hodin skutečného využití tělocvičny. Nepřítomnost je nutné nahlásit správci tělocvičny nejdéle do 9 hodin dne, kdy se trénink koná. Pokud nepřítomnost nebude včas nahlášena nebo se nájemce na trénink bez omluvy nedostaví, bude účtováno nájemné tělocvičny v plné výši.
4. V případě prodloužení s platbou bude nájemci účtována pokuta ve výši 0,1% z dlužné částky za každý den.

IV.

Pravidelné tréninky se budou konat:

Úterý **15:30 – 18:30 hod.**
Středa **16:00 – 18:00 hod.**
Čtvrtek **16:00 – 19:00 hod.**

V.

Pronajímatel má právo odstoupit od této smlouvy, pokud by nájemce užíval pronajatou tělocvičnu v rozporu s účelem a podmínkami, za kterých mu byla pronajata, rovněž tak, pokud nebude řádně platit dohodnuté nájemné.

VI.

Nájemce není oprávněn přenechat pronajaté prostory do nájmu bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele. Porušení této povinnosti nájemcem opravňuje pronajímatele k odstoupení od smlouvy. Nájemce se zavazuje umožnit pověřeným zaměstnancům pronajímatele přístup do nebytových prostor, kdykoli o to bude požádán. Veškeré další náležitosti spojené s pronájmem věci neupravené touto smlouvou se řídí platnou právní úpravou.

VII.

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou **od 8.11.2022 do 31.3.2023 včetně**.
2. Smluvní vztah může být ukončen dohodou nebo výpovědí. Právní úkon vedoucí k zániku smlouvy musí být učiněn v písemné formě.
3. Kterákoli smluvní strana může smlouvu kdykoli vypovědět i bez uvedení důvodu v měsíční výpovědní lhůtě, která začne běžet od prvního dne kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.

VIII.

Tato nájemní smlouva může být měněna a doplňována toliko číslovanými písemnými dodatky. Nabývá platnosti dnem podpisu oběma jejími účastníky.

IX.

Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu, každý z jejích účastníků obdrží po jednom.

X.

Účastníci této smlouvy po jejím přečtení shodně prohlašují, že skutečnosti v ní uvedené odpovídají pravdě, že její sepsání a podepsání je výrazem jejich pravé a svobodné vůle pronajmout tělocvičnu v budově školy pro potřeby konání tréninků kopané a že plně souhlasí s jejím obsahem. Tato shodná konstatování stvrzují svými podpisy připojenými pod tuto smlouvu.

XI.

Povinnost zveřejnit smlouvu v Registru smluv – Ano.

Nájemce:

V Kolíně dne *15.10.2022*

Pronajímatel

V Kolíně dne *25.10.2022*

.....
SK Sparta Kolín, z.s.
Mgr. Vladimír Zeman, předseda výboru

.....
SŠO, Kolín IV, Havlíčkova 42
Mgr. Zdeňka Pavlíková, ředitelka školy

