

Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti

uzavřená podle ust. §1257, 1785 a násl. zákona. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a podle ust. § 104 odst. 3 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích ve znění pozdějších předpisů

Čl. I

Smluvní strany

Budoucí povinný a současně zadavatel požadavku na realizaci podzemního vedení (dále jen „budoucí povinný“):

Statutární město Teplice

sídlo: náměstí Svobody 2/2, 415 01 Teplice

IČ: 00266621

DIČ: CZ00266621

zastoupené: Bc. Hynkem Hanzou – primátorem

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Teplice

číslo účtu: 19-226501/0100

/dále jen budoucí povinný/

a

Budoucí oprávněný:

TepNet a.s., se sídlem Revoluční 2876/5, 415 01 Teplice,

IČO: 25425153

DIČ: CZ25425153

Bankovní spojení: ČSOB Teplice, č.ú. 115443063 / 0300

zastoupené předsedou představenstva panem Stanislavem Veigertem,

/dále jen budoucí oprávněný/

(oba též jako „smluvní strana“ nebo „smluvní strany“)

Čl. II

Úvodní ustanovení

1. Budoucí povinný je vlastníkem pozemků p.č. 4398/1, 2369/1, 2371 všechny k.ú. Teplice obec Teplice. Tyto pozemky jsou zapsány v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 10001 uvedeného katastrálního území.
2. V rámci stavby „Nové VO Zámecká zahrada“, jejímž investorem je budoucí povinný, dojde z důvodu zajištění bezpečnosti a monitoringu části Zámeckého parku k přiložení optického a datového kabelu v délce cca 270bm umístěného v pozemcích p.č. 4398/1, 2369/1, 2371 všechny k.ú. Teplice obec Teplice **na náklady budoucího oprávněného**. Tyto pozemky jsou zapsány v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 10001 uvedeného katastrálního území.

Čl. III

Předmět smlouvy o budoucí smlouvě

1. Účastníci této smlouvy se dohodli, že po dokončení přílože optického a datového kabelu uvedené v čl. II bod 2 této smlouvy, uzavřou spolu smlouvu o zřízení služebnosti v souladu s výše uvedenými ustanovení, na základě které zřídí budoucí povinný ve prospěch budoucího oprávněného na služebných pozemcích popsanych v čl. II bod 2 této smlouvy služebnost, odpovídající právu budoucího oprávněného zřídit a provozovat podzemní vedení optického a datového kabelu v rozsahu, jak je vyznačeno na přiloženém situačním plánu a jak po dokončení přílože podzemního vedení optického a datového kabelu bude vymezeno geometrickým plánem, dále oprávnění vstupovat a vjíždět na služební pozemek popsany v čl. II odst. 2 v souvislosti se zajištěním provozu, oprav, modernizace a údržby podzemního vedení veřejné komunikační sítě.
2. Budoucí povinný se zavazuje, že do 90 dnů ode dne, kdy obdrží od budoucího oprávněného návrh smlouvy o zřízení služebnosti ve smyslu výše citovaných ustanovení a násl. občanského zákoníku, nejpozději však do tří let od uzavření této smlouvy, uzavře s budoucím oprávněným smlouvu o zřízení služebnosti, ve které sjednají práva a povinnosti v rozsahu a za podmínek podle této smlouvy. Práva odpovídající služebnosti nabude oprávněný vkladem do katastru nemovitostí. Podstatné náležitosti smlouvy o zřízení služebnosti mimo náležitosti obecné dle občanského zákoníku smluvní strany sjednávají především v níže uvedeném čl. IV, čl. V, čl. VI.

Čl. IV

Předmět smlouvy o zřízení služebnosti

1. Povinný jako vlastník pozemků popsanych v čl. II odst. 3 zřizuje tímto ve prospěch oprávněného služebnost, které odpovídá jeho právo zřídit a provozovat na těchto služebných pozemcích podzemní vedení optického a datového kabelu.
2. Oprávněný právo odpovídající služebnosti přijímá. Povinný jako vlastník služebného pozemku se zavazuje toto právo strpět.
3. Oprávněný se zavazuje oznámit povinnému vstup na jeho nemovitost v souvislosti se zajištěním provozu, oprav, modernizace a údržby podzemního vedení veřejné komunikační sítě a zdrží se všeho, čím by nad míru přiměřenou poměrům obtěžoval povinného nebo jinak ohrožoval výkon jeho práv. Po ukončení činností uvede oprávněný pozemek bezodkladně do původního, popřípadě náležitého stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu prací do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užití dotčeného pozemku. Případně vzniklé škody na pozemku vyplývající z činnosti oprávněného oprávněný uhradí.

Čl. V

Trvání služebnosti

1. Právo odpovídající služebnosti povinný zřizuje na dobu určitou do 31.12.2035.

Čl. VI

Úplata za zřízení služebnosti

1. Jednorázová náhrada nebude ve smyslu ustanovení § 104 odst. 17 zák. č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a některých souvisejících zákonů poskytována, neboť dotčené služebné pozemky jsou ve vlastnictví zadavatele, který je současně budoucím povinným.

Čl. VII

Ostatní ujednání

1. Budoucí povinný prohlašuje, že souhlasí se zřízením a umístěním podzemního vedení optického a datového kabelu na služebných pozemcích uvedených v čl. II, bod 2 této smlouvy. Dále souhlasí s tím, že je budoucí oprávněný oprávněn v souvislosti s realizací přílohy podzemního vedení optického a datového kabelu bezplatně užívat pozemky uvedené v čl. II odst. 2 a provádět na nich nezbytné dočasné výkopy a další práce. Toto právo se vztahuje i na třetí osobu, která na základě příslušného smluvního vztahu bude pro budoucího oprávněného provádět přeložku podzemního vedení veřejné komunikační sítě. Tento souhlas budoucí povinný vydává pro budoucího oprávněného k osvědčení, že tento má právo opravňující jej vstupovat na předmětné pozemky a provádět zde přeložku podzemního vedení optického a datového kabelu. Budoucí povinný bere na vědomí, že na režim provozu a údržby podzemního vedení optického a datového kabelu se vztahují ustanovení výše cit. zákona č. 127/2005 Sb.
2. Povinnost budoucího oprávněného oznámit budoucímu povinnému vstup na pozemky za účelem realizace přílohy optického a datového kabelu se považuje za splněnou dnem podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami.
3. Budoucí povinný se zavazuje v případě, že převede po uzavření této smlouvy vlastnické právo k předmětnému pozemku nebo jeho části přímo dotčených přeložkou podzemního vedení na třetí osobu, převést na ni i práva a povinnosti vyplývající mu z této smlouvy a oznámit písemně bez zbytečného odkladu tuto právní skutečnost budoucímu oprávněnému.
4. Budoucí povinný se zavazuje po provedení přílohy podzemního vedení optického a datového kabelu provést v součinnosti s budoucím oprávněným geodetické zaměření skutečného provedení přílohy podzemního vedení optického a datového kabelu a zajistit zpracování příslušného geometrického plánu, ve kterém bude graficky vyjádřen rozsah věcného břemene. Smluvní strany berou na vědomí, že geometrický plán je nezbytným podkladem k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti a provedení vkladu do katastru nemovitostí.
5. Náklady spojené se zpracováním návrhu smlouvy o zřízení služebnosti a vkladem do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit budoucí povinný.
6. Na základě výslovné dohody smluvních stran je budoucí oprávněný oprávněn pro případ, že převede vlastnické právo k podzemnímu vedení veřejné komunikační sítě, resp. jeho části na třetí osobu, převést na tuto osobu i práva a povinnosti vyplývající mu z této smlouvy.

7. Každá ze smluvních stran potvrzuje, že bude zpracovávat jako správce osobní údaje odpovědných osob druhé smluvní strany uvedené ve smlouvě. Tyto osobní údaje budou zpracovávány pouze pro účely správy smluvního vztahu založeného smlouvou. Osobní údaje nebudou poskytnuty žádným třetím osobám a nebudou rovněž předány do zemí mimo EU. Po skončení trvání smlouvy budou osobní údaje uchovávány jen po dobu nezbytně nutnou k ochraně oprávněných zájmů příslušné smluvní strany.

Čl. VIII **Závěrečná ustanovení**

1. Tato smlouva nabude platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Účinností nabyde jejím zveřejněním v registru smluv, jež zajišťuje budoucí povinný.
2. Smluvní strany se dohodly, že od smlouvy o budoucí smlouvě mohou odstoupit jen v případě, že vlivem uložení podzemního vedení veřejné komunikační sítě nedojde k předpokládanému dotčení nemovitostí uvedených v čl. II. Bod 2.
3. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž budoucí povinný obdrží dvě vyhotovení a budoucí oprávněný dvě vyhotovení.
4. Podpisem smlouvy účastníci potvrzují, že si smlouvu přečetli a že souhlasí s celým jejím obsahem.
5. Uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou Statutárního města Teplice dne 17.10.2022 (usnesení číslo 0807/22-4) v souladu se zákonem o obcích, což potvrzuje svým podpisem primátor Statutárního města Teplice (doložka dle § 41 zákona o obcích).

V Teplicích dne

V Teplicích dne

Za budoucího oprávněného
TepNet,a.s.

Za budoucího povinného:
Statutární město Teplice

.....
Stanislav Veigt
Předseda představenstva

.....
Bc. Hynek Hanza
primátor

Příloha: Situační plán