



S00JX01GH23J

Kupní smlouva a smlouva o zřízení předkupního práva č. 4000 22 1220

uzavřená dle ustanovení § 2079 a násl. a § 2140 a násl. zákona č. 89/2012Sb., občanský zákoník, v platném znění mezi smluvními stranami

Statutární město Zlín

se sídlem: náměstí Míru 12, 760 01 Zlín
IČO: 00283924
DIČ: CZ00283924
jehož jménem jedná: Ing. et Ing. Jiří Korec, primátor
zástupce ve věcech smluvních: Mgr. Pavel Brada, náměstek primátora
odpovědný útvar: odbor majetkové správy
bankovní spojení: [REDAKCE]
VS 9341 00 1596

jako „prodávající“ a „předkupník“

a

Teplo Zlín, a.s.,

se sídlem: Družstevní 4651, 760 05 Zlín
IČO: 25321226
DIČ: CZ25321226
zastoupená: [REDAKCE], předsedou představenstva
zapsaná: v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl B, vložka 2201
bankovní spojení: [REDAKCE]

jako „kupující“ a „dlužník“

Čl. I.

1. Prodávající a předkupník je vlastníkem pozemku p. č. st. 1184 zastavěná plocha a nádvoří k. ú. Příluky u Zlína, obec Zlín, zapsaného na LV č. 10001, na kterém se nachází stavba technického vybavení s č.p. 461 zapsaná na LV č. 5194 u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Zlín.

2. Prodávající a předkupník je vlastníkem výše citovaného pozemku na základě zákona ČNR č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku ČR do vlastnictví obcí.

Čl. II.

1. Prodávající touto smlouvou prodává pozemek p. č. st. 1184 v k. ú. Příluky u Zlína, obec Zlín kupujícímu a kupující tento pozemek do svého výlučného vlastnictví kupuje a přijímá za oboustranně dohodnutou kupní cenu.

Čl. III.

1. Kupní cena za předmět převodu dle čl. II této smlouvy je sjednána dohodou smluvních stran, schválena Zastupitelstvem města Zlína dne 08.09.2022, číslo usnesení 19/27Z/2022 a činí 1 260 Kč za 1 m² pozemku, tj. za 42 m² 52 920 Kč bez DPH (slovy: padesát dva tisíce devět set dvacet korun českých) bez DPH.

2. Kupní cena je splatná do 30 dnů ode dne účinnosti této smlouvy. Tato povinnost je splněna teprve připsáním částky na výše uvedený účet.
3. Plnění je uskutečněno dnem stanoveným podle § 21 odst. 2 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
4. Daňový doklad bude vystaven prodávajícím v souladu a s náležitostmi dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
5. Dodání pozemku je dle § 56 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, osvobozeno od daně z přidané hodnoty.
6. Smluvní strany se dohodly, že v případě nezaplacení kupní ceny ve sjednané lhůtě zaniká prvním dnem po uplynutí lhůty právní vztah založený touto kupní smlouvou.

Čl. IV.

1. Kupující se seznámil s právním i fyzickým stavem předmětem převodu, který na základě této smlouvy nabývá do vlastnictví, a potvrzuje, že je mu stav pozemků ke dni uzavření kupní smlouvy dobře znám, že na převáděných pozemcích nevážnou žádné dluhy, závazky či jiná omezení, zejména pak zástavní práva či jiné právní závady a že neprobíhají či nehrozí žádná soudní či jiná obdobná řízení, která by mohla omezit či ohrozit jeho dispoziční právo s nemovitostmi.
2. Prodávající odevzdal předmět prodeje kupujícímu a kupující převzal předmět prodeje ke dni podpisu této smlouvy. Tímto dnem přechází nebezpečí škody na předmětu převodu na kupujícího.

Čl. V.

1. **Kupující jako dlužník zřizuje k předmětu převodu, tj. pozemku p. č. st. 1184 v k. ú. Příluky u Zlína, obec Zlín předkupní právo ve prospěch prodávajícího jako předkupníka.**
2. Smluvní strany se dohodly, že předkupní právo se sjednává jako právo věcné, které bude působit i vůči nástupcům kupujícího.
3. Smluvní strany se dohodly, že předkupní právo je sjednáno bezúplatně na dobu neurčitou ode dne právních účinků vkladu předkupního práva do katastru nemovitostí.
4. Kupující a dlužník je v případě zamýšleného prodeje či jakéhokoliv jiného zcizení převáděného pozemku, ať již úplatného či bezúplatného, povinen jej nabídnout prodávajícímu a předkupníkovi ke koupi za kupní cenu ve výši 1 260 Kč/m². Nebude-li v době uzavření smlouvy tato měna platná, tedy v ekvivalentu této hodnoty v jiné měně platné v České republice ke dni uzavření kupní smlouvy dle této smlouvy, a to bez ohledu na případnou cenu nabídnutou někým jiným či podmínky nabídnuté vedle ceny.
5. Na předmětu převodu se nebude v době nabídky ke koupi dle odst. 4 tohoto článku nacházet žádná stavba. Stavbu technického vybavení s č.p. 461 bude povinen kupující a dlužník na své náklady odstranit.
6. Písemnou nabídku dle odst. 4 tohoto článku je povinen kupující a dlužník adresovat a doručit na v té době aktuální adresu předkupníka, kdy z nabídky musí být zřejmé, že nastaly skutečnosti rozhodné pro uplatnění předkupního práva.
7. Předkupník je povinen uzavřít kupní smlouvu a zaplatit sjednanou cenu za převod předmětu převodu ve lhůtě 120 kalendářních dnů ode dne doručení nabídky.
8. Smluvní strany se dohodly, že nevyužije-li předkupník předkupního práva či nekoupí-li předmět převodu, zůstává mu vždy zachováno předkupní právo i vůči nástupci dlužníka.

Čl. VI.

1. Návrh na vklad vlastnického práva a předkupního práva bude podán prodávajícím na Katastrální úřad pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Zlín po uhrazení kupní ceny v plné výši na účet prodávajícího.
2. Kupující nabude vlastnické právo k předmětu převodu pravomocným rozhodnutím Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Zlín o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí s právními účinky vkladu vlastnického práva k okamžiku podání návrhu na vklad.
3. Předkupník nabude předkupní právo k předmětu převodu pravomocným rozhodnutím Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Zlín o povolení vkladu předkupního práva do katastru nemovitostí s právními účinky vkladu předkupního práva k okamžiku podání návrhu na vklad.
4. Smluvní strany se zavazují, že pokud příslušný katastrální úřad vyzve účastníky k odstranění případných nedostatků návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu, případně této smlouvy, na základě které mají být práva zapsána, vyvinou potřebnou součinnost k jejich odstranění ve stanovené lhůtě.
5. V případě, že příslušný katastrální úřad v řízení o povolení vkladu řízení zastaví či vklady zamítne, smluvní strany se zavazují uzavřít ve lhůtě do 30ti kalendářních dní ode dne doručení rozhodnutí katastrálního úřadu o zastavení řízení či zamítnutí vkladu oběma smluvním stranám novou kupní smlouvu a smlouvu o zřízení předkupního práva s totožným obsahem za stejných podmínek, ve které budou odstraněny všechny nedostatky, které bránily povolení vkladu práva dle této smlouvy, bude-li to možné.
6. Po provedení vkladu vlastnického práva a předkupního práva katastrálním úřadem obdrží účastníci smlouvy vyrozumění o provedení vkladu do katastru nemovitostí.

Čl. VII.

1. Smluvní strany se dohodly, že veškeré výdaje spojené s převodem předmětu převodu a zřízením předkupního práva k předmětu převodu včetně správního poplatku zaplatí kupující.

Čl. VIII.

1. Účastníci této smlouvy žádají, aby Katastrální úřad pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Zlín po provedeném řízení zapsal dle této smlouvy vklad vlastnického práva k pozemku dle čl. II. této smlouvy ve prospěch kupujícího, společnosti Teplo Zlín, a.s. a vklad předkupního práva dle čl. V. této smlouvy ve prospěch předkupníka statutárního města Zlín.

Čl. IX.

1. Právní vztahy neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění a dalšími právními předpisy České republiky.
2. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva představuje úplnou dohodu o veškerých jejích náležitostech a neexistují náležitosti, které by smluvní strany neujednaly.
3. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním této smlouvy v souladu s ust. zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.
4. Tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv, v platném znění.
5. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv, v platném znění.

6. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních s platností originálu, z nichž dvě vyhotovení zůstávají prodávajícímu, jedno vyhotovení kupujícímu a jedno vyhotovení se použije pro potřeby vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

7. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu řádně přečetly, že tato smlouva byla uzavřena svobodně, vážně, ne v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek pro jednu či druhou smluvní stranu, že jejímu obsahu porozuměly a s jejím obsahem plně souhlasí. Na důkaz těchto skutečností připojují k této smlouvě zástupci smluvních stran své vlastnoruční podpisy

Doložka ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích

Doba zveřejnění: 15.02.2022 – 02.03.2022
Schváleno orgánem obce: Zastupitelstvo města Zlína
Datum a číslo usnesení: 08.09.2022, č. 19/27Z/2022

Ve Zlíně dne 9. 11. 2022

Kupující

.....
Teplo Zlín a.s.

předseda představenstva

Prodávající

Statutární město Zlín

Mgr. Pavel Brada

náměstek primátora