

KÓD NP : 604 01 005 01



MKOLP0030NSK

00252



SMLOUVA



o nájmu místnosti

uzavřená podle § 3 zákona č. 116/90 Sb., ve znění pozdějších předpisů o nájmu a podnájmu nebytových prostor a § 663 zákona č. 40/1964 Sb., občanského zákoníku ve znění pozdějších předpisů mezi :

Město Kolín

Karlovo náměstí 78, 280 12 Kolín I

zastoupené starostou města [REDACTED]

IČ : 00235440

Web : www.mukolin.cz

(dále jen pronajímatel)

a

Městské tepelné hospodářství Kolín, spol. s.r.o.

Klenovecká čp. 597, 280 02 Kolín II

IČ : 62957872

tel : 321724276, 321724229, 321721343

(dále jen nájemce)

Čl. I

Předmět nájmu

Město Kolín je dle katastru nemovitostí na LV č. 5555 pro k.ú. a obec Kolín u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Kolín vlastníkem domu č.p. 109, ul. Zámecká, Kolín I.

V suterénu domu se nachází místnost o celkové výměře 17,5 m².

Čl. II

Účel nájmu

Pronajímatel přenechává nájemci do nájmu místnost uvedenou v článku I. Nájemce se zavazuje pronajmutou místnost používat k účelům, ke kterým se zavázal ve své žádosti o pronájem ze dne 2.6.2008 a na základě záměru ze dne 1.7.2008 t.j. **PROVOZOVÁNÍ PŘEDÁVACÍ STANICE A ZAJIŠTĚNÍ DODÁVKY TEPELNÉ ENERGIE DO OBJEKTU č.p. 109.**

Čl. III Výše a splatnost nájemného

Nájemné za pronajatou místnost v suterénu domu č.p. 109, ul. Zámecká, Kolín I bylo stanoveno dohodou stran ve výši **9.500,- Kč/rok** ($543,-\text{Kč}/\text{m}^2/\text{rok}$) a bude placeno od 1.9.2008 v pravidelných ročních splátkách ve výši **9.500,-Kč**, a to vždy do posledního dne příslušného kalendářního roku na účet pronajímatele číslo **409025-128151/0100 VS 3613010951** vedený u Komerční banky v Kolíně.

Nájemné za měsíce září, říjen, listopad a prosinec roku 2008 bude nájemcem uhrazen na výše uvedený účet do **31.12.2008**, a to ve výši **3.167,-Kč**.

Čl. IV Služby

S pronájmem místnosti nejsou spojeny žádné služby, které by měly být pronajímateli uhrazovány.

Čl. V Doba nájmu

Smlouva o nájmu se uzavírá s účinností od 1.9.2008 na dobu neurčitou s **tříměsíční** výpovědní lhůtou, která se počítá od prvního měsíce, následující po měsíci, ve které byla doručena výpověď z nájmu druhé straně.

Čl. VI Zvláštní ujednání

Nájemce přebírá prostory ve stavu, se kterým byl seznámen.

Nájemce je oprávněn provozovat v pronajaté místnosti pouze činnost dle čl. II této smlouvy.

Nájemce není oprávněn pronajatou místnost přenechat do podnájmu jinému subjektu.

Nájemce se zavazuje každoročně respektovat oficiální údaj o inflaci v ČR při úpravách výše nájemného.

Ukončení nájemního vztahu v nemovitosti je možné i po dohodě obou stran.

Jakékoliv změny ve smlouvě budou odsouhlaseny vlastníkem nemovitosti a řešeny číslovanými dodatky k této smlouvě.

Nájemce nemá nárok a nemůže požadovat po pronajímateli jakékoliv plnění a úhradu zhodnocení pronajaté místnosti provedenými investicemi.

Běžnou údržbu, opravy a revize se nájemce zavazuje provádět na svůj náklad včetně zajištění dodržování předpisů na úseku bezpečnosti práce a ochrany. Nájemce je povinen bez zbytečného odkladu oznámit pronajímateli potřebu oprav v místnosti, které má pronajímatel provádět, a umožnit provedení těchto i jiných nezbytných oprav; jinak nájemce odpovídá za škodu, která nesplněním povinnosti vznikla. Nájemce se zavazuje umožnit pronajímateli vstup do místnosti z důvodu kontroly atd.

K veškerým stavebním úpravám místnosti, které budou prováděny dle stavebního zákona, je nutný písemný souhlas pronajímatele.

V případě, že nájemce neuhradí pravidelnou roční splátku ve výši **9.500,-Kč** a stanovenou částku za měsíce 9,10,11,12/2008 ve výši **3.167,-Kč**, je povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 2,5 promile z dlužné částky za každý den prodlení.

Čl. VII
Obecná ustanovení

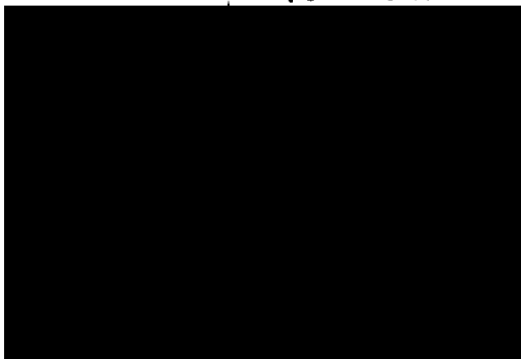
Právní vztahy mezi účastníky smlouvy se řídí zejména zákonem č. 116/90 Sb. ve znění pozdějších předpisů, občanským zákoníkem a ostatními obecně platnými předpisy. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou stran.

Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Smluvní strany potvrzují autentičnost této smlouvy svým podpisem.

Smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každá ze stran obdrží dva.

V Kolíně dne : 15 -08- 2008

V Kolíně dne : 15 -08- 2008



nájemce :



DOLOŽKA:

Pronajímatel ve smyslu ustanovení § 41 zákona o obcích prohlašuje, že záměr pronajmout předmětnou místnost byl dle § 39 odst. 1 zákona o obcích řádně zveřejněn na úřední desce pronajímatele a schválen usnesením rady města č. 1166 ze dne 4.8.2008.

V Kolíně dne 15 -08- 2008

