

Číslo smlouvy SMB: 5622044527

Číslo smlouvy ŘSD: 03MP-007263

Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace

se sídlem: Na Pankráci 546/56, PSČ 140 00, Praha 4 – Nusle

zastoupená: [redacted] ředitelem Závodu Brno

IČO: 65993390, DIČ: CZ 65993390

Bankovní spojení: [redacted]

jako „účastník č. 1“

a

Statutární město Brno

se sídlem: Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 602 00 Brno

zastoupené: JUDr. Markétou Vaňkovou, primátorkou města Brna

k podpisu smlouvy pověřen Zastupitelstvem města Brna Ing. Tomáš Pivec, vedoucí Odboru investičního Magistrátu města Brna, a to usnesením zasedání ZMB č. Z8/26 konaného dne 20. 4. 2021

IČO: 44992785, DIČ: CZ44992785

Bankovní spojení: [redacted]

jako „účastník č. 2“

společně též jako „smluvní strany“, jednotlivě jako „smluvní strana“

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku, v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury a infrastruktury elektronických komunikací (liniový zákon), ve znění pozdějších předpisů, tuto

SMĚNNOU SMLOUVU

(dále jen „smlouva“)

I.

- 1.1 Účastník č. 1 prohlašuje, že Česká republika je výlučným vlastníkem a Ředitelství silnic a dálnic ČR přísluší hospodařit s pozemky:

- p. č. 2281/1	ostatní plocha / silnice	o výměře 59569 m ²
- p. č. 2599/2	ostatní plocha / zeleň	o výměře 715 m ²
- p. č. 2599/4	ostatní plocha / ostatní komunikace	o výměře 5084 m ²

vše zapsané na listu vlastnictví č. 949 pro katastrální území Nový Lískovec, obec Brno, vedeném u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město.

II.

2.1 Účastník č. 2 má ve výlučném vlastnictví pozemky:

- p. č. 1013/10	ostatní plocha / jiná plocha	o výměře 8 m ²
- p. č. 1013/11	ostatní plocha / jiná plocha	o výměře 11 m ²
- p. č. 1059/4	ostatní plocha / zeleň	o výměře 5 m ²
- p. č. 1059/5	ostatní plocha / ostatní komunikace	o výměře 29 m ²
- p. č. 1059/9	ostatní plocha / zeleň	o výměře 12 m ²
- p. č. 1177/2	ostatní plocha / ostatní komunikace	o výměře 332 m ²
- p. č. 2593/2	ostatní plocha / ostatní komunikace	o výměře 871 m ²
- p. č. 2593/14	ostatní plocha / ostatní komunikace	o výměře 284 m ²
- p. č. 2593/20	ostatní plocha / ostatní komunikace	o výměře 126 m ²
- p. č. 2594/12	ostatní plocha / ostatní komunikace	o výměře 144 m ²
- p. č. 2594/21	ostatní plocha / zeleň	o výměře 56 m ²
- p. č. 2618/42	ostatní plocha / silnice	o výměře 38 m ²

vše zapsané na listu vlastnictví č. 10001 pro katastrální území Husovice, obec Brno, vedeném u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město.

2.2 Účastník č. 2 má dále ve výlučném vlastnictví pozemky:

- p. č. 1244/3	ostatní plocha / zeleň	o výměře 80 m ²
- p. č. 1244/4	ostatní plocha / zeleň	o výměře 31 m ²
- p. č. 1245/4	ostatní plocha / ostatní komunikace	o výměře 17 m ²
- p. č. 1636/108	ostatní plocha / jiná plocha	o výměře 108 m ²
- p. č. 1636/112	ostatní plocha / jiná plocha	o výměře 115 m ²
- p. č. 1636/113	ostatní plocha / jiná plocha	o výměře 51 m ²
- p. č. 1651/1	zahrada	o výměře 74 m ²
- p. č. 1651/2	zahrada	o výměře 27 m ²
- p. č. 1653/2	zahrada	o výměře 25 m ²
- p. č. 1654/3	ostatní plocha / jiná plocha	o výměře 27 m ²
- p. č. 1655/1	zahrada	o výměře 107 m ²
- p. č. 1657/1	zahrada	o výměře 97 m ²
- p. č. 1666/1	zahrada	o výměře 250 m ²
- p. č. 1666/2	zahrada	o výměře 69 m ²
- p. č. 1668/1	zahrada	o výměře 267 m ²
- p. č. 1670/1	ostatní plocha / jiná plocha	o výměře 109 m ²
- p. č. 2591/2	ostatní plocha / ostatní komunikace	o výměře 40 m ²
- p. č. 2591/6	ostatní plocha / ostatní komunikace	o výměře 309 m ²
- p. č. 2592/11	ostatní plocha / ostatní komunikace	o výměře 112 m ²
- p. č. 2712/17	ostatní plocha / ostatní komunikace	o výměře 774 m ²
- p. č. 2712/18	ostatní plocha / ostatní komunikace	o výměře 280 m ²
- p. č. 2712/19	ostatní plocha / ostatní komunikace	o výměře 43 m ²
- p. č. 2712/20	ostatní plocha / ostatní komunikace	o výměře 176 m ²

vše zapsané na listu vlastnictví č. 10001 pro katastrální území Maloměřice, obec Brno, vedeném u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město.

2.3 Účastník č. 2 má dále ve výlučném vlastnictví pozemek:

- p. č. 1199 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 179 m²

zapsaný na listu vlastnictví č. 10001 pro katastrální území Královo Pole, obec Brno, vedeném u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město.

III.

3.1 Účastník č. 1 a Účastník č. 2 této smlouvy se vzájemně dohodli na následující směně pozemků.

3.2 **Účastník č. 1 této smlouvy odevzdává:**

- část pozemku p. č. 2281/1 o výměře 262 m², oddělenou geometrickým plánem č. 1577-23/2020, zhotoveným společností Brněnské komunikace a.s., IČO: 60733098, Renneská třída 787/1a, Štýřice, 639 00 Brno a odsouhlaseným Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrálním pracovištěm Brno-město dne 23. 11. 2020 (dále jen „GP č. 1577-23/2020“) a tímto GP nově označenou jako **p. č. 2281/5**,
- část pozemku p. č. 2599/2 o výměře 664 m², oddělenou GP č. 1577-23/2020 a tímto GP nově označenou jako **p. č. 2599/7**,
- pozemek **p. č. 2599/4** o výměře 5084 m²,

vše v katastrálním území Nový Lískovec, obec Brno, včetně všech zákonných součástí a příslušenství,

do vlastnictví účastníka č. 2 této smlouvy, který uvedené pozemky přijímá do svého vlastnictví.

3.2.1 Převáděné pozemky uvedené v odst. 3.2 tohoto článku jsou nabývány za účelem zajištění realizace stavby „Parkovací dům - Nový Lískovec - Bítešská“, jejímž stavebníkem bude Účastník č. 2; na pozemcích bude vybudován objekt parkovacího domu a související infrastruktura.

3.2.2 Dle znaleckého posudku č. 7653-10/2021 ze dne 26. 02. 2021, vyhotoveného znaleckým ústavem STAVEXIS, s.r.o., IČO: 46347194, se sídlem Bodlákova 1706/8, Líšeň, 628 00 Brno, cena v místě a čase obvyklá převáděných pozemků uvedených v odst. 3.2 tohoto článku činí celkem **18.631.000,- Kč** (slovy: osmnáct milionů šest set třicet jedna tisíc korun českých) **bez daně z přidané hodnoty** (dále jen „DPH“).

3.3 **Účastník č. 2 této smlouvy odevzdává:**

a) pozemky

- **p. č. 1013/10** o výměře 8 m²,
- **p. č. 1013/11** o výměře 11 m²,
- **p. č. 1059/4** o výměře 5 m²,
- **p. č. 1059/5** o výměře 29 m²,
- **p. č. 1059/9** o výměře 12 m²,
- **p. č. 1177/2** o výměře 332 m²,
- **p. č. 2593/2** o výměře 871 m²,
- **p. č. 2593/14** o výměře 284 m²,
- **p. č. 2593/20** o výměře 126 m²,
- **p. č. 2594/12** o výměře 144 m²,
- **p. č. 2594/21** o výměře 56 m²,

- p. č. 2618/42 o výměře 38 m²,
vše zapsané na listu vlastnictví č. 10001 pro **katastrální území Husovice**, včetně
všech zákonných součástí a příslušenství,

b) pozemky

- p. č. 1244/3 o výměře 80 m²,
- p. č. 1244/4 o výměře 31 m²,
- p. č. 1245/4 o výměře 17 m²,
- p. č. 1636/108 o výměře 108 m²,
- p. č. 1636/112 o výměře 115 m²,
- p. č. 1636/113 o výměře 51 m²,
- p. č. 1651/1 o výměře 74 m²,
- p. č. 1651/2 o výměře 27 m²,
- p. č. 1653/2 o výměře 25 m²,
- p. č. 1654/3 o výměře 27 m²,
- p. č. 1655/1 o výměře 107 m²,
- p. č. 1657/1 o výměře 97 m²,
- p. č. 1666/1 o výměře 250 m²,
- p. č. 1666/2 o výměře 69 m²,
- p. č. 1668/1 o výměře 267 m²,
- p. č. 1670/1 o výměře 109 m²,
- p. č. 2591/2 o výměře 40 m²,
- p. č. 2591/6 o výměře 309 m²,
- p. č. 2592/11 o výměře 112 m²,
- p. č. 2712/17 o výměře 774 m²,
- p. č. 2712/18 o výměře 280 m²,
- p. č. 2712/19 o výměře 43 m²,
- p. č. 2712/20 o výměře 176 m²,

vše zapsané na listu vlastnictví č. 10001 pro **katastrální území Maloměřice**, obec
Brno, včetně zákonných součástí a příslušenství,

c) pozemek

- p. č. 1199 o výměře 179 m²

zapsaný na listu vlastnictví č. 10001 pro **katastrální území Královo Pole**, obec Brno,
včetně zákonných součástí a příslušenství,

**účastníkovi č. 1 této smlouvy, který pozemky uvedené pod body a) až c) tohoto
odstavce přijímá do vlastnictví České republiky s příslušností hospodařit s majet-
kem státu pro Ředitelství silnic a dálnic ČR.**

- 3.3.1 Převáděné pozemky uvedené v odst. 3.3 pod písm. a) a b) tohoto článku jsou nabývány
za účelem zajištění realizace veřejně prospěšné dopravní stavby „VMO Tomkovo
náměstí a Rokytova“, pro kterou bylo dne 21. 03. 2006 vydáno Úřadem městské části
města Brno, Brno-sever, Odborem územního rozvoje a výstavby Územní rozhodnutí
č. 316, sp. zn. STU//04/0502328/000/003, ve znění rozhodnutí Magistrátu města Brna,
Odboru územního a stavebního řízení ze dne 17. 1. 2011, č.j. MMB/0457228/2010,
které nabylo právní moci dne 24. 01. 2011 (VMO Tomkovo náměstí), a dne
03. 06. 2008 vydáno Územní rozhodnutí č. 435, sp. zn. STU/05/0600120/000/007,
které nabylo právní moci dne 12. 12. 2008 (VMO Rokytova); na pozemcích budou

vybudovány stavební objekty v budoucím vlastnictví účastníka č. 1. Převáděný pozemek uvedený v odst. 3.3 pod písm. c) tohoto článku je nabýván za účelem trvalého majetkoprávního vypořádání uvedeného pozemku pod budovou ve vlastnictví účastníka č. 1, která se na tomto pozemku nachází.

- 3.3.2 Dle znaleckého posudku č. 7652-9/2021 ze dne 26. 02. 2021, vyhotoveného znaleckým ústavem STAVEXIS, s.r.o., IČO: 46347194, se sídlem Bodlákova 1706/8, Líšeň, 628 00 Brno, cena v místě a čase obvyklá převáděných pozemků uvedených v odst. 3.3 tohoto článku činí celkem **18.328.400,- Kč** (slovy: osmnáct milionů tři sta dvacet osm tisíc čtyři sta korun českých) **bez DPH**.
- 3.4 Rozdíl v cenách směřovaných pozemků uvedených v odst. 3.2.2 a odst. 3.3.2 tohoto článku činí **302.600,- Kč** (slovy: tři sta dva tisíc šest set korun českých) **bez DPH**.

IV.

- 4.1 Zdanitelné plnění je uskutečněné dnem, kdy je účastníkovi č. 1 a účastníkovi č. 2 doručeno vyrozumění o provedení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí. Protokolární předání a převzetí pozemků nebude realizováno.
- 4.2 Do 15 dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění si účastník č. 1 a účastník č. 2 vzájemně vystaví daňové doklady k jim převáděným pozemkům dle článku III. odst. 3.2 a odst. 3.3 této smlouvy, s částkami dle článku III. odst. 3.2.2 a odst. 3.3.2 této smlouvy, neboť se jedná o pozemky, jejichž dodání podléhá DPH. Splatnost takto vystavených daňových dokladů bude činit 45 dnů ode dne jejich vystavení. Účastník č. 1 a účastník č. 2 souhlasí se vzájemným zápočtem vzájemných peněžitých pohledávek, a to v rozsahu, ve kterém se kryjí. Tyto vzájemné peněžitě pohledávky zaniknou započetím ke dni splatnosti prvního z vystavených daňových dokladů dle tohoto odstavce. Účastníci č.1 a č. 2 se zavazují uvést na jimi vystavený daňový doklad dle předchozího odstavce nad rámec zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, stanovených údajů následující statistické údaje: „ISPROFIN: 3271531501, Název stavby: I/42 Brno, VMO Tomkovo náměstí a Rokytova“ a evidenční čísla smlouvy obou smluvních stran.
- 4.3 Rozdíl v cenách směřovaných pozemků, vyplývající ze vzájemného zápočtu peněžitých pohledávek dle odstavce 4.2 tohoto článku, bude účastníkem č. 2 uhrazen účastníkovi č. 1 ve splatnosti daňového dokladu, vystaveného účastníkem č. 1 dle odstavce 4.2 této smlouvy. Účastník č. 2 bere na vědomí, že v případě prodlení s úhradou výše uvedené částky po něm bude účastník č. 1 požadovat úhradu úroku z prodlení ve smyslu ustanovení § 1970 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů. Vyčíslený úrok se účastník č. 2 zavazuje uhradit.
- 4.4 Smluvní strany se dohodly, že uhrazením rozdílu v cenách směřovaných pozemků dle odst. 4.3 tohoto článku na bankovní účet účastníka č. 1 uvedený v záhlaví této smlouvy jsou veškeré jejich finanční nároky ve věci cen směřovaných pozemků vyrovnány a že v této věci nemají vůči sobě žádné další nároky či pohledávky.

V.

5.1 Prohlášení účastníka č. 1

- 5.1.1 Účastník č. 1 prohlašuje, že o trvalé nepotřebnosti převáděných pozemků uvedených v článku III. odst. 3.2 této smlouvy bylo v souladu s ustanovením § 14 odst. 7 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, rozhodnuto oprávněnou osobou dne 31. 08. 2021.
- 5.1.2 Účastník č. 1 dále prohlašuje, že na pozemcích uvedených v článku III. odst. 3.2 této smlouvy vážne poznámka o probíhajícím exekučním řízení soudního exekutora JUDr. Jany Fojtové, se sídlem Pražská 1156, 393 01 Pelhřimov, č. j. 049 EX-00318/2014-006 ze dne 28. 07. 2014 (právní účinky ke dni 29. 07. 2014, zápis proveden dne 05. 08. 2014). K výše uvedené zahájené exekuci bylo vydáno vyjádření Exekutorského úřadu Pelhřimov, JUDr. Jany Fojtové, soudního exekutora, č.j. 049 EX 00318/14-043 ze dne 10. 10. 2014, z něhož vyplývá, že skutečnost uvedená ve větě první tohoto odstavce nepředstavuje překážku v nakládání s pozemky uvedenými v článku III. odst. 3.2 této smlouvy.
- 5.1.3 Účastník č. 1 prohlašuje, že na pozemcích uvedených v článku I. odst. 1.1 této smlouvy vážnou následující věcná břemena – služebnosti:
- věcné břemeno (podle listiny) zřízení a provozování zařízení distribuční soustavy a umístění zemního kabelového vedení VN dle geometrického plánu z. č. 1068, 905.966-348/2007, zřízené k tíži pozemků p. č. 2281/1, p. č. 2599/2, vše v k. ú. Nový Lískovec, na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene – úplatné ze dne 18. 09. 2008 ve prospěch společnosti EG.D, a.s., IČO: 28085400, sídlem Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno;
 - věcné břemeno (podle listiny) uložení a provozování veřejného osvětlení dle geometrického plánu č. 903-4315/2007, zřízené k tíži pozemků p. č. 2281/1, p. č. 2599/2, p. č. 2599/4, vše v k. ú. Nový Lískovec, na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene – úplatné ze dne 11. 02. 2009 ve prospěch statutárního města Brna, IČO: 44992785, sídlem Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 602 00 Brno;
 - věcné břemeno (podle listiny) pro uložení a provozování kanalizace DN 300 a DN 500 v rozsahu dle geometrického plánu č. 897-4031/2007, zřízené k tíži pozemků p. č. 2281/1, p. č. 2599/2 a p. č. 2599/4, vše v k. ú. Nový Lískovec, na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene – úplatné ze dne 03. 03. 2009 ve prospěch společnosti Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., IČO: 46347275, sídlem Pisárecká 555/1a, Pisár-ky, 603 00 Brno, a statutárního města Brna, IČO: 44992785, sídlem Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 602 00 Brno;
 - věcné břemeno (podle listiny) zřízení přeložky plynárenského zařízení v rozsahu geometrického plánu č. 883-3974/2006 a vstupu a vjezdu, zřízené k tíži pozemku p. č. 2599/4 v k. ú. Nový Lískovec, na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene – úplatné ze dne 19. 11. 2007 ve prospěch společnosti GasNet, s.r.o., IČO: 27295567, sídlem Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem a Masarykovy univerzity, IČO: 00216224, sídlem Žerotínovo náměstí 617/9, Brno-město, 602 00 Brno;
 - věcné břemeno (podle listiny) zařízení dopravní telematiky – koordinační a optické kabely v rozsahu geometrického plánu č. 1156-533/2016, zřízené k tíži pozemku p. č. 2281/1 v k. ú. Nový Lískovec, na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene – úplatné ze dne 08. 01. 2018 ve prospěch společnosti Brněnské komunikace a.s., IČO: 60733098, sídlem Renneská třída 787/1a, Štýřice, 639 00 Brno, a statutárního

města Brna, IČO: 44992785, sídlem Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 602 00 Brno;

- věcné břemeno (podle listiny) umístění, vedení, provozování zařízení dopravní telematiky v rozsahu geometrického plánu č. 1160-533/2016, zřízené k tíži pozemku p. č. 2281/1 v k. ú. Nový Lískovec, na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene – úplatné ze dne 17. 05. 2018 ve prospěch statutárního města Brna, IČO: 44992785, sídlem Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 602 00 Brno;
- věcné břemeno (podle listiny) spravování a provozování zařízení dopravní telematiky v rozsahu geometrického plánu č. 1160-533/2016, zřízené k tíži pozemku p. č. 2281/1 v k. ú. Nový Lískovec, na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene – úplatné ze dne 17. 05. 2018 ve prospěch společnosti Brněnské komunikace a.s., IČO: 60733098, sídlem Renneská třída 787/1a, Štýřice, 639 00 Brno.

5.1.4 Účastník č. 1 prohlašuje, že jeho vlastnické právo k převáděným pozemkům uvedeným v článku III. odst. 3.2 této smlouvy není soudně či jinak právně napadeno či zpochybněno, s výjimkou exekučního řízení uvedeného v odst. 5.1.2 tohoto článku, že není omezen v disponování s těmito pozemky a že na těchto pozemcích nevážnou žádné faktické ani právní vady, zejména zástavní právo, věcné břemeno, předkupní právo s účinky věcného práva, dluhy, daňové nedoplatky a další práva třetích osob, s výjimkou věcných břemen – služebností uvedených v odst. 5.1.3 tohoto článku, a zavazuje se, že tomu tak bude až do převodu vlastnického práva k těmto pozemkům na účastníka č. 2.

5.1.5 Účastník č. 1 výslovně prohlašuje, že převáděné pozemky uvedené v článku III. odst. 3.2 této smlouvy nejsou zatíženy nájemními vztahy a že je do doby převodu vlastnického práva na účastníka č. 2 žádným nájemním vztahem nezatíží.

5.2 Prohlášení účastníka č. 2

5.2.1 Účastník č. 2 prohlašuje, že na pozemcích uvedených v článku III. odst. 3.3 této smlouvy vážnou následující věcná břemena – služebnosti:

- věcné břemeno umístění a provozování elektrorozvodného zařízení – distribuční soustavy v rozsahu geometrického plánu č. 1348-8c/2019, zřízené k tíži pozemku p. č. 1177/2 v k. ú. Husovice, na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene – úplatné ze dne 03. 07. 2020 ve prospěch společnosti EG.D, a.s., IČO: 28085400, sídlem Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno;
- věcné břemeno umístění a provozování elektrovodného zařízení – distribuční soustavy v rozsahu geometrického plánu č. 1336-8c/2019, zřízené k tíži pozemku p. č. 1177/2 v k. ú. Husovice, na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene – úplatné ze dne 03. 07. 2020 ve prospěch společnosti EG.D, a.s., IČO: 28085400, sídlem Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno;
- věcné břemeno zřizování a provozování vedení plynárenského zařízení v rozsahu geometrického plánu č. 1385-54a/2019, zřízené k tíži pozemků p. č. 1059/9, p. č. 1177/2, vše v k. ú. Husovice, na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene – úplatné ze dne 19. 01. 2021 ve prospěch společnosti GasNet, s.r.o., IČO: 27295567, sídlem Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem;
- věcné břemeno ve prospěch nemovitosti neevidované v katastru – liniové stavby – jednotné kanalizační stoky DN 1000 a vodovodního řadu DN 150 v rozsahu geometrického plánu č. 1472-25/2021, zřízené k tíži pozemku p. č. 1177/2

v k. ú. Husovice, na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene – bezúplatné ze dne 21. 07. 2021;

- věcné břemeno ve prospěch nemovitosti neevidované v katastru – liniové stavby – dešťové kanalizační stoky DN 1200 v rozsahu geometrického plánu č. 1472-25/2021, zřízené k tíži pozemku p. č. 2593/14 v k. ú. Husovice, na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene – bezúplatné ze dne 21. 07. 2021;
- věcné břemeno ve prospěch nemovitosti neevidované v katastru – liniové stavby – vodovodního řádu DN 600 a DN 800 v rozsahu geometrického plánu č. 1472-25/2021, zřízené k tíži pozemků p. č. 1059/5, p. č. 2593/2, vše v k. ú. Husovice, na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene – bezúplatné ze dne 21. 07. 2021;
- věcné břemeno ve prospěch nemovitosti neevidované v katastru – liniové stavby v rozsahu geometrického plánu č. 1468-26/2021, zřízené k tíži pozemků p. č. 1059/5, p. č. 2593/14, p. č. 2593/2, p. č. 2593/20, vše v k. ú. Husovice, na základě Jednostranného právního jednání o zřízení služebnosti ze dne 15. 09. 2021;
- věcné břemeno zřizování a provozování vedení podzemní veřejné komunikační sítě v rozsahu geometrického plánu č. 1349-23a/2019, zřízené k tíži pozemku p. č. 1177/2 v k. ú. Husovice, na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene – úplatné ze dne 12. 10. 2021 ve prospěch společnosti Vodafone Czech Republic a.s., IČO: 25788001, sídlem náměstí Junkových 2808/2, Stodůlky, 155 00 Praha 5;
- věcné břemeno zřizování a provozování vedení inženýrské sítě – zařízení veřejného osvětlení v rozsahu geometrického plánu č. 1469-23/2021, zřízené k tíži pozemků p. č. 1059/5, p. č. 1177/2, p. č. 2593/14, p. č. 2593/2, p. č. 2593/20, p. č. 2594/12, vše v k. ú. Husovice, na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene – bezúplatné ze dne 24. 11. 2021 ve prospěch společnosti Technické sítě Brno, akciová společnost, IČO: 25512285, sídlem Barvířská 822/5, Zábrdovice, 602 00 Brno;
- věcné břemeno zřizování a provozování vedení - kabelové trasy a trolejového vedení v rozsahu geometrického plánu č. 1467-22/2021, zřízené k tíži pozemků p. č. 1059/5, p. č. 2593/14, p. č. 2593/2, p. č. 2593/20, p. č. 2594/12, vše v k. ú. Husovice, na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene – bezúplatné ze dne 15. 12. 2021 ve prospěch společnosti Dopravní podnik města Brna, a.s., IČO: 25508881, sídlem Hlinky 64/151, Pisárky, 603 00 Brno;
- věcné břemeno ve prospěch nemovitosti neevidované v katastru – liniové stavby v rozsahu geometrického plánu č. 2123-26/2021, zřízené k tíži pozemků p. č. 2591/6, p. č. 2712/17, p. č. 2712/18, vše v k. ú. Maloměřice, na základě Jednostranného právního jednání o zřízení služebnosti ze dne 15. 09. 2021;
- věcné břemeno vedení podzemní veřejné komunikační sítě v rozsahu geometrického plánu č. 1961-8/2019, zřízené k tíži pozemků p. č. 1651/2, p. č. 1653/2, p. č. 1654/3, p. č. 1666/2, vše v k. ú. Maloměřice, na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene – úplatné ze dne 12. 10. 2021 ve prospěch společnosti Vodafone Czech Republic a.s., IČO: 25788001, sídlem náměstí Junkových 2808/2, Stodůlky, 155 00 Praha;
- věcné břemeno zřizování a provozování vedení inženýrské sítě – zařízení veřejného osvětlení v rozsahu geometrického plánu č. 2124-23/2021, zřízené k tíži pozemků p. č. 2591/6, p. č. 2712/17, p. č. 2712/18, vše v k. ú. Maloměřice, na základě Smlouvy

o zřízení věcného břemene – bezúplatné ze dne 24. 11. 2021 ve prospěch společnosti Technické sítě Brno, akciová společnost, IČO: 25512285, sídlem Barvířská 822/5, Zábrdovice, 602 00 Brno;

- věcné břemeno zřizování a provozování vedení – kabelové trasy a trolejového vedení v rozsahu geometrického plánu č. 2122-22/2021, zřízené k tíži pozemků p. č. 2591/6, p. č. 2712/17, p. č. 2712/18, vše v k. ú. Maloměřice, ve prospěch společnosti Dopravní podnik města Brna, a.s., IČO: 25508881, sídlem Hlinky 64/151, Pisárky, 603 00 Brno.
- 5.2.2 Účastník č. 2 prohlašuje, že jeho vlastnické právo k převáděným pozemkům uvedeným v článku III. odst. 3.3 této smlouvy není soudně či jinak právně napadeno či zpochybněno, že není omezen v disponování s těmito pozemky a že na těchto pozemcích nevážnou žádné faktické ani právní vady, zejména zástavní právo, věcné břemeno, předkupní právo s účinky věcného práva, dluhy, daňové nedoplatky a další práva třetích osob, s výjimkou věcných břemen – služebností uvedených v odst. 5.2.1 tohoto článku, a zavazuje se, že tomu tak bude až do převodu vlastnického práva k těmto pozemkům na účastníka č. 1.
- 5.2.3 Účastník č. 2 výslovně prohlašuje, že převáděné pozemky uvedené v článku III. odst. 3.3 této smlouvy nejsou zatíženy nájemními vztahy a že je do doby převodu vlastnického práva na účastníka č. 1 žádným nájemním vztahem nezatíží.
- 5.3 Účastník č. 1 a účastník č. 2 se vzájemně seznámili s právním i faktickým stavem převáděných pozemků a shodně prohlašují, že jim je jak právní, tak i faktický stav těchto pozemků dobře znám a tyto přebírají ve stavu, v jakém se nacházejí ke dni podpisu této smlouvy.

VI.

- 6.1 Vlastnické právo ke směřovaným pozemkům uvedeným v článku III. odst. 3.2 a odst. 3.3 této smlouvy, jakož i veškerá práva a povinnosti, nebezpečí a užitky s převodem spojené, nabývají účastníci vkladem do katastru nemovitostí v souladu s ust. § 10 zákona č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že podání návrhu na vklad vlastnického práva z této smlouvy do katastru nemovitostí zajistí účastník č. 2, který současně uhradí příslušný správní poplatek s tímto spojený.
- 6.2 Pro případ, že katastrální úřad z jakéhokoliv důvodu neprovede zápis vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí, se smluvní strany zavazují poskytnout si navzájem veškerou potřebnou součinnost a učinit bezodkladně veškeré nezbytné úkony k odstranění překážek pro tento zápis.

VII.

- 7.1 Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, dle jejich pravé a svobodné vůle a že smluvnímu ujednání nejsou na překážku žádné okolnosti bránící nakládání s předmětnými pozemky a na důkaz toho ji vlastnoručně podepisují.

- 7.2 Smluvní strany prohlašují, že se dohodly na všech náležitostech, u nichž bylo dosažení shody předpokladem pro uzavření této smlouvy.
- 7.3 Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva je uzavřena ke dni podpisu toho účastníka, který tuto smlouvu podepíše jako poslední.
- 7.4 Smluvní strany shodně konstatují, že tato smlouva podléhá uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, a že tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv podle tohoto zákona. Smlouvu k uveřejnění zašle správci registru statutární město Brno.
- 7.5 Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
- 7.6 Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v této smlouvě nejsou předmětem obchodního tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), a že údaje uvedené v této smlouvě nejsou informacemi požívajícími ochrany důvěrnosti majetkových poměrů.
- 7.7 Ředitelství silnic a dálnic ČR je ve smyslu Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), správcem osobních údajů subjektů údajů. Informace o jejich zpracování vyžadované platnými právními předpisy, včetně jejich rozsahu a účelu zpracování, a přehled práv a povinností subjektu údajů jsou zveřejněny na webové stránce Ředitelství silnic a dálnic ČR (www.rsd.cz/wps/portal/web/rsd/gdpr) a při uzavírání smlouvy nebo kdykoli v průběhu jejího trvání budou subjektu údajů poskytnuty na jeho vyžádání, adresované písemně na adresu sídla Ředitelství silnic a dálnic ČR nebo do jeho datové schránky ID zjq4rhz.
- 7.8 Ředitelství silnic a dálnic ČR, jako účastník smluvního vztahu dle této smlouvy, tímto potvrzuje, že bylo v okamžiku získání osobních údajů statutárním městem Brnem seznámeno s informacemi o zpracování osobních údajů pro účely splnění práv a povinností dle této smlouvy. Bližší informace o zpracování osobních údajů poskytne statutární město Brno na svých internetových stránkách www.brno.cz/gdpr.
- 7.9 Tato smlouva je vyhotovena v 5 (pěti) stejnopisech s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po 2 (dvou) vyhotoveních a 1 (jedno) vyhotovení je určeno pro účely vkladového řízení katastru nemovitostí.
- 7.10 Právní vztahy výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.
- 7.11 Statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (zejména § 9 odst. 2 tohoto zákona).
- 7.12 Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:
- Příloha č. 1 – GP č. 1577-23/2020

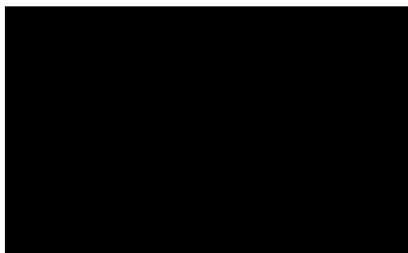
Doložka

dle ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů

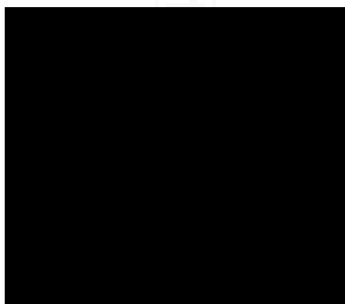
1. Záměr statutárního města Brna směnit nemovitý majetek uvedený v článku III. odst. 3.3 této smlouvy byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem v době od 07. 07. 2022 do 25. 07. 2022.
2. Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem města Brna na zasedání č. Z8/40 dne 06. 09. 2022.

V Brně dne: 7.10.2022

Účastník č. 1:

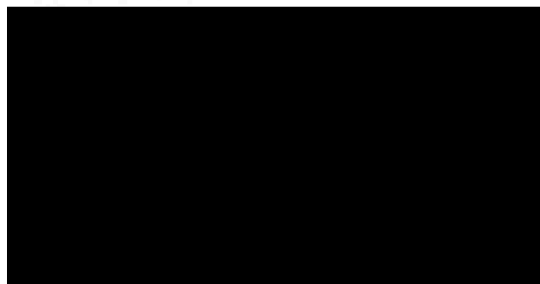


za Ředitelství silnic a dálnic ČR
ředitel Závodu Brno

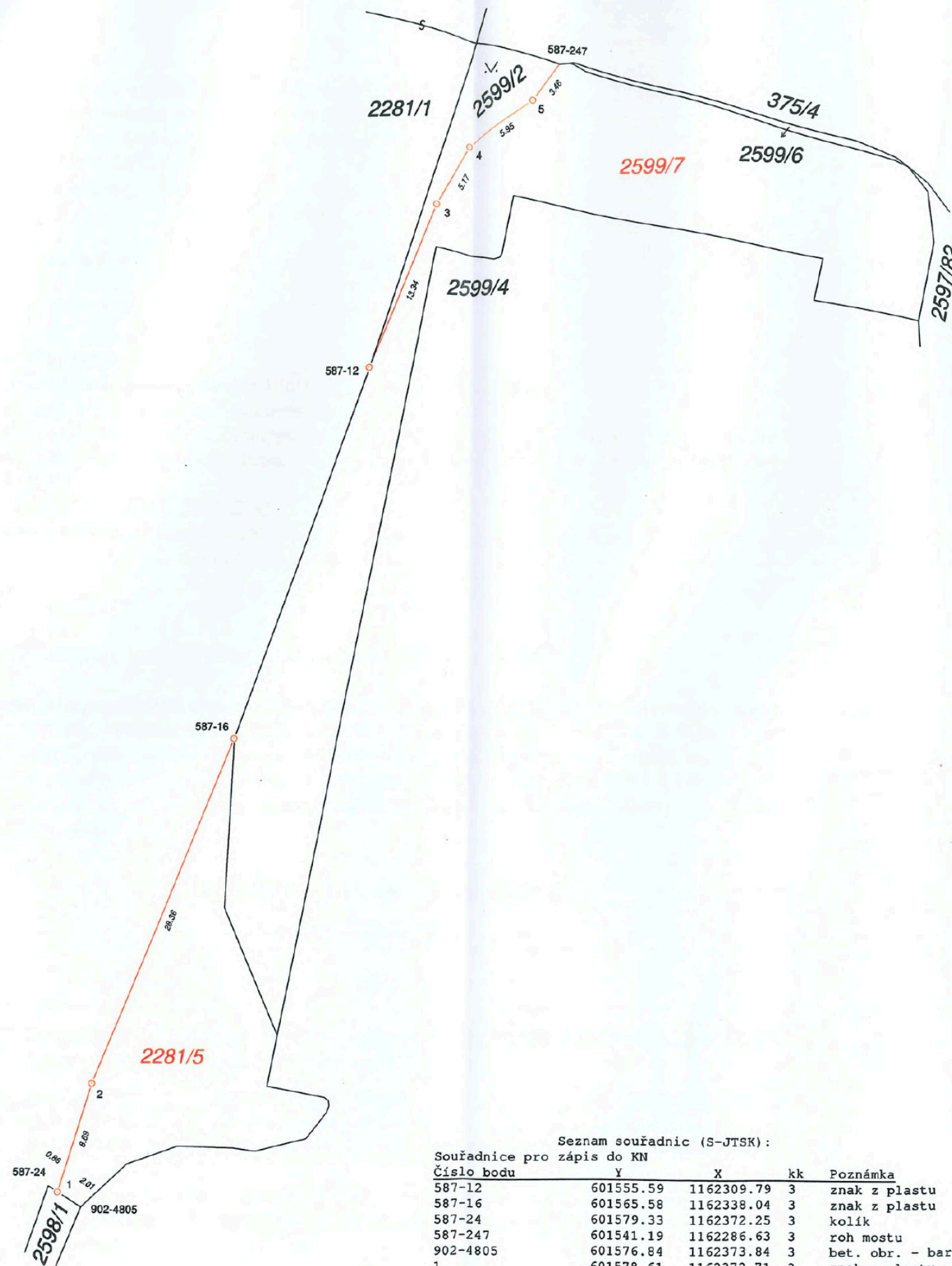


V Brně dne: 13.10.2022

Účastník č. 2:



za statutární město Brno
Ing. Tomáš Pivec
vedoucí Odboru investičního
Magistrátu města Brna

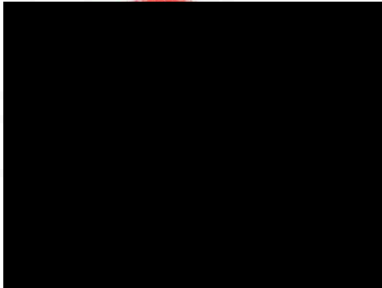


Seznam souřadnic (S-JTSK):				
Souřadnice pro zápis do KN				
Číslo bodu	Y	X	kk	Poznámka
587-12	601555.59	1162309.79	3	znak z plastu
587-16	601565.58	1162338.04	3	znak z plastu
587-24	601579.33	1162372.25	3	kolík
587-247	601541.19	1162286.63	3	roh mostu
902-4805	601576.84	1162373.84	3	bet. obr. - barva
1	601578.61	1162372.71	3	znak z plastu
2	601576.09	1162364.39	3	znak z plastu
3	601550.60	1162297.41	3	znak z plastu
4	601548.09	1162292.91	3	znak z plastu
5	601543.20	1162289.50	3	znak z plastu

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav					Nový stav														
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely			Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely			Druh pozemku	Typ stavby	Způs. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů							
	ha	m ²				ha	m ²					Způsob využití	Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označe ní dílu
		Způsob využití	katastru nemovitostí				dřívější poz. evidenci	ha						m ²					
2281/1	5	95	69	ostat. pl. silnice	2281/1	5	93	07	ostat. pl. silnice		0	2281/1		949	5	93	07		
					2281/5		2	62	ostat. pl. jiná plocha		2	2281/1		949		2	62		
2599/2		7	15	ostat. pl. zeleň	2599/2			51	ostat. pl. zeleň		2	2599/2		949			51		
					2599/7		6	64	ostat. pl. jiná plocha		2	2599/2		949		6	64		
	6	02	84			6	02	84											

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemků

rozdělení pozemků	Číslo políčky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů	2108/2001	Číslo políčky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů	2108/2001
	Dne: 13. 11. 2020	Číslo: 1247/2020	Dne: 24. 11. 2020	Číslo: 63/2020
Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.		
Vyhotovitel: Brněnské komunikace a.s. Renesánská třída 787/1a, 639 00 Brno, Štýřice	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Číslo plánu: 1577-23/2020	KÚ pro Jihomoravský kraj KP Brno-město PČP-2168/2020-702 2020.11.23 11:35:31 CET 			
Okres: Brno-město				
Obec: Brno				
Kat. území: Nový Lískovec				
Mapový list: DKM				
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:				