

DODATEK č. 67

k nájemní smlouvě č. 2008/002009 uzavřené dne 30.4.2008 mezi smluvními stranami:

- 1) pronajímatel: **Plzeň, statutární město**
zastoupené primátorem města Plzně
náměstí Republiky 1
301 16 Plzeň
IČO: 000 75 370
DIČ: CZ00075370
primátor: Martin Zrzavecký
- 2) nájemce: **W & P EURONOVA s. r. o.**
zastoupená jednatelem
Nádražní 2744/14
301 00 Plzeň
zapsaná v obchodním rejstříku vedeného Krajským soudem v Plzni
oddíl C, vložka 1381
IČO: 405 26 526
DIČ: CZ40526526
jednatel: Radek Novák
IDDS: 867bkt7

I. Předmět dodatku

Tímto dodatkem:

- a) se v článku 1 „Předmět a účel smlouvy“ aktualizuje předmět nájmu, a to ve smyslu jeho zúžení o plochy reklamních zařízení v následujícím rozsahu:

Umístění	Číslo sl. VO	Počet reklamních ploch		
		lampostery (0,8 m x 1,2 m)	outbanery (0,6 m x 2,6 m)	krátkodobé (0,5 m x 0,964 m)
Sloupy VO na území MO Plzeň 1				
KARLOVARSKÁ	1138	1		
Sloupy VO na území MO Plzeň 2				
U SEŘADIŠTĚ	23876			2
SLOVANSKÁ	1785	1		1
Sloupy VO na území MO Plzeň 3				
UNIVERZITNÍ	6122	1		
FOLMAVSKÁ	5765		1	
SKUPOVA	9486	1		
AMERICKÁ	23160	1	1	2
KLATOVSKÁ	20249	1		
MOST (LIT. PŘEHRADA)	20248	1		
U LETIŠTĚ	5929		1	
U LETIŠTĚ	20525	1		

Nové znění předmětu nájmu je uvedeno v přílohách č. 1 až 3, které jsou nedílnou součástí tohoto dodatku.

- b) se v článku 2 „Doba nájmu“ prodlužuje doba nájmu z 30. 4. 2017 na 30. 4. 2022.
- c) se v článku 3 „Nájemné a jeho splatnost“:
 - nově sjednává roční nájemné a splátkový kalendář na období od 1. 5. 2017 do 31. 12. 2017,
 - nově doplňuje ujednání o paušálních platbách za rezervaci sloupů veřejného osvětlení pronajatých v rozsahu a velikosti reklamního nosiče určeného k tzv. krátkodobé propagaci.
- d) se článek 6 „Další ujednání“ doplňuje o nové ustanovení.
- e) se doplňuje způsob doručování.

K bodu b) tohoto článku

Nové znění článku 2 odstavce 2.1.:

2.1.

Nájemní smlouva se sjednává na dobu určitou do 30. 4. 2022.

Smluvní strany se dále dohodly, že se v případě nájemního vztahu založeného touto smlouvou neuplatní prolongace doby nájmu ve smyslu ust. § 2230 resp. ust. § 2311 ve spojení s ust. § 2285 občanského zákoníku, tzn., že nájemní vztah založený touto smlouvou skončí i v případě, že bude nájemce užívat předmět nájmu v období po 30. 4. 2022.

K bodu c) tohoto článku

Nové znění článku 3 odstavce 3.1.:

Nájemné a jeho splatnost

3.1.

Nájemné bude placeno v české měně na účet variabilní symbol **3011003875**. Smluvní strany se dohodly, že nájemné se hradí na daný kalendářní rok v měsíčních splátkách, a to vždy k 15. dni následujícího měsíce, v částkách uvedených v samostatném splátkovém kalendáři, který je přílohou tohoto dodatku.

Nájemné je stanoveno Usnesením Rady města Plzně č. 381 ze dne 17. 4. 2008 ve výši 3 867 Kč/rok/m² pohledové plochy bez DPH.

Nájemné ve výši **4 562 Kč/rok/m² pohledové plochy** bez DPH je ve smyslu sjednaného inflačního navýšení zvýšeno o roční míru inflace vyjádřenou průměrným vývojem spotřebitelských cen, vyhlášenou příslušným statistickým úřadem za uplynulé roky.

Nájemné jednostranného lamposteru o pohledové ploše 0,96 m² činí 4 380 Kč/rok bez DPH.

Nájemné jednostranného outbanneru o pohledové ploše 1,56 m² činí 7 117 Kč/rok bez DPH.

Roční nájemné ke dni účinnosti tohoto dodatku činí celkem:

základ daně	sazba daně	daň	celkem Kč
1 231 095 Kč	21%	258 529,95 Kč	1 489 625 Kč

Nové ujednání článku 3:

3.3.

Smluvní strany se dohodly, že ke sjednanému nájemnému budou dále hrazeny paušální platby za rezervaci sloupů veřejného osvětlení pronajatých v rozsahu velikosti reklamního nosiče určeného k tzv. krátkodobé propagaci uvedených v příloze č. 3, která je nedílnou součástí tohoto dodatku.

Výše paušální platby je stanovena usnesením RMP č. 462 ze dne 27. 4. 2017 ve výši **150 Kč/sloup VO/rok** bez DPH.

Roční paušální platba ke dni účinnosti tohoto dodatku činí celkem:

základ daně	sazba daně	daň	celkem Kč
8 550 Kč	21%	1 795,50 Kč	10 346 Kč

Paušální platba je splatná vždy k **25.4.** příslušného kalendářního roku připsáním na výše uvedený účet pronajímatele.

Nájemné a paušální platba za období od 1. 5. 2017 do 31. 12. 2017 budou zohledněny v samostatných splátkových kalendářích, které budou zaslány nájemci nejdéle do 15 dnů od podpisu dodatku oběma smluvními stranami.

K bodu d) tohoto článku

Nové ujednání článku 6 Další ujednání:

6.14.

Nachází-li se předmět nájmu na pozemku odlišného vlastníka od pronajímatele, je nájemce povinen zajistit si a doložit pronajímateli souhlas tohoto vlastníka pozemku s umístěním reklamních zařízení na předmět nájmu.

K bodu e) tohoto článku

- Smluvní strany se dohodly, že veškeré písemnosti bude pronajímatel zasílat na adresu nájemce uvedenou na první straně této smlouvy v označení smluvních stran obvykle nebo doporučeným dopisem nebo ve formě datové zprávy do datové schránky.
Písemnost se považuje za doručenou:
 - třetí den po jejím odeslání – platí u písemnosti zasílané obvykle, nebo
 - v den jejího uložení u poštovního úřadu – platí u písemností zasílané doporučeně, popř. s dodejkou, nebo
 - v den jejího navrácení zpět odesílateli – platí u písemností zasílané doporučeně, popř. s dodejkou, která se u poštovního úřadu neukládá, nebo
 - desátým dnem ode dne, kdy byla datová zpráva dodána do datové schránky nájemce.Bude-li chtít nájemce doručovat písemnosti na jinou než výše uvedenou adresu, je tuto povinen písemně sdělit pronajímateli. Neučiní-li tak a přesto nezajistí přebírání písemností na výše uvedené adrese, bere na vědomí právní následky s tím spojené.
- Nájemce souhlasí se zasíláním veškerých písemností do datové schránky.

II.

Závěrečná ustanovení dodatku

- Dodatek je uzavřen na základě usnesení Rady města Plzně č. 462 ze dne 27. 4. 2017

- Záměr města uzavřít dodatek byl zveřejněn na úřední desce Magistrátu města Plzně od 11. 4. 2017 do 27. 4. 2017.
- Smluvní strany berou na vědomí, že tento dodatek dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, podléhá uveřejnění prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že dodatek k uveřejnění prostřednictvím registru smluv zašle správci registru statutární město Plzeň.
- Fyzické osoby, které tento dodatek jménem jednotlivých smluvních stran uzavírají, tímto prohlašují, že jsou plně oprávněny k jeho platnému uzavření.
- Nájemce prohlašuje, že skutečnosti uvedené v tomto dodatku nepovažuje za obchodní tajemství.
- Ostatní ujednání smlouvy zůstávají v platnosti.
- Dodatek má čtyři strany a je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.
- Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu dodatku oběma smluvními stranami a účinnosti dne 30. 4. 2017.

V Plzni dne:

pronajímatel:

nájemce:

primátor Martin Zrzavecký
na základě plné moci
č.j. ZM - 173/2014 ze dne 7.11.2014
Ing. Milan Sterly
ředitel SPRÁVY VEŘEJNÉHO STATKU
MĚSTA PLZNĚ, příspěvkové organizace

W & P EURONOVA s. r. o.
Radek Novák
jednatel společnosti

Umístění	Číslo sloupu VO	Počet lamposterů/ počet ploch		Počet outbanner ů
ÚMO Plzeň 1				
OTÝLIE BENÍŠKOVÉ	15778	1	1	
OTÝLIE BENÍŠKOVÉ	15781	1	2	
KARLOVARSKÁ	1138	0	0	
KARLOVARSKÁ	912	1	1	
KARLOVARSKÁ	941	1	1	0
KARLOVARSKÁ	948	0	0	1
PLASKÁ	2610	1	1	
GERSKÁ	1136	0	0	1

GERSKÁ	1237	1	1	
STUDENTSKÁ	2741	1	1	
STUDENTSKÁ	2768	2	2	
STUDENTSKÁ	2793	1	1	
STUDENTSKÁ	2795	1	1	
STUDENTSKÁ	2762	1	1	
STUDENTSKÁ	2799	1	1	
STUDENTSKÁ	2801	1	1	
STUDENTSKÁ	2809	1	1	
STUDENTSKÁ	2606	1	1	
STUDENTSKÁ	2783	0	0	1
LIDICKÁ	2451	2	2	
LIDICKÁ	2449	1	1	
PLASKÁ	2553	0	0	1
NA CHMELNICÍCH	8506	1	1	
ALEJ SVOBODY	2908	1	1	
ALEJ SVOBODY	2913	1	1	
		22	23	4

Umístění	Číslo sloupu VO	Počet lamposterů/ počet ploch		Počet outbannerů
ÚMO Plzeň 2				
ČÁSTKOVA	21401	1	1	
ČÁSTKOVA	21409	1	1	
K DRÁZE	8432	1	1	
U SEŘADIŠTĚ	14958			1
U SEŘADIŠTĚ	14961	1	1	1
U SEŘADIŠTĚ	14962	1	1	
U SEŘADIŠTĚ	23873			1
U SEŘADIŠTĚ	23880			1
NÁJEZD NA D5	14953	1	1	

SLOVANSKÁ	19710	1	1	
SLOVANSKÁ	19705			1
SLOVANSKÁ	19277	1	2	
SLOVANSKÁ	1760	1	1	
SLOVANSKÁ	1785	0	0	
NEPOMUCKÁ	1908	1	1	1
MIKULÁŠSKÁ	7354	1	1	
JASMÍNOVÁ	8382	1	2	
SUŠICKÁ	10730	1	1	
		13	15	6

Umístění	Číslo sloupu VO	Počet lamposterů/ počet ploch		Počet outbannerů

ÚMO Plzeň 3

SIRKOVA	1715	1	1	
SIRKOVA	1703	2	2	
SIRKOVA	1705	1	1	
MOST NAD NÁDRAŽÍM	19439	1	1	
MOST NAD NÁDRAŽÍM	19380	1	1	
MOST NAD NÁDRAŽÍM	19389	1	1	
MOST NAD NÁDRAŽÍM	19399	1	1	
MOST NAD NÁDRAŽÍM	19391			1
MOST NAD NÁDRAŽÍM	19397	1	1	
MOST NAD NÁDRAŽÍM	19393	1	1	
MOST NAD NÁDRAŽÍM	19395	1	1	
MOST NAD NÁDRAŽÍM	19376	1	1	
UNIVERZITNÍ	6122	0	0	
UNIVERZITNÍ	6166			2
UNIVERZITNÍ	6176	1	2	
UNIVERZITNÍ	20949	1	2	
UNIVERZITNÍ	20948	1	1	
ZBOROVSKÁ	15785	1	1	
SAMARITSKÁ	16916	1	1	
SAMARITSKÁ	15784	1	1	1
SAMARITSKÁ	16915	1	1	
MOST MILÉŇIA	15638	1	1	
MOST MILÉŇIA	15669	1	1	
U TRATI	5836	1	1	
MOST MILÉŇIA	15637			1
MOST MILÉŇIA	15649	1	1	
ŽELEZNIČNÍ	19304	2	2	
ŽELEZNIČNÍ	19321	1	1	
17. LISTOPADU	6235			1
17. LISTOPADU	6222	1	1	
17. LISTOPADU	6224	1	1	
17. LISTOPADU	6218	1	1	1
17. LISTOPADU	6220	1	1	0
17. LISTOPADU	23675	1	1	
FOLMAVSKÁ	16736			1

FOLMAVSKÁ	5744	1	1	
FOLMAVSKÁ	5746	1	1	
FOLMAVSKÁ	5765			0
SUKOVA	5714	1	1	
SUKOVA	5717	1	1	
SUKOVA	11231	1	1	
SUKOVA	11236	1	1	
SUKOVA	5703	1	1	
SUKOVA	15480	2	2	
SUKOVA	15493	1	1	
SUKOVA	15497			1
SUKOVA	15498	1	1	
SUKOVA	15504	1	1	
SKUPOVA	9486	0	0	
HEYROVSKÉHO	21517	1	1	
AMERICKÁ	23160	0	0	
AMERICKÁ	23171	1	1	
AMERICKÁ	23172	1	1	
AMERICKÁ	450	1	1	
KLATOVSKÁ	19895	1	1	1
KLATOVSKÁ	19896	1	1	
KLATOVSKÁ	19897	1	1	
KLATOVSKÁ	20707	2	2	
KLATOVSKÁ	20859	2	2	
KLATOVSKÁ	20865	1	1	
KLATOVSKÁ	618	1	1	0
KLATOVSKÁ	564	1	1	
KLATOVSKÁ	620	2	2	
KLATOVSKÁ	634	1	1	
KLATOVSKÁ	665	1	1	
KLATOVSKÁ	641	1	1	
KLATOVSKÁ	561	1	1	0
KLATOVSKÁ	559	1	2	
KLATOVSKÁ	20249	0	0	0
KLATOVSKÁ	22266	2	2	
KLATOVSKÁ	22268	2	2	
KLATOVSKÁ	600	1	2	
MOST LIT. PŘEHRADA	20248	0	0	
DOMAŽLICKÁ	16606			1
DOMAŽLICKÁ	1632	1	1	
VEJPRNICKÁ	3146	1	2	
VEJPRNICKÁ	3148	1	1	
KOPERNÍKOVA	19067			1
KŘIMICKÁ	3209	1	2	
KŘIMICKÁ	3210	1	1	
KŘIMICKÁ	3207	1	1	
KŘIMICKÁ	23022			1
HUSOVA	5655	1	1	
HUSOVA	5688	1	1	
TYRŠOVA	1964	1	1	
TYRŠOVA	15992	1	1	
U PRAZDROJE	2051	2	2	
U PRAZDROJE	2021	2	2	

U PRAZDROJE	2030	1	1	
JÍZDECKÁ	1933			1
JÍZDECKÁ	1937	1	1	
JÍZDECKÁ	1965	1	1	
JÍZDECKÁ	1967			1
JÍZDECKÁ	1969	1	1	
TYRŠOVA	15976	2	2	
TYRŠOVA	15980	1	1	
TYRŠOVA	1982	1	1	
TYRŠOVA	1984	1	1	
TYRŠOVA	1986	1	1	
TYRŠOVA	1990	1	1	
TYRŠOVA	16946	1	1	
TYRŠOVA	1935	1	1	
KAPLÍŘOVA	6104	1	1	
U LETIŠTĚ	5929			0
U LETIŠTĚ	20525	0	0	
		97	103	15

Umístění	Číslo sloupu VO	Počet lamposterů/ počet ploch		Počet outbannerů

ÚMO Plzeň 4

DLOUHÁ	18530	1	1	
ZÁBĚLSKÁ	19857	1	1	
MOHYLOVÁ	16028	1	1	
HŘBITOVNÍ	18625	2	2	
ROKYCANSKÁ	2326	1	1	
ROKYCANSKÁ	2315	1	1	
ROKYCANSKÁ	2314	1	1	
ROKYCANSKÁ	2290			1
ROKYCANSKÁ	2292	1	1	
ROKYCANSKÁ	2288	1	1	
ROKYCANSKÁ	2286	1	2	1
ROKYCANSKÁ	2282	2	2	
NÁKUPNÍ	16882	1	1	

Umístění	Číslo sloupu VO	Počet lamposterů/ počet ploch		Počet outbannerů

ÚMO Plzeň 8

NEPOMUCKÁ	19218	1	1	
PÍSECKÁ	14981			1
PÍSECKÁ	19951			1
NEPOMUCKÁ	19211	1	1	
NEPOMUCKÁ	19212	1	2	
		3	4	2

Umístění	parc.č.	k.ú.	Počet reklamních ploch v ks	Rozměr rekl. ploch v m	Celková pohledová reklamní plocha
----------	---------	------	-----------------------------------	------------------------	--

ÚMO Plzeň 2

nám. M. Horákové	4136/5	Plzeň	1	3	x	0,75	2,25
------------------	--------	-------	---	---	---	------	------

ÚMO Plzeň 3

Lávka u Prazdroje	x	Plzeň	1	25	x	1,25	31,25
-------------------	---	-------	---	----	---	------	-------

Roosveltův most	x	Plzeň	2	3	x	1,25	7,5
Roosveltův most	x	Plzeň	2	3	x	1,25	7,5
Roosveltův most	x	Plzeň	1	9	x	1,25	11,25
Roosveltův most	x	Plzeň	1	3	x	1,25	3,75
Roosveltův most	x	Plzeň	1	6	x	1,25	7,5
9							71

