



40359/P/2022-HSPH
Čj.: UZSVM/P/28948/2022-HSPH

Smlouva o dílo ÚZSVM ÚP Plzeň č. 365/2022

uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) na akci s názvem: „Vypracování prováděcí projektové dokumentace na úpravu elektroinstalace a datových rozvodů v budově Americká 39 v Plzni“

Smluvní strany:

Zadavatel: **Česká republika**
– Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
organizační složka státu zřízená zákonem č. 201/2002 Sb., o Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, ve znění pozdějších předpisů

se sídlem: Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2
datová schránka: 3mafszi
za kterého právně jedná: Ing. Libor Kazda, ředitel odboru Hospodářsko správního, Územního pracoviště Plzeň

IČO: 69797111
DIČ: CZ69797111 – není plátce DPH
bankovní spojení: Česká národní banka, číslo účtu: 24728311/0710

kontaktní osoba ve věci plnění smlouvy: xxxx

e-mail: xxxx

tel.: xxxxx

(dále jen „zadavatel“)

a

Dodavatel: **Pavel Veselka**

se sídlem: Koterovská 434/30, 326 00, Plzeň – Východní Předměstí
IČO: 67080936
DIČ: xxxxx

zápis ve veřejném rejstříku: Úřad příslušný podle §71 odst.2 živnostenského zákona: Magistrát města Plzně

bankovní spojení: xxx

kontaktní osoba ve věci plnění smlouvy: xxx

e-mail: xxx

tel.: xxx

(dále jen „dodavatel“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku Smlouvu o dílo ÚZSVM ÚP Plzeň č. 365/2022 (dále jen „smlouva“) tohoto znění:

Čl. 1

Úvodní ustanovení

- 1.1 Smluvní strany prohlašují, že pokud tato smlouva nestanoví jinak, bude postupováno v souladu s příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a v souladu s dalšími právními předpisy, které se vztahují na předmět smlouvy.
- 1.2 Dodavatel prohlašuje, že splňuje veškeré podmínky stanovené právními předpisy k plnění předmětu smlouvy a veškeré podmínky a požadavky v této smlouvě stanovené a je oprávněn tuto smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené.

Čl. 2

Předmět smlouvy

- 2.1 Dodavatel se podpisem této smlouvy zavazuje vypracovat na svůj náklad a nebezpečí pro zadavatele prováděcí projektovou dokumentaci na úpravu elektroinstalace a datových rozvodů v 1. NP a 2. NP administrativní budovy na adrese Americká 8/39, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň (dále také jen „dílo“), a to v rozsahu:
 - Strukturovaná kabeláž,
 - Elektroinstalace pro strukturovanou kabeláž,
 - Výkaz výměr.

Prováděcí projektová dokumentace bude obsahovat Textovou část (Průvodní zprávu, Souhrnnou technickou zprávu, Technickou zprávu), Výkresovou část (situační výkresy, půdorysy, řezy, pohledy apod.).

Rozsah prováděcí dokumentace bude vyplývat ze „Studie využitelnosti a úprav počítačové sítě, strukturované kabeláže a elektroinstalace pro potřeby GFŘ v budově ÚZSVM ÚP Plzeň, Americká 8/39, Plzeň“, kterou rovněž zpracoval dodavatel Pavel Veselka a má ji tudíž k dispozici.

Rekonstrukce bude zahrnovat výměnu stávajících datových rozvodů za kabeláž v cat.6 zakončené datovými zásuvkami 2xRJ45 cat.6. Budou doplněny rozvaděče NN o nové kabelové rozvody elektroinstalace. Kabelové trasy se vyvedou v parapetních kanálech, v elektroinstalačních lištách, vkladacích LV, případně v elektroinstalačních trubkách pod omítkou. Předpokládá se zachování stávajících tras.

Návrh počtu přípojných bodů je uveden v půdorysných plánech 1. NP a 2. NP budovy, které tvoří nedílnou přílohu této smlouvy (Příloha č. 2- Půdorys 1. NP a 2. NP).

Dodavateli byla umožněna prohlídka dotčených prostor v administrativní budově na adrese Americká 8/39, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň.

Předmětem díla jsou rovněž činnosti a práce, které nejsou výše uvedeny, ale o kterých dodavatel věděl nebo podle svých odborných znalostí vědět měl anebo mohl, že jsou k řádnému a kvalitnímu provedení díla dané povahy třeba a dále, které jsou s řádným provedením díla nutně spojeny a vyplývají ze standardní praxe realizace děl analogického charakteru, přičemž provedení těchto prací nezvyšuje cenu za provedení díla stanovenou v čl. 4 odst. 4.1 této smlouvy.

Dílo bude dodavatelem provedeno za podmínek stanovených touto smlouvou a zejména čl. 2 odst. 2.3 smlouvy.

- 2.2 Zadavatel se podpisem této smlouvy zavazuje zaplatit dodavateli za řádně provedené dílo dohodnutou smluvní cenu.
- 2.3 Smluvní strany se dohodly na těchto podmínkách provedení díla:
 - a) Dodavatel bere na vědomí, že objekt na adrese Americká 8/39, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň je nemovitá kulturní památka.
 - b) Prováděcí projektová dokumentace, která je předmětem díla, bude zadavateli předána takto:

- 5 parů dokumentace v tištěné formě,
- 5 parů výkazu výměr v tištěné formě,
- 1x vše na CD v PDF a XLS formátu.

c) Dílo bude dodavatelem předáno zadavateli až po odstranění všech zjištěných vad a nedodělků (i opakovaně), a to dnem podpisu protokolu o předání a převzetí díla bez vad a nedodělků oběma smluvními stranami (dále jen „protokol o předání a převzetí díla“). Protokol o předání a převzetí díla vypracuje dodavatel.

Pokud bude při předávání díla zjištěna vada nebo nedodělek, bude tato skutečnost uvedena do protokolu o předání a převzetí díla a předávací řízení bude přerušeno, tj. dílo nebude předáno. Předávací řízení bude pokračovat až po úplném odstranění všech zjištěných vad a nedodělků dodavatelem. Zadavatel je povinen protokol o předání a převzetí díla podepsat nejpozději následující pracovní den po dni, ve kterém se přesvědčí o řádném odstranění všech vad či nedodělků díla.

d) Dodavatel se zavazuje mít po celou dobu platnosti smlouvy sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetí osobě, a to s limitem pojistného plnění minimálně ve výši 0,5 mil. Kč a zaplacené pojistné.

Dodavatel je povinen v průběhu platnosti smlouvy předložit zadavateli na jeho výzvu potvrzení o sjednání takového pojištění.

Čl. 3

Místo a doba plnění smlouvy

- 3.1 Místem plnění je sídlo zadavatele: Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Územní pracoviště Plzeň, Radobyčická 1313/14, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň, kde bude řádně dokončené dílo dodavatelem předáno a převzato zadavatelem.
- 3.2 Dodavatel se zavazuje předat vyhotovenou prováděcí projektovou dokumentaci, tedy řádně dokončené dílo, zadavateli **do 31.1.2023**.

Čl. 4

Cena a platební podmínky

- 4.1 Cena díla je stanovena dohodou smluvních stran, odpovídá nabídce dodavatele učiněné v rámci poptávky na realizaci díla a činí:

Obsah ceny	Cena bez DPH	Výše DPH	Cena s DPH
Strukturovaná kabeláž	26 500 Kč	5 565 Kč (21%)	32 065 Kč
Elektroinstalace pro strukturovanou kabeláž	24 500 Kč	5 145 Kč (21%)	29 645 Kč
Cena celkem	51 000 Kč	10 710 Kč (21%)	61 710 Kč

- 4.2 Smluvní strany se dohodly, že cena díla je stanovena jako cena nejvýše přípustná a konečná a platná v nezměněné výši po celou dobu trvání smlouvy.
- 4.3 Cena díla zahrnuje veškeré náklady dodavatele nebo jeho poddodavatelů související s komplexním provedením díla.
- 4.4 Všechny práce, dodávky nebo související služby musí být poskytnuty zadavateli v požadovaném rozsahu, a to bez jakéhokoli omezení. Dodavatel není oprávněn „doučtovat“ zadavateli jakékoliv dodatečné práce, dodávky nebo služby, které budou nezbytné pro řádné splnění dílčího nebo celého předmětu smlouvy, a to např. i z důvodu, že dodavatel chybně odhadl nabídkovou cenu anebo poskytnul nekvalitní práci, dodávku nebo službu, v jejichž důsledku bylo nezbytné poskytnout další plnění pro komplexní a řádné splnění dílčího nebo celého předmětu smlouvy apod.

- 4.5 Cena díla je splatná na základě faktury vystavené dodavatelem, do 21 kalendářních dnů ode dne doručení řádně vystavené faktury, popř. dodavatelem opravené (doplněné) faktury. Dodavatel je oprávněn vystavit fakturu až po předání a převzetí díla v souladu s čl. 2 odst. 2.3 písm. c) smlouvy.
- 4.6 Ve faktuře musí být uvedeno číslo smlouvy. Nedílnou součástí faktury musí být kopie protokolu o předání a převzetí díla podepsaného oběma smluvními stranami.
- 4.7 Faktura musí být doručena na adresu: Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Územní pracoviště Plzeň, Radobyčická 1313/14, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň, příp. po předchozí dohodě elektronicky na e-mailovou adresu podatelna.plzen@uzsvm.cz, a to do 5 kalendářních dnů ode dne podpisu protokolu o předání a převzetí díla poslední ze smluvních stran.
- 4.8 Faktura bude uhrazena zadavatelem bankovním převodem.
- 4.9 Zadavatel upozorňuje dodavatele, že faktura bude zadavatelem uhrazena až po přidělení finančních prostředků na tuto akci ze státního rozpočtu pro rok 2023, a to pak v co nejkratší době.
- 4.10 Faktura musí mít náležitosti podle platné legislativy. V případě, že bude faktura vystavena neoprávněně nebo nebude obsahovat zákonné náležitosti, je zadavatel oprávněn fakturu vrátit dodavateli k opravě (doplnění). V takovém případě bude přerušen běh doby splatnosti a nová doba splatnosti začne běžet okamžikem doručení opravené (doplněné) faktury zadavateli.
- 4.11 Smluvní strany se dohodly, že na cenu díla nebudou poskytovány zálohy.

Čl. 5

Záruka za jakost a odpovědnost za vady díla

- 5.1 Dílo má vady, jestliže jeho provedení neodpovídá požadavkům uvedeným ve smlouvě, příslušným právním předpisům, normám nebo jiné dokumentaci vztahující se k provedení díla nebo pokud neumožňuje použití, k němuž bylo určeno a zhotoveno.
- 5.2 Dodavatel odpovídá za vady, které bude mít dílo v době předání a dále odpovídá za vady díla zjištěné v záruční době, a to včetně vad, které se projeví při provádění stavby na základě zpracované prováděcí projektové dokumentace.
- 5.3 Dodavatel poskytuje záruku v délce:

Délka poskytnuté záruky v měsících
24

Záruční doba běží ode dne podpisu protokolu o předání a převzetí díla poslední ze smluvních stran. Záruční doba neběží po dobu, po kterou zadavatel nemohl předmět díla užívat pro vady díla, za které dodavatel odpovídá.

- 5.4 Zjistí-li zadavatel v záruční době vadu díla, je povinen ji bez zbytečného odkladu písemně u dodavatele reklamovat. V reklamaci musí být vada díla řádně popsána.
- 5.5 Za včas uplatněnou reklamaci díla se považuje reklamace odeslaná zadavatelem nejpozději v poslední den sjednané záruční doby (prostřednictvím pošty, datové schránky nebo e-mailu).
- 5.6 Nejpozději 7. kalendářní den po doručení písemné reklamace je dodavatel povinen dostavit se k protokolárnímu ohledání a posouzení reklamované vady díla. Protokol o ohledání a posouzení reklamované vady díla musí obsahovat termín bezplatného odstranění reklamované vady díla dohodnutý se zadavatelem.

Nedostaví-li se dodavatel k protokolárnímu ohledání a posouzení zadavatelem řádně reklamované vady díla nejpozději 7. kalendářní den po doručení písemné reklamace, má se za to, že za reklamovanou vadu dodavatel odpovídá a zadavatel je oprávněn zajistit

odstranění vady díla jiným subjektem a vyúčtovat vzniklé náklady dodavateli. Smluvní pokutu dle čl. 6 odst. 6.3 smlouvy je dodavatel povinen hradit do dne zahájení prací jiným subjektem.

- 5.7 Práce na odstranění zadavatelem řádně reklamované vady díla, za kterou odpovídá dodavatel, je dodavatel povinen zahájit nejpozději 7. kalendářní den po ohledání a posouzení reklamované vady díla, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

Nezahájí-li dodavatel práce na odstranění zadavatelem řádně reklamované vady díla, za kterou dodavatel odpovídá, nejpozději 7. kalendářní den po ohledání a posouzení reklamované vady díla, je zadavatel oprávněn zajistit odstranění vady díla jiným subjektem a vyúčtovat vzniklé náklady dodavateli. Smluvní pokutu dle čl. 6 odst. 6.3 smlouvy je dodavatel povinen hradit do dne zahájení prací jiným subjektem.

Čl. 6 Sankce

- 6.1 Dodavatel nese plnou odpovědnost za škodu způsobenou zadavateli v souvislosti s plněním předmětu smlouvy a zavazuje se takovou škodu zadavateli uhradit. Výše náhrady škody není omezena.
- 6.2 V případě prodlení dodavatele s provedením díla a jeho předáním ve lhůtě sjednané smluvními stranami v čl. 3 odst. 3.2, zavazuje se dodavatel uhradit zadavateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny díla, a to za každý kalendářní den prodlení.
- 6.3 Nedostaví-li se dodavatel k protokolárnímu ohledání a posouzení zadavatelem řádně reklamované vady díla nejpozději 7. kalendářní den po doručení písemné reklamace nebo nezahájí-li dodavatel práce na odstranění zadavatelem řádně reklamované vady díla, za kterou dodavatel odpovídá, nejpozději 7. kalendářní den po ohledání a posouzení reklamované vady díla, zavazuje se uhradit zadavateli smluvní pokutu ve výši 500 Kč, a to za každý kalendářní den prodlení.
- 6.4 V případě, že dodavatel nebude mít sjednáno pojištění a zaplacené pojistné v souladu s čl. 2 odst. 2.3 písm. d) smlouvy, zavazuje se dodavatel uhradit zadavateli smluvní pokutu ve výši 50 000 Kč.
- 6.5 Zadavatel se zavazuje uhradit dodavateli z jakékoli neoprávněně neuhrazené části faktury dodavatele (včetně DPH) úrok z prodlení ve výši stanovené nařízením vlády č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku a veřejných rejstříků právnických a fyzických osob, ve znění pozdějších předpisů, a to za každý kalendářní den prodlení vůči dnu splatnosti faktury.
- 6.6 Smluvní pokuty, jakož i případné úroky z prodlení, jsou splatné 14. kalendářní den ode dne odeslání příslušné výzvy povinné smluvní straně na její adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy anebo do datové schránky.
- 6.7 Právo na náhradu škody v plné výši, tedy i ve výši přesahující smluvní pokutu, není výše uvedenými ustanoveními dotčeno.

Čl. 7 Odstoupení od smlouvy

- 7.1 Zadavatel je oprávněn odstoupit od smlouvy (§ 2001 občanského zákoníku) v těchto případech:
- jestliže dodavatel bude v prodlení s provedením díla a jeho předáním více než 14 kalendářních dnů,
 - jestliže dodavatel bude provádět dílo v rozporu s podmínkami sjednanými ve smlouvě a zejména v čl. 2 odst. 2.1 a 2.3 smlouvy,
 - jestliže nabude právní moci rozhodnutí insolvenčního soudu o úpadku dodavatele, v němž tento soud konstatuje, že je dodavatel v úpadku.

- 7.2 Dodavatel je oprávněn odstoupit od smlouvy (§ 2001 občanského zákoníku) v těchto případech:
- jestliže zadavatel bude neoprávněně v prodlení s úhradou faktury za řádně dokončené a předané dílo dle této smlouvy více než 60 kalendářních dnů.
- 7.3 Odstoupení od smlouvy je účinné okamžikem doručení písemného odstoupení od smlouvy druhé smluvní straně. Odstoupení od smlouvy je vždy s účinky ex nunc.
- 7.4 Odstoupení od smlouvy se netýká nároku na úhradu všech peněžitých plnění (zejména smluvních pokut a náhrad škod), na které vznikl smluvní straně nárok na základě smlouvy.

Čl. 8

Závěrečná ustanovení

- 8.1 V souvislosti s možnými úpravami státního rozpočtu je zadavatel oprávněn zastavit průběh plnění díla anebo smlouvu vypovědět, a to bez jakékoliv sankce či náhrady za nedokončené plnění. Výpověď je účinná okamžikem jejího doručení dodavateli. Zadavatel se zavazuje, že dílčí plnění poskytnuté před dnem ukončení smlouvy uhradí v souladu se smlouvou.
- 8.2 Zadavatel může smlouvu vypovědět z jakéhokoliv důvodu, resp. bez udání důvodu, a to s výpovědní dobou 1 měsíce s tím, že výpovědní doba začne běžet od prvního dne měsíce následujícího po měsíci, v němž bude dodavateli výpověď doručena. Zadavatel se zavazuje, že dílčí plnění poskytnuté před dnem ukončení smlouvy uhradí v souladu se smlouvou.
- 8.3 Smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
- 8.4 Dodavatel vyslovuje souhlas s tím, že zadavatel v rámci transparentnosti zveřejní smlouvu (včetně případných dodatků) na internetových stránkách zadavatele, na profilu zadavatele a na elektronickém tržišti.
- 8.5 Zadavatel zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy. Zadavatel předá dodavateli doklad o uveřejnění smlouvy v registru smluv podle § 5 odst. 4 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (zákon o registru smluv), jako potvrzení skutečnosti, že tato smlouva nabyla účinnosti. Má-li dodavatel zřízenou datovou schránku, bude mu potvrzení o uveřejnění smlouvy v registru smluv zasláno automaticky správcem registru smluv MV do datové schránky.
- 8.6 Smlouva nabývá platnosti podpisem poslední ze smluvních stran a účinnosti uveřejněním v registru smluv.
- 8.7 V případě, že dodavatel použije, byť i jen k plnění určité části předmětu smlouvy, poddodavatele, odpovídá dodavatel zadavateli za plnění poskytnuté poddodavatelem, jako by toto plnění poskytoval dodavatel sám.
- 8.8 Změny či doplnění smlouvy je možné činit výhradně formou písemných a číselně označených dodatků ke smlouvě schválených oběma smluvními stranami, a to s výjimkou změn osob a kontaktních údajů v části „Smluvní strany“, které se považují za změněné dnem doručení písemného oznámení o takové změně druhé smluvní straně.
- 8.9 Smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech s platností originálu, z nichž zadavatel obdrží 3 a dodavatel obdrží 1.
- 8.10 Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, že s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují své podpisy.
- 8.11 Nedílnou součástí této smlouvy jsou:
- Příloha č. 1 – Cenová nabídka
 - Příloha č. 2 – Půdorys 1. NP a 2. NP

Za zadavatele:

V Plzni dne

Za dodavatele:

V Plzni dne

.....
Ing. Libor Kazda
ředitel odboru Hospodářko správního
Územní pracoviště Plzeň

.....
Pavel Veselka