**Česká republika – Státní pozemkový úřad**

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov, IČ: 01312774, DIČ: CZ01312774

zastoupená ředitelkou Krajského pozemkového úřadu pro Jihočeský kraj (dále jen “KPÚ“),

Ing. Eva Schmidtmajerová, CSc.

adresa: Rudolfovská 80, 370 01 České Budějovice

(dále jen “**převádějící**“)

a

**London Finance and Investment Corporation a.s.**

se sídlem Rybná 669/4, 11000 Praha 1

IČ: 26031621

Zapsáno v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 11497,

zastoupená předsedou představenstva Ing. Petrem Paťhou, xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

a členem představenstva Tomášem Řehoutem, xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

(dále jen **"nabyvatel"**)

**u z a v í r a j í**

podle § 18a zákona č. 229/1991 Sb. ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o půdě")

smlouvu o převodu nemovitých věcí
číslo: 19R22/05

Čl. I.

Státní pozemkový úřad (dále jen "SPÚ") jako převádějící je příslušný hospodařit s nemovitými věcmi (dále jen nemovitosti) ve vlastnictví státu, vedenými na listu vlastnictví 10002 u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice pro katastrální území Nové Hrady, obec Nové Hrady.

SPÚ převádí touto smlouvou do vlastnictví nabyvatele následující nemovitosti včetně součástí:

**Parc.č. druh pozemku trvalé porosty, ost. součásti, přísl. výměra cena**

*Katastr nemovitostí*

1004/5 ostatní plocha 0,00 Kč 149 m2 447,00 Kč

jejíž součástí je stavba:

**Stavba nezapisovaná do KN na stavební parcele č.** cena celkem

hráz rybníka 1004/5 5 904,71 Kč

Způsob využití nemovitosti: hráz vodní nádrže umělé

**Parc.č. druh pozemku trvalé porosty, ost. součásti, přísl. výměra cena**

*Katastr nemovitostí*

755 vodní plocha 1855,00 Kč 935 m2 4 660,00 Kč

**Parc.č. druh pozemku trvalé porosty, ost. součásti, přísl. výměra cena**

*Katastr nemovitostí*

759/2 ostatní plocha 0,00 Kč 340 m2 1 020,00 Kč

jejíž součástí je stavba:

**Stavba nezapisovaná do KN na stavební parcele č.** cena celkem

hráz rybníka 759/2 6 050,40 Kč

Způsob využití nemovitosti: hráz vodní nádrže umělé

**Parc.č. druh pozemku trvalé porosty, ost. součásti, přísl. výměra cena**

*Katastr nemovitostí*

759/1 vodní plocha 1 060,00 Kč 2 496 m2 8 548,00 Kč

Státní pozemkový úřad (dále jen "SPÚ") jako převádějící je příslušný hospodařit s nemovitými věcmi (dále jen nemovitost) ve vlastnictví státu, vedenými na listu vlastnictví 10002 u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice pro katastrální území Veveří u Nových Hradů, obec Nové Hrady.

SPÚ převádí touto smlouvou do vlastnictví nabyvatele následující nemovitosti včetně součástí:

**Parc.č. druh pozemku trvalé porosty, ost. součásti, přísl. výměra cena**

*Katastr nemovitostí*

197 vodní plocha 243,00 Kč 3 165 m2 9 738,00 Kč

jejíž součástí je stavba:

**Stavba nezapisovaná do KN na stavební parcele č.** cena celkem

hráz rybníka 197 13 496,47 Kč

Způsob využití nemovitosti: hráz vodní nádrže umělé

**Za smlouvu celkem:**  7 085 m2 49 864,58 Kč

Česká republika nabyla vlastnické právo k převáděným nemovitostem v katastrálním území Nové Hrady na základě "Rozhodnutí" Ministerstva zemědělství, Pozemkového úřadu České Budějovice, zn. 2RP7411/2011-130714 ze dne 18. 11. 2011. V katastrálním území Veveří u Nových Hradů pak na základě přídělu č. 18.

Převáděné nemovitosti byly oceněny ve znaleckém posudku soudního znalce xxxxxxxxxxxxxxx xxx, ze dne 21. 6. 2022, pod č.j. 1673-90/2022, podle vyhl. č. 182/1988 Sb. ve znění vyhl. č. 316/1990 Sb., celkovou částkou 49 864,58 Kč (slovy: čtyřicet devět tisíc osm set šedesát čtyři koruny české padesát osm haléřů).

Čl. II.

**Nárok na poskytnutí náhrady podle § 18a zákona o půdě vznikl:**

- smlouvou o postoupení pohledávky, uzavřenou dne 16. 8. 2022, ve výši xxxxxxxxx Kč, mezi postupitelem xxxxxxxxxxxxxxx a nabyvatelem.

Postoupený nárok je doložen:

- dohodou č. 1/2021 o výši náhrady dle ust. § 18a zákona č. 229/1991 Sb. v platném znění, uzavřenou s ČR - Státním pozemkovým úřadem dne 9. 11. 2021, ve výši xxxxxxxxxx Kč.

Výše nároku na náhrady je stanovena:

 - znaleckým posudkem znalce xxxxxxxxxxxxxxxxxxx, č. j. 6805/212/2021, ze dne 23. 9. 2021, podle vyhl. č. 182/1988 Sb. ve znění vyhl. č. 316/1990 Sb., celkovou částkou xxxxxxxxxx Kč (slovy: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx).

Původní vlastník nároku: xxxxxxxxxxxxxxx

Z toho bude touto smlouvou vypořádáno 49 864,58 Kč.

Čl. III.

Převádějící převádí nabyvateli nemovitosti, uvedené v čl. I. této smlouvy, včetně součástí a příslušenství, se všemi právy a povinnostmi a nabyvatel je do svého vlastnictví přijímá. Nabyvatel prohlašuje, že jeho nárok, který má být touto smlouvou vypořádán, dosud vypořádán nebyl a že jej nepostoupil ani nepostoupí žádnému postupníkovi. Dále prohlašuje, že mu nebyla poskytnuta náhrada za porosty a příslušenství pozemků, které jsou započítávány do ceny nevydaných pozemků. Nepravdivé prohlášení a jednání učiněná nabyvatelem v rozporu s tímto prohlášením, činí tuto smlouvu neplatnou od samého počátku.

Čl. IV.

Obě smluvní strany shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření smlouvy bránily. Nabyvatel dále prohlašuje, že je mu stav převáděných nemovitostí znám a tyto nemovitosti do svého vlastnictví přijímá. Nabyvatel bere na vědomí skutečnost, že převádějící nezajišťuje zpřístupnění a vytyčování hranic pozemků.

Nabyvatel bere na vědomí a je srozuměn s tím, že převáděná nemovitost KÚ Veveří u Nových Hradů - parc. č. 197, je pronajata.

Užívací vztah k převáděné nemovitosti je řešen nájemní smlouvou číslo 752N02/05, uzavřenou s Českým rybářským svazem, z. s., místní organizace Nové Hrady, jakožto nájemcem. S obsahem nájemní smlouvy byl nabyvatel seznámen před podpisem této smlouvy, což stvrzuje svým podpisem.

Čl. V.

Smlouva je uzavřena dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Účastníci smlouvy jsou touto smlouvou vázáni až do pravomocného rozhodnutí katastrálního úřadu o návrhu na povolení vkladu do katastru nemovitostí. Vlastnické právo k převáděným nemovitostem včetně součástí a příslušenství, přechází na nabyvatele vkladem do katastru nemovitostí.

Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv ve znění pozdějších předpisů (zákon o registru smluv). Uveřejnění této smlouvy v souladu se zákonem o registru smluv zajistí převádějící.

SPÚ jako správce osobních údajů dle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů a platného nařízení (EU) 2016/679 (GDPR), tímto informuje ve smlouvě uvedený subjekt osobních údajů, že jeho údaje uvedené v této smlouvě zpracovává pro účely realizace, výkonu práv a povinností dle této smlouvy. Uvedený subjekt osobních údajů si je vědom svého práva přístupu ke svým osobním údajům, práva na opravu osobních údajů, jakož i dalších práv vyplývajících z výše uvedené legislativy. Smluvní strany se zavazují, že při správě a zpracování osobních údajů budou dále postupovat v souladu s aktuální platnou a účinnou legislativou. Postupy a opatření se SPÚ zavazuje dodržovat po celou dobu trvání skartační lhůty ve smyslu § 2 písm. s) zákona č. 499/2004 Sb., o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Čl. VI.

Návrh na povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí na základě této smlouvy u příslušného katastrálního úřadu podává převádějící. Správní poplatky se dle ust. § 21a odst. 1 zákona o půdě a ust. § 8 odst. 1 zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích ve znění pozdějších předpisů, nevyměřují.

Čl. VII.

Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je shodným a svobodným projevem jejich vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Českých Budějovicích dne 11. 11. 2022 Českých Budějovicích dne 7. 11. 2022

………………………………………………. …………………………………………..…………..

 **převádějící nabyvatel**

Česká republika – Státní pozemkový úřad London Finance and Investment Corporation a.s. ředitelka Krajského pozemkového úřadu zastoupena předsedou představenstva

pro Jihočeský kraj Ing. Petrem Paťhou

Ing. Eva Schmidtmajerová, CSc.

 …………………………………………..…………..

 **nabyvatel**

 London Finance and Investment Corporation a.s. zastoupena členem představenstva

 Tomášem Řehoutem

Za věcnou a formální správnost odpovídá

vedoucí oddělení převodu majetku státu KPÚ pro Jihočeský kraj

Ing. Mgr. Miroslav Šimek

.......................……….....................................

Za správnost: Ing. Miroslav Němeček

 .......................……….....................................

Tato smlouva byla uveřejněna v Registru smluv, vedeném dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv ve znění pozdějších předpisů.

…………………………………………….

datum registrace

…………………………………………….

ID smlouvy

…………………………………………….

ID verze

Ing. Miroslav Němeček

…………………………………………….

registraci provedl

V Českých Budějovicích dne ……………………

ID čísla převáděných nemovitostí: 34336, 34341, 34337, 34338, 17872

Datum tisku: 25. 10. 2022 Verze programu Restituce: 6.02