

Dodatek č. 8 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor

uzavřené mezi

Město Vizovice

se sídlem Masarykovo náměstí 1007, 763 12 Vizovice

IČ: 00284653

DIČ: CZ 00284653

Zastoupená: Technické služby města Vizovice, příspěvková organizace, se sídlem Zlínská 372, 763 12 Vizovice, IČ: 708 86 245, zastoupené Ing. Ivanem Straškrabou, ředitelem

dále „pronajímatel“ na straně jedné

a

TOBA plus s.r.o.,

Se sídlem: Zlínská 1208, 763 12 Vizovice

IČ: 262 36 796

Zastoupena: Zdeňkem Baletkou, jednatelem

dále „nájemce“ na straně druhé

I.

Smluvní strany souhlasně prohlašují, že spolu dne 1.4.2013 uzavřely smlouvu o nájmu nebytových prostor, na jejímž základě nájemce užívá nebytové prostory v přízemí budovy nacházející se na adrese Zlínská 372, 763 12 Vizovice.

II.

Smluvní strany se dohodly změnit obsah této smlouvy takto:

- 1) V Čl. II - Doba nájmu se ujednání o výpovědní době mění takto:

Výpovědní doba výpovědi doručené druhé straně v době prvních čtyř let ode dne uzavření tohoto dodatku činí tři roky. Výpovědní doba výpovědi doručené druhé straně po uplynutí čtyř let od uzavření tohoto dodatku činí šest měsíců.

- 2) Čl. VI odst. 2) se mění a po změně zní takto: Smluvní vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí zákonem č. 89/2012 Sb. občanský zákoník.

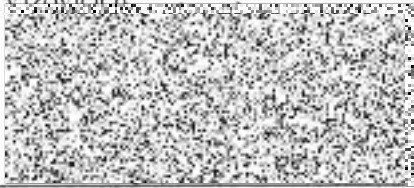
- 3) Čl. III odst. 3) se mění a po změně zní takto:

Smluvní strany se dále dohodly, že nájemné uvedené v odst. 1 je pronajímatel oprávněn počínaje 1. dubnem 2023 navýšit o roční míru inflace (index spotřebitelských cen) vyhlášenou za předcházející kalendářní rok Českým statistickým úřadem, a to s účinností od 1. 4. aktuálního kalendářního roku. Tuto změnu je pronajímatel oprávněn provést jednostranně formou oznámení doporučeným dopisem adresovaným nájemci.

III.

- 1) V ostatních ustanoveních je předmětná smlouva nezměněna.
- 2) Tento dodatek byl vyhotoven ve dvou vyhotoveních s tím, že každá strana obdrží jedno vyhotovení.
- 3) Tento dodatek nabývá účinnosti dnem uveřejnění v Registru smluv ve smyslu ust. § 6 odst. 1) zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že tento dodatek zašle k uveřejnění do registru smluv Město a o uveřejnění podá Žadateli neprodleně zprávu.
- 4) Uzavření tohoto dodatku schválila rada města Vizovice dne 26.9.2022, usnesením č. 86/351/2022.

Ve Vizovicích 4. 11. 2022



Za Technické služby města Vizovice
Ing. Ivan Straškraba, ředitel



Za TOBA plus s.r.o
Zdeněk Baletka, jednatel