# č. SMF/4005/2022 č. sml. 9702200231

# SMLOUVA

# o zřízení věcného břemene - služebnosti

uzavřená v souladu s ustanovením § 76 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů a v souladu s ustanoveními § 1257 – 1266 a § 1299 – 1302 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

**mezi smluvními stranami:**

**MĚSTO NÁCHOD**

Sídlo: Masarykovo náměstí 40, 547 01 Náchod

IČO: 00272868

DIČ: CZ00272868

Zastoupené: Ing. Pavlou Maršíkovou, místostarostkou

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pob. Náchod

Číslo účtu: 19-222551/0100, variabilní symbol 1221194005

dále jen ***„povinný“***

a

**innogy Energo, s.r.o.**

Sídlo:                           Limuzská 3135/12, Strašnice, 108 00 Praha 10

IČO: 25115171

DIČ: CZ25115171

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 50971

zastoupena Ing. Zdeňkem Kaplanem, předsedou jednatelů a Mag. Jiřím Šimkem, jednatelem

dále jen ***„oprávněný“***

**I.**

1. Povinný prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemkové parcely č.612/2 vedené jako ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 2549 m2, pozemkové parcely č. 713/2 vedené jako zahrada o výměře 3025 m2 a, pozemkové parcely č. 716/5 vedené jako ostatní plocha, manipulační plocha o výměře 352 m2, pozemkové parcely č. 2167 vedené jako ostatní plocha, jiná plocha o výměře 336 m2, pozemkové parcely č. 2168 vedené jako ostatní plocha, jiná plocha o výměře 649 m2 k nimž se zřizuje služebnost v rozsahu dle geometrického plánu č. 4095-372/2021, všechny zapsané na listu vlastnictví č. 10001 pro katastrální území Náchod a obec Náchod u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Náchod.

(vše dále jen ***„služebné pozemky“***).

Povinný dále prohlašuje, že vlastnictví ke služebným pozemkům ke dni podpisu této smlouvy nepozbyl.

1. Oprávněný je vlastníkem teplovodních přípojek v rámci stavby **„Optimalizace soustavy CZT Náchod – Oblast č.1 - Plhov, Část 1.3 – lokalita Kladská“** včetně jejich součástí, příslušenství, opěrných a vytyčovacích bodů, které jsou uloženy ve služebných pozemcích v celkové délce **139 m** (dále jen **„*teplovod“***).

**II.**

1. Povinný zřizuje ke služebným pozemkům ve prospěch oprávněného věcné břemeno ve smyslu služebnosti spočívající v:
   1. právu zřídit a provozovat na služebných pozemcích teplovod,
   2. právu vstupovat a vjíždět na služebné pozemky v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami, provozováním a odstraněním teplovodu

(dále jen ***„věcné břemeno“***).

1. Věcné břemeno se zřizuje úplatně na dobu neurčitou.
2. Smluvní strany se dohodly na rozsahu věcného břemene 1 m na obě strany od půdorysu teplovodu.
3. Skutečná poloha teplovodu včetně rozsahu věcného břemene je stanovena a vyznačena   
   v geometrickém plánu č. **4095-372/2021** ze dne 23.7.2021, který potvrdil dne 27.7.2021 Katastrální úřad pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Náchod. Geometrický plán vyhotovila společnost Geodézie Náchod s.r.o. a je nedílnou součástí této smlouvy jako Příloha č. 1.
4. Povinný upozorňuje oprávněného, že ke dni podpisu této smlouvy je k pozemkové parcele č. **612/2** v katastrálním území Náchod zřízeno věcné břemeno v právu zřídit a provozovat na služebných pozemcích plynárenské zařízení a v právu vstupovat a vjíždět na služebné pozemky v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami, provozováním a odstraněním plynárenského zařízení, vymezené geometrickým plánem č. 3635-9/2017, a to na základě smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 24.10.2017.

**Oprávněný** **se zavazuje** **počínat si tak, aby nenarušil výkon práv ze shora uvedených věcných břemen.**

**Povinný výslovně upozorňuje oprávněného, že služebné pozemky se nacházejí ve vnitřním lázeňském území, v ochranném pásmu 1. stupně.**

1. Náklady spojené s běžným udržováním služebných pozemků nese povinný.

**III.**

1. Smluvní strany se dohodly na jednorázové úplatě za zřízení věcného břemene v celkové výši 34.750,- Kč + DPH (slovy třicet čtyři tisíc sedm set padesát korun českých) (dále jen ***„úplata“***).
2. Povinný je plátcem daně z přidané hodnoty. Tato smlouva slouží jako daňový doklad. Základ daně činí 34.750,- Kč, základní sazba daně z přidané hodnoty 21 %, vypočtená daň 7.297,50 Kč. Úplata včetně daně z přidané hodnoty činí **42.047,50 Kč** (slovy: čtyřicet dva tisíc čtyřicet sedm korun českých padesát haléřů). Za datum vystavení daňového dokladu a datum zdanitelného plnění se považuje datum uzavření této smlouvy.
3. Oprávněný se zavazuje poukázat na výše uvedený účet povinného úplatu včetně daně z přidané hodnoty nejpozději do 30 dnů ode dne, kdy mu bude od katastrálního úřadu doručeno vyrozumění   
   o provedení zápisu věcného břemene do katastru nemovitostí.
4. Pokud k datu uskutečnění zdanitelného plnění budou u povinného naplněny podmínky ustanovení § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen ***„ZoDPH“***), je oprávněný oprávněn postupovat podle ustanovení § 109a ZoDPH, tj. zvláštním způsobem zajištění daně. V takovém případě je oprávněný oprávněn uhradit část svého finančního závazku, tedy část sjednané úplaty za zřízení věcného břemene, ve výši vypočtené daně z přidané hodnoty nikoliv na bankovní účet povinného, ale přímo na bankovní účet příslušného správce daně. Tímto bude finanční závazek oprávněného vůči povinnému v části vypočtené výše daně z přidané hodnoty vyrovnaný.

**IV.**

1. Oprávněný podá návrh na zápis věcného břemene dle této smlouvy do katastru nemovitostí do 30 dnů od podpisu této smlouvy a ponese náklady s tím spojené.

1. Pro případ zamítnutí zápisu věcného břemene na základě této smlouvy katastrálním úřadem se smluvní strany zavazují učinit veškeré relevantní kroky k odstranění překážek provedení zápisu při zachování smyslu a účelu této smlouvy.

**V.**

1. K ochraně teplovodu je dle příslušných ustanovení energetického zákona (§ 87) zřízeno ochranné pásmo. Ochranným pásmem se rozumí souvislý prostor v bezprostřední blízkosti zařízení pro výrobu či rozvod tepelné energie, určený k zajištění jeho spolehlivého provozu a ochraně života, zdraví, bezpečnosti a majetku osob. Ochranné pásmo vzniká dnem nabytí právní moci územního rozhodnutí o umístění stavby nebo společného povolení, kterým se stavba umisťuje a povoluje, nebo dnem, kdy nabude právních účinků územní souhlas s umístěním stavby, pokud není podle stavebního zákona vyžadován ani jeden z těchto dokladů, potom dnem uvedení zařízení pro výrobu či rozvod tepelné energie do provozu.
2. **Ochranné pásmo** je vymezeno svislými rovinami vedenými po obou stranách teplovodu ve vodorovné vzdálenosti měřené kolmo k tomuto zařízení a vodorovnou rovinou, vedenou pod teplovodem ve svislé vzdálenosti, měřené kolmo k tomuto zařízení a činí **2,5 m**.
3. V ochranném pásmu i mimo ně je každý povinen zdržet se jednání, kterým by mohl poškodit teplovod nebo omezit nebo ohrozit jeho bezpečný a spolehlivý provoz a veškeré činnosti musí být prováděny tak, aby nedošlo k jeho poškození. Pro realizaci veřejně prospěšné stavby, pokud se prokáže nezbytnost jejího umístění v ochranném pásmu, stanoví oprávněný podmínky. Ostatní stavební činnosti, umisťování staveb, zemní práce, uskladňování materiálu, zřizování skládek a vysazování trvalých porostů v ochranných pásmech je možno provádět pouze po předchozím písemném souhlasu oprávněného. Podmínky pro realizaci veřejně prospěšné stavby nebo souhlas, který musí obsahovat podmínky, za kterých byl udělen, se připojují k návrhu regulačního plánu nebo návrhu na vydání územního rozhodnutí nebo oznámení záměru v území o vydání územního souhlasu; orgán, který je příslušný k vydání regulačního plánu nebo územního rozhodnutí nebo územního souhlasu, podmínky nepřezkoumává.

**VI.**

1. Pokud byl povinný nebo uživatel služebných pozemků v důsledku výkonu práv oprávněného jako držitele licence na rozvod tepelné energie omezen v souladu s touto smlouvou v obvyklém užívání služebných pozemků nebo mu vznikla újma na majetku, má právo na přiměřenou jednorázovou náhradu. Právo na náhradu lze uplatnit u držitele licence na rozvod tepelné energie do 2 let ode dne, kdy k omezení nebo újmě došlo, jinak právo zaniká.

2. Oprávněný je povinen co nejvíce šetřit práv povinného a vstup na služebné pozemky mu písemně oznámit nejméně pět pracovních dnů předem včetně popisu a rozsahu prací. Po skončení prací je povinen uvést služebné pozemky do předchozího stavu, nebo není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícímu předchozímu účelu či užívání služebných pozemků a oznámit tuto skutečnost povinnému. Po provedení odstranění nebo okleštění stromoví je povinen na svůj náklad provést likvidaci vzniklého klestu a zbytků po těžbě.

**VII.**

1. Smlouva se vyhotovuje v 3 stejnopisech, z nichž po 1 obdrží každá smluvní strana, 1 stejnopis je určen pro potřeby řízení před katastrálním úřadem.

1. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich vážné vůle, dobrovolně, určitě a srozumitelně, v souladu s dobrými mravy, což stvrzují svými podpisy.
2. Smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky.
3. Tato smlouva podléhá povinnému uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že vše zašle k uveřejnění do registru smluv budoucí povinný (Město Náchod). Smlouva může být měněna nebo doplňována pouze formou vzestupně číslovaných písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
4. Smlouva nabývá platnosti okamžikem jejího uzavření a účinnosti uveřejněním v registru smluv. Pro případ, že tato smlouva není uzavírána za přítomnosti obou smluvních stran, platí, že smlouva nebude uzavřena, pokud ji povinný či oprávněný podepíší s jakoukoliv změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže druhá smluvní strana takovou změnu či odchylku nebo dodatek následně ve formě sjednané touto smlouvou a stanovené zákonem schválí.
5. Na právní vztahy vyplývající nebo související s touto smlouvou se přiměřeně uplatní ustanovení občanského zákoníku.
6. Povinný prohlašuje, že zřízení věcného břemene podle této smlouvy schválila Rada města Náchoda dne 17.10.2022, usnesením číslo 210/4408/22, pod číslem **7821/2020**, ve smyslu ust. § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

Příloha č. 1: geometrický plán č. 4095-372/2021 ze dne 23.7.2021

V Náchodě dne 19.10.2022 V Praze dne 19.10.2022

Povinný: Oprávněný:

Město Náchod innogy Energo, s.r.o.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ..........................................................  zast. místostarostkou  Ing. Pavlou Maršíkovou |  | ..........................................................  zast. předsedou jednatelů  Ing. Zdeňkem Kaplanem  ..........................................................  zast. jednatelem  Mag. Jiřím Šimkem |