



S00JX01GGKC5

Kupní smlouva a smlouva o zřízení předkupního práva č. 4000 22 1217

uzavřená dle ustanovení § 2079 a násl. a § 2140 a násl. zákona č. 89/2012Sb., občanský zákoník, v platném znění mezi smluvními stranami

Statutární město Zlín

se sídlem: náměstí Míru 12, 760 01 Zlín
IČO: 00283924
DIČ: CZ00283924
jehož jménem jedná: Ing. et Ing. Jiří Korec, primátor
zástupce ve věcech smluvních: Mgr. Pavel Brada, náměstek primátora
odpovědný útvar: odbor majetkové správy
bankovní spojení: [REDAKCE]
VS 9340 00 0043

jako „prodávající“ a „předkupník“

a

Teplo Zlín, a.s.,

se sídlem: Družstevní 4651, 760 05 Zlín
IČO: 25321226
DIČ: CZ25321226
zastoupená: [REDAKCE], předsedou představenstva
zapsaná: v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně,
oddíl B, vložka 2201
bankovní spojení: [REDAKCE]

jako „kupující“ a „dlužník“

Čl. I.

1 Prodávající je vlastníkem pozemku p. č. 3100/7 ostatní plocha, zeleň v k. ú. Zlín, obec Zlín, zapsaného v katastru nemovitostí na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Zlín.

2. Geometrickým plánem č. 8838-152/2018 byl výše uvedený pozemek zaměřen a vznikl tak nový pozemek p. č. 3100/12 ostatní plocha, jiná plocha, k. ú. Zlín, obec Zlín o výměře 47 m², který je předmětem prodeje (dále i jen „předmět převodu“). Na tomto pozemku se nachází podzemní objekt - stavba technické vybavenosti - výměňkové stanice, stavba bez č.p./č.e. o půdorysných rozměrech 5,5 m x 8,5 m ve vlastnictví kupujícího a dlužníka, která nepodléhá zápisu do katastru nemovitostí.

3. Smluvní strany prohlašují, že změna fyzického stavu nemovitosti, tj. výše popsaná změna způsobu využití pozemku již byla v terénu fakticky provedena, tedy realizována bez územního rozhodnutí nebo územního souhlasu. Dále smluvní strany prohlašují, že tyto skutečnosti nejsou mezi účastníky smlouvy sporné ani pochybné.

Čl. II.

Prodávající touto smlouvou prodává pozemek p. č. 3100/12 v k. ú. Zlín, obec Zlín v mezích a hranicích geometrického plánu č. 8838-152/2018 kupujícímu se všemi právy a povinnostmi, součástmi a příslušenstvím, ve stavu, v jakém se ke dni podpisu této smlouvy nachází a kupující tento pozemek se všemi právy a povinnostmi, součástmi a příslušenstvím, ve stavu, v jakém se ke dni podpisu této smlouvy nachází do svého výlučného vlastnictví kupuje a přijímá za oboustranně dohodnutou kupní cenu.

Čl. III.

1. Kupní cena za předmět převodu dle čl. II této smlouvy je sjednána dohodou smluvních stran, schválena Zastupitelstvem města Zlína dne 08.09.2022, číslo usnesení 19/27Z/2022 a činí 1 320 Kč za 1 m² pozemku, tj. za 47 m² **62 040 Kč** (slovy: šedesát dva tisíce čtyřicet korun českých) + DPH v zákonné výši.
2. Smluvní strany se dohodly, že celková kupní cena vč. DPH v zákonné výši činí **75 068,40 Kč** (slovy: sedmdesát pět tisíc šedesát osm korun českých čtyřicet haléřů).
3. Kupní cena je splatná do 30 dnů ode dne účinnosti této smlouvy. Tato povinnost je splněna teprve připsáním částky na výše uvedený účet.
4. Zdanitelné plnění je uskutečněno dnem stanoveným podle § 21 odst. 2 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
5. Daňový doklad bude vystaven prodávajícím v souladu a s náležitostmi dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
6. Smluvní strany se dohodly, že v případě nezaplacení kupní ceny ve sjednané lhůtě zaniká prvním dnem po uplynutí lhůty právní vztah založený touto kupní smlouvou.

Čl. IV.

1. Prodávající prohlašuje, že na předmětu převodu neváznou žádné dluhy, závazky či jiná omezení, zejména pak zástavní práva či jiné právní závady, mimo věcná břemena uvedená na výpisu z katastru nemovitostí a že neprobíhají či nehrozí žádná soudní či jiná obdobná řízení, která by mohla omezit či ohrozit jeho dispoziční právo s předmětem převodu.
2. Kupující se seznámil s právním i fyzickým stavem předmětu převodu, který na základě této smlouvy nabývá do vlastnictví, a potvrzuje, že je mu stav předmětu převodu ke dni uzavření kupní smlouvy dobře znám a byl seznámen s tím, že předmět převodu je zatížen věcnými břemeny uvedenými na výpisu z katastru nemovitostí.
3. Prodávající odevzdal předmět převodu kupujícímu a kupující převzal předmět převodu ke dni podpisu této smlouvy. Tímto dnem přechází nebezpečí škody na předmětu převodu na kupujícího.
4. Předmět převodu je součástí Městské památkové zóny Zlín prohlášené vyhláškou Jihomoravského krajského národního výboru v Brně ze dne 20. 11. 1990, o prohlášení území historických jader vybraných měst a jejich částí za památkové zóny, která podléhá ochraně podle zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči. Z § 14 odst. 2. tohoto zákona vyplývá, že: „Vlastník (správce, uživatel) nemovitosti, která není kulturní památkou, ale je v památkové rezervaci, v památkové zóně nebo v ochranném pásmu nemovité kulturní památky, nemovité národní kulturní památky, památkové rezervace, nebo památkové zóny, je povinen k zamýšlené stavbě, změně stavby, terénním úpravám, umístění nebo odstranění zařízení, odstranění stavby, úpravě dřevin nebo udržovacím pracím na této nemovitosti si předem vyžádat závazné stanovisko obecního úřadu obce s rozšířenou působností, není-li tato jeho povinnost podle tohoto zákona nebo na základě tohoto zákona vyloučena.“

Čl. V.

1. Kupující jako dlužník zřizuje k předmětu převodu, tj. pozemku p. č. 3100/12 v k. ú. Zlín, obec Zlín, v mezích a hranicích geometrického plánu č. 8838-152/2018 předkupní právo ve prospěch prodávajícího jako předkupníka.

2. Smluvní strany se dohodly, že předkupní právo se sjednává jako právo věcné, které bude působit i vůči nástupcům kupujícího.

3. Smluvní strany se dohodly, že předkupní právo je sjednáno bezúplatně na dobu neurčitou ode dne právních účinků vkladu předkupního práva do katastru nemovitostí,

4. Dlužník je v případě zamýšleného prodeje či jakéhokoliv jiného zcizení převáděného pozemku, ať již úplatného či bezúplatného, povinen jej nabídnout předkupníkovi ke koupi za kupní cenu ve výši 1 320 Kč/m². Nebude-li v době uzavření smlouvy tato měna platná, tedy v ekvivalentu této hodnoty v jiné měně platné v České republice ke dni uzavření kupní smlouvy dle této smlouvy, a to bez ohledu na případnou cenu nabídnutou někým jiným či podmínky nabídnuté vedle ceny.

5. Na předmětu převodu se nebude v době nabídky ke koupi dle odst. 4 tohoto článku nacházet žádná stavba. Podzemní objekt - stavbu výměňkové stanice bude povinen dlužník na své náklady odstranit a pozemek uvést do řádného stavu.

6. Písemnou nabídku dle odst. 4 tohoto článku je povinen dlužník adresovat a doručit na v té době aktuální adresu předkupníka, kdy z nabídky musí být zřejmé, že nastaly skutečnosti rozhodné pro uplatnění předkupního práva.

7. Předkupník je povinen uzavřít kupní smlouvu a zaplatit sjednanou cenu za převod předmětu převodu ve lhůtě 120 kalendářních dnů ode dne doručení nabídky.

8. Smluvní strany se dohodly, že nevyužije-li předkupník předkupního práva či nekoupí-li předmět převodu, zůstává mu vždy zachováno předkupní právo i vůči nástupci dlužníka.

Čl. VI.

1. Smluvní strany se dohodly, že veškeré výdaje spojené s převodem předmětu převodu a zřízením předkupního práva k předmětu převodu včetně správního poplatku zaplatí kupující.

2. Návrh na vklad vlastnického práva a předkupního práva bude podán prodávajícím na Katastrální úřad pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Zlín po uhrazení kupní ceny v plné výši na účet prodávajícího.

3. Kupující nabude vlastnické právo k předmětu převodu pravomocným rozhodnutím Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Zlín o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí s právními účinky vkladu vlastnického práva k okamžiku podání návrhu na vklad.

4. Předkupník nabude předkupní právo k předmětu převodu pravomocným rozhodnutím Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Zlín o povolení vkladu předkupního práva do katastru nemovitostí s právními účinky vkladu předkupního práva k okamžiku podání návrhu na vklad.

5. Smluvní strany se zavazují, že pokud příslušný katastrální úřad vyzve účastníky k odstranění případných nedostatků návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu, případně této smlouvy, na základě které mají být práva zapsána, vyvinou potřebnou součinnost k jejich odstranění ve stanovené lhůtě.

6. V případě, že příslušný katastrální úřad v řízení o povolení vkladu řízení zastaví či vklady zamítne, smluvní strany se zavazují uzavřít ve lhůtě do 30ti kalendářních dnů ode dne doručení rozhodnutí katastrálního úřadu o zastavení řízení či zamítnutí vkladu oběma smluvními stranám novou kupní smlouvu a smlouvu o zřízení předkupního práva s totožným obsahem za stejných podmínek, ve které budou odstraněny všechny nedostatky, které bránily povolení vkladu práva dle této smlouvy, bude-li to možné.

7. Po provedení vkladu vlastnického práva a předkupního práva katastrálním úřadem obdrží účastníci smlouvy vyrozumění o provedení vkladu do katastru nemovitostí.

ČI. VII.

Účastníci této smlouvy žádají, aby Katastrální úřad pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Zlín po provedeném řízení zapsal dle této smlouvy vklad vlastnického práva k pozemku dle čl. II. této smlouvy ve prospěch kupujícího, společnosti Teplo Zlín, a.s. a vklad předkupního práva dle čl. V. této smlouvy ve prospěch předkupníka statutárního města Zlín.

ČI. VIII.

1. Právní vztahy neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění a dalšími právními předpisy České republiky.
2. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva představuje úplnou dohodu o veškerých jejích náležitostech a neexistují náležitosti, které by smluvní strany neujednaly.
3. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním této smlouvy v souladu s ust. zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.
4. Tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv, v platném znění.
5. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv, v platném znění.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních s platností originálu, z nichž dvě vyhotovení zůstávají prodávajícímu, jedno vyhotovení kupujícímu a jedno vyhotovení se použije pro potřeby vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.
7. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu řádně přečetly, že tato smlouva byla uzavřena svobodně, vážně, ne v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek pro jednu či druhou smluvní stranu, že jejímu obsahu porozuměly a s jejím obsahem plně souhlasí. Na důkaz těchto skutečností připojují k této smlouvě zástupci smluvních stran své vlastnoruční podpisy

Příloha: - geometrický plán č. 8838-152/2018

Doložka ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích

Doba zveřejnění: 15.02.2022 – 02.03.2022
Schváleno orgánem obce: Zastupitelstvo města Zlína
Datum a číslo usnesení: 08.09.2022, č. 19/27Z/2022

Ve Zlíně dne 8. 11. 2022

Kupující

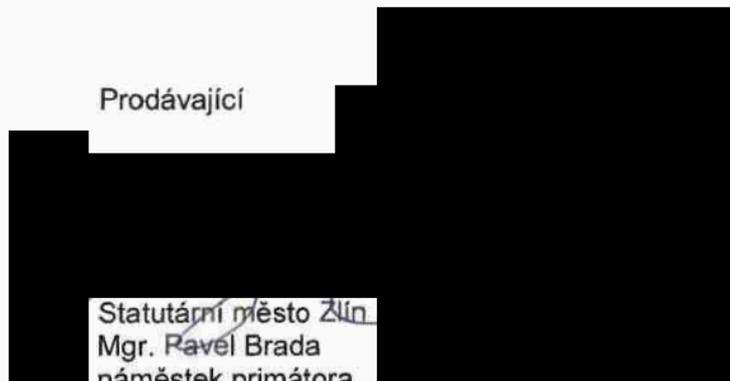


Teplo Zlín a.s.

prešeda predstavstva

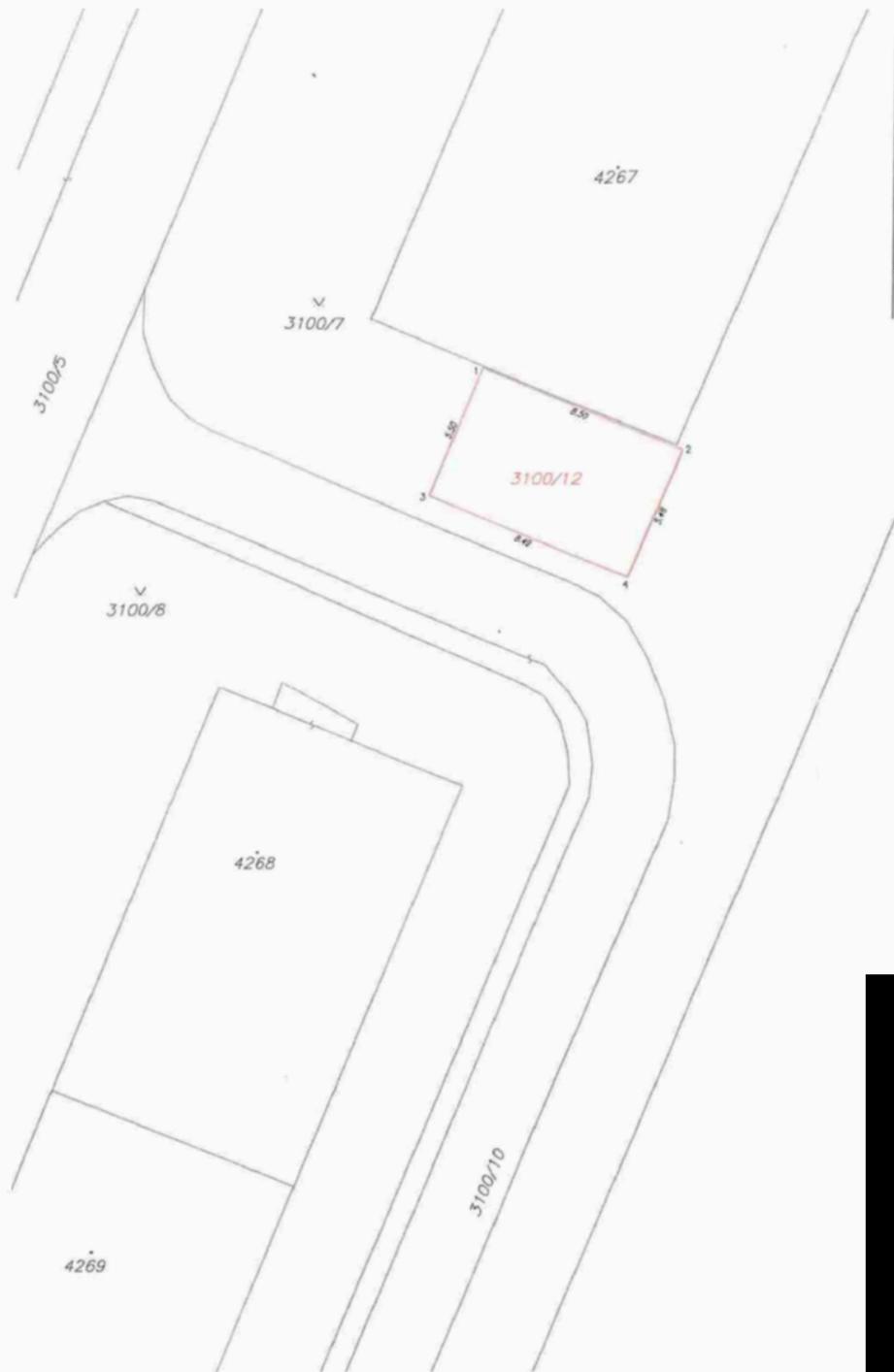
Teplo Zlín, a.s.
Družstevní 4651
760 03 ZLÍN
(3)

Prodávající



Statutární město Zlín
Mgr. Pavel Brada
náměstek primátora

zodpovědnost	
věcně	
právně	
finančně	



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ														
Dosavadní stav					Nový stav									
Dělení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Dělení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob vřev. výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Dělení dílu
	ha	m ²			ha	m ²						ha	m ²	
3100/7	17	55	ostatní zeleň	3100/7	17	08	ostatní zeleň		0	3100/7	10001		47	
				3100/12	47	ostatní jind. plocha								
	17	55			17	55								

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Č. bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Poznámka
	Y	X	kód kv.	
1	519699.93	1164767.26	3	
2	519692.10	1164770.54	3	
3	519702.05	1164772.34	3	
4	519694.21	1164775.60	3	

Pozn.: všechny body stabilizovány dle § 91, odst.6 vyhlášky č.357/2013 Sb.

