



KARLOVA STUDÁNKA
horské lázně

Číslo smlouvy HL KS:

ID veřejné zakázky:

SMLOUVA O DÍLO

ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném a účinném znění

Horské lázně Karlova Studánka, státní podnik

Sídlo: č. p. 6, Karlova Studánka, PSČ: 793 24
IČO: 14450216
DIČ: CZ14450216
Bankovní spojení: Komerční banka a.s., č. ú.: [REDACTED]
Zápis: v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl AXIV, vložka 481
Zastoupen: Ing. Jan Poštulka, ředitel
E-mail: podatelna@horskelazne.cz

(dále označován jako „**objednatel**“)

a

Ing. Stanislav Špička

Sídlo: Dvorská 576, 783 86, Dlouhá Loučka
IČO: 64633373
DIČ: CZ7512045310
Bankovní spojení: [REDACTED]
Zápis/evidence: Úřad příslušný podle §71 odst.2 živnostenského zákona: Městský úřad Uničov
Zastoupen: Ing. Stanislav Špička
E-mail: [REDACTED]

(dále označován jako „**zhotovitel**“)

společně dále označováni také jako „*smluvní strany*“ nebo každý samostatně též jako „*smluvní strana*“ uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o dílo (dále jen „*smlouva*“):

I.

Předmět smlouvy

- 1.1 Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo specifikované touto smlouvou a objednatel se zavazuje za podmínek stanovených touto smlouvou dílo převzít a zaplatit cenu díla.
- 1.2 Dílo musí být v souladu se všemi bezpečnostními, technickými a právními normami právního řádu České republiky, a to minimálně v takovém rozsahu, v jakém je pro každé takové dílo potřebné.
- 1.3 Účelem této smlouvy je zhotovení díla popsaného v článku II. odst. 2.1 této smlouvy.

II.

Dílo

- 2.1 Dílem dle této smlouvy je *oprava podlahy Baru, Francouzské, Dietní a Zaměstnanecké jídelny LD Libuše* v rozsahu nabídky zhotovitele ze dne 18. 10. 2022, která tvoří nedílnou součást smlouvy jako její příloha č. 1. Zhotovitel se zavazuje provést všechny práce a dodávky výslovně uvedené v této smlouvě a dále veškeré montážní a jiné práce a dodávky, které jsou nutné a potřebné pro řádné zhotovení díla, byť v této smlouvě nejsou výslovně uvedené, to vše dále jen jako „**dílo**“.
- 2.2 Součástí díla je také doložení všech dokladů souvisejících s prováděnými pracemi a dodávkami.
- 2.3 Místem plnění díla je: *793 24 Karlova Studánka 1 (LD Libuše)*.

III.

Cena díla

- 3.1 Za provedení díla se objednatel zavazuje uhradit cenu ve výši:

cena bez DPH: **324 950,00**

- 3.2 Cena díla nebyla stanovena odhadem. Ani objednatel ani zhotovitel nemohou žádat změnu ceny proto, že si dílo vyžádalo jiné úsilí nebo jiné náklady než bylo předpokládáno. Je-li součástí nabídky zhotovitele rozpočet, pak zhotovitel zaručuje úplnost tohoto rozpočtu, a zároveň prohlašuje, že rozpočet neobsahuje žádnou výhradu.
- 3.3 Zhotovitel nemá právo na zaplacení přiměřené části odměny jinak než podle níže dohodnuté splatnosti, a to ani v případě, že by dílo bylo předáváno po částech nebo bylo prováděno se značnými náklady.
- 3.4 Dílo je provedeno, je-li řádně dokončeno a předáno.
- 3.5 Nárok na zaplacení ceny díla vzniká teprve po úplném provedení díla.
- 3.6 Cena díla bude objednatelem uhrazena na základě řádně faktury se všemi náležitostmi daňového dokladu. Splatnost faktury ceny díla je stanovena na třicet (30) dní od doručení faktury objednateli. V případě, že faktura neobsahuje správné údaje nebo nemá náležitosti daňového dokladu, je objednatel oprávněn takovou fakturu bez zbytečného odkladu vrátit zhotoviteli. Splatnost nové nebo opravené faktury běží v celém rozsahu znovu od jejího doručení objednateli.

IV.

Termín plnění a předání díla

- 4.1 Zhotovitel se zavazuje provést dílo v následujících termínech:
- a. Zahájení realizace: po podpisu smlouvy
 - b. Úplné provedení díla: do 31. 12. 2022
- 4.2 Zhotovitel je povinen při předání díla předat objednateli:
- a) *doklady o shodě*
- 4.3 Objednatel má právo v případě výskytu vad odmítnout převzetí díla, objednatel však není oprávněn odepřít převzetí díla pro ojedinělé drobné vady nemající vliv na funkci díla. Dílo je předáno teprve podpisem předávacího protokolu oběma stranami.

V.

Další práva a povinnosti

- 5.1 Vlastníkem díla je od počátku objednatel. Zhotovitel nese nebezpečí škody na věci až do převzetí díla objednatelem.
- 5.2 Zhotovitel je povinen na své náklady udržovat na místě plnění díla a jeho okolí pořádek a čistotu a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností.
- 5.3 Objednatel zkontroluje předmět díla kdykoliv dle svého uvážení a před každým zakrytím části díla, bude-li takové zakrytí nutné. Zhotovitel pozve objednatele ke kontrole před každým zakrytím části díla.
- 5.4 Zhotovitel se zavazuje zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, které se dozví o objednateli v souvislosti s plněním této smlouvy. Pro případ porušení takového závazku je objednatel oprávněn uplatnit na zhotoviteli veškeré případné vzniklé škody i nemajetkovou újmu.
- 5.5 Zhotovitel je povinen po celou dobu provádění díla udržovat pojištění odpovědnosti za škodu vzniklou na životě, zdraví nebo na movitém a nemovitém majetku objednatele nebo třetích osob, v souvislosti s prováděním díla, do výše nejméně 100.000,- Kč. Zhotovitel je povinen kdykoliv na požádání předložit objednateli certifikát o pojištění a prokázat objednateli existenci pojištění.
- 5.6 Zhotovitel je osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů.
- 5.7 Zhotovitel nesmí při provádění díla připustit výkon nelegální práce.
- 5.8 Zhotovitel je povinen dodržovat zásady bezpečnosti práce, provádět pravidelné kontroly bezpečnosti práce u svých zaměstnanců a zároveň provádět pravidelné testy na požití alkoholu či omamných látek u svých zaměstnanců. Stejně jako u svých zaměstnanců odpovídá zhotovitel za povinnosti uvedené v tomto odstavci i u zaměstnanců svých subdodavatelů, pokud jich k provádění díla užívá.
- 5.9 Zhotovitel je povinen dbát na bezpečnost třetích osob pohybujících se v okolí prováděného díla a je povinen místo plnění dostatečně zajistit před dostupností místa plnění třetími osobami.

- 5.10 Objednatel je povinen poskytovat zhotoviteli při plnění maximální možnou součinnost, kterou lze po objednateli s ohledem na jeho podnikatelské zaměření požadovat.
- 5.11 V případě, že prokazatelně vyvstane nutnost víceprací, je zhotovitel povinen ihned o takovéto skutečnosti informovat objednatele. Objednatel a zhotovitel společně stanoví postup řešení víceprací. Pokud zhotovitel zahájí vícepráce bez předchozího projednání s objednatелеm, budou takové vícepráce považovány za součást díla podle této smlouvy a zhotovitel nemá nárok na jejich úhradu nad rámec ceny díla podle této smlouvy.

VI.

Záruka za jakost

- 6.1 Zhotovitel poskytuje záruku na celé dílo a veškeré jeho dílčí dodávky v délce dvacet čtyři (24) měsíců ode dne převzetí díla objednatелеm. Záruka počíná běžet dnem předání a převzetí díla bez vad a nedodělků.
- 6.2 Záruční vady je zhotovitel povinen odstranit ve lhůtě pěti (5) pracovních dnů od oznámení, nedohodnou-li se strany písemně jinak (písemně nebo formou elektronické komunikace – emailem). Jestliže objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o havárii, je zhotovitel povinen zahájit odstraňování vady nejpozději do dvaceti čtyř (24) hodin po obdržení oznámení.

VII.

Sankce a odstoupení od smlouvy

- 7.1 Od této smlouvy je možno odstoupit pouze z důvodů v této smlouvě výslovně uvedených.
- 7.2 Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit z důvodů uvedených v zákoně a vedle těchto důvodů také v případě:
- vydání rozhodnutí o úpadku zhotovitele, nebo o zamítnutí insolvenčního návrhu pro nedostatek majetku zhotovitele, nebo vstupu zhotovitele do likvidace;
 - porušení povinnosti dle této smlouvy, které nebude napraveno ani ve lhůtě sedmi (7) dnů od písemného upozornění na porušení (za písemnou formu se pro tento případ považuje i elektronická komunikace formou emailu);
- 7.3 Pro případ prodlení s úhradou jakéhokoliv finančního plnění některé ze smluvních stran sjednávají strany smluvní pokutu z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky denně.
- 7.4 V případě prodlení s provedením díla je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý započatý den prodlení.
- 7.5 V případě prodlení s odstraněním reklamované vady je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý jednotlivou vadu a každý započatý den prodlení a 1.000,- Kč za vadu, která způsobila havárii podle čl. VI. odst. 6.2. věta druhá.

- 7.6 V případě porušení povinnosti mlčenlivosti dle čl. 5.6 této smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každé jednotlivé porušení.
- 7.7 Zaplacení smluvní pokuty nemá vliv na povinnost zhotovitele nahradit vzniklou škodu v celé výši.

VIII.

Závěrečná ustanovení

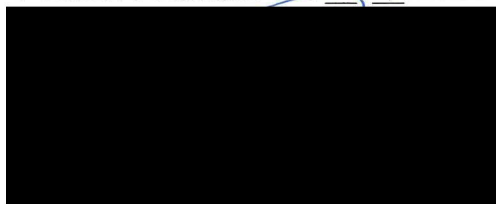
- 8.1. Tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů a nabývá proto účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv za podmínky podpisu smlouvy oběma smluvními stranami. Přijetí této smlouvy kteroukoliv stranou s výhradou, dodatkem nebo odchylkou, není přijetím smlouvy, ani pokud se podstatně nemění podmínky smlouvy.
- 8.2. Tato smlouva se řídí českým právním řádem. Případné spory z této smlouvy mají být rozhodovány obecnými soudy České republiky, přičemž místně příslušný je obecný soud dle sídla objednatele.
- 8.3. Strany sjednávají zákaz jednostranného započtení jakékoliv pohledávky proti pohledávce druhé smluvní strany. Strany sjednávají zákaz postoupení smlouvy.
- 8.4. Zhotovitel nese nebezpečí změny okolností na své straně.
- 8.5. Tato smlouva je úplným ujednáním o předmětu smlouvy a o všech náležitostech, které strany mínily smluvně upravit. Žádný projev stran při sjednávání této smlouvy a neobsažený v této nebo jiné písemné smlouvě nemá zakládat závazek kterékoliv ze stran.
- 8.6. Strany vylučují, aby vedle výslovných ustanovení smlouvy, byly práva a povinnosti dovozovány z dosavadní či budoucí praxe mezi stranami nebo ze zvyklostí ať obecných nebo odvětvových.
- 8.7. Zhotovitel potvrzuje, že je podnikatel a uzavírá tuto smlouvu v rámci svého podnikání. Na práva a povinnosti z této smlouvy se neužijí ustanovení §1793 a 1796 občanského zákoníku. Obě strany prohlašují, že práva a povinnosti přijaté touto smlouvou jsou a budou přiměřené jejich hospodářské situaci.
- 8.8. Tato smlouva může být měněna pouze číslovanými dodatky uzavřenými oběma smluvními stranami v písemné formě, pod sankcí neplatnosti jiných forem ujednání. Za písemnou formu pro změnu smlouvy se nepovažuje výměna elektronických zpráv.
- 8.9. Tato smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, přičemž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení. Nedílnou součástí smlouvy jsou přílohy:

Příloha č. 1 – nabídka

- 8.10. V případě rozporu mezi dokumenty přiloženými k této smlouvě a textem samotné smlouvy, má vždy přednost text této smlouvy.

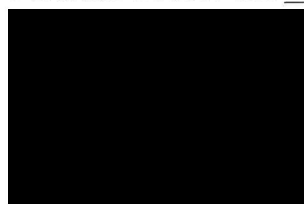
Objednatel

V Karlově Studánce dne 2. 11. 2022



Zhotovitel

V Dlouhé Loučce dne __. __. 2022



Horské lázně Karlova Studánka, státní podnik
Ing. Jan Poštulka
ředitel podniku

Ing. Stanislav Špička

Aktualizace cen k 18.10.2022

Dobrý den pane [REDACTED]

Zde je rozpočet na renovaci dřevěných podlah jídelny v Horské lázně Karlova Studánka, státní podnik Karlova Studánka čp. 6, PSČ 793 24

Práce jsem rozpoložkoval, aby bylo zřejmé, jak budeme postupovat. Zbroušení podlahy až do čista, vytmelení, zbroušení z tmelu, nátěr válečkem základním lakem, přebroušení, jedna operace navíc je špachtlování pro lepší vyplnění pórů a spár, dále lakování dvakrát válečkem. Čili nyní čtyři vrstvy v celkové gramáži 350 g/m2.

Cena je včetně dopravy a likvidace brusného prachu a odpadu. DPH by mělo být přenesené.

Jídelna zadní dvojitá hala

prováděné práce nebo dodávky materiálu	jedn.	poč.j.	cena/jedn.	cena celkem
Broušení dřevěné podlahy čtyřmi stupni pásovou P 36,50,60,80	m2	110	289	31 790
Tmelící roztok a práce tmelení	m2	110	82	9 020
Broušení z tmelu bruskou Lagler Trio finisher P 80	m2	110	69	7 590
Nátěr válečkem tři vrstvy + mezibroušení laku	m2	110	95	10 450
Lakování špachtlí-plnicí vrstva (30 g/m2)	m2	110	39	4 290
Junckers Comerciál-1 x Prelak, 2 x váleček Comerciál (320g/m2)	mb	110	271	29 810
Lišta dubová 7 x 35	m2	68	105	7 140
Možnost přidat vrstvu Comerciálu (100g/m2) mat. + práce	m2		132	0
předpokládaná prodejní cena				100 090
sleva na dílo	%	0		0
cena po slevě				100 090
DPH přenesená				0
Cena celkem				100 090

Vypracoval:

Ing. Stanislav Špička 604 208 450

Dvorská 576

Dlouhá Loučka

www.spickove-podlahy.cz
www.parkety-spicka.com

email: [REDACTED]

Ceny platí do zdražení dodavatelů a do zvýšení cen prací.

Dne: 18. 10. 2022

Dobrý den pane [REDACTED]

Zde je rozpočet na renovaci dřevěných podlah jídelny v Horské lázni Karlova Studánka, státní podnik Karlova Studánka čp. 6, PSČ 793 24

Práce jsem rozložkoval, aby bylo zřejmé, jak budeme postupovat. Zbroušení podlahy až do čista, vytmelení, zbroušení z tmelu, nátěr válečkem základním lakem, přebroušení, jedna operace navíc je špachtlování pro lepší vyplnění pórů a spár, dále lakování dvakrát válečkem. Čili nyní čtyři vrstvy v celkové gramáži 350 g/m².

Cena je včetně dopravy a likvidace brusného prachu a odpadu. DPH by mělo být přenesené.

Jídlna prostřední se švédskými stoly

prováděné práce nebo dodávky materiálů	jedn.	poč.j.	cena/jedn.	cena celkem
Broušení dřevěné podlahy čtyřmi stupni pásovou P 36,50,60,80	m2	134	289	38 726
Tmelící roztok a práce tmelení	m2	134	82	10 988
Broušení z tmelu bruskou Lagler Trio finisher P 80	m2	134	69	9 246
Nátěr válečkem tři vrstvy + mezibroušení laku	m2	134	95	12 730
Lakování špachtlí-plnicí vrstva (30 g/m ²)	m2	134	39	5 226
Junckers Comerciál-1 x Prelak, 2 x váleček Comerciál (320g/m ²)	mb	134	271	36 314
Lišta dubová 7 x 35	m2	60	105	6 300
Možnost přidat vrstvu Comerciálu (100g/m ²) mat. + práce	m2		132	0
předpokládaná prodejní cena				119 530
sleva na dílo	%			0
cena po slevě				119 530
DPH přenesená				0
Cena celkem				119 530

Vypracoval:

Ing. Stanislav Špička 604 208 450

Dvorská 576

Dlouhá Loučka

www.spickove-podlahy.cz

www.parkety-spicka.com

email: [REDACTED]

Ceny platí do zdražení dodavatelů a do zvýšení cen prací.

Dne: 18. 10. 2022

Dobrý den pane [REDACTED]

Zde je rozpočet na renovaci dřevěných podlah jídelny v Horské lázně Karlova Studánka, státní podnik Karlova Studánka čp. 6, PSČ 793 24

Práce jsem rozpoložkoval, aby bylo zřejmé, jak budeme postupovat. Zbroušení podlahy až do čista, vytmelení, zbroušení z tmelu, nátěr válečkem základním lakem, přebroušení, jedna operace navíc je špachtlování pro lepší vyplnění pórů a spár, dále lakování dvakrát válečkem. Čili nyní čtyři vrstvy v celkové gramáži 350 g/m².

Cena je včetně dopravy a likvidace brusného prachu a odpadu. DPH by mělo být přenesené.

Bar výměna poškozených parket po vyplavení vodou.

prováděné práce nebo dodávky materiálu	jedn.	poč.j.	cena/jedn.	cena celkem
Dodávka intarzovaných parket na výměnu zaplavených	m2	3	2750	8 250
Výměna intarzovaných parket v podlaze	m2	3	1250	3 750
Broušení dřevěné podlahy čtyřmi stupni pásovou P 36,50,60,80	m2	102	289	29 478
Tmelící roztok a práce tmelení	m2	102	82	8 364
Broušení z tmelu bruskou Lagler Trio finisher P 80	m2	102	69	7 038
Nátěr válečkem tři vrstvy + mezibroušení laku	m2	102	95	9 690
Lakování špachtlí-plnění vrstva (30 g/m ²)	m2	102	39	3 978
Junckers Comerciál-1 x Prelak, 2 x váleček Comerciál (320g/m ²)	mb	102	271	27 642
Lišta dubová 7 x 35	m2	68	105	7 140
Možnost přidat vrstvu Comerciálu (100g/m ²) mat. + práce	m2	0	132	0
předpokládaná prodejní cena				105 330
sleva na dílo	%			0
cena po slevě				105 330
DPH přenesená				0
Cena celkem				105 330

Vypracoval:

Ing. Stanislav Špička 604 208 450

Dvorská 576

Dlouhá Loučka

www.spickove-podlahy.cz

www.parkety-spicka.com

email: [REDACTED]

Ceny platí do zdražení dodavatelů a do zvýšení cen prací.

Dne: 18. 10. 2022