

KUPNÍ SMLOUVA

1) ZEMĚDĚLSKÉ DRUŽSTVO SMRŽICE

se sídlem Smržice, Družstevní 628, PSČ 798 17

IČO: 46991701, DIČ: CZ46991701

zapsané v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl Dr, vložka 2356

zastoupené Františkem Spurným, předsedou představenstva a Danou Karhánkovou, místopředsedou představenstva

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., číslo účtu: 7419701/0100

jako prodávající (dále jen „**prodávající**“)

a

2) STATUTÁRNÍ MĚSTO PROSTĚJOV

se sídlem Prostějov, nám. T. G. Masaryka 130/14, PSČ 796 01

IČO: 00288659, DIČ: CZ00288659

zastoupené 1. náměstkyní primátora Ing. Miladou Sokolovou na základě plné moci ze dne 20. 10. 2022

jako kupující (dále jen „**kupující**“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, v platném znění, tuto

kupní smlouvu:

I.

(1) Proávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků parc. č. 5823/4 - ostatní plocha o výměře 8 m² a parc. č. 5879/8 - ostatní plocha o výměře 187 m², oba v katastrálním území Prostějov, obec Prostějov, zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrálního pracoviště Prostějov na listu vlastnictví č. 16389 pro katastrální území Prostějov.

(2) Pozemky uvedené v odst. 1 tohoto článku jsou dotčeny dokončenou stavbou „Silnice II/366 Prostějov - přeložka silnice“, jejímž investorem je Olomoucký kraj, se sídlem Olomouc, Jeremenkova 1191/40a, PSČ 779 11, IČO: 60609460.

(3) Proávající a kupující uzavřeli dne 25. 03. 2019 smlouvu o budoucí kupní smlouvě č. 2019/50/084, jejímž předmětem je závazek k uzavření této smlouvy.

II.

(1) Proávající touto smlouvou prodává kupujícímu pozemky parc. č. 5823/4 a parc. č. 5879/8, oba v katastrálním území Prostějov, obec Prostějov (dále jen „předmětné pozemky“) za dohodnutou kupní cenu ve výši 600,- Kč/m², tj. za 117 000,- Kč /slovy: jedno sto sedmnáct tisíc korun českých/ a kupující tyto předmětné pozemky za dohodnutou kupní cenu kupuje do svého vlastnictví.

- (2) Kupní cena bude uhrazena na bankovní účet uvedený v záhlaví této smlouvy nejpozději do 40 dnů od uzavření této smlouvy.
- (3) Kupní cena bude uhrazena finančními prostředky z rozpočtu Statutárního města Prostějova.

III.

Kupující prohlašuje, že odkoupení předmětných pozemků dle této smlouvy bylo schváleno usnesením Zastupitelstva města Prostějova č. 16170 ze dne 05. 09. 2016.

IV.

- (1) Prodávající prohlašuje, že nepozbyl vlastnické právo k předmětným pozemkům převodem na jinou osobu ani jiným způsobem, že není omezen v nakládání s předmětnými pozemky a že mu nejsou známy žádné skutečnosti, které by jeho vlastnické právo k předmětným pozemkům zpochybňovaly. Prodávající dále prohlašuje, že převádí předmětné pozemky do vlastnictví kupujícího bez jakýchkoliv právních vad, zejména že předmětné pozemky není zatížen žádným dluhem, věcným břemenem, zástavním právem, předkupním právem ani právem stavby. Prodávající prohlašuje, že předmětné pozemky nejsou předmětem exekuce a nenáleží do majetkové podstaty dle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů.
- (2) V případě, že některé z prohlášení prodávajícího, uvedených v čl. IV. odst. 1 této smlouvy, je nebo bude z důvodu na straně prodávajícího v rozporu se skutečností, je kupující oprávněn od této smlouvy odstoupit. Odstoupením se tato smlouva ruší od počátku.
- (3) Kupující prohlašuje, že byl seznámen s právním a faktickým stavem předmětných pozemků.

V.

- (1) Kupující nabude vlastnické právo k předmětným pozemkům vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí na základě této smlouvy u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrálního pracoviště Prostějov s právními účinky k okamžiku podání návrhu na vklad.
- (2) Smluvní strany souhlasí, aby byl podle této smlouvy proveden vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.
- (3) Smluvní strany se dohodly, že návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí podle této smlouvy podá se všemi nutnými přílohami příslušnému katastrálnímu úřadu kupující.
- (4) Smluvní strany se dohodly, že kupující uhradí veškeré náklady spojené s uzavřením této smlouvy včetně správního poplatku k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

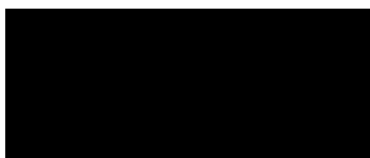
VI.

- (1) Tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí kupující.
- (2) Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu řádně přečetly, že jejímu obsahu v celém rozsahu porozuměly, že s jejím obsahem souhlasí a že ji uzavírají ze své pravé, vážné a svobodné vůle, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, a na důkaz toho ji podepisují.

(3) Tato smlouva je sepsána ve třech vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu, přičemž jedno vyhotovení je určeno pro katastrální úřad a jedno vyhotovení obdrží každá ze smluvních stran po jejím uzavření.

(4) Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.

Ve Smržicích dne 2.11.2022

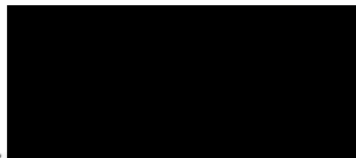


.....
za **Zemědělské družstvo Smržice**
František Spurný
předseda představenstva



.....
za **Zemědělské družstvo Smržice**
Dana Karhánková
místopředsedkyně představenstva

V Prostějově dne 08.11.2022



.....
za **Statutární město Prostějov**
Ing. Milada Sokolová
1. náměstkyně primátora

