

Dodatek č. 6
SMLOUVY O PODNÁJMU PROSTOR sloužících k podnikání
č. 2 0091 19/447

*uzavřená dle zákona č. 89/2012 v platném znění
 níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi:*

IMOS facility, a.s.

IČ: 269 07 453, DIČ: CZ26907453

se sídlem Gajdošova 4392/7, 615 00, Brno

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 4018

zastoupená MVDr. Hanou Vyplelovou, na základě plné moci

(dále jen „**nájemce**“)

a

Výzkumný a zkušební letecký ústav, a.s.

IČ: 00010669, DIČ: CZ00010669

se sídlem Beranových 130, 199 05 Praha – Letňany

zapsaná v OR vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka B/446

v zastoupení Ing. Josef Kašpar, FEng. JUDr. Petr Matoušek

e-mail: [REDACTED]

tel.: [REDACTED]

(dále jen „**podnájemce**“)

I.

Smluvní strany podpisem tohoto dodatku č. 6 konstatují, že dne 19.11.2019 došlo k uzavření Smlouvy o podnájmu prostor sloužících k podnikání č. 2 0091 19/447, následně dodatků č. 1 – č. 5, týkající se pronájmu nebytových prostor v souboru nemovitostí nacházejících se na ulici Jana Babáka zapsaných na LV 4165 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno - město pro obec Brno a k.ú. Královo Pole.

II.

Smluvní strany se dohodly na změně čl. II, „*Předmět podnájmu*“, odst. 3. předmětné smlouvy, jehož platné znění je následující:

3. Předmětem podnájmu jsou:

A. na období do 31.10.2022:

- a) **nebytový prostor č. 9.24** - kancelář o výměře 36,84m², situovaná v 9.NP budovy „A“
- b) **nebytový prostor č. 9.24a** – spol. prostory 9,90m², situovaná v 9.NP budovy „A“
- c) **nebytový prostor č. 9.25** - kancelář o výměře 24,15m², situovaná v 9.NP budovy „A“
- d) **nebytový prostor č. 9.25a** – spol. prostory 6,50m², situovaná v 9.NP budovy „A“
- e) **nebytový prostor č. 9.26** - kancelář o výměře 23,26m², situovaná v 9.NP budovy „A“
- f) **nebytový prostor č. 9.26a** – spol. prostory 6,30m², situovaná v 9.NP budovy „A“
- g) **nebytový prostor č. 9.27** - kancelář o výměře 25,98m², situovaná v 9.NP budovy „A“
- h) **nebytový prostor č. 9.27a** – spol. prostory 7m², situovaná v 9.NP budovy „A“
- i) **nebytový prostor č. 9.28** - kancelář o výměře 31,32m², situovaná v 9.NP budovy „A“
- j) **nebytový prostor č. 9.28a** – spol. prostory 8,40m², situovaná v 9.NP budovy „A“
- k) **nebytový prostor č. 9.29** - kancelář o výměře 34,06m², situovaná v 9.NP budovy „A“
- l) **nebytový prostor č. 9.29a** – spol. prostory o výměře 9,20m², situovaná v 9.NP budovy „A“
- m) **nebytový prostor č. 9.22** – kancelář o výměře 24,15 m², situovaný v 9.NP budovy „A“
- n) **nebytový prostor č. 9.22a** společný prostor, o celkové výměře 6,5 m², situovaný v 9.NP
- o) **reklamní plocha na fasádě budovy A** – pozice č. 3
- p) **3x vyhrazené parkovací stání č. 13, č.14, č.15** nacházející se na parkovišti P2

- q) 1x vyhrazené parkovací stání č. 20 na parkovišti P2
(dále i jen jako „Předmět podnájmu“),

B. na období od 1.11.2022 do 14.1.2023:

- a) nebytový prostor č. 9.24 - kancelář o výměře 36,84m², situovaná v 9.NP budovy „A“
b) nebytový prostor č. 9.24a – spol. prostory 9,90m², situovaná v 9.NP budovy „A“
c) nebytový prostor č. 9.25 - kancelář o výměře 24,15m², situovaná v 9.NP budovy „A“
d) nebytový prostor č. 9.25a – spol. prostory 6,50m², situovaná v 9.NP budovy „A“
e) nebytový prostor č. 9.26 - kancelář o výměře 23,26m², situovaná v 9.NP budovy „A“
f) nebytový prostor č. 9.26a – spol. prostory 6,30m², situovaná v 9.NP budovy „A“
g) nebytový prostor č. 9.27 - kancelář o výměře 25,98m², situovaná v 9.NP budovy „A“
h) nebytový prostor č. 9.27a – spol. prostory 7m², situovaná v 9.NP budovy „A“
i) nebytový prostor č. 9.28 - kancelář o výměře 31,32m², situovaná v 9.NP budovy „A“
j) nebytový prostor č. 9.28a – spol. prostory 8,40m², situovaná v 9.NP budovy „A“
k) nebytový prostor č. 9.29 - kancelář o výměře 34,06m², situovaná v 9.NP budovy „A“
l) nebytový prostor č. 9.29a – spol. prostory o výměře 9,20m², situovaná v 9.NP budovy „A“
m) nebytový prostor č. 9.22 – kancelář o výměře 24,15 m², situovaný v 9.NP budovy „A“
n) nebytový prostor č. 9.22a společný prostor, o celkové výměře 6,5 m², situovaný v 9.NP
o) reklamní plocha na fasádě budovy A – pozice č. 3
p) 3x vyhrazené parkovací stání č. 13, č.14, č.15 nacházející se na parkovišti P2
q) 1x vyhrazené parkovací stání č. 20 na parkovišti P2
r) nebytový prostor č. 9.21 - kancelář o výměře 25,98m², situovaná v 9.NP budovy „A“
s) nebytový prostor č. 9.21a – spol. prostory 7m², situovaná v 9.NP budovy „A“
t) nebytový prostor č. 9.23 - kancelář o výměře 23,26m², situovaná v 9.NP budovy „A“
u) nebytový prostor č. 9.23a – spol. prostory 6,3m², situovaná v 9.NP budovy „A“
(dále i jen jako „Předmět podnájmu“),

C. na období od 15.1.2023:

- a) nebytový prostor č. 9.24 - kancelář o výměře 36,84m², situovaná v 9.NP budovy „A“
b) nebytový prostor č. 9.24a – spol. prostory 9,90m², situovaná v 9.NP budovy „A“
c) nebytový prostor č. 9.25 - kancelář o výměře 24,15m², situovaná v 9.NP budovy „A“
d) nebytový prostor č. 9.25a – spol. prostory 6,50m², situovaná v 9.NP budovy „A“
e) nebytový prostor č. 9.26 - kancelář o výměře 23,26m², situovaná v 9.NP budovy „A“
f) nebytový prostor č. 9.26a – spol. prostory 6,30m², situovaná v 9.NP budovy „A“
g) nebytový prostor č. 9.27 - kancelář o výměře 25,98m², situovaná v 9.NP budovy „A“
h) nebytový prostor č. 9.27a – spol. prostory 7m², situovaná v 9.NP budovy „A“
i) nebytový prostor č. 9.28 - kancelář o výměře 31,32m², situovaná v 9.NP budovy „A“
j) nebytový prostor č. 9.28a – spol. prostory 8,40m², situovaná v 9.NP budovy „A“
k) nebytový prostor č. 9.29 - kancelář o výměře 34,06m², situovaná v 9.NP budovy „A“
l) nebytový prostor č. 9.29a – spol. prostory o výměře 9,20m², situovaná v 9.NP budovy „A“
m) nebytový prostor č. 9.22 – kancelář o výměře 24,15 m², situovaný v 9.NP budovy „A“
n) nebytový prostor č. 9.22a společný prostor, o celkové výměře 6,5 m², situovaný v 9.NP
o) reklamní plocha na fasádě budovy A – pozice č. 3
p) 3x vyhrazené parkovací stání č. 13, č.14, č.15 nacházející se na parkovišti P2
q) 1x vyhrazené parkovací stání č. 20 na parkovišti P2
r) nebytový prostor č. 9.21 - kancelář o výměře 25,98m², situovaná v 9.NP budovy „A“
s) nebytový prostor č. 9.21a – spol. prostory 7m², situovaná v 9.NP budovy „A“
t) nebytový prostor č. 9.23 - kancelář o výměře 23,26m², situovaná v 9.NP budovy „A“
u) nebytový prostor č. 9.23a – spol. prostory 6,3m², situovaná v 9.NP budovy „A“
v) nebytový prostor č. 9.20 - kancelář o výměře 31,32m², situovaná v 9.NP budovy „A“
w) nebytový prostor č. 9.20a – spol. prostory 8,5m², situovaná v 9.NP budovy „A“
(dále i jen jako „Předmět podnájmu“),

III.

Smluvní strany se dohodly na změně čl. III „Nájemné a služby spojené s podnájmem“ odst. 1, jehož platné znění je následující:

1. Nájemné bylo stanoveno dohodou:

A. na období do 31.10.2022:

- a) za předmět podnájmu ad čl. II, odst. 3, bod A, písm. a), c), e), g), i), k), m), ve výši [redacted] měsíčně + DPH.
- b) za předmět podnájmu ad čl. II, odst. 3, bod A, písm. b), d), f), h), j), l), n), ve výši [redacted] měsíčně + DPH.
- c) za předmět podnájmu ad čl. II, odst. 3, bod A, písm. o) ve výši [redacted] + DPH měsíčně.
- d) za předmět podnájmu ad čl. II, odst. 3, bod A, písm. p) ve výši [redacted] + DPH měsíčně
- e) za předmět podnájmu ad čl. II, odst. 3, bod A, písm. q) ve výši [redacted] DPH měsíčně

B. na období od 1.11.2022 do 14.1.2023:

- a) za předmět podnájmu ad čl. II, odst. 3, bod B, písm. a), c), e), g), i), k), m), ve výši [redacted] měsíčně + DPH.
- b) za předmět podnájmu ad čl. II, odst. 3, bod B, písm. b), d), f), h), j), l), n), ve výši [redacted] měsíčně + DPH.
- c) za předmět podnájmu ad čl. II, odst. 3, bod B, písm. o) ve výši [redacted] + DPH měsíčně.
- d) za předmět podnájmu ad čl. II, odst. 3, bod B, písm. p) ve výši [redacted] + DPH měsíčně
- e) za předmět podnájmu ad čl. II, odst. 3, bod B, písm. q) ve výši [redacted] DPH měsíčně
- f) za předmět podnájmu ad čl. II, odst. 3, bod B, písm. r), t), ve výši [redacted] /m2/rok, tj. [redacted] Kč + DPH měsíčně.
- g) za předmět podnájmu ad čl. II, odst. 3, bod B, písm. s), u), ve výši [redacted] /m2/rok, tj. [redacted] Kč + DPH měsíčně.

C. na období od 15.1.2023:

- a) za předmět podnájmu ad čl. II, odst. 3, bod C, písm. a), c), e), g), i), k), m), ve výši [redacted] měsíčně + DPH.
- b) za předmět podnájmu ad čl. II, odst. 3, bod C, písm. b), d), f), h), j), l), n), ve výši [redacted] měsíčně + DPH.
- c) za předmět podnájmu ad čl. II, odst. 3, bod C, písm. o) ve výši [redacted] + DPH měsíčně.
- d) za předmět podnájmu ad čl. II, odst. 3, bod C, písm. p) ve výši [redacted] + DPH měsíčně
- e) za předmět podnájmu ad čl. II, odst. 3, bod C, písm. q) ve výši [redacted] DPH měsíčně
- f) za předmět podnájmu ad čl. II, odst. 3, bod C, písm. r), t), ve výši [redacted] /m2/rok, tj. [redacted] Kč + DPH měsíčně.
- g) za předmět podnájmu ad čl. II, odst. 3, bod B, písm. s), u), ve výši [redacted] /m2/rok, Kč + DPH měsíčně.
- h) za předmět podnájmu ad čl. II, odst. 3, bod C, písm. v), ve výši [redacted] /m2/rok, Kč + DPH měsíčně.
- i) za předmět podnájmu ad čl. II, odst. 3, bod C, písm. w), ve výši [redacted] /m2/rok, tj. [redacted] DPH měsíčně.

IV.

Smluvní strany se dohodly na doplnění čl. IX „Jistota“, o odst. 2, 3 jejichž platné znění je následující:

- 2. Smluvní strany se dohodly na navýšení jistoty ad čl. II, odst. 3, bod B, písm. r) – u) o částku [redacted] Podnájemce se zavazuje uhradit toto navýšení nejpozději **do 25.10.2022** na základě zálohové faktury vystavené nájemcem. To znamená, že celková „Jistota“ bude ve výši [redacted] jako záruka řádného finančního plnění vůči nájemci na základě souvislosti s ní.
- 3. Smluvní strany se dohodly na navýšení jistoty ad čl. II, odst. 3, bod C, písm. v), w) o částku [redacted] Podnájemce se zavazuje uhradit toto navýšení nejpozději **do 2.1.2023** na základě zálohové faktury vystavené nájemcem. To znamená, že celková „Jistota“ bude ve výši [redacted] jako záruka řádného finančního plnění vůči nájemci na základě souvislosti s ní.

V.

Smluvní strany prohlašují, že ostatní ustanovení Smlouvy o podnájmu prostor sloužících k podnikání č. 2 0091 19/447, ve znění dodatků č. 1 – č. 4, zůstávají beze změn a v platnosti.

VI.

Tento dodatek tvoří nedílnou součást shora označené Smlouvy o podnájmu prostor sloužících k podnikání č. 2 0091 19/447.

Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho oboustranného podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem **1.11.2022**.

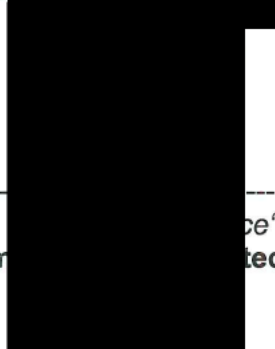
Dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu a každá ze smluvních stran obdrží po jednom stejnopisu.

Smluvní strany prohlašují, že se důkladně seznámily s obsahem tohoto dodatku, že jej uzavírají svobodně a vážně, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

- Příloha:** 1) Situační pláněk předmětu podnájmu
2) splátkový kalendář

V Brně, dne

1.11.22



Výzkum

ce"

tecký ústav, a.s.

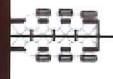
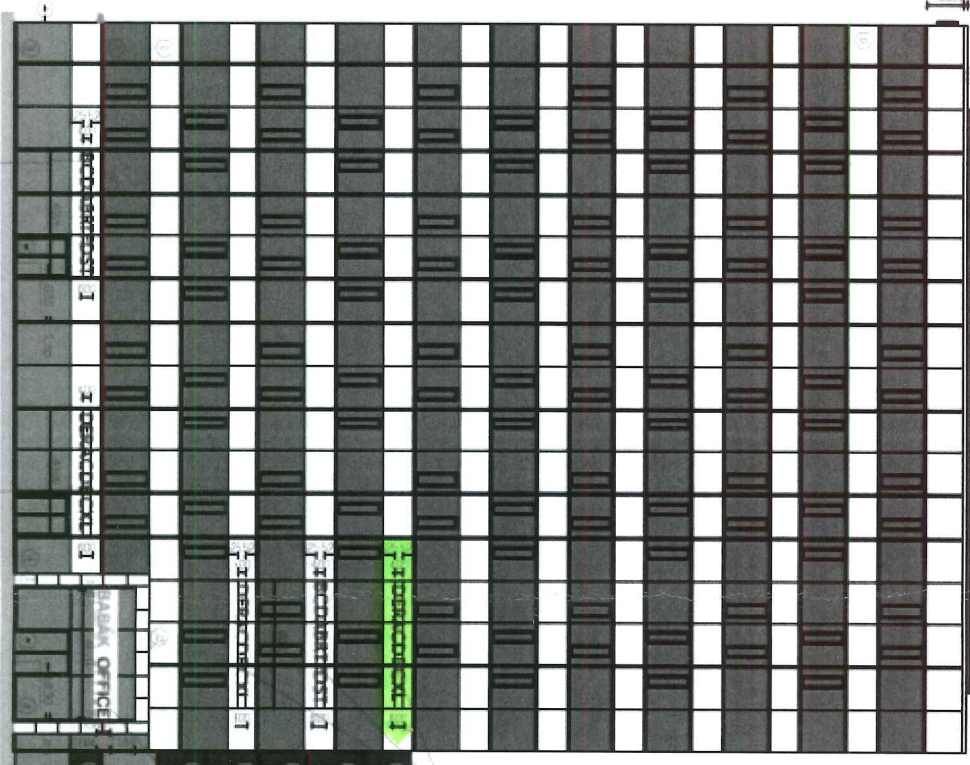
V Brně, dne

11.10.2022



„za nájem
IMOS facility

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46
47
48
49
50
51
52
53
54
55
56
57
58
59
60
61
62
63
64
65
66
67
68
69
70
71
72
73
74
75
76
77
78
79
80
81
82
83
84
85
86
87
88
89
90
91
92
93
94
95
96
97
98
99
100



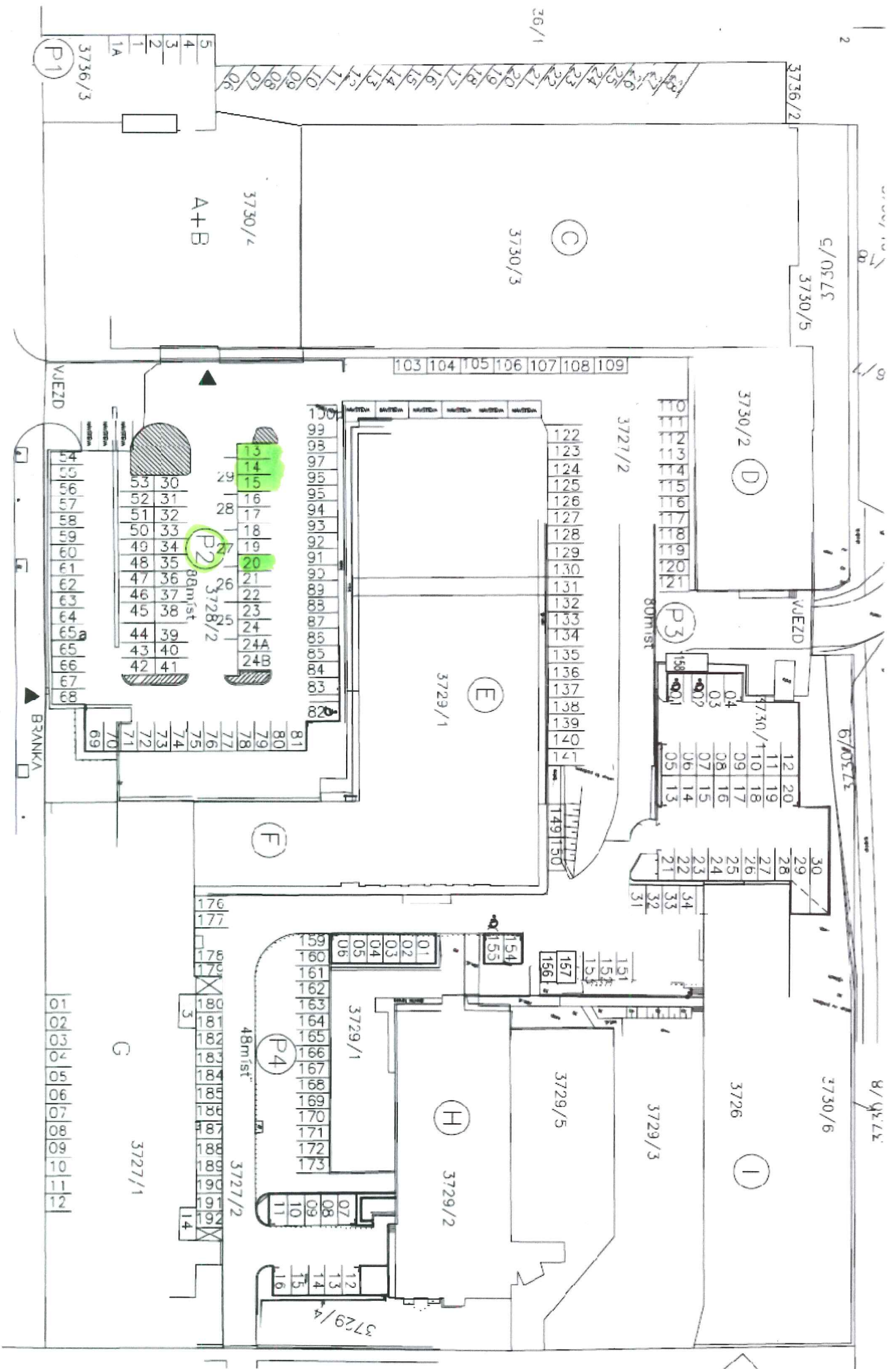
pozice č.3

pozice č.2

pozice č.1

BANK OFFICE

100m



36/1

2

3736/2

5/05 LC
3730/5

3730/3

3730/4
A+B

103 104 105 106 107 108 109

3730/2
D

3727/2

01 02 03 04 05 06 07 08 09 10 11 12
13 14 15 16 17 18 19 20 21 22

P3
01 02 03 04 05 13

3730/110 18
04 03 08 16 07 15 06 14 05 13

3729/1
E

122 123 124 125 126 127 128 129 130 131 132 133 134 135 136 137 138 139 140 141 142 143 144 145 146 147 148 149 150

F

30 29 28 27 26 25 24 23 22 21 31 32 33 34

153 154 155 156 157 158 159 160 161 162 163 164 165 166 167 168 169 170 171 172 173 174 175 176 177 178 179 180 181 182 183 184 185 186 187 188 189 190 191 192 193 194 195 196 197 198 199 200

3728/2
P2
01 02 03 04 05 06 07 08 09 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 24A 24B

B2ANKA

3730/6

3726
I

3729/3

3729/5

3729/2
H

3729/1

P4
48m²

3727/2

3727/1
G

10 02 03 04 05 06 07 08 09 10 11 12

3736/3
P1
1A 1 2 3 4 5

18

8

6/05 LC

8/05 LC

**Rozpis měsíčních paušálních plateb za služby spojených s užíváním
nebytové jednotky v objektu "Jana Babáka", platný od 01.11.2022**

NÁJEMCE Výzkumný a zkušební letecký ústav, a.s. **ČÍSLO JEDNOTKY** 9.21, 9.21a, 9.23, 9.23a
Beranových 130 **BUDOVA** A
199 05 Praha **VÝMĚRA** 62,54 m²

ÚDAJE PRO PROVÁDĚNÍ PLATEB

ČÍSLO ÚČTU [REDAKCE] **VARIABILNÍ SYMBOL=** dle plateb. kalend.

1	<u>Vodné, stočné</u>	[REDAKCE]	/měsíc	*
2	<u>El. energie společných prostor</u> (osvětlení, chlazení, ...)	[REDAKCE]	/měsíc	**
3	<u>Teplo pro ÚT</u>	[REDAKCE]	/měsíc	*
4	<u>Poplatek za komunální odpad</u>	[REDAKCE]	/měsíc	**
5	<u>Úklid společných prostor:</u>	[REDAKCE]	/měsíc	**
6	<u>Výtah</u>	[REDAKCE]	/měsíc	**
7	<u>Ostraha objektu</u>	[REDAKCE]	/měsíc	**
8	<u>Správní režie/ údržba objektu</u>	[REDAKCE]	/měsíc	**

CELKEM paušál bez DPH	[REDAKCE]	/měsíc
* DPH 10%	[REDAKCE]	
** DPH 21%	[REDAKCE]	
CELKEM paušál s DPH	[REDAKCE]	/měsíc

IMOS facility, a.s.

Gajdošova 7, 615 00 Brno

DIČ: CZ26907453 [8]

[REDAKCE]
podpis nájemce

podpis podnájemce

Splátkový kalendář

Číslo daňového dokladu: 2009119

Dodavatel
 IMOS facility, a.s.
 Gajdošova 7, Brno
 PSČ: 615 00
 IČ: 26907453 DIČ CZ26907453
 Číslo účtu: [REDACTED]

Odběratel
 Výzkumný a zkušební letecký ústav, a.s.
 Beranových 130
 199 05 Praha 9 - Letňany
 IČ: 00010669 DIČ CZ00010669

Obchodní rejstřík vedený u KS v Brně, oddíl B, vložka 4018

Datum vystavení 11.10.2022

Předmět plnění: Splátkový kalendář na základě Smlouvy o podnájmu prostor sloužících k podnikání č. 2009119/447 a dodatku č. 1, 2, 3, 4, 5 a 6.
 Částky jsou uvedeny v Kč.

Variabilní symbol	Splatnost	Celkem k platbě	Základ DPH	Daň	Sazba	Celkem za jednotlivá plnění	Předmět plnění	Datum zdanitelného plnění							
2009119	15.11.2022	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	21%	[REDACTED]	Podnájem kanceláří za 11/22	15.11.2022							
					21%		Podnájem společ. prostor za 11/22								
					21%		Podnájem parkov.stání za 11/22								
					10%		Vodné, stočné za 11/22								
					21%		El. energie 11/22								
					10%		Teplo pro ÚT za 11/22								
					21%		Poplatek za komunální odpad za 11/22								
					21%		Úklid společných prostor za 11/22								
					21%		Výtah za 11/22								
					21%		Ostraha za 11/22								
					21%		Správní režie/údržba za 11/22								
					21%		Podnájem reklamní plochy za 11/22								
					21%		Podnájem park.stání za 11/22								
					21%		Podnájem kanceláří za 11/22								
					2009119		15.12.2022		144 625,00	[REDACTED]	[REDACTED]	21%	[REDACTED]	Podnájem společ. prostor za 11/22	
												10%		Vodné, stočné 11/22	
21%	El. energie 11/22														
10%	Teplo pro ÚT za 11/22														
21%	Poplatek za komunální odpad za 11/22														
21%	Úklid společných prostor 11/22														
21%	Výtah za 11/22														
21%	Ostraha objektu 11/22														
21%	Správní režie 11/22														
21%	Podnájem kanceláří za 12/22	15.12.2022													
2009119	15.12.2022	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	21%	[REDACTED]	Podnájem společ. prostor za 12/22								
					21%		Podnájem parkov.stání za 12/22								
					10%		Vodné, stočné za 12/22								

Splátkový kalendář

Číslo daňového dokladu: 2009119

Dodavatel
 IMOS facility, a.s.
 Gajdošova 7, Brno
 PSČ: 615 00
 IČ: 26907453 DIČ CZ26907453
 Číslo účtu: [redacted]

Odběratel
 Výzkumný a zkušební letecký ústav, a.s.
 Beranových 130
 199 05 Praha 9 - Letňany
 IČ: 00010669 DIČ CZ00010669

Obchodní rejstřík vedený u KS v Brně, oddíl B, vložka 4018

Datum vystavení 11.10.2022

Předmět plnění: Splátkový kalendář na základě Smlouvy o podnájmu prostor sloužících k podnikání č. 2009119/447 a dodatku č. 1, 2, 3, 4, 5 a 6.
 Částky jsou uvedeny v Kč.

Variabilní symbol	Splatnost	Celkem k platbě	Základ DPH	Daň	Sazba	Celkem za jednotlivá plnění	Předmět plnění	Datum zdanitelného plnění
					21%		El. energie 12/22	
					10%		Teplo pro ÚT za 12/22	
					21%		Poplatek za komunální odpad za 12/22	
					21%		Úklid společných prostor za 12/22	
					21%		Výtah za 12/22	
					21%		Ostraha za 12/22	
					21%		Správní režie/údržba za 12/22	
					21%		Podnájem reklamní plochy za 12/22	
					21%		Podnájem park.stání za 12/22	
					21%		Podnájem kanceláří za 12/22	
					21%		Podnájem společ. prostor za 12/22	
					10%		Vodné, stočné 12/22	
					21%		El. energie 12/22	
					10%		Teplo pro ÚT za 12/22	
					21%		Poplatek za komunální odpad za 12/22	
					21%		Úklid společných prostor 12/22	
					21%		Výtah za 12/22	
					21%		Ostraha objektu 12/22	
					21%		Správní režie 12/22	
2009119	15.01.2023	65 315,00			21%		Podnájem kanceláří za 01/23	15.01.2023
					21%		Podnájem společ. prostor za 01/23	
					21%		Podnájem parkov.stání za 01/23	
					10%		Vodné, stočné za 01/23	
					21%		El. energie 01/23	
					10%		Teplo pro ÚT za 01/23	
					21%		Poplatek za komunální odpad za 01/23	
					21%		Úklid společných prostor za 01/23	

Splátkový kalendář

Číslo daňového dokladu: 2009119

Dodavatel
 IMOS facility, a.s.
 Gajdošova 7, Brno
 PSČ: 615 00
 IČ: 26907453 DIČ CZ26907453
 Číslo účtu: [REDACTED]

Odběratel
 Výzkumný a zkušební letecký ústav, a.s.
 Beranových 130
 199 05 Praha 9 - Letňany
 IČ: 00010669 DIČ CZ00010669

Obchodní rejstřík vedený u KS v Brně, oddíl B, vložka 4018

Datum vystavení 11.10.2022

Předmět plnění: Splátkový kalendář na základě Smlouvy o podnájmu prostor sloužících k podnikání č. 2009119/447 a dodatku č. 1, 2, 3, 4, 5 a 6.
 Částky jsou uvedeny v Kč.

Variabilní symbol	Splatnost	Celkem k platbě	Základ DPH	Daň	Sazba	Celkem za jednotlivá plnění	Předmět plnění	Datum zdanitelného plnění
					21%		Výtah za 01/23	
					21%		Ostraha za 01/23	
					21%		Správní režie/údržba za 01/23	
					21%		Podnájem reklamní plochy za 01/23	
					21%		Podnájem park.stání za 01/23	
					21%		Podnájem kanceláři za 01/23	
					21%		Podnájem společ. prostor za 01/23	
					10%		Vodné, stočné 01/23	
					21%		El. energie 01/23	
					10%		Teplo pro ÚT za 01/23	
					21%		Poplatek za komunální odpad za 01/23	
					21%		Úklid společných prostor 01/23	
					21%		Výtah za 01/23	
					21%		Ostraha objektu 01/23	
					21%		Správní režie 01/23	

Podpis dodavatele

[REDACTED]
 facility, a.s.
 Gajdošova 7, 615 00 Brno
 IČ: [REDACTED] 07453 [8]

**Rozpis měsíčních paušálních plateb za služby spojených s užíváním
nebytové jednotky v objektu "Jana Babáka", platný od 15.01.2023**

NÁJEMCE **Výzkumný a zkušební letecký ústav, a.s.** ČÍSLO JEDNOTKY **9.20, 9.20a**
Beranových 130 BUDOVA **A**
199 05 Praha VÝMĚRA **39,82 m²**

ÚDAJE PRO PROVÁDĚNÍ PLATEB

ČÍSLO ÚČTU [REDAKCE] VARIABILNÍ SYMBOL= **dle plateb. kalend.**

1	<u>Vodné, stočné</u>	[REDAKCE]	/měsíc	*
2	<u>El. energie společných prostor</u> (osvětlení, chlazení, ...)	[REDAKCE]	/měsíc	**
3	<u>Teplo pro ÚT</u>	[REDAKCE]	/měsíc	*
4	<u>Poplatek za komunální odpad</u>	[REDAKCE]	/měsíc	**
5	<u>Úklid společných prostor:</u>	[REDAKCE]	/měsíc	**
6	<u>Výtah</u>	[REDAKCE]	/měsíc	**
7	<u>Ostraha objektu</u>	[REDAKCE]	/měsíc	**
8	<u>Správní režie/ údržba objektu</u>	[REDAKCE]	/měsíc	**

CELKEM paušál bez DPH	[REDAKCE]	/měsíc
* DPH 10%		
** DPH 21%		
CELKEM paušál s DPH	[REDAKCE]	/měsíc

 **Facility, a.s.**
Gajdošova 1000 Brno
DIČ [REDAKCE] 7453 [8]

podpis nájemce

podpis podnájemce

Splátkový kalendář

Číslo daňového dokladu: 2009119

Dodavatel
 IMOS facility, a.s.
 Gajdošova 7, Brno
 PSČ: 615 00
 IČ: 26907453 DIČ CZ26907453
 Číslo účtu: [REDACTED]

Odběratel
 Výzkumný a zkušební letecký ústav, a.s.
 Beranových 130
 199 05 Praha 9 - Letňany
 IČ: 00010669 DIČ CZ00010669

Obchodní rejstřík vedený u KS v Brně, oddíl B, vložka 4018

Datum vystavení 11.10.2022

Předmět plnění: Splátkový kalendář na základě Smlouvy o podnájmu prostor sloužících k podnikání č. 2009119/447 a dodatku č. 1, 2, 3, 4, 5 a 6.
 Částky jsou uvedeny v Kč.

Variabilní symbol	Splatnost	Celkem k platbě	Základ DPH	Daň	Sazba	Celkem za jednotlivá plnění	Předmět plnění	Datum zdanitelného plnění
2009119	15.01.2023	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	21%	[REDACTED]	Podnájem kanceláří za 01/23	15.01.2023
					21%	[REDACTED]	Podnájem společ. prostor za 01/23	
					21%	[REDACTED]	Podnájem parkov.stání za 01/23	
					10%	[REDACTED]	Vodné, stočné za 01/23	
					21%	[REDACTED]	El. energie 01/23	
					10%	[REDACTED]	Teplo pro ÚT za 01/23	
					21%	[REDACTED]	Poplatek za komunální odpad za 01/23	
					21%	[REDACTED]	Úklid společných prostor za 01/23	
					21%	[REDACTED]	Výtah za 01/23	
					21%	[REDACTED]	Ostraha za 01/23	
					21%	[REDACTED]	Správní režie/údržba za 01/23	
					21%	[REDACTED]	Podnájem reklamní plochy za 01/23	
					21%	[REDACTED]	Podnájem park.stání za 01/23	
			[REDACTED]	[REDACTED]	21%	[REDACTED]	Podnájem kanceláří za 01/23	
					21%	[REDACTED]	Podnájem společ. prostor za 01/23	
					10%	[REDACTED]	Vodné, stočné 01/23	
					21%	[REDACTED]	El. energie 01/23	
					10%	[REDACTED]	Teplo pro ÚT za 01/23	
					21%	[REDACTED]	Poplatek za komunální odpad za 01/23	
					21%	[REDACTED]	Úklid společných prostor 01/23	
					21%	[REDACTED]	Výtah za 01/23	
					21%	[REDACTED]	Ostraha objektu 01/23	
					21%	[REDACTED]	Správní režie 01/23	
					21%	[REDACTED]	Podnájem kanceláří za 01/23	
					21%	[REDACTED]	Podnájem společ. prostor za 01/23	
					10%	[REDACTED]	Vodné stočné za 01/23	
					21%	[REDACTED]	El. energie 01/23	
					10%	[REDACTED]	Teplo pro ÚT za 01/23	

Splátkový kalendář

Číslo daňového dokladu: 2009119

Dodavatel
 IMOS facility, a.s.
 Gajdošova 7, Brno
 PSČ: 615 00
 IČ: 26907453 DIČ CZ26907453
 Číslo účtu: [REDACTED]

Odběratel
 Výzkumný a zkušební letecký ústav, a.s.
 Beranových 130
 199 05 Praha 9 - Letňany
 IČ: 00010669 DIČ CZ00010669

Obchodní rejstřík vedený u KS v Brně, oddíl B, vložka 4018

Datum vystavení 11.10.2022

Předmět plnění: Splátkový kalendář na základě Smlouvy o podnájmu prostor sloužících k podnikání č. 2009119/447 a dodatku č. 1, 2, 3, 4, 5 a 6.
 Částky jsou uvedeny v Kč.

Variabilní symbol	Splatnost	Celkem k platbě	Základ DPH	Daň	Sazba	Celkem za jednotlivá plnění	Předmět plnění	Datum zdanitelného plnění
2009119	15.02.2023	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	21%	[REDACTED]	Poplatek za komunální odpad za 01/23	15.02.2023
					21%	[REDACTED]	Úklid společných prostor 01/23	
					21%	[REDACTED]	Výtah za 01/23	
					21%	[REDACTED]	Ostraha objektu 01/23	
					21%	[REDACTED]	Správní režie 01/23	
					21%	[REDACTED]	Podnájem kanceláří za 02/23	
					21%	[REDACTED]	Podnájem společ. prostor za 02/23	
					21%	[REDACTED]	Podnájem parkov.stání za 02/23	
					10%	[REDACTED]	Vodné, stočné za 02/23	
					21%	[REDACTED]	El. energie 02/23	
					10%	[REDACTED]	Teplo pro ÚT za 02/23	
					21%	[REDACTED]	Poplatek za komunální odpad za 02/23	
					21%	[REDACTED]	Úklid společných prostor za 02/23	
					21%	[REDACTED]	Výtah za 02/23	
					21%	[REDACTED]	Ostraha za 02/23	
					21%	[REDACTED]	Správní režie/údržba za 02/23	
					21%	[REDACTED]	Podnájem reklamní plochy za 02/23	
					21%	[REDACTED]	Podnájem park.stání za 02/23	
					21%	[REDACTED]	Podnájem kanceláří za 02/23	
					21%	[REDACTED]	Podnájem společ. prostor za 02/23	
10%	[REDACTED]	Vodné, stočné 02/23						
21%	[REDACTED]	El. energie 02/23						
10%	[REDACTED]	Teplo pro ÚT za 02/23						
21%	[REDACTED]	Poplatek za komunální odpad za 02/23						
21%	[REDACTED]	Úklid společných prostor 02/23						
21%	[REDACTED]	Výtah za 02/23						
21%	[REDACTED]	Ostraha objektu 02/23						

Splátkový kalendář

Číslo daňového dokladu: 2009119

Dodavatel IMOS facility, a.s. Gajdošova 7, Brno PSČ: 615 00 IČ: 26907453 DIČ CZ26907453 Číslo účtu: ██████████

Odběratel Výzkumný a zkušební letecký ústav, a.s. Beranových 130 199 05 Praha 9 - Letňany IČ: 00010669 DIČ CZ00010669

Obchodní rejstřík vedený u KS v Brně, oddíl B, vložka 4018

Datum vystavení 11.10.2022

Předmět plnění: Splátkový kalendář na základě Smlouvy o podnájmu prostor sloužících k podnikání č. 2009119/447 a dodatku č. 1, 2, 3, 4, 5 a 6.
Částky jsou uvedeny v Kč.

Variabilní symbol	Splatnost	Celkem k platbě	Základ DPH	Daň	Sazba	Celkem za jednotlivá plnění	Předmět plnění	Datum zdanitelného plnění
2009119	15.03.2023	██████████	██████████	██████████	21%	██████████	Správní režie 02/23	15.03.2023
					21%		Podnájem kanceláři za 02/23	
					21%		Podnájem společ. prostor za 02/23	
					10%		Vodné stočné za 02/23	
					21%		El. energie 02/23	
					10%		Teplo pro ÚT za 02/23	
					21%		Poplatek za komunální odpad za 02/23	
					21%		Úklid společných prostor 02/23	
					21%		Výtah za 02/23	
					21%		Ostraha objektu 02/23	
					21%		Správní režie 02/23	
					21%		Podnájem kanceláři za 03/23	
					21%		Podnájem společ. prostor za 03/23	
					21%		Podnájem parkov.stání za 03/23	
10%	Vodné, stočné za 03/23							
21%	El. energie 03/23							
10%	Teplo pro ÚT za 03/23							
21%	Poplatek za komunální odpad za 03/23							
21%	Úklid společných prostor za 03/23							
21%	Výtah za 03/23							
21%	Ostraha za 03/23							
21%	Správní režie/údržba za 03/23							
21%	Podnájem reklamní plochy za 03/23							
21%	Podnájem park.stání za 03/23							
21%	Podnájem kanceláři za 03/23							
21%	Podnájem společ. prostor za 03/23							
10%	Vodné, stočné 03/23							
21%	El. energie 03/23							

Splátkový kalendář

Číslo daňového dokladu: 2009119

Dodavatel
IMOS facility, a.s.
Gajdošova 7, Brno
PSČ: 615 00
IČ: 26907453 DIČ CZ26907453
Číslo účtu: [REDACTED]

Odběratel
Výzkumný a zkušební letecký ústav, a.s.
Beranových 130
199 05 Praha 9 - Letňany
IČ: 00010669 DIČ CZ00010669

Obchodní rejstřík vedený u KS v Brně, oddíl B, vložka 4018

Datum vystavení 11.10.2022

Předmět plnění: Splátkový kalendář na základě Smlouvy o podnájmu prostor sloužících k podnikání č. 2009119/447 a dodatku č. 1, 2, 3, 4, 5 a 6.
Částky jsou uvedeny v Kč.

Variabilní symbol	Splatnost	Celkem k platbě	Základ DPH	Daň	Sazba	Celkem za jednotlivá plnění	Předmět plnění	Datum zdanitelného plnění
					10%		Teplo pro ÚT za 03/23	
					21%		Poplatek za komunální odpad za 03/23	
					21%		Úklid společných prostor 03/23	
					21%		Výtah za 03/23	
					21%		Ostraha objektu 03/23	
					21%		Správní režie 03/23	
					21%		Podnájem kanceláří za 03/23	
					21%		Podnájem společ. prostor za 03/23	
					10%		Vodné stočné za 03/23	
					21%		El. energie 03/23	
					10%		Teplo pro ÚT za 03/23	
					21%		Poplatek za komunální odpad za 03/23	
					21%		Úklid společných prostor 03/23	
					21%		Výtah za 03/23	
					21%		Ostraha objektu 03/23	
					21%		Správní režie 03/23	

Podpis dodavatele


IMOS facility, a.s.
Gajdošova 7, 615 00 Brno
DIČ CZ26907453