[redacted]

2022/1044/OSM

D o h o d a
o poskytnutí finančního příspěvku

podle ustanovení § 1746 odst. 2 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Statutární město Kladno,

IČO: 00234516 DIČ: CZ00234516,
se sídlem nám. Starosty Pavla 44, 272 52 Kladno

(dále jen „**Město**")

a

TMIS Sol s.r.o.

IČO: 050 62 730 DIČ: CZ05062730
se sídlem Na Děkance 2109/1, Nové Město, 128 00 Praha 2

(dále jen „**žadatel**")

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

[redacted]

D O H O D U
o poskytnutí finančního příspěvku

I.
Úvodní ustanovení

1. Město a žadatel uzavřeli dne 13. 7. 2022 smlouvu o podmínkách při výstavbě, jejímž předmětem jsou podmínky realizace záměru „*Obytný komplex Kladno, ul. Pražská*" na pozemcích parc. č. 2410/1, parc. č. 2410/3 a parc. č. 2410/4 a dalších, vše v k.ú. Dubí u Kladna, a na pozemcích parc. č. 6323/1 a parc. č. 6323/2 a dalších, vše v k.ú. Kročehlavy, v jehož rámci má dojít k výstavbě 4 bytových domů s výstavby domu s pečovatelskými službami, s tím že půjde celkem o 62 bytů o výměře do 39,99 m^2, 127 bytů o výměře 40–59,99 m^2, 74 bytů o výměře 60–79,99 m^2 a 16 bytů o výměře nad 80 m^2 a pečovatelský dům bude pro 116 klientů.

   (dále také jen „**Smlouva o podmínkách při výstavbě**" a „**Záměr**").

   Záměr je blíže specifikován v technické zprávě, která tvoří **Přílohu č. 1** této dohody.

2. Zastupitelstvo města Kladna na svém 17. zasedání dne 13. 6. 2022 schválilo s účinností ke dni 13. 6. 2022 *Aktualizované zásady pro výstavbu na území města Kladna – vize: Rozvojem výstavby k rozvoji města* (dále také jen „**Zásady**"), které mj. stanovují podmínky pro určení rozsahu spoluúčasti žadatele na budování veřejné infrastruktury (tj. dopravní infrastruktura, technická infrastruktura, občanské vybavení, veřejná prostranství, zřizovaná nebo užívaná ve veřejném zájmu) - finančního příspěvku odpovídajícího nákladům pro nutné posílení veřejné infrastruktury v přilehlém okolí.

   Podle ustanovení čl. 2.1 u staveb bytových objektů, které mají minimálně 4 budované byty (bytové jednotky), se výše finančního prostředku vypočte jako součet jednotlivých násobků počtu bytů (bytových jednotek) s příslušnou velikostí podlahové plochy a příslušné sazby s tím, že u bytů (bytových jednotek) do 39,99 m^2 činí výše příspěvku

15.000,- Kč za byt (bytovou jednotku), u bytů (bytových jednotek) o výměře 40 – 59,99 m^2 činí výše příspěvku 20.000,- Kč za byt (bytovou jednotku), u bytů (bytových jednotek) o výměře 60 – 79,99 m^2 činí výše příspěvku 25.000,- Kč za byt (bytovou jednotku) a u bytů (bytových jednotek) o výměře větší než 80 m^2 činí výše příspěvku 30.000,- Kč za byt (bytovou jednotku) a dále u staveb nebytových objektů se výše finančního prostředku vypočte jako násobek počtu ekvivalentních obyvatel a sazby 8.500,- Kč na jednoho ekvivalentního obyvatele.

3. Účastníci mají v úmyslu touto dohodou sjednat v souladu se Zásadami podmínky úhrady finančního příspěvku, který pokryje náklady pro posílení veřejné infrastruktury, které si vyžádá realizace Záměru dle odst. 1 tohoto článku (dále také jen „**Finanční příspěvek**").

II.
Předmět dohody

1. Žadatel se zavazuje poskytnout Městu v souvislosti s realizací Záměru popsaného výše v ustanovení čl. I odst. 1 této dohody Finanční příspěvek ve výši **6.786.000,- Kč** (slovy: **šest milionů osmdesát šest tisíc korun českých**) a Město se zavazuje tento Finanční příspěvek od žadatele převzít.

1. Účastníci se dohodli, že žadatel Finanční příspěvek zaplatí nejpozději do 60 dnů ode dne vydání pravomocného Stavebního povolení na Záměr, a to [redacted]

III.
Ostatní ujednání

1. Účastníci se dohodli, že pokud žadatel odstoupí od realizace Záměru podle čl. I odst. 1 této dohody, vrátí Město po předložení příslušného potvrzení stavebního úřadu o tom, že žadatel od tohoto záměru realizace odstoupil, Finanční příspěvek, a to do 60 dnů ode dne předložení příslušného potvrzení bezhotovostním převodem na žadatelem uvedený bankovní účet.

2. Účastníci zároveň společně prohlašují, že ujednání a závazky žadatele obsažené ve Smlouvě o podmínkách při výstavbě podle čl. I odst. 1 nejsou touto dohodou dotčeny.

IV.
Společná ujednání

Žadatel podpisem této smlouvy bere na vědomí, že Město je:

- povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že tato dohoda může být předmětem žádosti o poskytnutí informace dle citovaného zákona,

- správcem a zpracovatelem osobních údajů subjektů údajů ve smyslu Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) a ve smyslu zákona č. 110/2019 Sb. o zpracování osobních údajů, a prohlašuje, že osobní údaje fyzických osob získané v souvislosti s plněním této smlouvy zpracuje pouze k účelu danému touto smlouvou, bez využití jiného zpracovatele údajů. Podrobné informace o ochraně osobních údajů jsou uvedeny na

oficiálních webových stránkách www.mestokladno.cz v sekci Ochrana osobních údajů.

V.

Závěrečná ujednání

1. Tato dohoda je sepsána ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý z účastníků obdrží po dvou.
2. Rada města Kladna schválila uzavření této dohody na své 16 schůzi dne 5.9.2022
3. Tato dohoda nabývá platnosti podpisem obou jejích účastníků.
4. Tato dohoda nabývá v souladu s ustanovením § 6 odst. 1 zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv.
5. Účastníci berou na vědomí, že tato dohoda i následné dodatky k ní mohou podléhat informační povinnosti dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím ve znění pozdějších předpisů.
6. Účastníci shodně prohlašují, že žádné z ustanovení této dohody nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a podpisem této dohody bezvýhradně souhlasí s jejím uveřejněním včetně jejích změn a dodatků.
7. Účastníci se dohodli, že tuto dohodu lze měnit nebo doplňovat pouze písemnými a vzestupně číslovanými dodatky podepsanými všemi jejími účastníky. Účastníci tímto v souladu s ustanovením § 564 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, výslovně vylučují možnost provádět změny nebo doplnění této dohody v jiné formě.
8. Přílohou č. 1 této dohody jsou:
   - stránky bilance ploch potvrzené projektanty
9. Účastníci prohlašují, že tato dohoda byla sepsána podle jejich skutečné a svobodné vůle, dohodu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

V Kladně dne 7.11.2022

[redacted]

tora

[redacted]

Obytný komplex Pražská-Kladno

Investor: **TMIS Sol s.r.o.**

Na Děkance 2109/1, 128 00 Praha 2

IČO: 05062730

Místo stavby: **BL Pražská, Kladno, Středočeský kraj**

Generální projektant: **Arch.Design, s.r.o.**

Sochorova 3262/23, 616 00 Brno

Vedoucí projektu: **Ing. arch. Klára Musilová č.autorizace 04 158**

TABULKA BYTŮ

	výměra	**ks**
Byt 1+kk	do 39,99 m²	62
Byt 2+kk	40-59,99 m²	127
Byt 3+kk	60-79,99 m²	74
Byt 4+kk	nad 80 m²	16
Domov pro seniory	**Počet klientů**	**116**

HPP

	m²
Bytový dům A	4 121
Bytový dům B	5 175
Bytový dům C	5 822
Bytový dům D	5 822
Domov pro seniory	5 876

[redacted]

[redacted]