

# S M L O U V A O D Í L O

## „Rekonstrukce sociálních zařízení II. patra objektu Wagnerova 1543“

uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů mezi:

### **Město Tišnov**

se sídlem nám. Míru 111, 666 19 Tišnov

zastoupené Bc. Jiřím Dospíšílem, starostou města

zástupce ve věcech smluvních: Mgr. Jana Daněčková

zástupce ve věcech technických: Radim Král

Odpovědný útvar: Odbor správy majetku a komunálních služeb

IČ: 00282707

DIČ: CZ00282707

Tel:

e-mail:

Bankovní spojení: Komerční banka a. s. Brno-venkov, č. ú.

(dále jen „objednatel“)

a

### **NEJEZ stavitel s.r.o.**

Se sídlem Dvořáčkova 1750, 666 01 Tišnov

Obchodní firma vedená u Krajského soudu v Brně, spisová značka C 69796

IČ: 29272327

DIČ: CZ29272327

Bankovní spojení: Moneta a.s.

Č.ú.:

Osoby zmocněné k jednání:

- ve věcech smluvních: Leoš Nejez

- ve věcech technických: Leoš Nejez

tel.:

e-ma

(dále jen „zhotovitel“)

## **Článek I. Předmět smlouvy**

1. Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo „**Rekonstrukce sociálních zařízení II. patra objektu Wagnerova 1543**“ /dále jen „dílo“/.
2. Rozsah a kvalita díla je vymezen:
  - a/ cenovou nabídkou (příloha č. 1 této smlouvy)
  - b/ příslušnými ČSN a předpisy platnými v době provádění díla
  - c/ podmínkami dodavatele stanovenými v této smlouvě
3. Objednatel se zavazuje převzít provedené dílo od zhotovitele a zaplatit zhotoviteli cenu.

## **Článek II. Doba plnění**

1. Zhotovitel se zavazuje na základě této smlouvy provést dílo v době do **16.12.2022**.

## **Článek III. Cena za dílo**

1. Objednatel se zavazuje zaplatit za zhotovení díla smluvní cenu bez DPH. **Sjednané práce budou sloužit k ekonomické činnosti.**

Cena díla: **130 097,00 Kč bez DPH**

2. Smluvní strany si ujednávají, že cena nebude po dobu trvání této smlouvy žádným způsobem upravována a na její výši nemá žádný vliv výše vynaložených nákladů souvisejících s provedením díla ani jakýchkoliv jiných nákladů či poplatků, k jejichž úhradě je zhotovitel na základě této smlouvy či obecně závazných předpisů povinen.
3. Fakturace bude provedena na základě odsouhlaseného a podepsaného předávacího protokolu.

## **Článek IV. Platební podmínky**

1. Splatnost faktury je 14-ti denní. Lhůta splatnosti běží od následujícího dne po doručení faktury objednateli. Za doručení faktury se považuje den předání faktury do poštovní evidence objednatele. Termínem úhrady se rozumí den odepsání finančních prostředků z účtu objednatele.
2. Faktura musí splňovat náležitosti daňového dokladu dle zákona o DPH ve znění pozdějších předpisů.

V případě, že faktura bude obsahovat nesprávné nebo nepravdivé údaje nebo neúplné náležitosti, je objednatel oprávněn fakturu neprodleně vrátit zhotoviteli. U takové faktury běží nová lhůta splatnosti až po doručení opravené faktury objednateli.

#### **Článek V. Smluvní pokuty**

1. Bude-li zhotovitel v prodlení s provedením díla z důvodu ležícího na straně zhotovitele, zavazuje se zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2% z ceny díla za každý i započatý den prodlení.
2. Pro případ prodlení s úhradou faktury v dohodnutých termínech uhradí objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.
3. Smluvní strany se dohodly, že na právní vztahy z této smlouvy se nepoužijí ustanovení §2050 a §2051 občanského zákoníku.


#### **Článek VI. Závěrečná ustanovení**

1. Tato smlouva se řídí právem České republiky.
2. Změny smlouvy mohou být provedeny výhradně písemnými dodatky k této smlouvě, není-li ve smlouvě uvedeno jinak.
3. Smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.
4. Smlouva nabývá platnosti podpisem obou stran a účinnosti zveřejněním v registru smluv MVČR.
5. Účastníci smlouvy prohlašují, že ujednání obsažená v této smlouvě odpovídají jejich pravé a svobodné vůli a na důkaz toho připojují ke smlouvě své vlastnoruční podpisy.
6. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním celého textu smlouvy.


Součástí smlouvy jsou tyto přílohy:

Příloha č. 1: cenová nabídka

V Tišnově dne 10.11.2022

  
za objednavatele  
Mgr. Jana Daněčková  
vedoucí OSMKS

V Tišnově dne 10.11.2022

  
za zhotovitele Dič  
Leoš Nejez

## POLOŽKOVÝ ROZPOČET

<b>Rozpočet</b>	24	<b>KTS - oprava WC a sprchy</b>	JKSO	
<b>Objekt</b>	Název objektu		SKP	
<b>1540</b>	<b>Stavební práce</b>		Měrná jednotka	
<b>Stavba</b>	Název stavby		Počet jednotek	0
<b>1540</b>	<b>MĚSTO TIŠNOV 2022</b>		Náklady na m.j.	0
Projektant			Typ rozpočtu	
Zpracovatel projektu	0			
Objednatel				
Dodavatel			Zakázkové číslo	
Rozpočtoval			Počet listů	

### ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Základní rozpočtové náklady		Ostatní rozpočtové náklady			
Z	HSV celkem		Ztižené výrobní podmínky		
R	PSV celkem		Oborová přírážka		
N	M práce celkem		Přesun stavebních kapacit		
	M dodávky celkem		Mimostaveništní doprava		
	ZRN celkem		Zařízení staveniště		
			Provoz investora		
	HZS		Kompletační činnost (IČD)		
	ZRN+HZS		Ostatní náklady neuvedené		
	ZRN+ost.náklady+HZS		Ostatní náklady celkem		
<b>Vypracoval</b>		<b>Za zhotovitele</b>		<b>Za objednatele</b>	
Jméno :		Jméno :		Jméno :	
Datum :		Datum :		Datum :	
Podpis :		Podpis:		Podpis:	
Základ pro DPH		21,0 %		130 097 Kč	
DPH		21,0 %		27 320 Kč	
Základ pro DPH		0,0 %		0 Kč	
DPH		0,0 %		0 Kč	
<b>CENA ZA OBJEKT CELKEM</b>				<b>157 417 Kč</b>	

Poznámka :



Stavba :	1540 MĚSTO TIŠNOV 2022	Rozpočet :	24
Objekt :	1540 Stavební práce	KTS - oprava WC a sprchy	

## REKAPITULACE STAVEBNÍCH DÍLŮ

Stavební díl	HSV	PSV	Dodávka	Montáž	HZS
61					
63					
95					
96					
97					
99					
991					
711					
720					
722					
725					
771					
781					
784					
<b>CELKEM OBJEKT</b>					

## VEDLEJŠÍ RO

Název VRN	
Ztížené výrobní podmínky	
Oborová přírážka	
Přesun stavebních kapacit	
Mimostaveništní doprava	
Zařízení staveniště	
Provoz investora	
Kompletační činnost (IČD)	
Rezerva rozpočtu	
<b>CELKEM VRN</b>	

Položkový rozpočet

Stavba :	1540 MĚSTO TIŠNOV 2022	Rozpočet: 24
Objekt :	1540 Stavební práce	KTS - oprava WC a sprchy

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
<b>Díl: 61</b>		<b>Upravy povrchů vnitřní</b>				
1	612403399RT2	Hrubá výplň rýh ve stěnách maltou s použitím suché maltové směsi				
	<b>Celkem za</b>	<b>61 Upravy povrchů vnitřní</b>				
<b>Díl: 63</b>		<b>Podlahy a podlahové konstrukce</b>				
2	631312141R00	Doplnění rýh betonem v dosavadních mazaninách				
3	632413150R00	Potěr ze SMS Knauf, ruční zpracování, tl. 50 mm				
	<b>Celkem za</b>	<b>63 Podlahy a podlahové konstrukce</b>				
<b>Díl: 95</b>		<b>Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách</b>				
4	952901111R00	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m				
	<b>Celkem za</b>	<b>95 Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách</b>				
<b>Díl: 96</b>		<b>Bourání konstrukcí</b>				
5	965081222U00	Bour dlažd keram tl 10 mm- 1m2				
6	96	Odvoz a uložení sutí				
	<b>Celkem za</b>	<b>96 Bourání konstrukcí</b>				
<b>Díl: 97</b>		<b>Prorážení otvorů</b>				
7	978059521R00	Odsekání vnitřních obkladů stěn do 2 m2				
	<b>Celkem za</b>	<b>97 Prorážení otvorů</b>				
<b>Díl: 99</b>		<b>Staveništní přesun hmot</b>				
8	999281108R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 12 m				
	<b>Celkem za</b>	<b>99 Staveništní přesun hmot</b>				
<b>Díl: 991</b>		<b>Hodinové zúčtovací sazby</b>				
9	900 RT3	HZS				
	<b>Celkem za</b>	<b>991 Hodinové zúčtovací sazby</b>				
<b>Díl: 711</b>		<b>Izolace proti vodě</b>				
10	711212002RT3	Hydroizolační povlak - nátěr nebo stěrka Mapeiastic (fa Mapei), pružná hydroizolace tl. 2mm				
	<b>Celkem za</b>	<b>711 Izolace proti vodě</b>				
<b>Díl: 720</b>		<b>Zdravotechnická instalace</b>				
11	pc	Sprchový set				
12	pc	Úprava odpadů				
13	pc	Baterie sprchová				
14	pc	Demontáže zařizovacích předmětů				
15	pc	Baterie umyvadlová 100mm				
16	pc	Umyvadlo				
17	pc	WC kombi				
18	pc	Sada umyvadlová sifon				
19	pc	Úprava rozvod vody				
	<b>Celkem za</b>	<b>720 Zdravotechnická instalace</b>				
<b>Díl: 722</b>		<b>Vnitřní vodovod</b>				
20	pc	ZTI kompletace				
	<b>Celkem za</b>	<b>722 Vnitřní vodovod</b>				
<b>Díl: 725</b>		<b>Zařizovací předměty</b>				
21	pc	Sprchová zástěna 100cm, posuv				
	<b>Celkem za</b>	<b>725 Zařizovací předměty</b>				
<b>Díl: 771</b>		<b>Podlahy z dlaždic a obklady</b>				
22	771101111R00	Vyrovnání podkladů maltou ze SMS tl. do 10 mm vč. materiálu				
23	771101210R00	Penetrace podkladu pod dlažby				
24	771575109RT6	Montáž podlah keram. hladké, tmel, 30x30 cm				
25	771578011R00	Spára podlaha - stěna, silikonem				
26	pc	Dlažba				
	<b>Celkem za</b>	<b>771 Podlahy z dlaždic a obklady</b>				
						2 998,69

**Položkový rozpočet**

Stavba :	<b>1540 MĚSTO TIŠNOV 2022</b>	Rozpočet: 24
Objekt :	<b>1540 Stavební práce</b>	KTS - oprava WC a sprchy

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
<b>Díl: 781</b>		<b>Obklady keramické</b>				
27	781101111R00	Vyrovnání podkladu tmelem do 5 mm	m2			
28	781101210R00	Penetrace podkladu pod obklady	m2			
29	781111121R00	Montáž lišt rohových, vanových a dilatačních	m			
30	781415015RT5	Montáž obkladů stěn, porovin., tmel, 20x20,30x15 cm Flexkleber (lepidlo), Fugenbund (spár. hmota)	m2			
31	pc	Obklad	m2			
	<b>Celkem za</b>	<b>781 Obklady keramické</b>				
<b>Díl: 784</b>		<b>Malby</b>				
32	784165212R00	Malba tekutá HET Super malba, bílá, bez penetr. 2x	m2			
	<b>Celkem za</b>	<b>784 Malby</b>				