

Smlouva o poskytování bezpečnostních služeb

dle ust. § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „Občanský zákoník“),

(dále jen „**Smlouva**“)

mezi níže uvedenými stranami

SMLUVNÍ STRANY

Objednatel:

Název: **Technické služby města Olomouce, a.s.**

Adresa sídla: Zamenhofova 783/34, 779 00 Olomouc

IČO: 258 26 603

zast. předsedou představenstva Ing. Pavlem Dostálem a členem představenstva Ing. Miloslavem Sobotkou

*(dále jen **Objednatel**)*

Poskytovatel:

Název: **TSMO facility, s.r.o.**

Adresa sídla: Zamenhofova 783/34, 779 00 Olomouc

IČO: 144 28 105

zast. jednatelem Ing. Milanem Štarnovským

*(dále jen **Poskytovatel**)*

1 Základní ustanovení

1.1 Předmět plnění

Poskytovatel je povinen za podmínek stanovených touto smlouvou provádět ostrahu a ochranu objektů a Objednatel je povinen Poskytovateli zaplatit za tuto činnost cenu sjednanou v této smlouvě.

Ostraha bude prováděna na základě pokynů Objednatele. Základní definice služeb je:

- provoz strážní služby v areálech zadavatele v dále definovaném rozsahu, každý den v roce (vč. víkendů a svátků),
- obsluha vjezdového a výjezdového systému,
- zapisování vjezdu a výjezdu všech vozidel,
- kontrola oprávněnosti vynášení majetku,
- zamezení vstupu neoprávněných osob,
- sledování areálu zadavatele prostřednictvím podnikového monitorovacího systému,
- práce s PC – základní dovednosti,
- provádění pravidelných pochůzek,

- vykazování poskytování služby formou elektronického systému, který zaznamenává provedení pochůzek, provozní a mimořádné události, reporting směrem k zadavateli přes zabezpečené webové rozhraní a e-mailovou zprávu ze zabezpečeného serveru,
- další související činnosti vyplývající z povahy a definovaného rozsahu poptávaných služeb.

Poskytovatel provádí ostrahu v souladu se **Směrnicí pro výkon strážní služby**, která je samostatným dokumentem. V případě rozporu mezi obsahem této smlouvy a směrnice, má tato smlouva přednost.

Předmětem ostrahy jsou prostory společnosti Technické služby města Olomouce, a.s. Jedná se o následující areály:

-
-
-

2 Doba plnění

Ostraha bude poskytována Poskytovatelem v době a bezpečnostními pracovníky v počtu dle specifikace, která tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.

Objednatel je oprávněn změnit dobu provádění ostrahy nebo počet bezpečnostních pracovníků písemným pokynem doručeným Poskytovateli. Poskytovatel má povinnost provést takovou změnu v souladu s písemným pokynem Objednatele nejpozději do 24 hodin po doručení tohoto pokynu Poskytovateli.

3 Cena

Cena se sjednává ve výši definované příloženou tabulkou a to jako cena za kalendářní měsíc, pevná a neměnná.

Areál	Měsíční cena
--------------	---------------------

CELKEM	200 000 Kč
---------------	-------------------

Poskytovatel je oprávněn fakturovat v měsíčních intervalech (za každý kalendářní měsíc). Uvedená cena je bez DPH. K ceně je oprávněn Poskytovatel připočíst DPH v zákonné sazbě platné ke dni zdanitelného plnění.

4 Platební podmínky

Splatnost jednotlivých daňových dokladů je 14 dnů od jejich doručení. Poskytovatel doručí daňový doklad nejpozději 4. pracovní den následujícího měsíce a to elektronicky na adresu financni.uctarna@tsmo.cz

5 Ostatní práva a povinnosti

5.1 Povinnosti Objednatele

Objednatel je povinen:

- a) dle konkrétních možností vytvářet vhodné podmínky pro výkon ostrahy; Objednatel v této souvislosti poskytne Poskytovateli: prostor strážní budky (prostor pro provádění ostrahy o výměře podlahové plochy nejméně 4 m²), vybavení strážní budky základním nábytkem, vytápění strážní budky, přístup k využití kamerového systému v areálu Objednatele a WC. Objednatel nepožaduje za toto základní zázemí žádnou protihodnotu či úhradu,
- b) před nástupem bezpečnostních pracovníků k prvnímu výkonu ostrahy provést jejich instruktáž v součinnosti s odpovědnou osobou Poskytovatele, v rámci které seznámí bezpečnostní pracovníky s místními podmínkami pro zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví a požární ochrany,
- c) prokazatelně seznámit bezpečnostní pracovníky s případnými technickými prostředky ostrahy a ochrany objektu (EPS – elektronická požární signalizace, zabezpečovací zařízení atd.) oprávněnou osobou. Záznam o tomto vstupním školení (případně opětovném přezkoušení) bezpečnostních pracovníků bezúplatně poskytnout Poskytovateli,

Objednatel je povinen zajistit na svoje náklady, aby prostory pro provádění ostrahy po celou dobu provádění ostrahy:

- a) měly možnost uzamčení osobních věcí (skříňky),
- b) byly vybaveny nábytkem (stůl, židle, skříň pro uložení svršků a osobních věcí apod.),
- c) měly fungující přívod studené a teplé vody, elektrické energie,
- d) měly temperované na standardní pokojovou teplotu,
- e) umožnit Poskytovateli bezplatně užívat sociální zařízení v objektu,
- f) umožnit Poskytovateli užívat telefonní přístroj pro komunikaci za účelem provádění ostrahy. Náklady na provoz telefonního přístroje hradí objednatel za předpokladu, že tyto náklady byly účelně vynaloženy v rámci provádění ostrahy
- g) předat Poskytovateli klíče, popř. svazky klíčů, které se budou nacházet v prostorách výkonu ostrahy (vrátnice, strážnice, recepce apod.). Objednatel je povinen současně s předáním klíčů Poskytovateli předat i písemný seznam oprávněných osob objednatel, kterým je Poskytovatel oprávněn příslušné klíče poskytnout,

5.2 Práva objednatel

Objednatel je oprávněn požadovat sdělení informací o prováděné ostraze a provádět kontrolu prováděné ostrahy. Zjištěné závady budou zapsány do knihy služeb a povedou k okamžitému rozboru, stanovení příčin a způsobu nápravy,

5.3 Povinnosti Poskytovatele

1. Poskytovatel je povinen zajistit výkon poskytovaných služeb po věcné stránce v následujícím rozsahu:

- a) Provoz strážní služby v areálech zadavatele dle přílohy č. 1 této smlouvy, každý den v roce (vč. víkendů a svátků),
- b) obsluha vjezdového a výjezdového systému,
- c) zapisování vjezdu a výjezdu všech vozidel,
- d) kontrola oprávněnosti vynášení majetku,
- e) zamezení vstupu neoprávněných osob,

- f) sledování areálu zadavatele prostřednictvím podnikového monitorovacího systému,
- g) provádění pravidelných pochůzek,
- h) další související činnosti vyplývající z povahy a definovaného rozsahu poptávaných služeb.

2. Poskytovatel je povinen zajistit výkon poskytovaných služeb při zajištění následujících obecných požadavků objednatele:

- a) Provádět ostrahu s náležitou odbornou péčí,
- b) bez zbytečného odkladu oznámit objednateli všechny okolnosti, které zjistil při provádění ostrahy, a které mohou mít vliv na změnu pokynů objednatele,
- c) využívat důsledně všechny zákonné prostředky k řádnému provádění ostrahy a ochraně práv objednatele,
- d) v odůvodněných případech dle pokynu objednatele bez zbytečného odkladu provést výměnu bezpečnostního pracovníka,
- e) provádět ostrahu podle pokynů objednatele, které jsou v souladu s právními předpisy a touto smlouvou,
- f) zajistit ostrahu prostřednictvím bezpečnostních pracovníků, kteří jsou dostatečně kvalifikováni k této činnosti a vybaveni odpovídajícími prostředky a výstrojí.
- g) předcházet možným škodám na střeženém majetku. Za tím účelem je zejména povinen nevpustit do místa ostrahy třetí osoby s výjimkou osob uvedených v seznamu oprávněných osob, které předá objednatel Poskytovateli, kontrolovat vnášení a vynášení předmětů z a do místa ostrahy,
- h) zaznamenávat průběh ostrahy v provozní knize, včetně všech zvláštních a mimořádných událostí, ke kterým během ostrahy došlo (mj. „svodka“ souhrnu vzniklých nebo trvajících problémů, hlášení o mimořádných událostech, evidence namátkových kontrol vjezdů a výjezdů vozidel, zápůjčka klíčů apod.
- i) zvláštní a mimořádné události bezprostředně hlásit objednateli, případně uvědomit dle okolností též Policii ČR. To Poskytovatele nezavazuje povinnosti učinit nezbytná opatření k zamezení vzniku škody nebo jejímu zmírnění,
- j) předkládat objednateli návrhy na opatření nutná k řádnému zajištění prováděné ostrahy,
- k) vždy na požádání objednatele informovat objednatele o výkonu ostrahy, včetně předložení provozní knihy zákazníka, nejméně však jedenkrát měsíčně,
- l) dodržovat mlčenlivosti o skutečnostech, které se dozví při výkonu předmětu smlouvy, včetně mlčenlivosti jeho zaměstnanců,
- m) jestliže Poskytovatel nakládá při plnění závazků podle této smlouvy s osobními údaji, je povinen postupovat při nakládání s těmito údaji podle právních předpisů o ochraně osobních údajů,
- n) dodržovat předpisy bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, jakož i předpisy týkající se požární ochrany, svými pracovníky; veškeré škody, které vzniknou porušením těchto předpisů, jdou k tíži Poskytovatele; pokud Poskytovatel svojí činností vytvoří nebezpečná místa nebo situace na pracovišti, je povinen je sám zabezpečit a neprodleně o tom informovat objednatele,
- o) personál Poskytovatele bude při poskytování služeb používat stejnokroj (uniformu) s viditelně umístěnou jmenovkou,
- p) není-li stanoveno v Zadávací dokumentaci či uzavřené smlouvě jinak, zajišťuje veškeré technické a další vybavení nutné k poskytování předmětné služby Poskytovatel, přičemž náklady jsou zahrnuty v ceně služby.

5.4 Práva Poskytovatele

Poskytovatel je oprávněn:

- a) na náklady objednatele provést, je-li to v zájmu objednatele, nezbytná a neodkladná opatření, k nimž z objektivních důvodů nemůže získat od objednatele včas předběžný souhlas. O provedení těchto opatření je Poskytovatel povinen objednatele neprodleně informovat,
- b) v souvislosti s prováděním ostrahy využívat média zajišťovaná objednatelem podle této smlouvy bezplatně.

6 Odpovědnost za škodu

Poskytovatel odpovídá objednateli za veškeré škody vzniklé na majetku objednatele, i na majetku třetích osob v případě porušení smluvních povinností. Této povinnosti je Poskytovatel zproštěn v případě, prokáže-li, že porušení povinnosti bylo způsobeno okolnostmi vylučující odpovědnost nebo prokáže-li, že škodu nezavinil nebo tato škoda vznikla jednáním poškozené strany. V případě vzniku škody nemá poškozená strana nárok na náhradu škody v souvislosti s nedostatkem součinnosti, ke které byla poškozená strana povinna.

Poskytovatel neodpovídá za případnou škodu, která byla způsobena nevhodnými požadavky či pokyny objednatele, jestliže Poskytovatel na nevhodnost písemných pokynů upozornil a objednatel na jejich dodržení trval, nebo jestliže tuto nevhodnost Poskytovatel nemohl zjistit.

7 Doba trvání a ukončení smlouvy

Doba trvání: Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou. Plnění smlouvy bude Poskytovatelem započato 1.11.2022.

Smluvní vztah lze ukončit:

- a) dohodou smluvních stran,
- b) písemnou výpovědi danou kteroukoliv ze smluvních stran bez udání důvodu. Výpovědní doba je v tomto případě tříměsíční. Výpovědní doba počíná běžet prvním dnem následujícího měsíce po doručení výpovědi druhé straně.

Odstoupení při podstatném porušení závazků: Smluvní strany se dohodly, že smluvní strana je oprávněna od smlouvy odstoupit, dojde-li k podstatnému porušení závazků druhou smluvní stranou. Smluvní strany se dohodly, že právo objednatele odstoupit od smlouvy vyplývající z podstatného porušení závazků Poskytovatele vzniká až marným uplynutím dodatečné přiměřené lhůty v minimální délce 7 pracovních dnů poskytnuté objednatelem Poskytovateli ke splnění porušené povinnosti v písemném upozornění, které objednatel zašle Poskytovateli do 7 pracovních dnů od okamžiku, kdy se objednatel dozvěděl nebo při vynaložení odborné péče mohl dozvědět o porušení povinnosti Poskytovatele. Dodatečná přiměřená lhůta začíná běžet od doručení písemného upozornění Poskytovateli.

V případě, že Poskytovatel splní porušené povinnosti ve lhůtě stanovené v písemném upozornění, právo objednatele odstoupit od smlouvy z důvodu podstatného porušení smlouvy zaniká. Právo objednatele odstoupit od smlouvy z důvodu podstatného porušení smlouvy zaniká též v případě, jestliže do 7 pracovních dnů od doby, kdy se objednatel dozvěděl nebo při vynaložení odborné péče

mohl dozvědět o porušení povinnosti Poskytovatele, písemně neupozorní Poskytovatele o porušení jeho povinnosti.

Za podstatné porušení závazků smluvní strany považují:

- a) prodlení objednatele se zaplacením ceny po dobu delší než 14 dnů,
- b) prodlení se splněním jakéhokoli závazku druhé smluvní strany po dobu delší než 14 dnů, není-li ve smlouvě stanoveno jinak,
- c) neposkytnutí potřebné součinnosti pro plnění povinností Poskytovatele,
- d) porušení povinnosti druhé strany k ochraně důvěrných informací,
- e) zahájení insolvenčního řízení vůči objednateli, jehož předmětem je jeho majetek, dle zák. č. 182/2006 Sb.

Účinnost odstoupení: Odstoupení je účinné okamžikem doručení písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.

Účinky odstoupení: Smlouva se odstoupením zrušuje s účinky ex nunc, a proto v důsledku odstoupení nezanikají práva a povinnosti týkající se období od uzavření smlouvy do okamžiku účinnosti odstoupení a strany nemají povinnost vracet si plnění poskytnuté podle smlouvy, vztahující se k období od uzavření smlouvy do okamžiku odstoupení.

8 Mlčenlivost a ochrana důvěrných informací

Poskytovatel se zavazuje uchovat v tajnosti veškeré informace, okolnosti a údaje, které se dozvěděl v souvislosti s plněním závazků podle této smlouvy. Tato povinnost se nevztahuje na případy, kdy Poskytovatel tyto informace, okolnosti či údaje sděluje třetím osobám při plnění závazků z této smlouvy, je-li to nutné či účelné pro řádné splnění povinností Poskytovatele z této smlouvy. Závazek dle předchozího ustanovení zůstává v platnosti i po ukončení účinnosti této smlouvy.

9 Závěrečná ustanovení

Platnost a účinnost: Tato smlouva nabývá platnosti podpisem oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v rejstříku smluv.

Stejnopisy: Tato smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních s platností originálu.

Změny a doplnění smlouvy: Jakékoliv změny nebo doplnění této smlouvy mohou být činěny pouze písemně, formou vzestupně číslovaných dodatků, odsouhlasených oběma smluvními stranami.

Svobodný projev vůle: Účastníci prohlašují, že při sjednávání této smlouvy jednají svobodně, vážně a určitě a že tyto nesjednávají v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své podpisy.

Přílohy:

1. Specifikace předmětu ostrahy.
2. Směrnice pro výkon strážní služby.

V Olomouci dne 31.10.2022

Objednatel:

Poskytovatel:

.....
Ing. Pavel Dostál
předseda představenstva

.....
Ing. Milan Štarnovský
jednatel

.....
Ing. Miloslav Sobotka
člen představenstva

