

SMLOUVA O VÝPŮJČCE

uzavřená dle příslušných ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, mezi následujícími smluvními stranami:

Statutární město Prostějov,

se sídlem Prostějov, nám. T. G. Masaryka 130/14, PSČ: 796 01,

IČ: 002 88 659, DIČ: CZ00288659,

zastoupené náměstkem primátorky Mgr. Jiřím Pospíšilem na základě plné moci ze dne 06.10.2015,

(dále jen „půjčitel“),

a

Římskokatolická farnost Prostějov – Vrahovice,

se sídlem Prostějov, Vrahovice, Majakovského 130/3, PSČ: 798 11,

IČ: 479 22 613, DIČ: CZ47922613,

zastoupená administrátorem P. Josefem Glogarem,

zapsaná v Rejstříku evidovaných právnických osob na Ministerstvu kultury České republiky, číslo evidence 8/1-02-271/1994,

(dále jen „vypůjčitel“),

v tomto znění:

I.

Půjčitel je výlučným vlastníkem pozemku p.č.st. 39 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 13 m² v k.ú. Čechůvky včetně stavby zvoničky bez čísla popisného nebo evidenčního a pozemku p.č.st. 14/2 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 32 m² v k.ú. Čechůvky včetně stavby kaple bez čísla popisného nebo evidenčního. Tento majetek je zapsán v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj na LV č. 10001 pro obec Prostějov a k.ú. Čechůvky. Půjčitel prohlašuje, že je vlastníkem výše uvedeného majetku, je oprávněn jej vypůjčitelu vypůjčit a že na uvedeném majetku nevážnou ke dni podpisu této smlouvy žádná práva či povinnosti, které by bránily řádnému užívání dle této smlouvy.

II.

Půjčitel přenechává touto smlouvou majetek uvedený v čl. I této smlouvy (dále jen „předmět výpůjčky“) vypůjčitelu do bezplatného užívání pro bohoslužebné účely.

III.

Tato smlouva o výpůjčce se uzavírá na dobu neurčitou a může být ukončena výpovědí kterékoliv ze smluvních stran s tříměsíční výpovědní lhůtou, která začíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně, nebo dohodou obou smluvních stran.

IV.

1. Vypůjčitel je seznámen se stavem předmětu výpůjčky ke dni podpisu této smlouvy.
2. Vypůjčitel se zavazuje nést ze svého obvyklé náklady spojené s užíváním předmětu výpůjčky. Při potřebě mimořádných nákladů může vypůjčitel předmět výpůjčky předat půjčitelu, aby je vynaložil sám. Nechce-li nebo nemůže-li půjčitel tak učinit a vynaloží-li mimořádné náklady v nezbytném rozsahu sám vypůjčitel, náleží mu náhrada jako nepřikázanému jednateli.
3. Vypůjčitel je povinen zabránit poškození předmětu výpůjčky. Pokud přesto dojde zaviněním vypůjčitele ke škodám na předmětu výpůjčky, je vypůjčitel povinen tyto škody půjčitelu nahradit, a to především uvedením předmětu výpůjčky do původního stavu, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

4. Vypůjčitel je oprávněn provádět na předmětu výpůjčky změny jen s předchozím písemným souhlasem půjčitele, přitom nemá nárok na náhradu nákladů takto vynaložených, pokud to nebylo před jejich provedením s půjčitelem písemně dohodnuto.
5. Vypůjčitel je oprávněn dát předmět výpůjčky do užívání jinému pouze s předchozím písemným souhlasem půjčitele.
6. Vypůjčitel je povinen upozornit půjčitele na všechna zjištěná nebezpečí a závady, které mohou vést ke vzniku škod půjčitele na předmětu výpůjčky.
7. V případě porušení některé z podmínek uvedených v odst. 2 až 6 tohoto článku vypůjčitelem se vypůjčitel zavazuje zaplatit půjčiteli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč v každém jednotlivém případě a půjčitel je oprávněn od této smlouvy jednostranně odstoupit. Odstoupení půjčitele od smlouvy je účinné dnem doručení písemného odstoupení od smlouvy vypůjčiteli.
8. Vypůjčitel se zavazuje umožnit půjčiteli přístup na předmět výpůjčky za účelem kontroly, zda vypůjčitel užívá předmět výpůjčky řádně a v souladu s účelem sjednaným v této smlouvě. Termín kontroly není půjčitel povinen vypůjčiteli předem oznamovat.
9. Nedohodnou-li se smluvní strany jinak, je v případě skončení platnosti této smlouvy vypůjčitel povinen vrátit předmět výpůjčky půjčiteli nejpozději v den skončení platnosti této smlouvy. V případě prodlení vypůjčitele s předáním předmětu výpůjčky při skončení výpůjčky se vypůjčitel zavazuje zaplatit půjčiteli smluvní pokutu ve výši 100 Kč za každý kalendářní den prodlení bez ohledu na zavinění při plnění této povinnosti.
10. Vypůjčitel se zavazuje písemně informovat půjčitele prostřednictvím Odboru správy a údržby majetku města Magistrátu města Prostějova nejpozději do 10 kalendářních dnů ode dne, kdy ke změně došlo, o změně svého názvu nebo sídla; v případě nesplnění některého ze závazků uvedených výše v tomto odstavci se vypůjčitel zavazuje zaplatit půjčiteli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč v každém jednotlivém případě.
11. Půjčitel neodpovídá za úrazy a jiné újmy na zdraví či majetku třetích osob vzniklé v souvislosti s užíváním předmětu výpůjčky. Plně odpovědný za zdraví, bezpečnost a majetek třetích osob užívajících předmět výpůjčky je vypůjčitel.
12. Půjčitel se zavazuje, že zajistí pojištění předmětu výpůjčky proti vandalismu.
13. Inventář kaple sv. Otýlie v Prostějově – Čechůvkách patří vypůjčiteli. Vstupní mříž kaple sv. Otýlie v Prostějově – Čechůvkách je součástí stavby kaple a je majetkem půjčitele. Zvon zvoničky v Prostějově – Čechůvkách je součástí zvoničky a je majetkem půjčitele. Dle tohoto rozdělení se bude postupovat při údržbě (viz čl. IV. odst. 2 této smlouvy).
14. Vypůjčitel svým podpisem na této smlouvě potvrzuje, že mu byl předmět výpůjčky půjčitelem fyzicky předán před podpisem této smlouvy.

V.

1. Půjčitel předává vypůjčiteli ke dni nabytí účinnosti této smlouvy předmět výpůjčky ve stavu způsobilém ke smlouvenému účelu a umožní vypůjčiteli po celou dobu platnosti této smlouvy předmět výpůjčky užívat dle podmínek této smlouvy.
2. Půjčitel po dobu platnosti této smlouvy žádné služby vypůjčiteli neposkytuje ani nezabezpečuje.
3. Půjčitel může požadovat po vypůjčiteli vrácení předmětu výpůjčky, jestliže vypůjčitel předmět výpůjčky neužívá řádně nebo jestliže ho užívá v rozporu s účelem, ke kterému byl touto smlouvou vypůjčen.

VI.

O uzavření této smlouvy rozhodla v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, Rada města Prostějova na své schůzi konané dne 04.04.2016 usnesením č. 6368.

Záměr Statutárního města Prostějova vypůjčit předmět výpůjčky byl v souladu s ustanovením § 39 zákona č. 128/2000 Sb., v platném znění, zveřejněn vyvěšením na úřední desce Magistrátu města Prostějova a způsobem umožňujícím dálkový přístup po dobu od 10.03.2016 do 30.03.2016.

VII.

1. Pokud není v této smlouvě výslovně uvedeno jinak, řídí se vzájemné smluvní vztahy účastníků této smlouvy zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
2. Jakékoliv změny nebo doplňky této smlouvy lze činit jen písemnou dohodou obou smluvních stran.

3. Obě smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena dobrovolně, po vzájemném projednání, na základě jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv pod nátlakem nebo v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
4. Tato smlouva byla vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, z nichž tři vyhotovení obdrží půjčitel a jedno vyhotovení vypůjčitel.
5. Smluvní strany souhlasí s obsahem této smlouvy a na důkaz toho připojují níže své vlastnoruční podpisy.
6. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a udělením souhlasu s tímto právním jednáním ze strany zřizovatele vypůjčitel, tj. Arcibiskupství olomouckého, se sídlem Wurmova 562/9, Olomouc, PSČ: 779 00, IČ: 004 45 151.

V Prostějově dne 01. 09. 2016

V Prostějově dne 29. 7. 2016

za Statutární město Prostějov:

za Římskokatolickou farnost Prostějov – Vrahovice:



Mgr. Jiří Pospíšil
náměstek primátorky
Statutárního města Prostějova

P. Josef Glogar
administrátor

Souhlasím s výše uvedeným právním jednáním.

V Olomouci dne 18. 07. 2016

za Arcibiskupství olomoucké:

