

PVS a.s.
Cihelná 4
Praha 1

Smlouva o podnájmu a provozování movitých a nemovitých věcí na úseku vodního hospodářství č. PVS 2/007/01/2

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ust. § 269, odst. 2 zákona čís. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, ve znění pozdějších předpisů, mezi smluvními stranami

- (1) Pražská vodohospodářská společnost, a.s., se sídlem Praha 1, Cihelná 4, IČO: 25656112, DIČ: 001 25656112
zastoupená Ing. Petrem Švecem, předsedou představenstva a Ing. Petrem Šotolou, místopředsedou představenstva společnosti
[redacted]
Zápis do OR 1.4.1998 je veden u Městského soudu v Praze oddíl B, vložka 5290
(dále jen „správce“)

a

- (2) Framaka spol. s r.o.
IČO: 45272204, DIČ: 009-45272204
zastoupená:
[redacted]
(dále jen „provozovatel“)

tak, jak níže následuje:

Článek I ÚČEL SMLOUVY

- I. Účelem této smlouvy je
- a) vymezení a úprava vzájemných práv a povinností smluvních stran při užívání, údržbě, opravách a odstraňování havárií a zajišťování provozování ČOV Běchovice
 - b) zajištění hospodaření s nemovitými věcmi uvedenými v příloze čís. 1 této smlouvy nebo v jejích dodatcích.

Článek II PŘEDMĚT SMLOUVY

- I. Správce prohlašuje, že je oprávněn na základě smlouvy o nájmu a správě majetku, uzavřené s HMP, dát majetek uvedený v příloze čís. 1 této smlouvy nebo v jejích dodatcích, do podnájmu provozovateli.

2. Předmětem podnájmu dle této smlouvy jsou:
 - a) soubory nemovitostí a technických zařízení souvisejících s provozováním čistírny odpadních vod Běchovice, existující ke dni účinnosti této smlouvy ve vlastnictví hlavního města Prahy, (dále jen „vlastník“), jak je podrobně specifikováno v příloze čí. 1 této smlouvy (dále jen „stávající zařízení“), která je její nedílnou součástí,
3. Správce touto smlouvou dává provozovateli do podnájmu věci vedené v odst. 2 písm. a) a provozovatel tyto věci do podnájmu přijímá a zavazuje se s nimi hospodařit s péčí řádného hospodáře (navazující podrobnosti viz čl. VIII., odstavec 2.c).

Článek III. DOBA PODNÁJMU A PROVOZOVÁNÍ

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, počínaje dnem 1.4. 2001 a konče
 - a) dnem 31.12.2002, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak
 - b) dnem zániku této smlouvy v následujících případech (rozvazovací podmínky), kdy nejméně jedna ze smluvních stran
 - ba/ byla předmětem konkursního řízení. Dnem zániku je den vyhlášení konkursu na tuto smluvní stranu podle zákona čí. 328/1991 Sb., o konkursu a vyrovnání, ve znění pozdějších předpisů,
 - bb/byla zrušena. Dnem zániku je den nabytí právní moci soudního rozhodnutí o zrušení této smluvní strany.
2. Tuto smlouvu lze ukončit kromě důvodů uvedených v bodě I písemnou výpovědí ze strany správce nebo provozovatele. V takovém případě činí výpovědní lhůta 3 měsíce a počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po měsíci, v němž byla druhé straně doručena výpověď.
3. Strany se dohodly, že si poskytnou průběžně po dobu tří měsíců před dnem ukončení účinnosti této smlouvy součinnost v rozsahu nezbytném pro zajištění plynulosti provozování předmětu nájmu (podnájmu) po skončení účinnosti této smlouvy.
4. Při ukončení této smlouvy z jakéhokoli důvodu:
 - a) je provozovatel povinen předat protokolárně správci předmět podnájmu v provozuschopném stavu, který odpovídá běžnému opotřebení, a to ve lhůtách dle oběma stranami dohodnutého harmonogramu. Na základě výzvy správce nebo provozovatele se tyto zavazují dohodnout na harmonogramu předávání předmětu podnájmu, a to nejpozději do doby 3 měsíců před skončením účinnosti smlouvy, k předání předmětu podnájmu však musí dojít nejpozději poslední den účinnosti této smlouvy. Správce a provozovatel se zavazují nebránit postupnému a plynulému vracení předmětu podnájmu;
 - b) provozovatel je povinen poskytnout správci aktualizované verze provozních předpisů a takové pro smluvní vztah závažné dokumenty, které na něm správce může odůvodněně vyžadovat.

Článek IV. ÚHRADA ZA PODNÁJEM, SPLATNOST A ZPŮSOB PLACENÍ

1. Úhrada za podnájem (nájemné), které je správci povinen platit provozovatel, bude stanovena po vzájemné dohodě smluvních stran, na příslušný rok

dodatkem k této smlouvě. Návrh výše úhrady za podnájem pro následující kalendářní rok je předkládán provozovatelem správci do 30.4. předcházejícího roku. Obsahuje kalkulaci cen stočného, kalkulaci výnosů z užívání pronajatého majetku, které správce odsouhlasil, kalkulaci ekonomicky oprávněných nákladů provozovatele, které k činnosti náleží a ostatní položky, které nájemné zahrnuje dle odst. 2 tohoto článku smlouvy. Poté je návrh spolu s plánem nadlimitních oprav (viz čl. XI., odst. 3) a investic správcem předkládán k připomínkám vlastníku infrastrukturního majetku. Do 31.8. obdrží vlastník i písemný návrh dodatku ke smlouvě na následující rok, který zpracuje správce. Podpis dodatku smlouvy je podmíněn schválením výše nájemného vlastníkem majetku. Nejzazší termín pro podpis dodatku smlouvy na následující rok je 30.11. roku předcházejícího, na který bude dodatek uzavírán. V případě, že nedojde k dohodě o nové výši úhrady za podnájemné ve stanovených termínech, platí výše úhrady podnájemného předchozího roku zvýšená o inflaci stanovenou ČSÚ za nejbližší předchozí kalendářní rok.

2. Nájemné na rok 2001 (to je za období od 1.4. do 31.12. 2001) činí

184. 000,- Kč (bez DPH)

slovy jednoosmdesátčtyři tisíc korun českých

K této částce bude připočtena DPH ve výši 5 % v souladu s § 16 odst. 9 zákona č.588/92 Sb.,o DPH v platném znění

Celkové nájemné za r. 2001 vč. DPH činí 193.200,- Kč

Úhrada za podnájem je hrazena:

- věcným plněním ve výši plánovaných nadlimitních oprav (jmenovité opravy a havárie) na majetku daném do podnájmu ve výši 130.000,- Kč vč. DPH
- finančním plněním ve výši 63.200,- Kč (vč. DPH). Tyto prostředky jsou určeny na úhradu
 - a) investičních nákladů
 - b) nákladů správce včetně plánovaného hospodářského výsledku
 - c) nájemného pro vlastníky majetku,

Provozovatel je povinen hradit správci zálohy na úhrady za podnájem za příslušný kalendářní rok. Úhrady budou prováděny měsíčně ve výši 1/12 celkové roční částky. Za rok 2001 ve výši 1/9 částky nájemného, t.j. 7.200,-Kč. Úhrady budou prováděny měsíčně v následujících termínech a částkách:

- ke každému 15. dni měsíce bude hrazena záloha ve výši 1/12 celkové roční částky (za rok 2001 ve výši 1/9) úhrady za podnájem.

Provedené nadlimitní opravy (věcné plnění) budou vyfakturovány provozovatelem správci v souladu s § 7 odst.7 a § 9 odst.1n) zákona 508/92Sb o DPH.Hodnota provedených oprav bude započtena s úhradou podnájmu ve stejné výši. (zápočet pohledávek a závazků).

Konečné vyúčtování úhrady za podnájem za kalendářní rok bude provedeno k 31.12. daného roku a nejpozději do 31.1. následujícího roku budou vypořádány vzájemné závazky a pohledávky.

3. Peněžitý závazek bude hrazen převodem na bankovní účet správce. Závazek je splněn dnem připsání částky na účet správce.
4. Pro případ prodloužení s plněním – zaplacením úhrady za podnájem či provedením zápočtu pohledávek, se smluvní strany dohodly, že

- a) jsou oprávněny druhé straně účtovat úrok z prodlení a to o 1% vyšší než činí úroková sazba za úvěry, které poskytuje banka oprávněného v době vzniku dluhu. Úrok je splatný do 10 kalendářních dnů ode dne doručení jeho vyúčtování,
 - b) jsou oprávněny uplatnit vůči druhé straně smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení, kterou je druhá strana povinna zaplatit do 10 kalendářních dnů ode dne doručení vyúčtování smluvní pokuty. Přitom jsou oprávněny požadovat na druhé straně náhradu škody způsobenou porušením povinností druhou stranou dle ustanovení této smlouvy.
5. Správce se zavazuje po dobu účinnosti této smlouvy takto stanovenou úhradu za podnájem placenou provozovatelem po odečtení svých nákladů, tj. platba nájemného vlastníku majetku tvořícího předmět této smlouvy a náklady správce, použít na investice, provádění plánovaných nadlimitních oprav včetně odstraňování havárií v uvažovaném rozsahu, krytí potřeb či povinností, které zabezpečuje v zastoupení vlastníků v souvislosti s tímto majetkem.

Článek V. STOČNÉ A ZPŮSOB JEHO STANOVENÍ

1. Výše stočného pro příslušný kalendářní rok se stanoví na základě podrobné srovnávací cenové kalkulace v souladu s cenovými předpisy Ministerstva financí ČR.
2. Návrh výše ceny stočného pro rok následující předloží provozovatel správci do 30. dubna roku předcházejícího. V případě odůvodněných změn vstupních ekonomických nebo provozních podkladů je provozovatel oprávněn navrhnout korekci návrhu nejpozději do 31.10. roku, ve kterém je cena tvořena.
3. Správce se zavazuje poskytnout provozovateli vždy nejpozději do 15.4. příslušného roku ukazatele rozhodné pro návrh výše stočného, zejména výši úhrady za podnájem (nájemné) pro následující rok a
4. předpokládané změny v předmětu nájmu (rozšíření nebo zúžení předmětu smlouvy, dokončení investic a rekonstrukcí). Provozovatel odpovídá za správnost ekonomických podkladů rozhodných pro stanovení výše stočného a za jejich kalkulaci. Všechny návrhy cen stočného a nájemného budou před předáním vlastníku řádně oběma smluvními stranami projednány.
5. Správce schvaluje návrh na základě kladného stanoviska vlastníka k provozovatelem předloženým podkladům. Neschválí-li správce navrhovanou výši stočného nebo nenavrhne-li provozovatel změnu, případně nedojde-li k dohodě o ceně nejpozději do 30.11. roku předcházejícího, platí pro následující rok cena stávající zvýšená o inflaci stanovenou ČSÚ. Schválením výše stočného se rozumí podpis dodatku ke smlouvě pro následující rok..

Článek VI. PŘEDÁNÍ PŘEDMĚTU TĚTO SMLOUVY PROVOZOVATELI

1. Obě strany se dohodly na součinnosti při předávání předmětu této smlouvy mezi vlastníky, správcem a provozovatelem formou prohlídky a posouzení technického stavu, o čemž bude vypracován protokol, který bude obsahovat:
 - a) soupis movitých a nemovitých věcí,
 - b) rok jejich pořízení,

- c) pořizovací cenu a
 - d) popis technického stavu předmětu podnájmu,
 - e) doklady majetkoprávního charakteru (originály nebo úředně ověřené kopie).
2. Protokol podle odst. 1 tohoto článku bude vyhotoven v devíti identických stejnopisech, které smluvní strany podepíší nejpozději do 1 měsíce po datu podpisu této smlouvy. Vlastník majetku uvedeného v příloze čí. 1 obdrží šest vyhotovení, správce dvě a provozovatel jedno.

Článek VII. PRÁVA A POVINNOSTI SPRÁVCE

1. Správce je kdykoli po dobu účinnosti této smlouvy oprávněn
- a) provádět kontrolu předmětu podnájmu, způsobu provozování i ekonomických podkladů souvisejících s předmětem podnájmu a provozováním a to sám nebo v doprovodu vlastníka nebo prostřednictvím kontrolního orgánu nebo kontrolní organizace, kterou si sám určí za podmínek podle odst. 2 písm. a/ tohoto článku,
 - b) vstupovat do zařízení tvořících předmět podnájmu za účelem provádění a kontroly stavebních a jiných prací a dodávek, přičemž provozovatel je povinen správcem, případně vlastníkem, jakož i osobě provádějící takové stavební práce, tento vstup umožnit. Vstupem nesmí být dotčena práva třetích stran, práva provozovatele, ani nesmí být narušen provoz předmětu smlouvy,
 - c) rozhodovat o investicích a jejich financování poté, co bude jejich plán předjednan s provozovatelem s ohledem na sladění realizace stavebních prací a potřeb provozu při jejich souběhu,
 - d) rozhodovat o plánu nadlimitních oprav (včetně rezerv na havárie) a jejich financování poté, co bude plán předjednan s provozovatelem s ohledem na sladění realizace stavebních prací a potřeb provozu při jejich souběhu,
 - e) požadovat výsledky kontrolních měření a testů prováděných nebo zajišťovaných provozovatelem a zásadních informací technického rázu, které vypovídají o stavu pronajatého majetku.
2. Správce je po dobu účinnosti této smlouvy povinen
- a) oznámit provozovateli svůj záměr provést kontrolu dle čl. 1a/ nejméně 24 hodin před plánovanou kontrolou, nedohodnou-li se provozovatel a správce v konkrétních případech jinak. Tato povinnost správce se nevztahuje na případy, které nesnesou odklad,
 - b) pokud tato smlouva nestanoví jinak, zajistit řádný a nerušený výkon podnájemních práv provozovatele po celou dobu podnájmu tak, aby bylo možno dosáhnout účelu této smlouvy,
 - c) oznámit provozovateli finanční částky na investice, havárie a nadlimitní opravy i jejich věcný obsah. Jejich dohodnutá výše bude vždy uvedena v dodatku k této smlouvě. Při těchto jednáních budou obě strany dodržovat pravidlo vkládat zpětně do předmětu podnájmu maximální částky, které finanční poměry dovolují a přiměřeně zohledňovat odborná stanoviska provozovatele s ohledem na jeho potřeby.
3. Správce bude vykonávat i takové další činnosti, které tato smlouva výslovně neuvádí jako povinnost anebo právo správce, ale které jsou nezbytné k řádnému naplnění účelu této smlouvy.

Článek VIII.
PRAVA A POVINNOSTI PROVOZOVATELE

1. Provozovatel je oprávněn v souladu s touto smlouvou a příslušnými předpisy (zejména vyhláškou č. 144/4978 Sb. ve znění vyhlášky č. 185/1988 Sb.)
 - a) k vypouštění odpadních vod – vše v souladu s platnými předpisy a povoleními,
 - b) svým jménem a na vlastní účet účtovat odvádění odpadních a dešťových vod, na základě vystavených faktur přijímat platby za stočné od třetích osob,
 - c) kontrolovat producenty odpadních vod a účtovat producentům nadměrného znečištění odpadních vod (vyplývá z Kanalizačního řádu) platby ke krytí vícenákladů spojených s likvidací nadměrného znečištění.
 - d) uzavírat obchodní smlouvy související s provozováním předmětu této smlouvy,
 - e) v souladu s platnými vyhláškami v zastoupení vlastníka vstupovat svými pracovníky a vjíždět mechanizací na nemovitosti, které jsou dotčeny zařízením ČOV (předmětu podnájmu) se zřízeným věcným břemenem, k zajištění oprav, rekonstrukcí a údržby,
 - f) manipulovat se zařízeními předmětu podnájmu nebo určovat třetí osoby, které budou na základě toho oprávněny s takovými zařízeními manipulovat ve smyslu dalších ustanovení této smlouvy,
 - g) měřit přítoky odpadních vod do ČOV, omezovat nebo přerušovat odvádění odpadních vod veřejnou kanalizací – v souladu s platnými vyhláškami a zněním této smlouvy,
 - h) navrhopvat investice do předmětu podnájmu a jeho opravy pro zajištění funkčnosti a provozuschopnosti,
2. Provozovatel se zavazuje a je povinen
 - a) dbát na řádné provozování infrastruktury, včas provádět opravy a údržbu, umožňovat zhodnocení infrastruktury, provozovat předmět této smlouvy v souladu s touto smlouvou vlastním jménem a na svůj účet, není-li uvedeno jinak, a v souladu s obecně platnými právními předpisy,
 - b) spolehlivě, bezpečně, hospodárně a kvalitně zajišťovat služby související s čištěním odpadních vod,
 - c) jako provozovatel předmětu této smlouvy nést plnou odpovědnost za předmět této smlouvy a jeho funkčnost, a to již ode dne účinnosti této smlouvy, vyjma odchylek dále uvedených, a v rámci běžného opotřebení předmětu nájmu, nebo podnájmu.

Pokud provozovatel při předávání předmětu podnájmu dle článku II., odst. 2 písm. a/ zjistí, že některá jeho část není způsobilá užívání a provozování, event. není pro něj k zabezpečení účelu smlouvy potřebná, může provozovatel tuto část předmětu podnájmu ke dni podpisu smlouvy převzít s výhradou uvedenou v předávacím protokolu.

Odchylkami se v tomto případě rozumí opodstatněné vzájemně odsouhlasené záznamy o výhradách v předávacím protokolu týkající se technického stavu věci znemožňujícího řádné provozování. V tomto protokolu se zúčastněné strany dohodnou na způsobu řešení.
 - d) připravit návrh likvidace neupotřebitelných částí předmětu nájmu, předložit ho správci. Po písemném odsouhlasení návrhu správcem a vlastníkem zajistit likvidaci podle rozhodnutí,

- c) zajišťovat
 - eb/ čištění odpadních vod před jejich vypouštěním do povrchových vod dle vydaných povolení a hradit sankce udělené vodohospodářskými orgány za nedodržování těchto povolení,
 - ed/ fakturaci za likvidaci a čištění odpadních vod
 - ee/ poskytování dalších služeb odběratelům, souvisejících s účelem této smlouvy,
 - ef/ odstraňování havárií a provádění oprav a pravidelné údržby předmětu podnájmu v rozsahu a způsobem stanoveným touto smlouvou,
 - eh/ sledování a vyhodnocování technického stavu předmětu podnájmu, aktuálních provozních parametrů, vyhodnocování účinnosti a spolehlivosti provozu ČOV
 - f) průběžně poskytovat správci informace o stavu předmětu této smlouvy, zejména informace týkající se technických a provozních parametrů, jejich náhlém zlepšení nebo zhoršení, informace o jeho poruchovosti, o stavebním stavu, informace získané z měření, předávat správci informace o podstatných změnách ve způsobu provozování a o skutečnostech, které mohou mít vliv na plnění účelu této smlouvy, dále správci na jeho požádání poskytovat vstupní údaje a informace pro zpracování projektové dokumentace
 - g) po celou dobu účinnosti této smlouvy archivovat informace a údaje vztahující se k provozování předmětu nájmu, zejména údaje o jeho technickém stavu, provedených prohlídkách, měřeních apod.,
 - h) vést řádnou evidenci producentů odpadních vod a vymáhat od nich svoje pohledávky,
 - i) platit úplaty správci toku za vypuštění odpadních vod z čistírny odpadních vod a volných kanalizačních vyústění do vod povrchových (zákon čís. 58/1998), jakož i jiné poplatky, vyplývající ze zákona o vodách a předpisů souvisejících. Případný odklad placení poplatků bude řešen zvláštní dohodou,
 - j) poskytovat správci na jeho žádost konzultace k projektové dokumentaci v průběhu přípravy investice,
3. Provozovatel bude vykonávat i další činnosti, které tato smlouva výslovně neuvádí jako povinnost anebo právo provozovatele, ale které jsou nezbytné k řádnému naplnění účelu této smlouvy.

Clánek IX. ÚČAST PROVOZOVATELE PŘI ZAJIŠŤOVÁNÍ INVESTIC

- 1. V souvislosti s investicemi je provozovatel
 - a) oprávněn
 - aa/ vyjadřovat se k navrženým investicím do předmětu podnájmu a,
 - ab/ účastnit se činnost ve výběrových komisích pro stanovení dodavatelů,
 - ac/ účastnit se kontrolních dnů při realizaci investic,
 - b) povinen
 - ba/ poskytnout správci veškerou nutnou odbornou pomoc při realizaci investice, předávat mu návrhy na realizaci investic,
 - bb/ účastnit se po vyzvání jednání týkajících se investic,
 - bc/ koordinovat provádění oprav a údržby s plánovanými investicemi,

- bd/ neprodleně oznámit správci závady, které zjistil v rámci své účasti na přípravě a realizaci investice, které by mohly ovlivnit bezpečnost a hospodárnost předmětu této smlouvy,
- be/ průběžně po celou záruční dobu investice předávat správci soupis zjištěných vad spolu s návrhem na jejich odstranění tak, aby správce mohl jejich nápravu uplatnit v záruční době u zhotovitele.
2. Správce se zavazuje vyzvat provozovatele k převzetí hotové investice (díla) od zhotovitele stavby (investora, pokud se jedná o investici třetí strany). Při tomto aktu dojde
 - a) k převzetí díla správcem od zhotovitele,
 - b) k předání díla provozovateli k užívání.Vlastní převzetí se uskuteční na základě protokolu (viz č. VI. této smlouvy). Provozovatel se zavazuje převzít takový majetek k provozování neprodleně. V případě investice, jejíž převzetí je podmíněno úspěšným ukončením zkušebního provozu, budou podmínky převzetí řešeny v dodatku k této smlouvě.
 3. Je-li stanoven zkušební provoz, zajišťuje jej provozovatel
 4. V případě, že správce znemožnil provozovateli výkon jeho práv podle tohoto článku a realizuje investici, se kterou provozovatel nesouhlasí, nevzniká provozovateli povinnost převzít a provozovat zařízení vztahující se k takové investici.
 5. Provozovatel neodpovídá za řádný stav předmětu smlouvy ani související vzniklé škody, jestliže správce přes opakovaná upozornění provozovatele jedná tak, že závažným způsobem ohrožuje předmět nájmu a účel této smlouvy.
 6. Správce se zavazuje zohlednit při posuzování navržených investic v opodstatněných případech provozovatelem stanovené priority, respektovat nezbytnost takové investice.

Článek X. PROVOZNÍ PŘEDPISY

1. Provozní předpisy a jejich změny připravuje provozovatel a schvaluje je správce; v případech stanovených zákonem č. 138/1973 Sb., o vodách, v platném znění, tyto provozní předpisy též podléhají schválení příslušného správního úřadu.
2. Nejsou-li provozní předpisy schváleny, řídí se provozování předmětu podnájmu dosavadními provozními předpisy a provozovatel je povinen bez zbytečného odkladu vypracovat nový návrh provozních předpisů nebo jejich změn, zohledňující opodstatněné připomínky správce nebo příslušného správního úřadu.
3. Provozovatel je povinen provozní předpisy podle potřeby aktualizovat po celé období platnosti této smlouvy. Provozovatel je dále povinen bez zbytečného odkladu předat správci jedno vyhotovení aktualizovaného, správcem schváleného znění provozních předpisů spolu s příslušnou disketou nebo jiným technickým nosičem dat, který obsahuje tyto provozní předpisy.

Článek XI. ÚDRŽBA PŘEDMĚTU NÁJMU, ODSTRAŇOVÁNÍ HAVÁRIÍ A OPRAVY PŘEDMĚTU NÁJMU

1. Správce bude na svoje náklady zajišťovat funkční stav všech věcí, zařízení a vybavení, která jsou předmětem provozování. Jejich provozování, podlimitní opravy a údržbu je povinen zajistit provozovatel na své náklady. Pro účely tohoto ustanovení se dobrým a funkčním stavem rozumí takový jejich stav, který umožňuje řádný chod ČOV.
2. Provozovatel se zavazuje na své náklady zajistit pravidelnou péči o předmět podnájmu, resp. nájmu, kterou se zpomalí průběh procesu fyzického opotřebení, předchází se jeho následkům a odstraňují se drobné závady bránící řádnému provozu (dále jen údržba).
3. Provozovatel se zavazuje bezodkladně zajišťovat odstraňování havárií na náklady správce. Správce bude hradit odstraňování havárií a odsouhlasené opravy do plánované výše uvedené ve smlouvě nebo v jejím dodatku. Do návrhu pránu oprav k odsouhlasení je možné zařadit akce, které splňují následující definice citované z obecně platných právních předpisů: „Opravou věci je činnost, kterou se zejména odstraňují vady věci, následky jejího poškození nebo účinky jejího opotřebení.“ „Opravami se odstraňuje částečné fyzické opotřebení nebo poškození za účelem uvedení do předchozího nebo provozuschopného stavu.“ Dalším kritériem pro zařazení do zmiňovaného plánu oprav je finanční náklad na jednotlivou akci nad 100 000 Kč. Základní podmínkou zařazení akce do plánu nebo úhrada havárie je splnění obou kritérií.
4. Návrh plánu oprav, který obsahuje seznam jmenovitých akcí a částku rezervovanou na odstranění havárií, předpokládané náklady a časový plán realizace, předkládá provozovatel správci ke schválení v rámci stanovení výše nájemné na následující období. V případě, že jednotlivá akce nebo soubor akcí stejného charakteru zajišťovaných stejným dodavatelem dosáhne částek uvedených v části I. a III. zákona č. 199/1994 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů, bude podle něj provozovatel (jako zadavatel) postupovat a odpovídat za průběh řízení. Do komise výběrového řízení bude nominován minimálně jeden zástupce vlastníka, zástupce správce a dva zástupci provozovatele.
5. Opravy, které nejsou zařazeny do plánu nadlimitních oprav, a které připravuje, realizuje a financuje provozovatel podle této smlouvy, spadají do rámce obvyklého udržování a náklady na tyto opravy jsou pro provozovatele daňově uznatelné. V případě oprav, které nejsou zařazeny do plánu, ale vyžadují stavební povolení, bude provozovatel jednat na základě zmocnění. Bude respektovat zákon č. 199/1994 Sb. o veřejných zakázkách v platném znění, v případě, že jednotlivá akce nebo soubor akcí stejného charakteru dosáhne částek uvedených v části I. a III. citovaného zákona.

Článek XII. TECHNICKÉ A PROVOZNÍ PARAMETRY

1. Provozovatel se zavazuje a je povinen dodržovat technické a provozní parametry ČOV uvedené v příslušných vodoprávních povoleních.

Článek XIII. PŘEDÁVANÉ INFORMACE

1. Provozovatel je povinen řádným způsobem vyhotovit a v souladu s touto smlouvou neprodleně předat správci informace a podklady vztahující se k předmětu této smlouvy, uvedené v této smlouvě, zejména
 - a) účetní podklady – minimálně v rozsahu výkazu zisků a ztrát, plnění finančních plánů, rozvahy předkládané čtvrtletně, plánované režijní náklady a výnosy provozovatele, vztahující se k pronajatému majetku,
 - b) měsíční plnění plánu jmenovitých oprav a havárií včetně kopií příslušných faktur a dalších dokladů, vždy do 15. dne následujícího měsíce,
 - c) čtvrtletní přehledy o fakturovaném, stočném korunovém vyjádření i objemovém vyjádření,
 - d) výroční zprávu,
 - e) údaje, vztahující se (i nepřímo) k technickému a provoznímu stavu předmětu této smlouvy včetně údajů o mimořádných událostech souvisejících s provozem nebo zatížením soustav (např. skutečné provozní parametry),
 - f) čtvrtletní výkaz provedené údržby a podlimitních oprav na předmětu podnájmu.
2. Informace a údaje, uvedené v odst. 1 tohoto článku je provozovatel povinen vyhotovit a předat správci bezprostředně po skončení příslušného období, k němuž se vztahují nebo po vzniku příslušné události, nevyžádá-li si správce jejich předání v jiném – jím specifikovaném – termínu.
3. Správce předá provozovateli:
 - a) výroční zprávu a roční účetní závěrku za uplynulý kalendářní rok po schválení statutárními orgány,

Článek XIV. POVOLENÍ

1. Povolení k nakládání s vodami ve smyslu zákona č. 138/1973 Sb., o vodách, a ustanovení § 3 a následujících platné vyhlášky čis. 144/1978 Sb., o veřejných vodovodech a veřejných kanalizacích, v platném znění, přísluší vlastníkům souboru pronajatého majetku. Vlastníci je v plném rozsahu převedli smluvně na správce (PVS a.s.).
2. Práva a povinnosti související s provozováním předmětu smlouvy, uvedené v čl. VIII. této smlouvy, jsou delegovány správcem (PVS a.s.) na provozovatele Framaka spol. s r.o. vyjma odkladu úplat.
3. Provozovatel je povinen opatřit si ostatní povolení potřebná k provozování souboru pronajatého majetku (mimo povolení v bodě 1) a k naplnění ustanovení této smlouvy.
4. Provozovatel a správce si vzájemně poskytnou všechny informace, které lze odůvodněně vyžadovat v souvislosti se získáním nebo změnou povolení, jež se váže k pronajatému majetku, investicím k němu pořizovaným a podobně, a to včetně kopií příslušných žádostí a povolení.

Článek XV. POJIŠTĚNÍ

1. Provozovatel je povinen nechat na své náklady a po projednání se správcem pojistit předmět této smlouvy a toto pojištění udržovat v platnosti po celou dobu platnosti této smlouvy v rozsahu, ve kterém se obvykle sjednává pojištění pro předmět nájmu obdobného charakteru nebo který vyplývá z příslušných právních předpisů.
2. Pro vyloučení pochybností se výslovně uvádí povinnost provozovatele nechat na své náklady pojistit předmět nájmu nebo podnájmu též proti rizikům, spojeným se vznikem škod na životním prostředí v důsledku anebo v souvislosti s provozováním či v souvislosti s předmětem nájmu.
3. Správce jako výlučný příjemce pojistného plnění z pojištění majetku se zavazuje použít přijaté plnění na opravu či obnovu pojistnou událostí zničeného, odcizeného, poškozeného nebo jinak pojistnou událostí postiženého majetku, pokud se strany nedohodnou jinak. Správce v takových případech rovněž provozovateli zaplatí částky, které provozovatel zaplatí jako spoluúčast při plnění.

Článek XVI. SANKCE

1. Strany této smlouvy se dohodly, že poruší-li kterákoli smluvní strana povinnost uvedenou v čl. V., VII., VIII., IX., X., XI., XII., XIII. a XV. této smlouvy a toto porušení trvá po dobu 15 dnů poté, co bylo oznámeno straně, o jejíž povinnost se jedná, je taková smluvní strana povinna zaplatit druhé smluvní straně smluvní pokutu do výše 200 000,- Kč za každý případ porušení.
2. Smluvní pokuta je splatná bez odkladu poté, co příslušná smluvní strana obdrží výzvu druhé smluvní strany k jejímu zaplacení, a to na její účet, uvedený ve výzvě, nestanoví-li tato smlouva jinak.
3. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody.

Článek XVII. USTANOVENÍ SPOLEČNÁ, PŘECHODNÁ A ZÁVĚREČNÁ

1. Kde se v této smlouvě používá výrazu „provozování“ rozumí se tím
 - a) zajišťování čištění odpadních vod v čistírně odpadních vod
 - b) odstraňování závad, příčin a následků havárií a provádění oprav, pokud smlouva mezi nájemcem a provozovatelem nestanoví jinak,
 - c) zajišťování řádného provozu a údržby,
 - d) zajišťování vztahů vůči producentům odpadních vod přitékajících na ČOV Běchovice, což zahrnuje zvláště fakturaci stočného, úhrady faktur a všechny služby, které jsou poskytnuty na žádost a na účet producentů odpadních vod, nebo dle kontextu jakoukoli z těchto činností samostatně.
2. Kde se v této smlouvě používá výrazu „kanalizační síť“, rozumí se tím veřejná kanalizace nacházející se na území hlavního města Prahy, jak jsou tyto pojmy vymezeny ve smyslu § 1 a § 2 vyhlášky ministerstva lesního a vodního hospodářství č. 144/1978 Sb., o veřejných vodovodech a veřejných

kanalizací, ve znění pozdějších předpisů a příslušných norem ČSN nebo předpisů a norem, které zde uvedené předpisy a normy nahrazují ve vztahu k vymezení tohoto pojmu.

3. Kde se v této smlouvě používá výrazu „investice“, rozumí se tím technické zhodnocení nebo obnova předmětu nájmu, podle významu uvedeného v ustanovení § 33 zákona ČNR čísl 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů a na něj navazujících metodických pokynech ve vztahu ke kanalizačním řadům nebo výstavbu zařízení nebo budov tvořících samostatný hmotný investiční majetek realizované správcem.
4. Kde se v této smlouvě používá výrazu „havárie“, rozumí se tím náhlé, nepředvídatelné a podstatné zhoršení technického stavu části veřejné kanalizace, po kterém je možný pouze omezený nouzový nebo žádný provoz v postiženém místě a úsecích navazujících.
5. Nedohodnou-li se smluvní strany jinak, nebo nestanoví-li jinak tato smlouva, musí být jakákoli oznámení či jiná komunikace, jež má být učiněna podle této smlouvy nebo v souvislosti s ní učiněna písemně, přičemž oznámení je považováno za doručené okamžikem dodání.
6. Oznámení stranám budou zasílána na doručovací adresy:

Pražská vodohospodářská společnost a.s.
PO box 12
Cihelná 4
118 01 Praha 1

a

Framaka spol. s r.o..
Areál VÚ
190 11 Běchovice

7. Veškeré spory nebo neshody vyplývající z této smlouvy nebo v souvislosti s ní nebo s porušením, ukončením nebo s neplatností smlouvy budou s konečnou platností vyřešeny třemi rozhodci Rozhodčího soudu Hospodářské komory České republiky a Agrární komory České republiky ustanovenými podle pravidel tohoto soudu. Rozhodným právem je právo České republiky.
8. Tato smlouva (včetně příloh) a ujednání zde uvedených představuje úplnou dohodu mezi smluvními stranami.
Tato smlouva může být měněna pouze písemnými dodatky podepsanými zmocněnými zástupci obou smluvních stran.
9. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž každý se považuje za originál. Každá smluvní strana obdrží 2 vyhotovení této smlouvy.
10. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

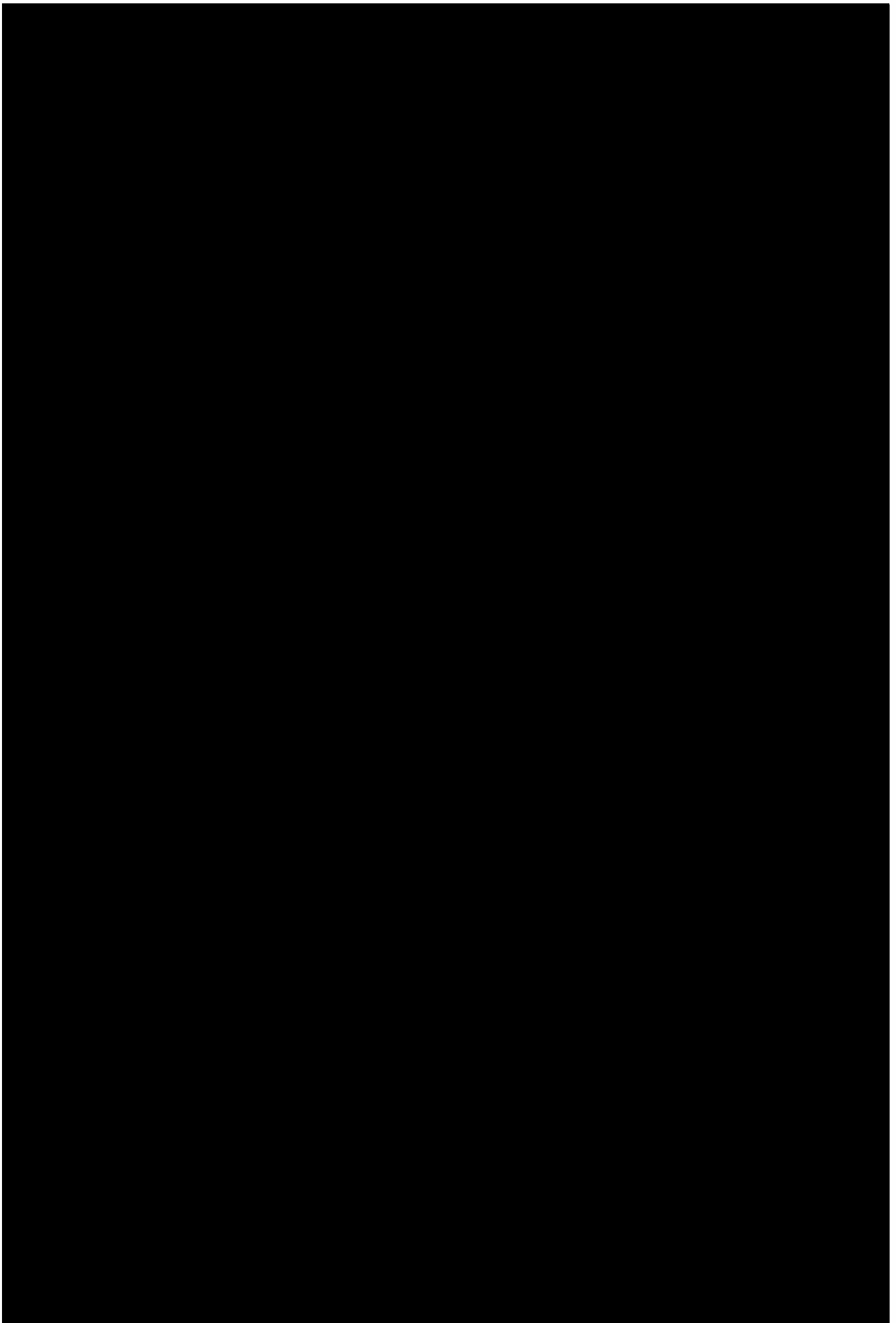
Přílohy ke smlouvě:


1. Soupis pronajímaného majetku
2. Zásady spolupráce smluvních stran

v. *Praze* dne 3 0 -03- 2001

Za Pražskou vodohospodářskou společností a.s., IČO 25656112





- 
- faktury za nadlimitní opravy budou správci předávány spolu s přehledem plnění ke kontrole a odsouhlasení vždy do 15. dne následujícího měsíce. Správce plnění a fakturaci odsouhlasí nebo sdělí výhrady do 23. dne stejného měsíce. Provozovatel na základě odsouhlasení vystaví fakturu, která bude následně započtena s nájmem

4. Spolupráce v oblasti likvidace a rušení podnajatého majetku

- návrhy na likvidaci movitého i nemovitého majetku podává provozovatel správci včetně návrhu způsobu likvidace
- správce návrh likvidace projedná s vlastníkem majetku
- k vlastní likvidaci majetku a jeho vyřazení z evidence může dojít až na základě vlastníkem schválené likvidace a schváleným způsobem. Náklady na likvidaci jsou výdajem vlastníka, výnosy z likvidace jeho příjmem.

Dodatek č. 1
ke smlouvě
o podnájmu, nájmu a provozování
movitých a nemovitých věcí na úseku vodního hospodářství II.

uzavřený níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ust. § 269, odst. 2 zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, ve znění pozdějších předpisů, mezi smluvními stranami

- (1) **Pražská vodohospodářská společnost a.s. se sídlem Praha 1, Cihelná 4,**
IČO: 25656112, DIČ: 001-25656112
zastoupená předsedou představenstva Ing. Petrem Švecem a členem
představenstva Mgr. Zdeňkem Zajíčkem
Bankovní spojení: ABN AMRO BANK
Číslo účtu: 67 555/5400
(dále jen „správce“)

a

- (2) **Framaka spol.s r.o., Podnikatelská ,areál VÚ, Běchovice**
IČO: 45272204, DIČ: 009-45272204
zastoupená jednatelem Martinem Tvrdíkem
Bankovní spojení: Komerční banka Praha, expositura Horní Počernice
Číslo účtu: 861646-081/0100
(dále jen „provozovatel“)

tak, jak níže následuje:

Článek I.
Předmět dodatku smlouvy

Tímto dodatkem se mění a doplňuje článek IV. týkající se výše nájemného ze smlouvy o podnájmu, nájmu a provozování movitých a nemovitých věcí na úseku vodního hospodářství č. PVS 2/007/01/2

- 1. Článek IV. Úhrada za podnájem, splatnost a způsob placení**
odst. 2 se mění a doplňuje následovně:

Odst. 2 se doplňuje:

Nájemné na rok 2002 činí

180 000,- Kč,

slovy sto osmdesát tisíc korun českých
Z toho :

K této částce bude připočtena DPH ve výši 5 % v souladu s § 16 odst. 9 zákona č. 588/92 Sb., o DPH v platném znění .

Celkové nájemné na rok 2002 vč. DPH činí 189 000,- Kč.

Nájemné je hrazeno:

- věcným plněním ve výši plánovaných nadlimitních oprav (jmenovité opravy a havárie) na pronajatém majetku ve výši 110 000,- Kč (vč. DPH)
- finančním plněním ve výši 79 000,- Kč (vč. DPH). Tyto prostředky jsou určeny na úhradu
 - a) investičních nákladů,
 - b) nákladů správce včetně plánovaného hospodářského výsledku,
 - c) nájemného pro vlastníka majetku

Provozovatel je povinen hradit správci zálohy na úhrady za podnájem za příslušný kalendářní rok. Úhrady budou prováděny měsíčně ve výši 1/12 celkové roční částky z finančního plnění bez DPH, tj. 6 250,- Kč.

Úhrady budou prováděny do 15. dne daného měsíce na účet správce.

Další znění odstavce se nemění.

Článek II. Ustanovení společná

1. Ostatní ustanovení předmětné smlouvy zůstávají beze změny.
2. Tento dodatek smlouvy je vyhotoven ve 4 stejnopisech, z nichž každý se považuje za originál. Každá smluvní strana obdrží 2 vyhotovení této smlouvy.
3. Tento dodatek smlouvy nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Smluvním stranám vznikají práva a povinnosti plynoucí z této smlouvy ke dni 1. lednu 2002, což obě smluvní strany berou na vědomí a souhlasí s tím.

V Praze dne 4.12.01

Za správce:

Ing. Petr Švec



Pražská vodohospodářská společnost a.s.
Cihelná 4, P.O. BOX 12, 118 01 Praha 1
IČ 25656112, DIČ 001-25656112
tel.: 51170111

-5-


Mgr. Zdeněk Zajíček



Za provozovatele:

Martin Tvrđík - jednatel



 **VODA PRAHA VOD s.r.o.** -1-
Podnikatelská, areál VÚ
Městská část Praha - Běchovice
IČ: 45272204, DIČ: 009-45272204
zapsaná v OR vedeném KOS v Praze, odd. C vložka 9177
tel.: 02/644 02 90

**Dodatek č. 2
ke smlouvě
o podnájmu, nájmu a provozování
movitých a nemovitých věcí na úseku vodního hospodářství II.**

uzavřený níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ust. § 269, odst. 2 zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, ve znění pozdějších předpisů, mezi smluvními stranami

- (1) **Pražská vodohospodářská společnost a.s.**
se sídlem Praha 1, Cihelná 4,
IČO: 25656112
DIČ: 001-25656112
Bankovní spojení: **ABN AMRO BANK, pobočka Praha 1**
Číslo účtu: 67 555/5400

vedená u rejstříkového soudu v Praze, sp.zn. B.5290

zastoupená Ing. Janem Slancem, členem představenstva a generálním ředitelem

(dále jen „správce“)

a

- (2) **Framaka spol.s r.o., se sídlem Podnikatelská ,areál VÚ, Běchovice**
IČO: 45272204
DIČ: 009-45272204
 Bankovní spojení: **Komerční banka Praha, expositura Horní Počernice**
Číslo účtu: 861646-081/0100

vedená u rejstříkového soudu v Praze, sp.zn. C. 9177

zastoupená Martinem Tvrdíkem, jednatelem

(dále jen „provozovatel“)

takto:

Článek I.

Tímto dodatkem se mění a doplňuje článek III. odst. 1 písm. a) týkající se doby podnájmu a provozování a čl. IV. týkající se výše nájemného ze smlouvy o podnájmu, nájmu a provozování movitých a nemovitých věcí na úseku vodního hospodářství č. PVS 2/007/01/2 takto:

1. V ustanovení čl. III odst. 1 písm. a) se datum „31. 12. 2002“ mění na datum „31. 12. 2003“.
2. **Článek IV. Úhrada za podnájem, splatnost a způsob placení** odst. 2 se mění a doplňuje následovně:

Odst. 2 se doplňuje:

„Nájemné na rok 2003 činí

180 000,- Kč,

slovy sto osmdesát tisíc korun českých

Z toho :

K této částce bude připočtena DPH ve výši 5 % v souladu s § 16 odst. 9 zákona č. 588/92 Sb., o DPH v platném znění .

Celkové nájemné na rok 2003 vč. DPH činí 189 000,- Kč.

Nájemné je hrazeno:

- věcným plněním ve výši plánovaných nadlimitních oprav (jmenovité opravy a havárie) na pronajatém majetku ve výši **110 000,- Kč (vč. DPH)**
- finančním plněním ve výši **79 000,- Kč (vč. DPH)**. Tyto prostředky jsou určeny na úhradu
 - a) investičních nákladů,
 - b) nákladů správce včetně plánovaného hospodářského výsledku,
 - c) nájemného pro vlastníka majetku

Provozovatel je povinen hradit správci zálohy na úhrady za podnájem za příslušný kalendářní rok. Úhrady budou prováděny měsíčně ve výši 1/12 celkové roční částky z finančního plnění bez DPH, tj. 6 250,- Kč.

Úhrady budou prováděny do 15. dne daného měsíce na účet „správce.“

Další znění odstavce se nemění.

Článek II.

Ostatní ustanovení předmětné smlouvy zůstávají beze změny.

Článek III.

1. Tento dodatek smlouvy je vyhotoven ve 4 stejnopisech, z nichž každý se považuje za originál. Každá smluvní strana obdrží 2 vyhotovení této smlouvy.
2. Tento dodatek smlouvy nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Smluvním stranám vznikají práva a povinnosti plynoucí z tohoto dodatku ke dni 1. 1. 2003, což obě smluvní strany berou na vědomí a souhlasí s tím.

V Praze dne 19.2.2003

Za správce:

Ing. Jan Slanec,
člen představenstva a generální ředitel PVS a.s.

Pražská vodohospodářská společnost a.s.
Cihelná 4, P.O. BOX 12, 118 01 Praha 1
IČ 25656112, DIČ 001-25656112
tel.: 51170111
-5-



VĚTRNÁ SPOLEČNOST s.r.o. -2-

Podnikatelská, areál VÚ
Městská část Praha - Běchovice
IČO: 45272204, DIČ: 009-45272204
zapsaná v OR vedeném XRS v Praze, odd. C vložka 9177
tel.: 02/264 02 80

Za provozovatele:

Martin Tvrđík - jednatel

DODATEK č. 3
ke smlouvě
o podnájmu, nájmu a provozování
movitých a nemovitých věcí na úseku vodního hospodářství II. ve
znění jejích dodatků č. 1 a 2

Smluvní strany Smlouvy o podnájmu, nájmu a provozování movitých a nemovitých věcí na úseku vodního hospodářství II. ve znění jejích dodatků č. 1 a 2 a to:

- (1) **Pražská vodohospodářská společnost a.s.**
se sídlem Praha 1, Cihelná 4,
IČO: 25656112
DIČ: 001-25656112
Bankovní spojení: **ABN AMRO BANK, pobočka Praha 1**
Číslo účtu: 67 555/5400

vedená u rejstříkového soudu v Praze, sp.zn. B.5290

zastoupená:
RNDr. Milošem Gregarem, předsedou představenstva
Ing. Karlem Rezkem, členem představenstva a generálním ředitelem

(dále jen „správce“)

a

- (2) **FRAMAKA, spol. s r.o.,**
se sídlem Praha 9-Běchovice, areál výzkumných ústavů
IČO: 45272204
DIČ: 009-45272204
Bankovní spojení: **Komerční banka Praha, expozitura Horní Počernice**
Číslo účtu: 861646-081/0100

vedená u rejstříkového soudu v Praze, sp.zn. C. 9177

zastoupená Martinem Tvrdíkem, jednatelem

(dále jen „provozovatel“)

se níže uvedeného dne, měsíce a roku dohodly na tomto:

Dodatku č. 3 Smlouvy o podnájmu, nájmu a provozování movitých a nemovitých věcí na úseku vodního hospodářství II. ve znění jejích dodatků č. 1 a 2.

Článek I.

Tímto dodatkem se mění a doplňuje článek III. odst. 1 písm. a) týkající se doby podnájmu a provozování a čl. IV. týkající se výše nájemného ze smlouvy o podnájmu, nájmu a provozování movitých a nemovitých věcí na úseku vodního hospodářství č. PVS 2/007/01/2 takto:

1. V ustanovení čl. III odst. 1 písm. a) se datum „31. 12. 2003“ mění na datum „31. 12. 2004“.
2. Článek IV. Úhrada za podnájem, splatnost a způsob placení odst. 2 se mění a doplňuje následovně:

Odst. 2 se doplňuje:

„Nájemné na rok 2004 činí

180 000,- Kč bez DPH

slovy sto osmdesát tisíc korun českých

K této částce bude připočtena DPH ve výši 22%.

Celkové nájemné na rok 2004 činí 180 000,- Kč bez DPH.

Nájemné je hrazeno:

- věcným plněním ve výši plánovaných nadlimitních oprav (jmenovité opravy a havárie) na pronajatém majetku ve výši 110 000,- Kč.
- finančním plněním ve výši 70 000,- Kč. Tyto prostředky jsou určeny na úhradu
 - a) investičních nákladů,
 - b) nákladů správce včetně plánovaného hospodářského výsledku,
 - c) nájemného pro vlastníka majetku

Provozovatel je povinen hradit správci zálohy na úhrady za podnájem za příslušný kalendářní rok. Úhrady budou prováděny měsíčně ve výši 1/12 celkové roční částky z finančního plnění bez DPH, tj. 5 830,- Kč

Úhrady budou prováděny do 15. dne daného měsíce na účet správce.

Roční vyúčtování bude provedeno ke dni zdanitelného plnění, tj. 31.12.2004.

Ke všem shora uvedeným částkám bude v rámci ročního vyúčtování připočtena DPH ve výši 22%. Konečné vypořádání pohledávek a závazků (formou zápočtu) bude provedeno do 31.1.2005 a to ke dni 31.12.2004. Do 10.2.2005 budou vypořádány vzájemné pohledávky a závazky vyplývající ze vzájemného započtení.

Další znění odstavce se nemění.

Článek II.

Ostatní ustanovení předmětné smlouvy zůstávají beze změny.

Článek III.

1. Tento dodatek smlouvy je vyhotoven ve 4 stejnopisech, z nichž každý se považuje za originál. Každá smluvní strana obdrží 2 vyhotovení dodatku č. 3 této smlouvy.
2. Tento dodatek smlouvy nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Smluvním stranám vznikají práva a povinnosti plynoucí z tohoto dodatku ke dni 1.1. 2004, což obě smluvní strany berou na vědomí a souhlasí s tím.

V Praze dne 4. 12. 2003

Za správce:

RNDr. Miloš Gregar
předseda představenstva

Ing. Karel Růžek
člen představenstva a generální ředitel PVS a.s.

Za provozovatele:

Martin Tvrdík - jednatel

Pražská vodohospodářská společnost a.s.
Cihelna 4, P.O. BOX 12, 118 01 Praha 1
IČ 25656112, DIČ 001-25656112
tel.: 51170111



GEOPROJEKTOVAČI s.r.o. -2-
Podnikatelská, areál VÚ
Městská část Praha - Běchovice
IČO: 45272204, DIČ: 009-45272204
zapsaná v OR vedeném KOS v Praze, odd. C vložka 9177
tel.: 02/644 02 80

14 1/2

PVS
číslo
4
Pis
1

**Dodatek číslo 4
ke smlouvě
o podnájmu, nájmu a provozování
movitých a nemovitých věcí na úseku vodního hospodářství
číslo PVS 2/007/01/2 ve znění jejích dodatků číslo 1, 2 a 3**

Smluvní strany Smlouvy o podnájmu, nájmu a provozování movitých a nemovitých věcí na úseku vodního hospodářství číslo 2/007/01/2 ve znění jejich dodatků číslo 1, 2 a 3 a to:

- (1) **Pražská vodohospodářská společnost a.s.**
se sídlem Praha 1, Cihelná 4,
IČ: 25656112
DIČ: CZ25656112
Bankovní spojení: **ABN AMRO BANK, pobočka Praha 1**
Číslo účtu: 67 555/5400

vedená u rejstříkového soudu v Praze, sp.zn. B.5290

zastoupená:
RNDr. Milošem Gregarem, předsedou představenstva
Ing. Karlem Rezkem, členem představenstva a generálním ředitelem

(dále jen „správce“)

a

- (2) **Framaka spol.s r.o., se sídlem Podnikatelská ,areál VÚ, Běchovice**
IČO: 45272204
DIČ: CZ45272204
Bankovní spojení: **Komerční banka Praha, expositura Horní Počernice**
Číslo účtu: 861646-081/0100

vedená u rejstříkového soudu v Praze, sp.zn. C. 9177

zastoupená **Martinem Tvrdíkem, jednatelem**

(dále jen „provozovatel“)

se níže uvedeného dne, měsíce a roku dohodly na tomto dodatku číslo 4 Smlouvy o

podnájmu, nájmu a provozování movitých a nemovitých věcí na úseku vodního hospodářství číslo 2/007/01/2 ve znění jejich dodatků číslo 1, 2 a 3.

Článek I.

Tímto dodatkem se mění a doplňuje článek III. odst. 1 písm. a) týkající se doby podnájmu a provozování a čl. IV. týkající se výše nájemného ze smlouvy o podnájmu, nájmu a provozování movitých a nemovitých věcí na úseku vodního hospodářství číslo PVS 2/007/01/2 takto:

1. V ustanovení čl. III odst. 1 písm. a) se datum „31. 12. 2004“ mění na datum „31. 12. 2005“.
2. **Článek IV. Úhrada za podnájem, splatnost a způsob placení** odst. 2 se mění a doplňuje následovně:

Odst. 2 se doplňuje:

„Nájemné na rok 2005 činí

180 000,- Kč,

slovy sto osmdesát tisíc korun českých

Z toho :

K této částce bude připočtena DPH v zákonné výši (19%).

V případě, že bude v průběhu smluvního vztahu sazba DPH dle příslušného zákona změněna, připočte se k ceně nájemného aktuální sazba DPH.

Celkové nájemné na rok 2005 bez DPH činí 180 000,- Kč.

Nájemné je hrazeno:

- věcným plněním ve výši plánovaných nadlimitních oprav (jmenovité opravy a havárie) na pronajatém majetku ve výši **110 000,- Kč**
- finančním plněním ve výši **70 000,- Kč**. Tyto prostředky jsou určeny na úhradu
 - a) investičních nákladů,
 - b) nákladů správce včetně plánovaného hospodářského výsledku,
 - c) nájemného pro vlastníka majetku

Provozovatel je povinen hradit správci zálohy na úhrady za podnájem za příslušný kalendářní rok. Úhrady budou prováděny měsíčně ve výši 1/12 celkové roční částky z finančního plnění bez DPH, tj. 5.830,- Kč (slovy pět tisíc osm set třicet korun českých).

Úhrady budou prováděny do 15. dne daného měsíce na účet správce.

Roční vyúčtování bude provedeno ke dni zdanitelného plnění, tj. 31.12.2005.

Ke všem shora uvedeným částkám bude v rámci ročního vyúčtování připočtena DPH v zákonné výši v souladu s platným zněním zákona číslo 235/2004 Sb. o DPH. Konečné vypořádání pohledávek a závazků (formou zápočtu) bude provedeno do 15.1.2006 a to ke dni 31.12.2005. Do 10.2.2006 budou vypořádány vzájemné pohledávky a závazky, vyplývající ze vzájemného započtení.

Další znění odstavce se nemění.

Článek II.

Ostatní ustanovení předmětné smlouvy zůstávají beze změny.

Článek III.

1. Tento dodatek číslo 4 je vyhotoven ve 4 stejnopisech, z nichž každý se považuje za originál. Každá smluvní strana obdrží 2 vyhotovení tohoto dodatku číslo 4.
2. Tento dodatek smlouvy nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Smluvním stranám vznikají práva a povinnosti plynoucí z tohoto dodatku číslo 4 ke dni 1. 1. 2005, což obě smluvní strany berou na vědomí a souhlasí s tím.

V Praze dne 28 -02- 2005

Za správce:



.....
RNDr. Miloš Gregar,
předseda představenstva



PRAŽSKÁ
VODOHOSPODÁŘSKÁ
SPOLEČNOST a.s.

Cihelná 4/548, 118 00 Praha 1
IČ: 25656112, DIČ: CZ25656112
Tel: 251 170 111 -002-

.....
Ing. Karel Rezek,
člen představenstva a generální ředitel PVS a.s.

Za provozovatele:



Vodařstvo s.r.o. -2-
Dobruška, ul. 5. května - Břachovice
IČO: 45272204, DIČ: 005-45272204
zapsaná v OR vložka 103 v Praze odd. C vložka 9177
tel: 60204 02 90

.....
Martin Tvrdík - jednatel



**Dodatek číslo 5
ke smlouvě
o podnájmu, nájmu a provozování
movitých a nemovitých věcí na úseku vodního hospodářství
číslo PVS 2/007/01/2 ve znění jejích dodatků číslo 1, 2, 3 a 4**

Smluvní strany Smlouvy o podnájmu, nájmu a provozování movitých a nemovitých věcí na úseku vodního hospodářství číslo 2/007/01/2 ve znění jejích dodatků číslo 1, 2, 3 a 4 a to:

- (1) **Pražská vodohospodářská společnost a.s.**
se sídlem Praha 1, Cihelná 4,
IČ: 25656112
DIČ: CZ25656112
Bankovní spojení: **ABN AMRO BANK, pobočka Praha 1**
Číslo účtu: 67 555/5400

vedená u rejstříkového soudu v Praze, sp.zn. B.5290

zastoupená:

Mgr. Rudolfem Blažkem, předsedou představenstva

a

Ing. Karlem Rezkem, členem představenstva a generálním ředitelem

(dále jen „správce“)

a

- (2) **Framaka, spol. s r.o.**
se sídlem: areál výzkumných ústavů, Praha 9 - Běchovice
IČO: 45272204
DIČ: CZ45272204
Bankovní spojení: **Komerční banka Praha, expositura Horní Počernice**
Číslo účtu: 861646-081/0100

vedená u rejstříkového soudu v Praze, sp.zn. C. 9177

zastoupená **Martinem Tvrdíkem, jednatelem**

(dále jen „provozovatel“)

se níže uvedeného dne, měsíce a roku dohodly na tomto dodatku číslo 5 Smlouvy o

podnájmu, nájmu a provozování movitých a nemovitých věcí na úseku vodního hospodářství číslo 2/007/01/2 ve znění jejich dodatků číslo 1, 2, 3 a 4.

Článek I.

Tímto dodatkem se mění a doplňuje článek III. odst. 1 písm. a) týkající se doby podnájmu a provozování a čl. IV. týkající se výše nájemného ze smlouvy o podnájmu, nájmu a provozování movitých a nemovitých věcí na úseku vodního hospodářství číslo PVS 2/007/01/2 takto:

1. V ustanovení čl. III odst. 1 písm. a) se datum „31. 12. 2005“ mění na datum „31. 12. 2006“.
2. Článek IV. Úhrada za podnájem, splatnost a způsob placení odst. 2 se mění a doplňuje následovně:

Odst. 2 se doplňuje:

„Nájemné na rok 2006 činí

180 000,- Kč,

slovy sto osmdesát tisíc korun českých

Z toho :

K této částce bude připočtena DPH v zákonné výši (19%).

V případě, že bude v průběhu smluvního vztahu sazba DPH dle příslušného zákona změněna, připočte se k ceně nájemného aktuální sazba DPH.

Celkové nájemné na rok 2006 bez DPH činí 180 000,- Kč.

Nájemné je hrazeno:

- věcným plněním ve výši plánovaných nadlimitních oprav (jmenovité opravy a havárie) na pronajatém majetku ve výši 110 000,- Kč
- finančním plněním ve výši 70 000,- Kč . Tyto prostředky jsou určeny na úhradu
 - a) investičních nákladů,
 - b) nákladů správce včetně plánovaného hospodářského výsledku,
 - c) nájemného pro vlastníka majetku

Provozovatel je povinen hradit správci zálohy na úhrady za podnájem za příslušný kalendářní rok. Úhrady budou prováděny měsíčně ve výši 1/12 celkové roční částky z finančního plnění bez DPH. Úhrada v měsících leden až listopad činí 5.833,- Kč (pět tisíc osm set třicet tři korun českých), úhrada za měsíc prosinec činí 5.837,- Kč (pět tisíc osm set třicet sedm korun českých).

Úhrady budou prováděny do 15. dne daného měsíce na účet správce.

Roční vyúčtování bude provedeno ke dni zdanitelného plnění, tj. 31.12.2006.

Ke všem shora uvedeným částkám bude v rámci ročního vyúčtování připočtena DPH v zákonné výši v souladu s platným zněním zákona číslo 235/2004 Sb. o DPH. Konečné vypořádání pohledávek a závazků (formou zápočtu) bude provedeno do 15.1.2007 a to ke dni

31.12.2006. Do 10.2.2007 budou vypořádány vzájemné pohledávky a závazky, vyplývající ze vzájemného započtení.

Další znění odstavce se nemění.

Článek II.

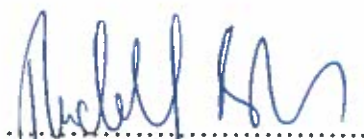
Ostatní ustanovení předmětné smlouvy zůstávají beze změny.

Článek III.

1. Tento dodatek číslo 5 je vyhotoven ve 4 stejnopisech, z nichž každý se považuje za originál. Každá smluvní strana obdrží 2 vyhotovení tohoto dodatku číslo 5.
2. Tento dodatek smlouvy nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Smluvním stranám vznikají práva a povinnosti plynoucí z tohoto dodatku číslo 5 ke dni 1. 1. 2006, což obě smluvní strany berou na vědomí a souhlasí s tím.

V Praze dne

Za správce:



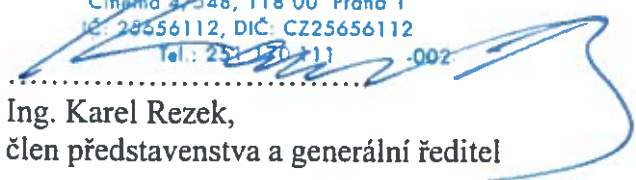
Mgr. Rudolf Blažek,
předseda představenstva



Cihelná 4/548, 118 00 Praha 1

IČ: 28656112, DIČ: CZ25656112

Tel.: 222 590 111 -002



Ing. Karel Rezek,
člen představenstva a generální ředitel

Za provozovatele:



.....
Martin Tvrdík - jednatel



Areál VÚ Podnikatelská 561

190 11 Praha - Běchovice

IČO: 45272204, DIČ: CZ45272204

zapsaná v OR vedeném MS v Praze, odd. C vložka 9177

tel.: 222 590 290



**Dodatek číslo 6
ke smlouvě
o podnájmu, nájmu a provozování
movitých a nemovitých věcí na úseku vodního hospodářství
číslo PVS 2/007/01/2 ve znění jejích dodatků číslo 1, 2, 3, 4 a 5**

Smluvní strany Smlouvy o podnájmu, nájmu a provozování movitých a nemovitých věcí na úseku vodního hospodářství číslo 2/007/01/2 ve znění jejich dodatků číslo 1, 2, 3, 4 a 5 a to:

- (1) **Pražská vodohospodářská společnost a.s.**
se sídlem Praha 1, Cihelná 4,
IČ: 25656112
DIČ: CZ25656112
Bankovní spojení: **ABN AMRO BANK, pobočka Praha 1**
Číslo účtu: 67 555/5400

vedená u rejstříkového soudu v Praze, sp.zn. B.5290

zastoupená:
Mgr. Otakarem Novotným, generálním ředitelem

(dále jen „správce“)

a

- (2) **Framaka, spol. s r.o.**
se sídlem: areál výzkumných ústavů, Praha 9 - Běchovice
IČO: 45272204
DIČ: CZ45272204
Bankovní spojení: **Komerční banka Praha, expositura Horní Počernice**
Číslo účtu: 861646-081/0100

vedená u rejstříkového soudu v Praze, sp.zn. C. 9177

zastoupená Martinem Tvrdíkem, jednatelem

(dále jen „provozovatel“)

se níže uvedeného dne, měsíce a roku dohodly na tomto dodatku číslo 6 Smlouvy o podnájmu, nájmu a provozování movitých a nemovitých věcí na úseku vodního hospodářství číslo 2/007/01/2 ve znění jejích dodatků číslo 1, 2, 3, 4 a 5.

Článek I.

Tímto dodatkem se mění a doplňuje článek III. odst. 1 písm. a) týkající se doby podnájmu a provozování a čl. IV. týkající se výše nájemného ze smlouvy o podnájmu, nájmu a provozování movitých a nemovitých věcí na úseku vodního hospodářství číslo PVS 2/007/01/2 takto:

1. V ustanovení čl. III odst. 1 písm. a) se datum „31. 12. 2006“ mění na datum „31. 12. 2007“.
2. Článek IV. Úhrada za podnájem, splatnost a způsob placení odst. 2 se mění a doplňuje následovně:

Odst. 2 se doplňuje:

„Nájemné na rok 2007 činí

180 000,- Kč,

slovy sto osmdesát tisíc korun českých

Z toho :

K této částce bude připočtena DPH v zákonné výši (19%).

V případě, že bude v průběhu smluvního vztahu sazba DPH dle příslušného zákona změněna, připočte se k ceně nájemného aktuální sazba DPH.

Celkové nájemné na rok 2007 bez DPH činí 180 000,- Kč.

Nájemné je hrazeno:

- věcným plněním ve výši plánovaných nadlimitních oprav (jmenovité opravy a havárie) na pronajatém majetku ve výši **110 000,- Kč**
- finančním plněním ve výši **70 000,- Kč**. Tyto prostředky jsou určeny na úhradu
 - a) investičních nákladů,
 - b) nákladů správce včetně plánovaného hospodářského výsledku,
 - c) nájemného pro vlastníka majetku

Provozovatel je povinen hradit správci zálohy na úhrady za podnájem za příslušný kalendářní rok. Úhrady budou prováděny měsíčně ve výši 1/12 celkové roční částky z finančního plnění bez DPH. Úhrada v měsících leden až listopad činí 5.833,- Kč (pět tisíc osm set třicet tři korun českých), úhrada za měsíc prosinec činí 5.837,- Kč (pět tisíc osm set třicet sedm korun českých).

Úhrady budou prováděny do 15. dne daného měsíce na účet správce.

Roční vyúčtování bude provedeno ke dni zdanitelného plnění, tj. 31.12.2007.

Ke všem shora uvedeným částkám bude v rámci ročního vyúčtování připočtena DPH v zákonné výši v souladu s platným zněním zákona číslo 235/2004 Sb. o DPH. Konečné vypořádání pohledávek a závazků (formou zápočtu) bude provedeno do 15.1.2008 a to ke dni 31.12.2007. Do 10.2.2008 budou vypořádány vzájemné pohledávky a závazky, vyplývající ze vzájemného započtení.

Další znění odstavce se nemění.

Článek II.

Ostatní ustanovení předmětné smlouvy zůstávají beze změny.

Článek III.

1. Tento dodatek číslo 6 je vyhotoven ve 4 stejnopisech, z nichž každý se považuje za originál. Každá smluvní strana obdrží 2 vyhotovení tohoto dodatku číslo 6.
2. Tento dodatek smlouvy nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Smluvním stranám vznikají práva a povinnosti plynoucí z tohoto dodatku číslo 6 ke dni 1. 1. 2007, což obě smluvní strany berou na vědomí a souhlasí s tím.

V Praze dne ...15. 1. 2007

Za správce:



PRAZSKÁ
VODOHOSPODÁŘSKÁ
SPOLEČNOST a.s.

Cihelná 4/548, 118 00 Praha 1
IČ: 25656112, DIČ: CZ25656112
Tel.: 251 170 111 -002-


.....
Mgr. Otakar Novotný,
generální ředitel

Za provozovatele:



VODOPRÁVNITEL s.r.o. -2-

Areál VÚ Podnikatelská 561
190 11 Praha - Běchovice
IČO: 45272204, DIČ: CZ45272204
zapsaná v OR vedenem MS v Praze, odd. G vložka 0177
tel.: 222 590 290


.....
Martin Tvrdík - jednatel



**Dodatek číslo 7
ke smlouvě
o podnájmu, nájmu a provozování
movitých a nemovitých věcí na úseku vodního hospodářství
číslo PVS 2/007/01/2 ve znění jejich dodatků číslo 1, 2, 3, 4, 5 a 6**

Smluvní strany Smlouvy o podnájmu, nájmu a provozování movitých a nemovitých věcí na úseku vodního hospodářství číslo 2/007/01/2 ve znění jejich dodatků číslo 1, 2, 3, 4, 5 a 6 a to:

- (1) **Pražská vodohospodářská společnost a.s.**
se sídlem Praha 1, Cihelná 4,
IČ: 25656112
DIČ: CZ25656112
Bankovní spojení: **ABN AMRO BANK, pobočka Praha 1**
Číslo účtu: 67 555/5400

vedená u rejstříkového soudu v Praze, sp.zn. B.5290

zastoupená:
Mgr. Otakarem Novotným, generálním ředitelem

(dále jen „správce“)

a

- (2) **Framaka, spol. s r.o.**
se sídlem: areál výzkumných ústavů, Praha 9 - Běchovice
IČ: 45272204
DIČ: CZ45272204
Bankovní spojení: **Komerční banka Praha, expozitura Horní Počernice**
Číslo účtu: 861646-081/0100

vedená u rejstříkového soudu v Praze, sp.zn. C. 9177

zastoupená **Františkem Krejcarem, jednatelem**

(dále jen „provozovatel“)

se níže uvedeného dne, měsíce a roku dohodly na tomto dodatku číslo 7 Smlouvy o

podnájmu, nájmu a provozování movitých a nemovitých věcí na úseku vodního hospodářství číslo 2/007/01/2 ve znění jejich dodatků číslo 1, 2, 3, 4, 5 a 6.

Článek I.

Tímto dodatkem se mění a doplňuje článek III. odst. 1 písm. a) týkající se doby podnájmu a provozování a čl. IV. týkající se výše nájemného ze smlouvy o podnájmu, nájmu a provozování movitých a nemovitých věcí na úseku vodního hospodářství číslo PVS 2/007/01/2 takto:

1. V ustanovení čl. III odst. 1 písm. a) se datum „31. 12. 2007“ mění na datum „31. 12. 2008“.

2. **Článek IV. Úhrada za podnájem, splatnost a způsob placení**
odst. 2 se mění a doplňuje následovně:

Odst. 2 se doplňuje:

„Nájemné na rok 2008 činí

180 000,- Kč,

slovy sto osmdesát tisíc korun českých

Z toho :

K této částce bude připočtena DPH v zákonné výši (19%).

V případě, že bude v průběhu smluvního vztahu sazba DPH dle příslušného zákona změněna, připočte se k ceně nájemného aktuální sazba DPH.

Celkové nájemné na rok 2008 bez DPH činí 180 000,- Kč.

Nájemné je hrazeno:

- věcným plněním ve výši plánovaných nadlimitních oprav (jmenovité opravy a havárie) na pronajatém majetku ve výši **110 000,- Kč**
- finančním plněním ve výši **70 000,- Kč**. Tyto prostředky jsou určeny na úhradu
 - a) investičních nákladů,
 - b) nákladů správce včetně plánovaného hospodářského výsledku,
 - c) nájemného pro vlastníka majetku

Provozovatel je povinen hradit správci zálohy na úhrady za podnájem za příslušný kalendářní rok. Úhrady budou prováděny měsíčně ve výši 1/12 celkové roční částky z finančního plnění bez DPH. Úhrada v měsících leden až listopad činí 5.833,- Kč (pět tisíc osm set třicet tři korun českých), úhrada za měsíc prosinec činí 5.837,- Kč (pět tisíc osm set třicet sedm korun českých).

Úhrady budou prováděny do 15. dne daného měsíce na účet správce.

Roční vyúčtování bude provedeno ke dni zdanitelného plnění, tj. 31.12.2008.

Ke všem shora uvedeným částkám bude v rámci ročního vyúčtování připočtena DPH v zákonné výši v souladu s platným zněním zákona číslo 235/2004 Sb. o DPH. Konečné vypořádání pohledávek a závazků (formou zápočtu) bude provedeno do 15.1.2009 a to ke dni 31.12.2008. Do 10.2.2009 budou vypořádány vzájemné pohledávky a závazky, vyplývající ze vzájemného započtení.

Další znění odstavce se nemění.

Článek II.

Ostatní ustanovení předmětné smlouvy zůstávají beze změny.

Článek III.

1. Tento dodatek číslo 7 je vyhotoven ve 4 stejnopisech, z nichž každý se považuje za originál. Každá smluvní strana obdrží 2 vyhotovení tohoto dodatku číslo 7.
2. Tento dodatek smlouvy nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Smluvním stranám vznikají práva a povinnosti plynoucí z tohoto dodatku číslo 7 ke dni 1. 1. 2008, což obě smluvní strany berou na vědomí a souhlasí s tím.

21 -01- 2008

V Praze dne

Za správce:



PRAŽSKÁ
VODOHOSPODÁŘSKÁ
SPOLEČNOST a.s.

Cihelná 4/548, 118 00 Praha 1
IČ: 25656112, DIČ: CZ25656112
Tel.: 251 170 111 -002.

.....
Mgr. Otakar Novotný,
generální ředitel

Za provozovatele:



VODAROSTAVKA s.r.o. -1-

Areál VU Podnikatelská 561
190 11 Praha - Běchovice

IČO: 45272204, DIČ: CZ45272204

zapsaná v OR vedeném MS v Praze, odd. C vložka 9177
tel.: 222 590 290

.....
František Krejcar - jednatel



**Dodatek číslo 8
ke smlouvě
o podnájmu, nájmu a provozování
movitých a nemovitých věcí na úseku vodního hospodářství
číslo PVS 2/007/01/2 ve znění jejích dodatků číslo 1, 2, 3, 4, 5, 6 a
7**

Smluvní strany Smlouvy o podnájmu, nájmu a provozování movitých a nemovitých věcí na úseku vodního hospodářství číslo 2/007/01/2 ve znění jejich dodatků číslo 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 a to:

- (1) **Pražská vodohospodářská společnost a.s.**
se sídlem Praha 1, Cihelná 4,
IČ: 25656112
DIČ: CZ25656112
Bankovní spojení: **ABN AMRO BANK, pobočka Praha 1**
Číslo účtu: 67 555/5400

vedená u rejstříkového soudu v Praze, sp.zn. B.5290

zastoupená:
Mgr. Otakarem Novotným, generálním ředitelem

(dále jen „správce“)

a

- (2) **Framaka, spol. s r.o.**
se sídlem: areál výzkumných ústavů, Praha 9 - Běchovice
IČ: 45272204
DIČ: CZ45272204
Bankovní spojení: **Komerční banka Praha, expozitura Horní Počernice**
Číslo účtu: 861646-081/0100

vedená u rejstříkového soudu v Praze, sp.zn. C. 9177

zastoupená Františkem Krejcarem, jednatelem

(dále jen „provozovatel“)

se níže uvedeného dne, měsíce a roku dohodly na tomto dodatku číslo 8 Smlouvy o

podnájmu, nájmu a provozování movitých a nemovitých věcí na úseku vodního hospodářství číslo 2/007/01/2 ve znění jejich dodatků číslo 1, 2, 3, 4, 5,6 a 7 .

Článek I.

Tímto dodatkem se mění a doplňuje článek III. odst. 1 písm. a) týkající se doby podnájmu a provozování a čl. IV. týkající se výše podnájemného ze smlouvy o podnájmu, nájmu a provozování movitých a nemovitých věcí na úseku vodního hospodářství číslo PVS 2/007/01/2 takto:

1. V ustanovení čl. III odst. 1 písm. a) se datum „31. 12. 2008“ mění na datum „31. 12. 2009“.

2. **Článek IV. Úhrada za podnájem, splatnost a způsob placení**
odst. 2 se mění a doplňuje následovně:

Odst. 2 se doplňuje:

„Podnájemné na rok 2009 činí

180 000,- Kč,

slovy sto osmdesát tisíc korun českých

Z toho :

K této částce bude připočtena DPH v zákonné výši (19%).

V případě, že bude v průběhu smluvního vztahu sazba DPH dle příslušného zákona změněna, připočte se k ceně nájemného aktuální sazba DPH.

Celkové podnájemné na rok 2009 bez DPH činí 180 000,- Kč.

Podnájemné je hrazeno:

- věcným plněním ve výši plánovaných nadlimitních oprav (jmenovité opravy a havárie) na pronajatém majetku ve výši **110 000,- Kč**
- finančním plněním ve výši **70 000,- Kč** . Tyto prostředky jsou určeny na úhradu
 - a) investičních nákladů,
 - b) nákladů správce včetně plánovaného hospodářského výsledku,
 - c) nájemného pro vlastníka majetku

Provozovatel je povinen hradit správci zálohy na úhrady za podnájem za příslušný kalendářní rok. Úhrady budou prováděny měsíčně ve výši 1/12 celkové roční částky z finančního plnění bez DPH. Úhrada v měsících leden až listopad činí 5.833,- Kč (pět tisíc osm set třicet tři korun českých), úhrada za měsíc prosinec činí 5.837,- Kč (pět tisíc osm set třicet sedm korun českých).

Úhrady budou prováděny do 15. dne daného měsíce na účet správce.

Roční vyúčtování bude provedeno ke dni zdanitelného plnění, tj. 31.12.2009.

Ke všem shora uvedeným částkám bude v rámci ročního vyúčtování připočtena DPH v zákonné výši v souladu s platným zněním zákona číslo 235/2004 Sb. o DPH. Konečné vypořádání pohledávek a závazků (formou zápočtu) bude provedeno do 15.1.2010 a to ke dni 31.12.2009. Do 10.2.2010 budou vypořádány vzájemné pohledávky a závazky, vyplývající ze vzájemného započtení.

Další znění odstavce se nemění.

Článek II.

Ostatní ustanovení předmětné smlouvy zůstávají beze změny.

Článek III.

1. Tento dodatek číslo 8 je vyhotoven ve 4 stejnopisech, z nichž každý se považuje za originál. Každá smluvní strana obdrží 2 vyhotovení tohoto dodatku číslo 8
2. Tento dodatek smlouvy nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Smluvním stranám vznikají práva a povinnosti plynoucí z tohoto dodatku číslo 8 ke dni 1. 1. 2009, což obě smluvní strany berou na vědomí a souhlasí s tím.


V Praze dne 18.12.2008

Za správce:

 PRAŽSKÁ
VODOHOSPODARSKÁ
SPOLEČNOST a.s.
Sídlo: 118 00 Praha 1
Č. 25656/12, DIČ: CZ25656112
Tel.: 251 170 111 -002.

.....
Mgr. Otakar Novotný,
generální ředitel

Za provozovatele:

 VODÁŘSKÝ ÚSTAV s.r.o. -1-
Areál VÚ Podnikatelská 561
190 11 Praha - Běchovice
ICO: 45272204, DIČ: CZ45272204
zapsaná v OR vedeném MS v Praze, odd. C vložka 9177
tel.: 222 590 290

.....
František Krejcar - jednatel



**Dodatek číslo 9
ke smlouvě
o podnájmu, nájmu a provozování
movitých a nemovitých věcí na úseku vodního hospodářství
číslo PVS 2/007/01/2 ve znění jejich dodatků číslo 1,2,3,4,5,6,7 a 8**

Smluvní strany Smlouvy o podnájmu, nájmu a provozování movitých a nemovitých věcí na úseku vodního hospodářství číslo 2/007/01/2 ve znění jejich dodatků číslo 1,2,3,4,5,6,7 a 8 :

- (1) **Pražská vodohospodářská společnost a.s.**
se sídlem Praha 1, Žatecká 110/2,
IČ: 25656112
DIČ: CZ25656112
Bankovní spojení: **ABN AMRO BANK, pobočka Praha 1**
Číslo účtu: 67 555/5400

vedená u rejstříkového soudu v Praze, sp.zn. B.5290

zastoupená:
Mgr. Otakarem Novotným, generálním ředitelem

(dále jen „správce“)

a

- (2) **Framaka, spol. s r.o.**
se sídlem: areál výzkumných ústavů, Praha 9 - Běchovice
IČ: 45272204
DIČ: CZ45272204
Bankovní spojení: **Komerční banka Praha, expozitura Horní Počernice**
Číslo účtu: 861646-081/0100

vedená u rejstříkového soudu v Praze, sp.zn. C. 9177

zastoupená Františkem Krejcarem, jednatelem

(dále jen „provozovatel“)

se níže uvedeného dne, měsíce a roku dohodly na tomto dodatku číslo 9 Smlouvy o

podnájmu, nájmu a provozování movitých a nemovitých věcí na úseku vodního hospodářství číslo 2/007/01/2 ve znění jejich dodatků číslo 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 a 8 .

Článek I.

Tímto dodatkem se mění a doplňuje článek III. odst. 1 písm. a) týkající se doby podnájmu a provozování a čl. IV. týkající se výše nájemného ze smlouvy o podnájmu, nájmu a provozování movitých a nemovitých věcí na úseku vodního hospodářství číslo PVS 2/007/01/2 takto:

1. V ustanovení čl. III odst. 1 písm. a) se datum „31. 12. 2009“ mění na datum „31. 12. 2010“.
2. Článek IV. Úhrada za podnájem, splatnost a způsob placení odst. 2 se mění a doplňuje následovně:

Odst. 2 se doplňuje:

„Nájemné na rok 2010 činí

250 000,- Kč,

(slovy dvě stě padesát tisíc korun českých)

K této částce bude připočtena DPH v zákonné výši (20%).

V případě, že bude v průběhu smluvního vztahu sazba DPH dle příslušného zákona změněna, připočte se k ceně nájemného aktuální sazba DPH.

Celkové nájemné na rok 2010 bez DPH činí 250 000,- Kč.

Nájemné je hrazeno:

- věcným plněním ve výši plánovaných nadlimitních oprav (jmenovité opravy a havárie) na pronajatém majetku ve výši **180 000,- Kč**
- finančním plněním ve výši **70 000,- Kč** . Tyto prostředky jsou určeny na úhradu :
 - a) investičních nákladů,
 - b) nákladů správce včetně plánovaného hospodářského výsledku,
 - c) nájemného pro vlastníka majetku

Provozovatel je povinen hradit správci zálohy na úhrady za podnájem za příslušný kalendářní rok. Úhrady budou prováděny měsíčně ve výši 1/12 celkové roční částky z finančního plnění bez DPH. Úhrada v měsících leden až listopad činí 5.833,- Kč (pět tisíc osm set třicet tři korun českých), úhrada za měsíc prosinec činí 5.837,- Kč (pět tisíc osm set třicet sedm korun českých).

Úhrady budou prováděny do 15. dne daného měsíce na účet správce.

Roční vyúčtování bude provedeno ke dni zdanitelného plnění, tj. 31.12.2010.

Ke všem shora uvedeným částkám bude v rámci ročního vyúčtování připočtena DPH v zákonné výši v souladu s platným zněním zákona číslo 235/2004 Sb. o DPH. Konečné vypořádání pohledávek a závazků (formou zápočtu) bude provedeno do 15.1.2011 a to ke dni

31.12.2010. Do 10.2.2011 budou vypořádány vzájemné pohledávky a závazky, vyplývající ze vzájemného započtení.

Další znění odstavce se nemění.

Článek II.

Ostatní ustanovení předmětné smlouvy zůstávají beze změny.

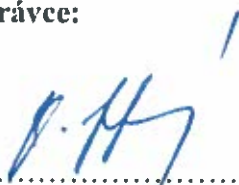
Článek III.

1. Tento dodatek číslo 9 je vyhotoven ve 4 stejnopisech, z nichž každý se považuje za originál. Každá smluvní strana obdrží 2 vyhotovení tohoto dodatku číslo 9.
2. Tento dodatek smlouvy nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Smluvním stranám vznikají práva a povinnosti plynoucí z tohoto dodatku číslo 9 ke dni 1. 1. 2010, což obě smluvní strany berou na vědomí a souhlasí s tím.

23 -12- 2009

V Praze dne

Za správce:



Mgr. Otakar Novotný,
generální ředitel



PRAŽSKÁ
VODOHOSPODÁŘSKÁ
SPOLEČNOST a.s.

Žatecká 2/110, 110 01 Praha 1
IČ: 25656112, DIČ: CZ25656112

-002-

Za provozovatele:



VODÁŘSKÝ ÚSTAV s.r.o. -1-

Areál VÚ Podnikatelská 561
190 01 Praha - Běchovice

IČO: 45272204, DIČ: CZ45272204

zapsaná v OF vedeném MŠ v Praze, odd. C vložka 8177
1111 222 333 444

František Krejcar - jednatel





**Dodatek číslo 10
ke Smlouvě
o podnájmu, nájmu a provozování
movitých a nemovitých věcí na úseku vodního hospodářství
číslo PVS 2/007/01/2 ve znění jejich dodatků číslo 1-9**

Smluvní strany Smlouvy o podnájmu, nájmu a provozování movitých a nemovitých věcí na úseku vodního hospodářství číslo 2/007/01/2 ve znění jejich dodatků číslo 1-9 :

- (1) **Pražská vodohospodářská společnost a.s.**
se sídlem Praha 1, Žatecká 110/2,
IČ: 25656112
DIČ: CZ25656112
Bankovní spojení: **The Royal Bank of Scotland, N.V., pobočka Praha 1**
Číslo účtu: 67 555/5400

vedená u rejstříkového soudu v Praze, sp.zn. B.5290

jednající: **Mgr. Otakar Novotný, generální ředitel**

(dále jen „správce“)

a

- (2) **Framaka, spol. s r.o.**
se sídlem: areál výzkumných ústavů, Praha 9 - Běchovice
IČ: 45272204
DIČ: CZ45272204
Bankovní spojení: **Komerční banka Praha, expositura Horní Počernice**
Číslo účtu: 861646-081/0100

vedená u rejstříkového soudu v Praze, sp.zn. C. 9177

jednající : **František Krejcar, jednatel**

(dále jen „provozovatel“)

se níže uvedeného dne, měsíce a roku dohodly na tomto dodatku číslo 10 Smlouvy o

podnájmu, nájmu a provozování movitých a nemovitých věcí na úseku vodního hospodářství číslo 2/007/01/2 ve znění jejich dodatků číslo 1-9 .

Článek I.

Tímto dodatkem se mění a doplňuje článek III. odst. 1 písm. a) týkající se doby podnájmu a provozování a čl. IV. týkající se výše podnájemného ze smlouvy o podnájmu, nájmu a provozování movitých a nemovitých věcí na úseku vodního hospodářství číslo PVS 2/007/01/2 takto:

1. V ustanovení čl. III odst. 1 písm. a) se datum „31.12.2010“ mění na datum „31.12.2011“.
2. Článek IV. Úhrada za podnájem, splatnost a způsob placení odst. 2 se mění a doplňuje následovně:

Odst. 2 se doplňuje:

„Podnájemné na rok 2011 činí

240 000,- Kč,

(slovy dvě stě čtyřicet tisíc korun českých)

K této částce bude připočtena DPH v zákonné výši (20%).

V případě, že bude v průběhu smluvního vztahu sazba DPH dle příslušného zákona změněna, připočte se k ceně nájemného aktuální sazba DPH.

Celkové podnájemné na rok 2011 bez DPH činí 240 000,- Kč.

Podnájemné je hrazeno:

- věcným plněním ve výši plánovaných nadlimitních oprav (jmenovité opravy a havárie) na pronajatém majetku ve výši 170 000,- Kč
- finančním plněním ve výši 70 000,- Kč . Tyto prostředky jsou určeny na úhradu :
 - a) investičních nákladů,
 - b) nákladů správce včetně plánovaného hospodářského výsledku,
 - c) nájemného pro vlastníka majetku

Provozovatel je povinen hradit správci zálohy na úhrady za podnájem za příslušný kalendářní rok. Úhrady budou prováděny měsíčně ve výši 1/12 celkové roční částky z finančního plnění plus DPH. Úhrada v měsících leden až prosinec činí 7 000,- Kč včetně DPH (sedm tisíc korun českých).

Úhrady budou prováděny do 15. dne daného měsíce na účet správce.

Roční vyúčtování bude provedeno ke dni zdanitelného plnění, tj. 31.12.2011.

Konečné vypořádání pohledávek a závazků (formou zápočtu) bude provedeno do 15.1.2012 a to ke dni 31.12.2011. Do 10.2.2012 budou vypořádány vzájemné pohledávky a závazky, vyplývající ze vzájemného započtení.

Další znění odstavce se nemění.

Článek II.

Ostatní ustanovení předmětné smlouvy zůstávají beze změny.

Článek III.

1. Tento dodatek číslo 10 je vyhotoven ve 4 stejnopisech, z nichž každý se považuje za originál. Každá smluvní strana obdrží 2 vyhotovení tohoto dodatku číslo 10.
2. Tento dodatek smlouvy nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Smluvním stranám vznikají práva a povinnosti plynoucí z tohoto dodatku číslo 10 ke dni 1. 1. 2011, což obě smluvní strany berou na vědomí a souhlasí s tím.

V Praze dne **- 6 -12- 2010**

Za správce:



PRAŽSKÁ
VODOHOSPODÁŘSKÁ
SPOLEČNOST a.s.

Žatecká 2/110, 110 01 Praha 1
IČ: 25656112, DIČ: CZ25656112

-002-

.....
Mgr. Otakar Novotný,
generální ředitel

Za provozovatele:



VÚ Podnikatelská 581 s.r.o. -1-

Areál VÚ Podnikatelská 581
190 11 Praha - Běchovice

IČO: 45272204, DIČ: CZ45272204

.....
František Krejcar - jednatel

.....
František Krejcar - jednatel



**Dodatek číslo 11
ke Smlouvě
o podnájmu, nájmu a provozování
movitých a nemovitých věcí na úseku vodního hospodářství
číslo PVS 2/007/01/2 ve znění jejích dodatků číslo 1- 10**

Smluvní strany Smlouvy o podnájmu, nájmu a provozování movitých a nemovitých věcí na úseku vodního hospodářství číslo 2/007/01/2 ve znění jejích dodatků číslo 1-10 :

- (1) **Pražská vodohospodářská společnost a.s.**
se sídlem Praha 1, Žatecká 110/2,
IČ: 25656112
DIČ: CZ25656112
Bankovní spojení: **The Royal Bank of Scotland, N.V., pobočka Praha 1**
Číslo účtu: 67 555/5400

vedená u rejstříkového soudu v Praze, sp. zn. B. 5290

jednající: **předseda představenstva Martin Vlasta a člen představenstva
Ing. Petr Bureš**

(dále jen „správce“)

a

- (2) **Framaka, spol. s r.o.**
se sídlem: areál výzkumných ústavů, Praha 9 - Běchovice
IČ: 45272204
DIČ: CZ45272204
Bankovní spojení: **Komerční banka Praha, expozitura Horní Počernice**
Číslo účtu: 861646-081/0100

vedená u rejstříkového soudu v Praze, sp. zn. C. 9177

jednající : **František Krejcar, jednatel**

(dále jen „provozovatel“)

se níže uvedeného dne, měsíce a roku dohodly na tomto dodatku číslo 11 Smlouvy o

podnájmu, nájmu a provozování movitých a nemovitých věcí na úseku vodního hospodářství číslo 2/007/01/2 ve znění jejích dodatků číslo 1-10 .

Článek I.

Tímto dodatkem se mění a doplňuje článek III. odst. 1 písm. a) týkající se doby podnájmu a provozování a čl. IV. týkající se výše podnájemného ze smlouvy o podnájmu, nájmu a provozování movitých a nemovitých věcí na úseku vodního hospodářství číslo PVS 2/007/01/2 takto:

1. V ustanovení čl. III odst. 1 písm. a) se datum „31.12.2011“ mění na datum „31.12.2012“.
2. Článek IV. Úhrada za podnájem, splatnost a způsob placení odst. 2 se mění a doplňuje následovně:

Odst. 2 se doplňuje:

„Podnájemné na rok 2012 činí

180 000,- Kč,

(slovy jedno sto osmdesát tisíc korun českých)

K této částce bude připočtena DPH v zákonné výši (20%).

V případě, že bude v průběhu smluvního vztahu sazba DPH dle příslušného zákona změněna, připočte se k ceně nájemného aktuální sazba DPH.

Celkové podnájemné na rok 2012 bez DPH činí 180 000,- Kč.

Podnájemné je hrazeno:

- věcným plněním ve výši plánovaných nadlimitních oprav (jmenovité opravy a havárie) na pronajatém majetku ve výši **110 000,- Kč**
- finančním plněním ve výši **70 000,- Kč**. Tyto prostředky jsou určeny na úhradu:
 - a) investičních nákladů,
 - b) nákladů správce včetně plánovaného hospodářského výsledku,
 - c) nájemného pro vlastníka majetku

Provozovatel je povinen hradit správci zálohy na úhrady za podnájem za příslušný kalendářní rok. Úhrady budou prováděny měsíčně ve výši 1/12 celkové roční částky z finančního plnění plus DPH. Úhrada v měsících leden až prosinec činí 7 000,- Kč včetně DPH (sedm tisíc korun českých).

Úhrady budou prováděny do 15. dne daného měsíce na účet správce.

Roční vyúčtování bude provedeno ke dni zdanitelného plnění, tj. 31. 12. 2012.

Konečné vypořádání pohledávek a závazků (formou zápočtu) bude provedeno do 15.1.2013 a to ke dni 31. 12. 2012. Do 10. 2. 2013 budou vypořádány vzájemné pohledávky a závazky, vyplývající ze vzájemného započtení.

Další znění odstavce se nemění.

Článek II.

Ostatní ustanovení předmětné smlouvy zůstávají beze změny.

Článek III.

1. Tento dodatek číslo 11 je vyhotoven ve 4 stejnopisech, z nichž každý se považuje za originál. Každá smluvní strana obdrží 2 vyhotovení tohoto dodatku číslo 11.
2. Tento dodatek smlouvy nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Smluvním stranám vznikají práva a povinnosti plynoucí z tohoto dodatku číslo 11 ke dni 1.1.2012, což obě smluvní strany berou na vědomí a souhlasí s tím.

V Praze dne 21 -12- 2011

Za správce:



.....
Martin Vlasta
předseda představenstva



Žatecká 2/110, 110 01 Praha 1
IČ: 25656112, DIČ: CZ25656112

-319-



.....
Ing. Petr Bureš
člen představenstva

Za provozovatele:



VODÁŘSKÝ ÚSTAV s.r.o. -1-

Areál VU Podnikatelská 561
190 11 Praha - Běchovice

IČO: 45272204, DIČ: CZ45272204

.....
OR vedeném MS v Praze, odd. C vložka 9177

.....
František Krejcar
jednatel



**Dodatek číslo 12
ke Smlouvě
o podnájmu, nájmu a provozování
movitých a nemovitých věcí na úseku vodního hospodářství
číslo PVS 2/007/01/2 ve znění jejich dodatků číslo 1- 11**

Smluvní strany Smlouvy o podnájmu, nájmu a provozování movitých a nemovitých věcí na úseku vodního hospodářství číslo 2/007/01/2 ve znění jejich dodatků číslo 1-11:

- (1) **Pražská vodohospodářská společnost a.s.**
se sídlem Praha 1, Žatecká 110/2,
IČ: 25656112
DIČ: CZ25656112
Bankovní spojení: The Royal Bank of Scotland, N.V., pobočka Praha 1
Číslo účtu: 67 555/5400

vedená u rejstříkového soudu v Praze, sp. zn. B. 5290

jednající: předseda představenstva Ing. Vladislav Černý a člen představenstva
Ing. Petr Žejdlík, MBA

(dále jen „správce“)

a

- (2) **Framaka, spol. s r.o.**
se sídlem: areál výzkumných ústavů, Praha 9 - Běchovice
IČ: 45272204
DIČ: CZ45272204
Bankovní spojení: Komerční banka Praha, expozitura Horní Počernice
Číslo účtu: 861646-081/0100

vedená u rejstříkového soudu v Praze, sp. zn. C. 9177

jednající: František Krejcar, jednatel

(dále jen „provozovatel“)

se níže uvedeného dne, měsíce a roku dohodly na tomto dodatku číslo 12 Smlouvy o

podnájmu, nájmu a provozování movitých a nemovitých věcí na úseku vodního hospodářství
číslo 2/007/01/2 ve znění jejich dodatků číslo 1-11.

Článek I.

Tímto dodatkem se mění a doplňuje článek III. odst. 1 písm. a) týkající se doby podnájmu a provozování a čl. IV. týkající se výše podnájemného ze smlouvy o podnájmu, nájmu a provozování movitých a nemovitých věcí na úseku vodního hospodářství číslo PVS 2/007/01/2 takto:

1. V ustanovení čl. III odst. 1 písm. a) se datum „31. 12. 2012“ mění na datum „31. 12. 2013“.
2. Článek IV. Úhrada za podnájem, splatnost a způsob placení odst. 2 se mění a doplňuje následovně:

Odst. 2 se doplňuje:

„Podnájemné na rok 2013 činí

180 000,- Kč,

(slovy jedno sto osmdesát tisíc korun českých)

K této částce bude připočtena DPH v zákonné výši (21%).

V případě, že bude v průběhu smluvního vztahu sazba DPH dle příslušného zákona změněna, připočte se k ceně nájemného aktuální sazba DPH.

Celkové podnájemné na rok 2013 bez DPH činí 180 000,- Kč.

Podnájemné je hrazeno:

- věcným plněním ve výši plánovaných nadlimitních oprav (jmenovité opravy a havárie) na pronajatém majetku ve výši **110 000,- Kč**
- finančním plněním ve výši **70 000,- Kč**. Tyto prostředky jsou určeny na úhradu:
 - a) investičních nákladů,
 - b) nákladů správce včetně plánovaného hospodářského výsledku,
 - c) nájemného pro vlastníka majetku

Provozovatel je povinen hradit správci zálohy na úhrady za podnájem za příslušný kalendářní rok. Úhrady budou prováděny měsíčně ve výši 1/12 celkové roční částky z finančního plnění plus DPH.

Úhrada v měsících leden až listopad činí 7 059,- Kč včetně DPH (šest tisíc osm set padesát čtyři korun českých) a za měsíc prosinec 7 051,- Kč včetně DPH (šest tisíc osm set padesát šest korun českých).

Úhrady budou prováděny do 15. dne daného měsíce na účet správce.

Roční vyúčtování bude provedeno ke dni zdanitelného plnění, tj. 31. 12. 2013.

Konečné vypořádání pohledávek a závazků (formou zápočtu) bude provedeno do 15. 1. 2014 a to ke dni 31. 12. 2013. Do 10. 2. 2014 budou vypořádány vzájemné pohledávky a závazky, vyplývající ze vzájemného započtení.

Další znění odstavce se nemění.

Článek II.

Ostatní ustanovení předmětné smlouvy zůstávají beze změny.

Článek III.

1. Tento dodatek číslo 12 je vyhotoven ve 4 stejnopisech, z nichž každý se považuje za originál. Každá smluvní strana obdrží 2 vyhotovení tohoto dodatku číslo 12.
2. Tento dodatek smlouvy nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Smluvním stranám vznikají práva a povinnosti plynoucí z tohoto dodatku číslo 12 ke dni 1. 1. 2013, což obě smluvní strany berou na vědomí a souhlasí s tím.

V Praze dne 21-12-2012

Za správce:

.....
Ing. Vladislav Černý
předseda představenstva



PRAŽSKÁ
VODOHOSPODÁŘSKÁ
SPOLEČNOST a.s.

Žatecká 2/110, 110 01 Praha 1
IČ: 25656112, DIČ: C25656112

.....
Ing. Petr Žejdlík, MBA
člen představenstva

Za provozovatele:

VICOPROJEKT s.r.o. -1-
Areál VÚ Páchníkova 581
190 11 Praha - Běchovice

ICO: 45272204, DIČ: CZ45272204

.....
František Krejcar
jednatel



**Dodatek číslo 13
ke Smlouvě
o podnájmu, nájmu a provozování
movitých a nemovitých věcí na úseku vodního hospodářství
číslo PVS 2/007/01/2 ve znění jejích dodatků číslo 1- 12**

Smluvní strany Smlouvy o podnájmu, nájmu a provozování movitých a nemovitých věcí na úseku vodního hospodářství číslo 2/007/01/2 ve znění jejích dodatků číslo 1-12:

- (1) **Pražská vodohospodářská společnost a.s.**
se sídlem Praha 1, Žatecká 110/2,
IČ: 25656112
DIČ: CZ25656112
Bankovní spojení: The Royal Bank of Scotland, N. V., pobočka Praha 1
Číslo účtu: 67 555/5400

vedená u rejstříkového soudu v Praze, sp. zn. B. 5290

jednající: dle obchodního rejstříku za společnost podepisují dva členové
představenstva společně

(dále jen „správce“)

a

- (2) **Framaka, spol. s r.o.**
se sídlem: areál výzkumných ústavů, Praha 9 - Běchovice
IČ: 45272204
DIČ: CZ45272204
Bankovní spojení: Komerční banka Praha, expozitura Horní Počernice
Číslo účtu: 861646-081/0100

vedená u rejstříkového soudu v Praze, sp. zn. C. 9177

jednající: František Krejcar, jednatel

(dále jen „provozovatel“)

se níže uvedeného dne, měsíce a roku dohodly na tomto dodatku číslo 13 Smlouvy o

podnájmu, nájmu a provozování movitých a nemovitých věcí na úseku vodního hospodářství
číslo 2/007/01/2 ve znění jejích dodatků číslo 1-12.

Článek I.

Tímto dodatkem se mění a doplňuje článek III. odst. 1 písm. a) týkající se doby podnájmu a provozování a čl. IV. týkající se výše podnájemného ze smlouvy o podnájmu, nájmu a provozování movitých a nemovitých věcí na úseku vodního hospodářství číslo PVS 2/007/01/2 takto:

1. V ustanovení čl. III odst. 1 písm. a) se datum „31. 12. 2013“ mění na datum „31. 12. 2014“.
2. Článek IV. Úhrada za podnájem, splatnost a způsob placení odst. 2 se mění následovně:

Odst. 2 se doplňuje:

„Podnájemné na rok 2014 činí

180 000,- Kč,

(slovy jedno sto osmdesát tisíc korun českých)

K této částce bude připočtena DPH v zákonné výši (21%).

V případě, že bude v průběhu smluvního vztahu sazba DPH dle příslušného zákona změněna, připočte se k ceně nájemného aktuální sazba DPH.

Celkové podnájemné na rok 2014 bez DPH činí 180 000,- Kč.

Podnájemné je hrazeno:

- věcným plněním ve výši plánovaných nadlimitních oprav (jmenovité opravy a havárie) na pronajatém majetku ve výši **110 000,- Kč**
- finančním plněním ve výši **70 000,- Kč**. Tyto prostředky jsou určeny na úhradu:
 - a) investičních nákladů,
 - b) nákladů správce včetně plánovaného hospodářského výsledku,
 - c) nájemného pro vlastníka majetku

Provozovatel je povinen hradit správci zálohy na úhrady za podnájem za příslušný kalendářní rok. Úhrady budou prováděny měsíčně ve výši 1/12 celkové roční částky z finančního plnění plus DPH.

Úhrada v měsících leden až listopad činí 7 059,- Kč včetně DPH (šest tisíc osm set padesát čtyři korun českých) a za měsíc prosinec 7 051,- Kč včetně DPH (šest tisíc osm set padesát šest korun českých).

Úhrady budou prováděny do 15. dne daného měsíce na účet správce.

Roční vyúčtování bude provedeno ke dni zdanitelného plnění, tj. 31. 12. 2014.

Konečné vypořádání pohledávek a závazků (formou zápočtu) bude provedeno do 15. 1. 2015 a to ke dni 31. 12. 2014. Do 10. 2. 2015 budou vypořádány vzájemné pohledávky a závazky, vyplývající ze vzájemného započtení.

Další znění odstavce se nemění.

Článek II.

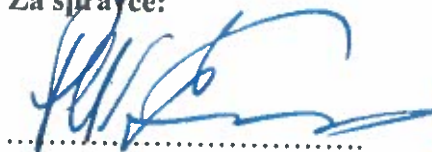
Ostatní ustanovení předmětné smlouvy zůstávají beze změny.

Článek III.

1. Tento dodatek číslo 13 je vyhotoven ve 4 stejnopisech, z nichž každý se považuje za originál. Každá smluvní strana obdrží 2 vyhotovení tohoto dodatku číslo 13.
2. Tento dodatek smlouvy nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Smluvním stranám vznikají práva a povinnosti plynoucí z tohoto dodatku číslo 13 ke dni 1. 1. 2014, což obě smluvní strany berou na vědomí a souhlasí s tím.

V Praze dne 17 -12- 2013

Za správce:



Ing. Petr Žejdlík, MBA
Generální ředitel



PRAŽSKÁ
VODOHOSPODÁŘSKÁ
SPOLEČNOST a.s.

Žatecká 2/110, 110 01 Praha 1
IČ: 25656112, DIČ: CZ25656112

-002-



Ing. Petr Šmejcký
předseda představenstva

Za provozovatele:



František Krejcar
jednatel



VODOHOSPODÁŘSKÁ s.r.o. -1-

Areal VJ Podnikatelská 561
190 11 Praha - Běchovice

IČO: 45272204, DIČ: CZ45272204

zapsaná v ÚR vedeném MS v Praze, odd. C vložka 9177
IČ: 45272204



**Dodatek číslo 14
ke Smlouvě
o podnájmu, nájmu a provozování
movitých a nemovitých věcí na úseku vodního hospodářství
číslo PVS 2/007/01/2 ve znění jejich dodatků číslo 1- 13**

Smluvní strany Smlouvy o podnájmu, nájmu a provozování movitých a nemovitých věcí na úseku vodního hospodářství číslo 2/007/01/2 ve znění jejich dodatků číslo 1-13:

- (1) **Pražská vodohospodářská společnost a.s.**
se sídlem Praha 1, Žatecká 110/2,
IČ: 25656112
DIČ: CZ25656112
Bankovní spojení: The Royal Bank of Scotland, N. V., pobočka Praha 1
Číslo účtu: 67 555/5400

vedená u rejstříkového soudu v Praze, sp. zn. B. 5290

jednající: Ing. Petr Žejdlík, MBA, předseda představenstva a
Martin Vlasta, místopředseda představenstva

(dále jen „správce“)

a

- (2) **Framaka, spol. s r.o.**
se sídlem: areál výzkumných ústavů, Praha 9 - Běchovice
IČ: 45272204
DIČ: CZ45272204
Bankovní spojení: Komerční banka Praha, expozitura Horní Počernice
Číslo účtu: 861646-081/0100

vedená u rejstříkového soudu v Praze, sp. zn. C. 9177

jednající: František Krejcar, jednatel

(dále jen „provozovatel“)

se níže uvedeného dne, měsíce a roku dohodly na tomto dodatku číslo 14 Smlouvy o podnájmu, nájmu a provozování movitých a nemovitých věcí na úseku vodního hospodářství číslo 2/007/01/2 ve znění jejich dodatků číslo 1-13.

Článek I.

Tímto dodatkem se mění a doplňuje článek III. odst. 1 písm. a) týkající se doby podnájmu a provozování a čl. IV. týkající se výše podnájemného ze smlouvy o podnájmu, nájmu a provozování movitých a nemovitých věcí na úseku vodního hospodářství číslo PVS 2/007/01/2 takto:

1. V ustanovení čl. III odst. 1 písm. a) se datum „31. 12. 2014“ mění na datum „31. 12. 2015“.
2. Článek IV. Úhrada za podnájem, splatnost a způsob placení odst. 2 se mění následovně:

Odst. 2 se doplňuje:

„Podnájemné na rok 2015 činí

180 000,- Kč,

(slovy jedno sto osmdesát tisíc korun českých)

K této částce bude připočtena DPH v zákonné výši (21%).

V případě, že bude v průběhu smluvního vztahu sazba DPH dle příslušného zákona změněna, připočte se k ceně nájemného aktuální sazba DPH.

Celkové podnájemné na rok 2015 bez DPH činí 180 000,- Kč.

Podnájemné je hrazeno:

- věcným plněním ve výši plánovaných nadlimitních oprav (jmenovité opravy a havárie) na pronajatém majetku ve výši **110 000,- Kč**
- finančním plněním ve výši **70 000,- Kč**. Tyto prostředky jsou určeny na úhradu:
 - a) investičních nákladů,
 - b) nákladů správce včetně plánovaného hospodářského výsledku,
 - c) nájemného pro vlastníka majetku

Provozovatel je povinen hradit správci zálohy na úhrady za podnájem za příslušný kalendářní rok. Úhrady budou prováděny měsíčně ve výši 1/12 celkové roční částky z finančního plnění plus DPH.

Úhrada v měsících leden až listopad činí 7 059,- Kč včetně DPH (šest tisíc osm set padesát čtyři korun českých) a za měsíc prosinec 7 051,- Kč včetně DPH (šest tisíc osm set padesát šest korun českých).

Úhrady budou prováděny do 15. dne daného měsíce na účet správce.

Roční vyúčtování bude provedeno ke dni zdanitelného plnění, tj. 31. 12. 2015.

Konečné vypořádání pohledávek a závazků (formou zápočtu) bude provedeno do 15. 1. 2016 a to ke dni 31. 12. 2015. Do 10. 2. 2016 budou vypořádány vzájemné pohledávky a závazky, vyplývající ze vzájemného započtení.

Další znění odstavce se nemění.

Článek II.

Ostatní ustanovení předmětné smlouvy zůstávají beze změny.

Článek III.

1. Tento dodatek číslo 14 je vyhotoven ve 4 stejnopisech, z nichž každý se považuje za originál. Každá smluvní strana obdrží 2 vyhotovení tohoto dodatku číslo 14.
2. Tento dodatek smlouvy nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Smluvním stranám vznikají práva a povinnosti plynoucí z tohoto dodatku číslo 14 ke dni 1. 1. 2015, což obě smluvní strany berou na vědomí a souhlasí s tím.

19 -01- 2015
V Praze dne

Za správce:



Ing. Petr Žejdlík, MBA
předseda představenstva

 FRAZSKÁ
VÝCHOŠPODÁŘSKÁ
SPOLEČNOST a.s.
žatecká 2/110, 110 01 Praha 1
IČ: 25656112, DIČ: CZ25656112
-002-



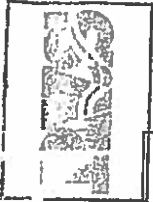
Martin Vlata
místopředseda představenstva

Za provozovatele:



František Krejcar
jednatel

 VODOOHRADNÍ SPOLEČNOST s.r.o. -1-
Areál VU Podnikatelská 561
190 11 Praha - Ešchovice
iČO: 45272204, DIČ: CZ45272204
zapsaná v OR vedeném MS v Praze, odd. C vložka 9177
190 11 11 561 561



**Dodatek číslo 15
ke Smlouvě
o podnájmu, nájmu a provozování
movitých a nemovitých věcí na úseku vodního hospodářství
číslo PVS 2/007/01/2 ve znění jejích dodatků číslo 1- 14**

Smluvní strany Smlouvy o podnájmu, nájmu a provozování movitých a nemovitých věcí na úseku vodního hospodářství číslo 2/007/01/2 ve znění jejích dodatků číslo 1-14:

- (1) **Pražská vodohospodářská společnost a.s.**
se sídlem Praha 1, Žatecká 110/2,
IČ: 25656112
DIČ: CZ25656112
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., Praha 4
Číslo účtu: 6060522/0800

vedená u rejstříkového soudu v Praze, sp. zn. B. 5290

zastoupena: **Ing. Petrem Žejdlíkem, MBA, předsedou představenstva a
Martinem Vlastou, místopředsedou představenstva**

(dále jen „správce“)

a

- (2) **FRAMAKA, spol. s r.o.**
se sídlem: areál výzkumných ústavů, Praha 9 - Běchovice
IČ: 45272204
DIČ: CZ45272204
Bankovní spojení: Komerční banka Praha, expozitura Horní Počernice
Číslo účtu: 861646-081/0100

vedená u rejstříkového soudu v Praze, sp. zn. C. 9177

zastoupena: **Františkem Krejcarem, jednatelem**

(dále jen „provozovatel“)

se níže uvedeného dne, měsíce a roku dohodly na tomto dodatku číslo 15 Smlouvy o podnájmu, nájmu a provozování movitých a nemovitých věcí na úseku vodního hospodářství číslo 2/007/01/2 ve znění jejích dodatků číslo 1-14.

Článek I.

Tímto dodatkem se mění a doplňuje článek III. odst. 1 písm. a) týkající se doby podnájmu a provozování a čl. IV. týkající se výše podnájemného ze smlouvy o podnájmu, nájmu a provozování movitých a nemovitých věcí na úseku vodního hospodářství číslo PVS 2/007/01/2 takto:

1. V ustanovení čl. III odst. 1 písm. a) se datum „31.12.2015“ mění na datum „31.12.2016“.
2. Článek IV. Úhrada za podnájem, splatnost a způsob placení odst. 2 se mění následovně:

Odst. 2 se doplňuje:

„Podnájemné na rok 2016 činí

180 000,- Kč,

(slovy jedno sto osmdesát tisíc korun českých)

K této částce bude připočtena DPH v zákonné výši (21%).

V případě, že bude v průběhu smluvního vztahu sazba DPH dle příslušného zákona změněna, připočte se k ceně nájemného aktuální sazba DPH.

Celkové podnájemné na rok 2016 bez DPH činí 180 000,- Kč.

Podnájemné je hrazeno:

- věcným plněním ve výši plánovaných nadlimitních oprav (jmenovité opravy a havárie) na pronajatém majetku ve výši 110 000,- Kč
- finančním plněním ve výši 70 000,- Kč. Tyto prostředky jsou určeny na úhradu:
 - a) investičních nákladů,
 - b) nákladů správce včetně plánovaného hospodářského výsledku,
 - c) nájemného pro vlastníka majetku

Provozovatel je povinen hradit správci zálohy na úhrady za podnájem za příslušný kalendářní rok. Úhrady budou prováděny měsíčně ve výši 1/12 celkové roční částky z finančního plnění plus DPH.

Úhrada v měsících leden až listopad činí 7 059,- Kč včetně DPH (šest tisíc osm set padesát čtyři korun českých) a za měsíc prosinec 7 051,- Kč včetně DPH (šest tisíc osm set padesát šest korun českých).

Úhrady budou prováděny do 15. dne daného měsíce na účet správce.

Roční vyúčtování bude provedeno ke dni zdanitelného plnění, tj. 31.12.2016.

Konečné vypořádání pohledávek a závazků (formou zápočtu) bude provedeno do 15.1.2017 a to ke dni 31.12.2016. Do 10.2.2017 budou vypořádány vzájemné pohledávky a závazky, vyplývající ze vzájemného započtení.

Další znění odstavce se nemění.

Článek II.

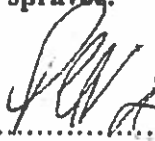
Ostatní ustanovení předmětné smlouvy zůstávají beze změny.

Článek III.

1. Tento dodatek číslo 15 je vyhotoven ve 4 stejnopisech, z nichž každý se považuje za originál. Každá smluvní strana obdrží 2 vyhotovení tohoto dodatku číslo 15.
2. Tento dodatek smlouvy nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Smluvním stranám vznikají práva a povinnosti plynoucí z tohoto dodatku číslo 15 ke dni 1.1.2016, což obě smluvní strany berou na vědomí a souhlasí s tím.

V Praze dne 27 -01- 2016

Za správce:


.....
PRAŽSKÁ
VODNOSTROJÁRENSKÁ
FABRIKA
Žatecká 110 01 Praha 1
IC: 25656112, DIČ: CZ25656112

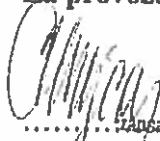
Ing. Petr Žejdlík, MBA
předseda představenstva

-002-


.....

Martin Vlasta
místopředseda představenstva

Za provozovatele:


.....
VODNOSTROJÁRENSKÁ s.r.o. -1-
Areal VU Podnikatelské 561
194 11 Praha - Běchovice
IČO: 45272204, DIČ: CZ45272204
.....
Zapsaná v OH vedená MS v Praze, odd. C vložka 9177
IČO: 000 838 838

František Krejcar
jednatel



**Dodatek číslo 16
ke Smlouvě
o podnájmu, nájmu a provozování
movitých a nemovitých věcí na úseku vodního hospodářství
číslo PVS 2/007/01/2 ve znění jejích dodatků číslo 1- 15**

Smluvní strany Smlouvy o podnájmu, nájmu a provozování movitých a nemovitých věcí na úseku vodního hospodářství číslo 2/007/01/2 ve znění jejích dodatků číslo 1-15:

- (1) **Pražská vodohospodářská společnost a.s.**
se sídlem Praha 1, Žatecká 110/2,
IČ: 25656112
DIČ: CZ25656112
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., Praha 4
Číslo účtu: 6060522/0800

vedená u rejstříkového soudu v Praze, sp. zn. B. 5290

zastoupena: **Ing. Petrem Žejdlíkem, MBA, předsedou představenstva a
Martinem Vlastou, místopředsedou představenstva**

(dále jen „Správce“)

a

- (2) **FRAMAKA, spol. s r.o.**
se sídlem: areál výzkumných ústavů, Praha 9 - Běchovice
IČ: 45272204
DIČ: CZ45272204
Bankovní spojení: Komerční banka Praha, expozitura Horní Počernice
Číslo účtu: 861646-081/0100

vedená u rejstříkového soudu v Praze, sp. zn. C. 9177

zastoupena: **Františkem Krejcarem, jednatelem**

(dále jen „Provozovatel“)

se níže uvedeného dne, měsíce a roku dohodly na tomto dodatku číslo 16 Smlouvy o podnájmu, nájmu a provozování movitých a nemovitých věcí na úseku vodního hospodářství číslo 2/007/01/2 ve znění jejích Dodatků číslo 1-15.

Článek I.

Tímto dodatkem se mění a doplňuje článek III. odst. 1 písm. a) týkající se doby podnájmu a provozování a čl. IV. týkající se výše podnájemného ze smlouvy o podnájmu, nájmu a provozování movitých a nemovitých věcí na úseku vodního hospodářství číslo PVS 2/007/01/2 takto:

1. V ustanovení čl. III odst. 1 písm. a) se datum „31.12.2016“ mění na datum „31.12.2017“.
2. Článek IV. Úhrada za podnájem, splatnost a způsob placení odst. 2 se mění následovně:

Odst. 2 se doplňuje:

„Podnájemné na rok 2017 činí

180 000,- Kč,

(slovy jedno sto osmdesát tisíc korun českých)

K této částce bude připočtena DPH v zákonné výši (21%).

V případě, že bude v průběhu smluvního vztahu sazba DPH dle příslušného zákona změněna, připočte se k ceně nájemného aktuální sazba DPH.

Celkové podnájemné na rok 2017 bez DPH činí 180 000,- Kč.

Podnájemné je hrazeno:

- věcným plněním ve výši plánovaných nadlimitních oprav (jmenovité opravy a havárie) na pronajatém majetku ve výši **110 000,- Kč**
- finančním plněním ve výši **70 000,- Kč**. Tyto prostředky jsou určeny na úhradu:
 - a) investičních nákladů,
 - b) nákladů správce včetně plánovaného hospodářského výsledku,
 - c) nájemného pro vlastníka majetku

Provozovatel je povinen hradit správci zálohy na úhrady za podnájem za příslušný kalendářní rok. Úhrady budou prováděny měsíčně ve výši 1/12 celkové roční částky z finančního plnění plus DPH.

Úhrada v měsících leden až listopad činí 7 059,- Kč včetně DPH (sedm tisíc padesát devět korun českých) a za měsíc prosinec 7 051,- Kč včetně DPH (sedm tisíc padesát jedna korun českých).

Úhrady budou prováděny do 15. dne daného měsíce na účet správce.

Roční vyúčtování bude provedeno ke dni zdanitelného plnění, tj. 31.12.2017.

Konečné vypořádání pohledávek a závazků (formou zápočtu) bude provedeno do 15.1.2018 a to ke dni 31.12.2017. Do 10.2.2018 budou vypořádány vzájemné pohledávky a závazky, vyplývající ze vzájemného započtení.

Další znění odstavce se nemění.

Článek II.

Ostatní ustanovení předmětné smlouvy zůstávají beze změny.

Článek III.

1. Tento Dodatek číslo 16 je vyhotoven ve 4 stejnopisech, z nichž každý se považuje za originál. Každá smluvní strana obdrží 2 vyhotovení tohoto Dodatku číslo 16.
2. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti dnem 1.1.2017. Smluvní strany činní nesporným, že vzájemné závazky vyplývající z tohoto Dodatku č. 16 byly Smluvními stranami ve vztahu k výši podnájem dle tohoto Dodatku č. 16 plněny již přede dnem nabytí platnosti tohoto Dodatku č. 16, a to ode dne 1. ledna 2017, přičemž prohlašují, že v této souvislosti vůči sobě nebudou uplatňovat žádných jiných nároků než těch, které vyplývají z tohoto Dodatku č. 16.
3. Smluvní strany berou na vědomí, že tato tento smluvní dodatek (text smlouvy bez příloh) podléhá povinnosti zveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv. Zveřejnění smlouvy v registru smluv zajistí Odběratel. Uveřejněním prostřednictvím registru smluv se rozumí vložení elektronického obrazu textového obsahu smlouvy v otevřeném a strojově čitelném formátu a rovněž metadat do registru smluv. Zveřejnění podléhají tato metadata: identifikace smluvních stran, vymezení předmětu smlouvy, cena (případně hodnota předmětu smlouvy, lze-li ji určit), datum uzavření smlouvy. Smluvní strany výslovně prohlašují, že informace obsažené v části smlouvy určené ke zveřejnění v registru smluv včetně metadat neobsahují informace, které nelze poskytnout podle předpisů upravujících svobodný přístup k informacím, a nejsou smluvními stranami označeny za obchodní tajemství.

V Praze dne 31 -01- 2017

Za Správce:



.....
FRAŽSKÁ
NEKONKORPARÁSKÁ
SMLUVNÍ
Žatecká 2/110, 110 01 Praha 1
IČ: 25656112, DIČ: CZ25656112
-002-

Ing. Petr Žejdlík, MBA
předseda představenstva


.....

Martin Vlata
místopředseda představenstva

Za Provozovatele


.....
Areal VU Podnikatelská 561
190 11 Praha - Běchovice
IČO: 45272204, DIČ: CZ45272204
zapsané v PR veřejném MS v Praze, odd. 6 vložka 9177
-1-

František Krejcar
jednatel