

Dodatek č. 9 ke smlouvě o nájmu, resp. podnájmu, tepelných zařízení

I. Smluvní strany

SNEO, a.s.

sídlo: Nad Alejí 1876/2, 162 00 Praha 6 – Břevnov
IČO: 27114112, DIČ: CZ27114112
spisová značka: B 9085 vedená u Městského soudu v Praze
bankovní účet: 35-0961890217/0100
jednatel: Zdeněk Hořánek, jediný člen představenstva
(dále jen „Pronajímatel“)

a

Veolia Energie ČR, a.s.

sídlo: 28. října 3337/7, 702 00 Ostrava – Moravská Ostrava
IČO: 45193410, DIČ: CZ45193410
spisová značka: B 318 vedená u Krajského soudu v Ostravě
bankovní účet: ██████████
jednatel: ██████████ místopředseda představenstva, a
██████████ člen představenstva
(dále jen „Nájemce“)

(dále společně také jen „Smluvní strany“)

uzavírají mezi sebou níže uvedeného dne tento dodatek č. 9 ke smlouvě o nájmu, resp. podnájmu, tepelných zařízení ze dne 28. 12. 2011 (dále jen „Dodatek“)

II. Změny smlouvy

1. Tímto Dodatkem se mění tato ustanovení smlouvy o nájmu, resp. podnájmu, tepelných zařízení ze dne 28. 12. 2011 ve znění pozdějších dodatků (dále jen „Smlouva“):

a) do tabulky uvedené v článku 7 odst. 1 písm. a) Smlouvy se jako poslední položka doplňuje:

Část předmětu nájmu, resp. podnájmu (tepelné technologické zařízení)	První díl nájemného bez DPH
Otevřená 4, Praha 6 – Střešovice	500 Kč

b) do tabulky uvedené v článku 7 odst. 1 písm. b) Smlouvy se jako poslední položka doplňuje:

Část předmětu nájmu, resp. podnájmu (tepelné technologické zařízení)	Předpokládaný odběr tepla a teplé vody v GJ (TP)	Pravidelné roční nájemné bez DPH při předpokládaném odběru tepla a teplé vody v GJ (RNP)
Otevřená 4, Praha 6 – Střešovice	2 080 GJ	0 Kč

c) do přílohy č. 1 Smlouvy se jako poslední položka doplňuje:

Č.	Část předmětu nájmu, resp. podnájmu (nemovitá věc)	Typ zdroje	Umístění	Podlahová plocha
12	Otevřená 4, Praha 6 – Střešovice	plynová kotelna + samostatný plynový kotel	1. PP + 1. NP (v budově na pozemku parc. č. 560/76 v k. ú. Střešovice)	60,00 m ² + 2,00 m ²

d) do přílohy č. 2 Smlouvy se jako poslední položka doplňuje:

Č.	Provozovna	Instalovaný výkon v kW	Rozsah provozu	Zdroj	Rok pořízení zdroje
12	Otevřená 4, Praha 6 – Střešovice	550 kW	plynová kotelna	2 ks Buderus Logano GB434X	2002
		26 kW	závěsný kotel (samostatný)	1 ks Vaillant VU 246/5-3 A	2020

2. Ostatní ustanovení Smlouvy se nemění.

III.

Závěrečná ustanovení

1. Tento Dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti dne 1. 1. 2023.
2. Tento Dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, přičemž obě Smluvní strany obdrží po dvou výtiscích.
3. Smluvní strany prohlašují, že tento Dodatek uzavřely podle své svobodné a vážné vůle, že ho před svým podpisem podrobně prostudovaly a dobře mu rozumějí.
4. Nájemce bere na vědomí, že Pronajímatel je povinen na dotaz třetí osoby poskytovat informace podle ustanovení zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím, v platném znění, a souhlasí s tím, aby veškeré informace v tomto Dodatku obsažené, s výjimkou údajů tvořících obchodní tajemství a osobních údajů, byly poskytnuty třetím osobám, pokud si je vyžádají.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že tento Dodatek podléhá povinnosti jeho uveřejnění prostřednictvím registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, v platném znění (dále jen „Zákon o registru smluv“). Smluvní strany dále berou na vědomí, že tento Dodatek nenabude účinnosti dříve než dnem jeho uveřejnění v registru smluv. Dále platí, že nebude-li tento Dodatek uveřejněn ani do tří měsíců od jeho uzavření, bude od počátku zrušen. Pronajímatel uveřejní tento Dodatek bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od jeho uzavření.
6. Nájemce tímto označuje veškeré cenové údaje (zejména částky nájemného) uvedené v tomto Dodatku za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění. Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí s tím, že před uveřejněním tohoto Dodatku v registru smluv zajistí Pronajímatel znečitelnění těch ustanovení, která představují výjimku z povinnosti uveřejnění podle § 3 odst. 1 a 2 Zákona o registru smluv.

V Praze, dne: 11. 10. 2022

Za Pronajímatele:
SNEO, a.s.

Za Nájemce:
Veolia Energie ČR, a.s.

...

Zdeněk Hořánek
jediný člen představenstva

