

Statutární město Hradec Králové, Československé armády 408, Hradec Králové 502 00,
zastoupené Správou nemovitostí Hradec Králové, a.s., která je zastoupena ředitelem
Ing. Pavlem Zámečnickem, Kydlinovská 1521, Hradec Králové

bankovní spojení: Komerční banka, Hradec Králové
číslo účtu: 27-315020217/0100 variabilní symbol: [REDACTED]
IČO: 25282174
DIČ: CZ25282174

(dále jen „pronajímatel“) na straně jedné

a

Michal Gebert - DSK, [REDACTED] Opatovice nad Labem

[REDACTED]
IC: 65676432

(dále jen „nájemce“) na straně druhé

uzavírají na základě Občanského zákoníku a zákona č. 116/1990 Sb. ve znění pozdějších
předpisů (dále jen zákon) a usnesení Rady města č. 227/2005 ze dne 1.3.2005
(záměr pronájmu zveřejněn na úřední desce od 11.1.2005 – 3.2.2005)

smlouvu o nájmu

I.

Pronajímatel je vlastníkem nebytového prostoru v Hradci Králové v domě čp. 808 v ulici
Kydlinovská, o celkové ploše 1516,09 m². Uvedený prostor přenechává pronajímatel nájemci
do nájmu za účelem provozování: prodejna stavebních materiálů.

Změnit výše uvedenou činnost provozovanou v pronajatém prostoru může nájemce pouze
s písemným souhlasem pronajímatele.

II.

Nájemné za užívání nebytového prostoru se stanoví dohodou ve výši 359,- Kč/m² /rok

Nájemné za užívání dvora se stanoví dohodou ve výši 152,- Kč/m²/rok

tj. 379.272,- Kč

slovy: třístasedmdesátdevět tisíc dvěstě sedmdesát dva korun českých.

Měsíční nájemné činí 31.606,- Kč.

Nájemce se zavazuje respektovat úpravu nájemného určenou pronajímatelem na základě
změny obecně závazných předpisů nebo rozhodnutí orgánů města Hradec Králové.

III.

Nájemné je splatné měsíčně, a to vždy do 15. dne příslušného měsíce na účet Správy nemovitostí Hradec Králové a.s., vedeného u Komerční banky Hradec Králové, č. účtu 27-315020217/0100

Na převodním příkazu bude uveden variabilní symbol 902142.

Smluvní úrok:

Pokud nájemné nebude placeno včas a ve sjednané výši, je pronajímatel oprávněn účtovat nájemci za každý den prodlení úrok z prodlení ve výši 0,1 % z dlužné částky.

IV.

1. Nájemce je oprávněn užívat nebytový prostor v rozsahu této smlouvy a za podmínek uvedených v § 5 a 6 zákona.
2. Nájemce se zavazuje zajišťovat úklid chodníku před pronajatým nebytovým prostorem a společných prostor domu nájemcem užívaných.
3. Nájemce je oprávněn provádět veškeré stavební úpravy jen se souhlasem pronajímatele a na vlastní náklady.
4. Nájemce je povinen umožnit přístup oprávněným osobám pronajímatele a správce do pronajatého prostoru za účelem kontroly jeho řádného užívání, včetně kontroly technického stavu zařízení.
5. Nájemce je povinen oznámit pronajímateli skutečnosti rozhodné pro případnou změnu sjednaného nájemného a cen služeb nejpozději do 30 dnů po jejich vzniku.
6. Nájemce je povinen po ukončení nájmu vrátit nebytový prostor pronajímateli ve stavu, v jakém ho převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení, resp. úpravám provedeným se souhlasem pronajímatele během nájmu. V případě, že nájemce nepředá nebytový prostor vyklizený a uvedený do původního stavu nejpozději do 12. hodin prvního pracovního dne následujícího po skončení nájmu, je povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši desetinásobku nájemného připadajícího na jeden den nájmu, a to za každý započatý den prodlení.
7. Nájemce není oprávněn přenechat nebytový prostor nebo jeho část do podnájmu jiné osobě bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele. Nájemné za podnájem nesmí převyšovat nájemné za nájem tohoto prostoru stanovený touto smlouvou.

V.

Nájemní smlouva se uzavírá na dobu neurčitou, počínaje dnem 1.4.2005, s 3 měsíční výpovědní lhůtou.

Po skončení nájmu výpověď z důvodu uvedených v §9 odst. 2 zákona č. 116/90 Sb. a pro neplnění článku IV. odstavec 4 a 7 této smlouvy se stanovuje výpovědní lhůta 1 měsíc.

Výpovědní lhůta počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi.

Výpověď musí být učiněna písemně a doručena druhé straně. V případě pochybností se má za to, že výpověď byla doručena desátého dne poté, co byla podána na poštu. Nájemní smlouva může být ukončena dohodou smluvních stran.

VI.

Jiná ujednání

Likvidaci komunálního i jiného odpadu si zajišťuje nájemce sám v souladu se zákonem o odpadech a souvisejících předpisů a vyhláškou města. Nájemce je rovněž povinen zajistit nezávadnost odpadních vod a nese veškerou odpovědnost za porušení ustanovení zákona o vodách, vodohospodářských předpisů a zákonů o životním prostředí.

Nájemce vlastním nákladem zajistí požární ochranu prostor, které má v nájmu včetně případné revize hasicích přístrojů. Nájemce zajišťuje provádění pravidelných revizí a kontrol provozovaného technického zařízení v předepsaných termínech.

V případě vložených investičních a neinvestičních prostředků do majetku města Hradce Králové bude postupováno podle Směrnice č. 1/2003 pro nakládání s nemovitým majetkem města Hradec Králové - „Zásady výběru nájemců nebytových prostor v majetku města Hradec Králové“ schválené Radou města HK usnesením č. 176/2003 ze dne 18.2.2003.

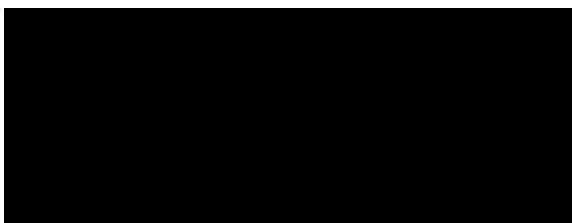
VII.

Smluvní strany prohlašují, že jim je znám stav pronajímaného nebytového prostoru, že si smlouvu přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně. Autentičnost této smlouvy potvrzují svým podpisem.

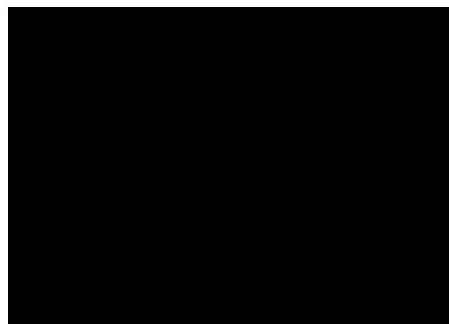
Změny podmínek, za nichž byla tato smlouva sjednána, mohou být provedeny pouze písemně dodatkem k této smlouvě.

Tato smlouva je provedena ve čtyřech vyhotoveních, z nichž obdrží každá strana dvě.

V Hradci Králové dne 14.3.2005



nájemce



Smlouvu vyhotovila: Davidová

Příloha k nájemní smlouvě č. 1
Platná ode dne 1.4.2005

Nájemce: Michal Gebert - DSK, [redacted] Opatovice nad Labem (NP - Kydliňovská 808, HK)

Prostor	Výměra m ²	Otápěná m ²	nájemné/m ² /rok	Poskytovaná služba - zálohově		
				Druh	Ročně Kč	Úhrada Měsíčně Kč
prodejna dvůr	719,01 797,08	201,19	359,00 152,00	obdávka tepla studená voda	21600,00 6480,00	1800,00 540,00
	1516,09	201,19				
Celkem nájemné				379.272,00	28080,00	2340,00
Úhrada celkem					407352,00	33946,00

Podpis nájemce:

[redacted]

Dodatek č. 1

ke smlouvě o nájmu ze dne 14.3.2005
uzavřené mezi těmito stranami:

Smluvní strany:

Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace

se sídlem Kydlinovská 1521, 501 52 Hradec Králové,

zastoupená ředitelkou Ing. Zdeňkou Rychterovou

číslo účtu: 27-315020217/0100

bankovní spojení: Komerční banka a.s., Hradec Králové

IČ: 64811069

DIČ: CZ-64811069

(dále jen nájemce) na straně jedné

a


Michal Gebert - DSK, [redacted] Opatovice nad Labem

IČ: 65676432

Smlouva o nájmu nebytového prostoru č. 500 v domě čp. 808 v ulici Kydlinovská v Hradci Králové o celkové ploše 1516,09m² za účelem provozování: prodejna stavebních materiálů, se na základě rozhodnutí správy majetku města magistrátu města Hradce Králové ze dne 13.3.2008, čj. 37959/08/OM doplňuje takto:

Odbor správy majetku města, jako zástupce vlastníka objektu souhlasí se stavebními úpravami výše uvedených nebytových prostor (objekt „A“, místnost č.6), jedná se o vyrovnání stávající betonové podlahy v místnosti č. 6 do roviny z dřevěných roštů a záklopu z OSB desek a s možností uvedení do původního stavu, přepažení místnosti č. 6 sádkartonovou příčkou s osazením dveřních zárubní a s možností uvedení do původního stavu, zřízení nového odběrného místa s plynoměrem a zařízením nezávislého plynového topení pro vytápění pronajatých prostor a rozšíření elektrické sítě o 3 zásuvky v místnosti č. 6 za těchto podmínek:

- nájemce nebytového prostoru provede všechny uvedené úpravy na vlastní náklady
- žadatel zadá vypracování projektové dokumentace plynového vytápění (rozšíření o 3 radiátory Radik v místnosti č. 6 a kotel Protherm Turbo v místnosti č. 5 a připojení stávajícího vytápění na vlastní kotel) se všemi náležitostmi
- žadatel dodrží podmínky RWE Distribuční služby, s.r.o.
- práce budou provedeny odbornou firmou, na co je požadována zvláštní způsobilost, bude provedeno pracovníky s příslušným oprávněním
- dojde ke změně elektroinstalace, proto po dokončení prací bude vyhotovena revizní zpráva elktro
- způsob realizace i vlastní provedení prací bude respektovat platné právní předpisy a normy, včetně zajištění stavebně správního řízení
- dokončení prací bude nahlášeno na příslušnou provozovnu Správy nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace a bude sjednán termín prohlídky provedených prací

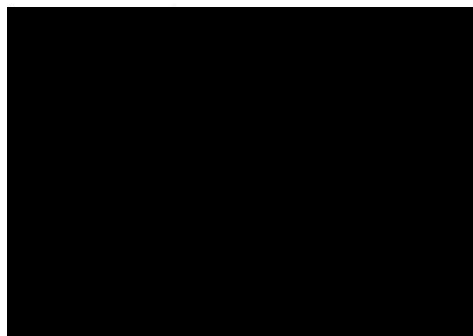
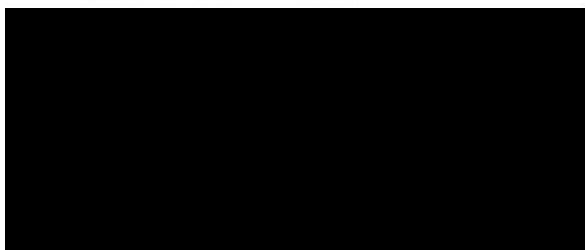
- 
- po dokončení prací budou předány revizní zprávy plynového zařízení a elektro, tlaková zkouška plynu, projektová dokumentace plynového vytápění, půdorys pronajímaných prostor se zaměřením skutečného stavu a s výměrami jednotlivých místností, nájemce bude povinen vlastním nákladem zajistit požární ochranu prostor, které má v nájmu včetně případné revize hasicích přístrojů, nájemce rovněž zajistí provádění pravidelných revizí, zkoušek a kontrol provozovaného technického zařízení včetně nově zbudované přípojky plynu v předepsaných termínech a pronajímateli prostřednictvím příslušné provozovny provozovnu Správy nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace, je vždy předloží nejpozději do 14-ti dnů od vystavení

Nájemce se zavazuje, že po ukončení nájmu uvede nebytový prostor do původního stavu, pokud nebude dohodnuto jinak.

Ostatní ujednání smlouvy zůstávají nedotčená.

Obě strany si dodatek přečetly a souhlasí s jeho obsahem, což stvrzují svými podpisy.

V Hradci Králové 26.3.2008



Dodatek vyhotovila: Davidová

MAGISTRÁT MĚSTA HRADEC KRÁLOVÉ PODATELNA (2)		Zp. přijetí 01.
Došlo - 1 -12- 2008		Zpracovatel
Č.j. MMHK 165712/2008		List/Příloha 2/0
Čas přijetí	Doporuč. číslo	Spis. znak

Dodatek č. 2
ke smlouvě o nájmu ze dne 14.3.2005
uzavřené mezi těmito stranami:

Smluvní strany:

Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace

se sídlem Kydlinovská 1521, 501 52 Hradec Králové,

zastoupená ředitelkou Ing. Zdeňkou Rychterovou

číslo účtu: 27-315020217/0100

bankovní spojení: Komerční banka a.s., Hradec Králové

IČ: 64811069

DIČ: CZ-64811069

jako pronajímatel

a

Michal Gebert - DSK, [redacted] Opatovice nad Labem

IČ: 65676432

jako nájemce

Magistrat mesta HK
Doruceno: 01.12.2008
MMHK/165712/2008
listy: 2 přílohy: 3
16730084

Smlouva o nájmu nebytového prostoru č. 500 v domě čp. 808 v ulici Kydlinovská v Hradci Králové o celkové ploše 1516,09m² za účelem provozování prodejna stavebních materiálů, se na základě souhlasu (odboru správy majetku města magistrátu města Hradce Králové ze dne 13.3.2008, čj. 37959/08/OM) se stavebními úpravami mění služby a jejich rozúčtování s účinností od 1.9.2008 takto:

Nájemce se zavazuje hradit ceny služeb spojených s užíváním nebytového prostoru zálohově dle rozpisu záloh za služby, který je uveden v příloze č.1. Konečné vyúčtování těchto cen bude provedeno po skončení kalendářního roku, nejpozději s vyúčtováním topné sezony. V průběhu roku může pronajímatel změnit výši záloh, je-li pro to důvod vyplývající ze změny výše nákladů na zajištění těchto služeb.

Nájemce při konečném vyúčtování uhradí náklady na:

vodné stočné
srážkovou vodu

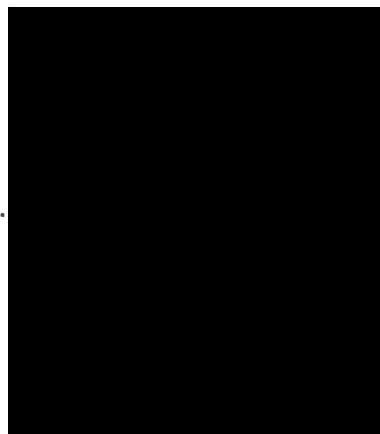
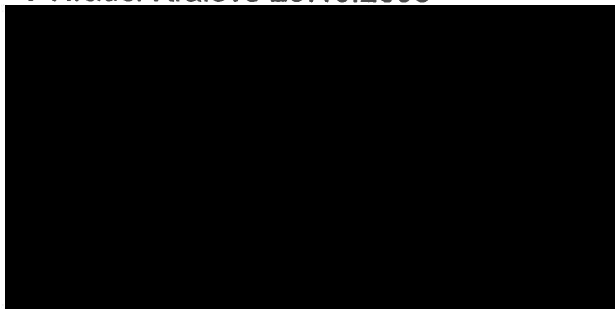
dle podružného měřidla
dle pronajaté plochy

Ostatní ujednání smlouvy zůstávají nedotčená.

Obě strany si dodatek přečetly a souhlasí s jeho obsahem, což stvrzují svými podpisy.

Dodatek smlouvy je vyhotoven ve třech výtiscích, z toho obdrží pronajímatel dva.

V Hradci Králové 29.10.2008



Příloha: rozpis služeb
pasport
plánek

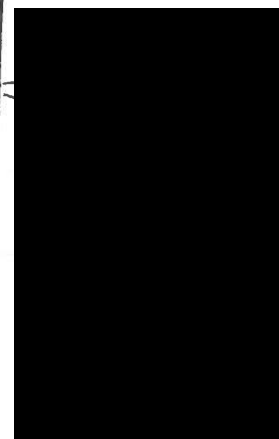
Dodatek vyhotovila: Davidová



Příloha k nájemní smlouvě č. 1
Platná ode dne 1.9.2008

Nájemce: Michal Gebert - DSK, [redacted], Opatovice nad Labem (NP - Kydlinovská 808, HK)

Prostor	Výměra m ²	Otápěná m ²	nájemné/m ² /rok	Poskytovaná služba - zálohově	
				Druh	Úhrada
				Ročně Kč	Měsíčně Kč
sklad	121,40		359,00	vodné stočné	5400,00
sklad	119,61		359,00	srážková voda	1080,00
prodejna	95,54	120,48	359,00		450,00
kancelář	18,21	18,21	359,00		90,00
soc.zařízení	17,93	17,93	359,00		
sklad	65,46		359,00		
sklad	52,28		359,00		
sklad	94,25		359,00		
sklad	29,49		359,00		
sklad	104,84		359,00		
dvůr	797,08		797,08		
Celkem nájemné					6480,00
Úhrada celkem					32146,00
				Celkem služby	540,00
					385752,00



Dodatek č. 3/2010
k nájemní smlouvě o nájmu ze dne 14.3.2005

Smluvní strany:

Pronajímatel: Statutární město Hradec Králové,
IČ: 268810
DIČ: CZ00268810
Československé armády 408, Hradec Králové 502 00
zastoupené Ing. Jaroslavou Bernhardovou, pověřenou řízením Správy
nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace, Kydlinovská 1521,
501 52 Hradec Králové
IČ: 64811069, DIČ: CZ64811069, č.ú. 27-315020217/0100

(dále jen pronajímatel)

Nájemce: Michal Gebert - DSK, [redacted] Opatovice nad Labem
[redacted]
IČ: 65676432

(dále jen nájemce)

Smlouva o nájmu nebytového prostoru č. 500 v Hradci Králové v domě čp. 808 v ulici Kydlinovská, o celkové ploše 1516,09 m² za účelem provozování: **prodejna stavebních materiálů** se mění **označení nájemce**, doplňuje **čl.IV.** a mění **čl. VI.** takto:

Nájemce: Michal Gebert, místem podnikání [redacted] 500 02 Hradec Králové
[redacted]
IČ: 65676432
DIČ: CZ7306293038

čl. IV. smlouvy se doplňuje takto:

8. Nájemce se zavazuje hradit veškeré náklady na opravy týkající se vstupních vrat a dveří do prostoru a to bez ohledu na to, zda k poškození došlo zaviněním nájemce, neznámou osobou nebo povětrnostními vlivy.
9. Nájemce je povinen hradit drobné opravy ve smyslu nařízení vlády č. 258/1995 Sb.v platném znění, kterého se pro tento účel užije. Dále je povinen hradit veškeré náklady spojené s provozem v pronajatém nebytovém prostoru.
10. Nájemce odpovídá pronajímateli za škody, které by mu vznikly v souvislosti s užíváním nebytového prostoru. Odpovídá i za škody, které by pronajímateli vznikly v souvislosti s užíváním prostorů podle této smlouvy v důsledku činnosti nebo jednání jeho zaměstnanců nebo třetích osob, které se zdržují v nebytovém prostoru.
11. Pronajímatel může smlouvu vypovědět, bude-li nájemce v prodlení platby nájemného a služeb více jak dva měsíce.

čl. VI. smlouvy se mění takto:

1. Likvidaci komunálního i jiného odpadu si zajišťuje nájemce sám v souladu se zákonem o odpadech a souvisejících předpisů a vyhláškou města. Nájemce je rovněž povinen zajistit nezávadnost odpadních vod a nese veškerou odpovědnost za porušení ustanovení zákona o vodách, vodohospodářských předpisů a zákonů o životním prostředí.
2. Nájemce vlastním nákladem zajistí požární ochranu prostor, které má v nájmu včetně případné revize hasicích přístrojů. Nájemce v předepsaných termínech zajišťuje na

vlastní náklady provádění pravidelných revizí, zkoušek a kontrol provozovaného technického zařízení v předmětu nájmu, odstraňuje a hradí zjištěné závady.
Pronajimateli prostřednictvím střediska správy městských domů SNHK, předkládá nejpozději do 14-ti dnů po obdržení, kopie těchto revizí, zkoušek a kontrol.

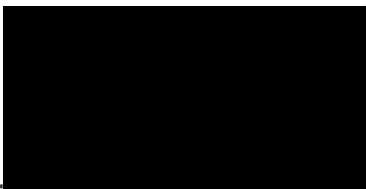
3. V případě vložených investičních a neinvestičních prostředků do majetku města Hradce Králové bude postupováno podle Směrnice č. 6/2008 pro nakládání s nemovitým majetkem města Hradec Králové v platném znění.

Ostatní ujednání smlouvy zůstávají nedotčená.

Obě strany si smlouvu přečetly a souhlasí s jejím obsahem, což stvrzují svými podpisy.

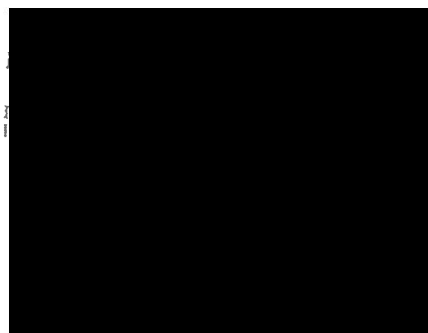
Dodatek smlouvy je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, každý o síle originálu, z nichž obdrží každá strana dvě.

V Hradci Králové dne 10.2.2010



Ing. Jaroslava Bernhardová
pověřena řízením organizace

Vypracovala: Davidová



**Dodatek č. 4/2011
ke Smlouvě o nájmu ze dne 14. 3. 2005**

Smluvní strany:

1. **Pronajímatel:**
Statutární město Hradec Králové
se sídlem Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové
IČ: 00268810; DIČ: CZ00268810; plátce DPH
zastoupené Ing. Jaroslavou Bernhardovou, pověřenou řízením Správy nemovitostí
Hradec Králové, příspěvková organizace, se sídlem Kydlinovská 1521, 501 52
Hradec Králové
(dále jen „pronajímatel“)

2. **Správce:**
Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace
se sídlem Kydlinovská 1521, 501 52 Hradec Králové
zastoupená Ing. Jaroslavou Bernhardovou, pověřenou řízením organizace,
IČ: 64811069; DIČ: CZ64811069; plátce DPH
zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Hradci Králové
v oddíle Pr., vložka 51
bankovní spojení: KB Hradec Králové
číslo účtu: 27-315020217/0100
(dále jen „správce“)

3. **Nájemce:**
Michal Gebert, místem podnikání [redacted] 500 02 Hradec Králové
[redacted]
IČ: 65676432
DIČ: CZ7306293038
(dále jen „nájemce“)

Pronajímatel a nájemce uzavřeli dne 14. 3. 2005 Smlouvu o nájmu (dále jen „smlouva“) nebytového prostoru č. 500 v Hradci Králové v domě čp. 808 v ulici Kydlinovská, o celkové ploše 1516, 09 m² (dále jen „nebytový prostor“). Pronajímatel a nájemce se dohodli na uzavření níže uvedeného dodatku ke smlouvě.

Jako další účastník smlouvy je uveden správce - Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace, která zajišťuje služby spojené s užíváním nebytového prostoru.

A.

Pronajímatel, správce i nájemce jsou plátcí daně z přidané hodnoty (dále jen „DPH“), dohodli se v zájmu možnosti nájemce uplatnit nárok na odpočet DPH u přijatých zdanitelných plnění (tj. služeb spojených s užíváním nebytového prostoru) na změně čl. II. a čl. III.

Čl. II smlouvy se mění takto:

**II.
Nájemné**

1. Nájemné za užívání nebytového prostoru se stanoví dohodou ve výši 359,- Kč/m² /rok bez DPH (sklad, prodejna, kancelář, soc. zařízení), a 152,- Kč/m²/rok bez DPH (dvůr), tj. **379.281,- Kč/rok bez DPH**, slovy: třístasedmdesátdevět tisíc dvěstě osmdesát jedna korun českých.

Statutární město Hradec Králové je plátcem DPH. K částce za pronájem nebytového prostoru bude připočteno DPH v základní sazbě dle platné legislativy.

Měsíční nájemné včetně DPH činí **37.928,- Kč**.

2. Pronajímatel má právo nájemné každoročně zvýšit o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen.
3. Nedoplatek plateb za měsíce leden až červenec 2011 v celkové výši 44.254,- Kč je splatný nejpozději do 31.8.2011.

Datum uskutečnění zdanitelného plnění za měsíce leden až červenec 2011 se sjednává na 31.8.2011.

Pro následující období pro účely DPH se za datum uskutečnění zdanitelného plnění považuje den splatnosti nájemného.

čl. III. smlouvy se mění takto:

III.

Služby

1. Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace jako správce nemovitosti (dále jen „SNHK“) je dle platné Příkazní smlouvy uzavřené se Statutárním městem Hradec Králové oprávněna k následujícím jednáním a činnostem vlastním jménem a na vlastní účet:
 - 1.1.k uzavírání smluv na dodávky služeb spojených s užíváním jednotek s dodavateli energií, vody, kompletní výtahový servis apod.
 - 1.2.k nákupu služeb spojených s užíváním jednotek a k jejich následnému vyúčtování konečnému spotřebiteli.
 - 1.3.Správce z přijatých plnění na dodávky služeb spojených s užíváním nebytového prostoru uplatňuje DPH na vstupu.
2. Nájemce se zavazuje hradit ceny služeb spojených s užíváním nebytového prostoru zálohově dle rozpisu záloh za služby, který je uveden v příloze č.1. Za datum zdanitelného plnění se považuje datum úhrady.

Konečné vyúčtování těchto služeb bude provedeno po skončení kalendářního roku, nejpozději s vyúčtováním topné sezony. Nájemce od správce obdrží vyúčtování služeb spojených s užíváním nebytového prostoru – daňový doklad s uvedením základu a sazby DPH. Zálohy na služby spojené s užíváním nebytového prostoru správce vyúčtuje v souladu s vnitřním předpisem č. VP/1/2007 o rozúčtování služeb, poskytovaných s nájmem bytu. V průběhu roku může pronajímatel změnit výši záloh, je-li pro to důvod vyplývající ze změny výše nákladů na zajištění těchto služeb.
3. Nájemce při konečném vyúčtování uhradí náklady na:

vodné, stočné	dle podružného měřidla
srážková voda	dle pronajaté plochy

B.

Platební kalendář

1. Nedílnou součástí tohoto dodatku je příloha – Platební kalendář. Platební kalendář slouží jako daňový doklad.
2. Datum zdanitelného plnění je uvedeno zvlášť pro nájemné v čl. II. a zvlášť pro zálohy na služby v čl. III. tohoto dodatku.
3. Při změně sazby DPH bude rozeslána nová příloha č.1 – Platební kalendář, nájemní smlouva ve znění dalších dodatků zůstává v platnosti.

C.

Závěrečná ustanovení

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu. Smluvní strany se dohodly na následujícím narovnání: „Ustanovení tohoto dodatku se přiměřeně zpětně použijí i na nájem a služby v období od 1.1.2011 do dne podpisu tohoto dodatku.“

Ostatní ujednání smlouvy zůstávají nedotčená.

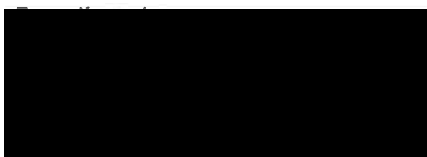
Obě strany si dodatek přečetly a souhlasí s jejím obsahem, což stvrzují svými podpisy.

Dodatek smlouvy je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, každý o síle originálu, z nichž pronajimatel a správce obdrží po jednom stejnopise a nájemce obdrží dva stejnopisy.

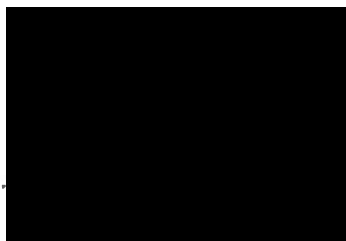
Příloha: Příloha č.1 - Platební kalendář

V Hradci Králové dne **15. 07. 2011**

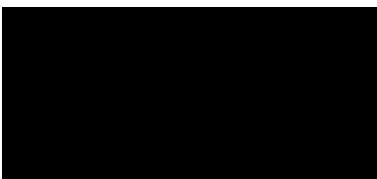
V Hradci Králové dne **13. 7. 11**



Ing. Jaroslava Bernhardová
pověřená řízením organizace



Správce:



Ing. Jaroslava Bernhardová
pověřená řízením organizace

Vypracovala: Davidová



PLATEBNÍ KALENDÁŘ Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace, Kydlínovská 1521, Hradec Králové, IČ: 64811069, DIČ: CZ64811069

Příloha č. 1 k nájemní smlouvě		ze dne: 14.3.2005	účinná od: 1.1.2011
Nájemce (Jméno, adresa)	Michal Gebert, [redacted] HK DIČ: CZ7306293038	Nebytový prostor: 500 - Kydlínovská 808, HK	

Prostor	Výměra m ²	Otápěná m ² celkem	NÁJEMNÉ ROČNĚ		ZÁLOHY NA SLUŽBY CELKEM v Kč (vč. DPH)			
			Kč/m ² /rok (bez DPH)	celkem v Kč	Druh služby	Sazba DPH %	Ročně	Měsíčně
sklad	121,40		359,00	43 582,60	vodné, stočné	10	5 400,00	450,00
sklad	119,61		359,00	42 939,99	srážková voda	10	1 080,00	90,00
prodejna	95,54		359,00	34 298,86				
kancelář	18,21		359,00	6 537,39				
sociální zařízení	17,93		359,00	6 436,87				
sklad	65,46		359,00	23 500,14				
sklad	52,28		359,00	18 768,52				
sklad	94,25		359,00	33 835,75				
sklad	29,49		359,00	10 586,91				
sklad	104,84		359,00	37 637,56				
dvůr	797,08		152,00	121 156,16				
	1516,09	0,00	Celkem nájem.bez DPH	379 281				
			DPH	75 856				
ROČNĚ Celkem včetně 20% DPH a zaokr.				455 136 Kč				6 480 Kč
MĚSÍČNĚ nájemné a zálohy na služby				37 928 Kč				540 Kč
Bankovní spojení 27-315020217/0100			VS: 902142	měsíční úhrada celkem		38 468 Kč		

ROČNĚ Celkem včetně 20% DPH a zaokr.

MĚSÍČNĚ nájemné a zálohy na služby

Bankovní spojení 27-315020217/0100 VS: 902142

Pronajímatel, správce a nájemce jsou plátcí DPH. Tato příloha - Platební kalendář slouží jako daňový doklad. Za datum vystavení daňového dokladu se považuje datum úhrady. Za DUZP pro nájemné se považuje datum splatnosti, pro zálohy na služby datum úhrady. Splatnost do 15 dne příslušného měsíce.

Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace www.snhk.cz Vyhotořila: Blanka.Davidova@snhk.cz tel: 495 774 130 mobil: 606 621 090

Dodatek č. 5/2014
ke Smlouvě o nájmu ze dne 14.3.2005
(WD 2/244/500)

Smluvní strany:

1. **Pronajímatel:**
Statutární město Hradec Králové
se sídlem Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové
IČ: 00268810; DIČ: CZ00268810; plátce DPH
zastoupené Správou nemovitostí Hradec Králové, příspěvkovou organizací,
se sídlem Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové,
zastoupenou Ing. Jaroslavou Bernhardovou, ředitelkou organizace
(dále jen „pronajímatel“)

2. **Správce:**
Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace
se sídlem Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové
zastoupená Ing. Jaroslavou Bernhardovou, ředitelkou organizace,
IČ: 64811069; DIČ: CZ64811069; plátce DPH
zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Hradci Králové
v oddíle Pr., vložka 51
bankovní spojení: KB Hradec Králové
číslo účtu: 27-315020217/0100
ID datové schránky: rkyk8m9
E-mail: info@snhk.cz
(dále jen „správce“)

3. **Nájemce:**
Michal Gebert
místo podnikání [redacted] 500 02 Hradec Králové
IČ: 65676432; DIČ: CZ7306293038, plátce DPH
[redacted]
(dále jen „nájemce“)

Smluvní strany se dohodly na změně v označení č.p. na základě Listu vlastnictví takto:

Smluvní strany uzavřeli dne 14.3.2005 Smlouvu o nájmu (dále jen „smlouva“) prostoru č. 500 v Hradci Králové v domě čp. 244 (původně čp.808), čp. 505 (původně čp. 808) v ulici Kydlinovská a pozemková parcela č. 2306 (dvůr) v katastrálním území Pražské Předměstí o celkové ploše 1516,09 m² pro prodejnu stavebního materiálů .

čl. I. smlouvy se mění takto:

1. Pronajímatel prohlašuje, že je oprávněn pronajmout níže uvedený prostor sloužící k podnikání č. 500 o ploše 280,86 m² v ulici Kydlinovská č.p. 244 (původně čp. 808) v Hradci Králové, o ploše 438,15 m² v ulici Kydlinovská č.p. 505 (původně čp. 808) v Hradci Králové a pozemkovou parcelu č. 2306 (dvůr) v katastrálním území Pražské Předměstí o ploše 797,08 m² (dále jen „prostor“ nebo „předmět nájmu“). **Celková podlahová plocha činí 1516,09 m².** Pronajímatel touto smlouvou přenechává uvedený

prostor nájemci k užívání za podmínek níže uvedených a za tímto účelem: **pro prodejnu stavebního materiálu.**

2. Nájemce není oprávněn předmět nájmu užívat pro jiný, než v této smlouvě výslovně sjednaný účel. Změnit výše ujednaný účel nájmu může nájemce pouze s předchozím písemným souhlasem pronajímatele vyjádřeným formou dodatku ke smlouvě.
3. Nájemce prohlašuje, že si pronajímaný prostor prohlédl, podrobně se seznámil s jeho technickým a stavebním stavem a na základě těchto skutečností jej shledal jako plně vyhovující činnosti, pro kterou mu je pronajímán.

Ostatní ujednání smlouvy zůstávají nedotčená.

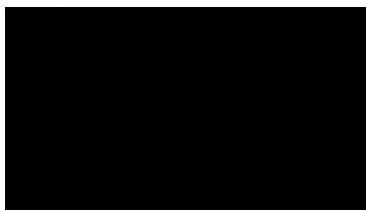
Smluvní strany si dodatek přečetly a souhlasí s jeho obsahem, což stvrzují svými podpisy.

Dodatek smlouvy je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, každý o síle originálu, z nichž pronajímatel a správce obdrží po jednom stejnopise a nájemce obdrží dva stejnopisy.

Příloha: Pasport 2x

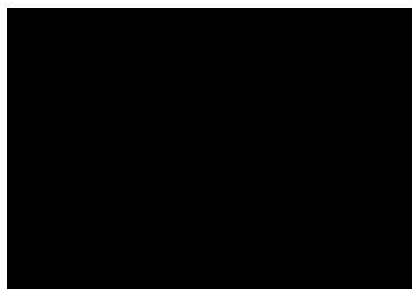
V Hradci Králové dne 9.6.2014

Pronajímatel:

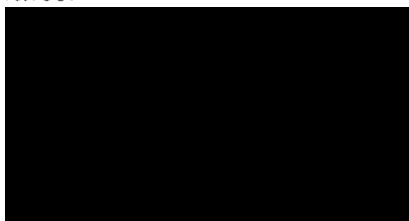


.....
Ing. Jaroslava Bernhardová
ředitelka

Nájemce:



Správce:



.....
Ing. Jaroslava Bernhardová
ředitelka

Vypracovala: Davidová



PASPORT

nebytového prostoru

ulice: Kydlínovská čp.: 244 č.budovy : 500 číslo NP: 500

účel nájmu : prodejna stavebnin a sklady adresa nájemce: Gebert Michal, 500 02 Hradec Králové

č.	místnost název	výloha		plocha v m ²		plocha v m ² ÚT	vybavenost ÚT ¹⁾ TUV ²⁾ SV ²⁾	poznámka	vybavenost		zdroj	měřič		fakturační	podružný	
		ano-ne	změna	dle NS	změna				ano	ne		ano	ne			
7	sklad	ne	52,28						vytápění	x						
9	sklad	ne	94,25						TeV	x	EO					
10	sklad	ano	29,49	120,48					SV	x	dálková					
11	sklad	ne	104,84	18,21					plyn	x						
									el. energie ³⁾	x	3x400 V	x		x		
									výtah	x						
zařizovací předměty																
									předmět	ks	MM	nájemce				
Součet																
			280,86	0,00	138,69	0										

1) počet těles 2) počet výtoků

3) zdroj el. energie 1x 230 V nebo 3x400 V

zpracováno-přeměřeno dne: 15.5.2014 zpracoval: Lukavcová Květa

úpravy provedené nájemcem :

PASPORT

nebytového prostoru

ulice: Kydlinovská čp.: 505 č.budovy : 500 číslo NP: 500

účel nájmu : prodejna stavebnin adresa nájemce: Gebert Michal, 500 02 Hradec Králové

č.	místnost název	výloha		plocha v m ²		plocha v m ² ÚT	vybavenost ÚT ¹⁾ TUV ²⁾ SV ³⁾	poznámka	vybavenost		dodávka		zdroj		měřič		fakturační	podružný	
		ano-ne	změna	dle NS	změna				ano	ne	ano	ne	ano	ne	ano	ne			ano
1	sklad	ne	121,40							vytápění	x		plyn.kotel		x				
2	sklad	ne	119,61							TeV	x		EO						
3	prodejna	ano	95,54		120,48					SV	x		dálková		x				x
4	kancelář	ne	18,21		18,21					plyn	x				x				
5	sociál. Zařízení	ne	17,93		17,93					el.energie ³⁾	x		3x400 V		x				x
6	sklad	ne	65,46							výtah		x							
12	pozemek - dvůr		797,08					č.poz.2306											
zařizovací předměty																			
		předmět		ks		MM		nájemce											
		WC(mísa+SN)		1		x													
		umyvadla		1		x													
		baterie		1		x													
		EO 10 I		1						x									
		plyn. kotel		1						x									
Součet		1236,23		0,00		156,62		0											

1) počet těles

2) počet výtoků

3) zdroj el.energie 1x 230 V nebo 3x400 V

zpracováno-přeměřeno dne: 15.5.2014 zpracoval: Lukavcová Květa

úpravy provedené nájemcem :

Dodatek č. 6/2017
ke Smlouvě o nájmu ze dne 14.3.2005
(WD 2/244/500)

Smluvní strany:

1. **Pronajímatel:**
Statutární město Hradec Králové
se sídlem Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové
IČ: 00268810; DIČ: CZ00268810; plátce DPH
zastoupené Správou nemovitostí Hradec Králové, příspěvkovou organizací,
se sídlem Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové,
zastoupenou Ing. Jaroslavou Bernhardovou, ředitelkou organizace
(dále jen „pronajímatel“)

2. **Správce:**
Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace
se sídlem Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové
zastoupená Ing. Jaroslavou Bernhardovou, ředitelkou organizace,
IČ: 64811069; DIČ: CZ64811069; plátce DPH
zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Hradci Králové
v oddíle Pr., vložka 51
bankovní spojení: KB Hradec Králové
číslo účtu: 27-315020217/0100
ID datové schránky: rkyk8m9
E-mail: info@snhk.cz
(dále jen „správce“)

3. **Nájemce:**
Michal Gebert
se sídlem [REDACTED] 500 02 Hradec Králové
IČ: 65676432, DIČ: CZ7306293038, plátce DPH
[REDACTED]
(dále jen „nájemce“)



Preambule

Smlouva o nájmu (WD 2/244/500) ze dne 14.3.2005 (dále jen „smlouva“) prostoru sloužícího podnikání č. 500 v ulici Kydlinovská v Hradci Králové v domě čp. 244 o celkové ploše 280,86 m², prostor v ulici Kydlinovská v Hradci Králové v domě čp. 505 o celkové ploše 438,15 m² a pozemkovou parcelu č. 2306 (dvůr) v katastrálním území Pražské Předměstí o ploše 797,08 m² za účelem **provozování prodejny stavebního materiálu** se na základě usnesení Rady města Hradec Králové č. RM/2017/315 bod II. ze dne 21.3.2017 (zveřejněno na úřední desce Magistrátu města od 29.3.2017 do 18.4.2017) doplňuje takto:

A.

Na nájemné za pronájem prostoru sloužícího k podnikání č. 500 v Hradci Králové v domě čp. 244, čp. 505 v ulici Kydlinovská a pp.č. 2306 v k.ú. Pražské Předměstí poskytuje pronajímatel nájemci jednorázovou slevu ve výši **8 000,- Kč s připočtením DPH dle platných předpisů** z důvodu havárie vodovodního potrubí v prostoru v ulici Kydlinovská čp. 505. Nájemce tudíž za měsíc květen 2017 zaplatí nájemné a zálohy za služby v celkové výši **29 454,- Kč/měsíc** (nájemné 28 564,- Kč, služby 890,- Kč).

B.

Nedílnou součástí tohoto dodatku je příloha Splátkový kalendář – daňový doklad.
Tento Splátkový kalendář nahrazuje předchozí Splátkový kalendář ze dne 30.12.2016 a to za měsíce květen až prosinec roku 2017.

Ostatní ujednání smlouvy zůstávají nedotčená.

Smluvní strany si dodatek přečetly a souhlasí s jeho obsahem, což stvrzují svými podpisy.

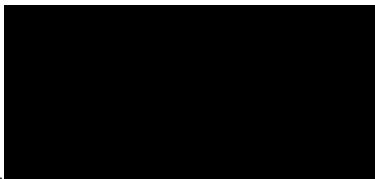
Dodatek smlouvy je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, každý o síle originálu, z nichž pronajímatel a správce obdrží po jednom stejnopise a nájemce obdrží dva stejnopisy.

Přílohy: příloha č. 1 – Splátkový kalendář – daňový doklad

V Hradci Králové dne 9.5.2017

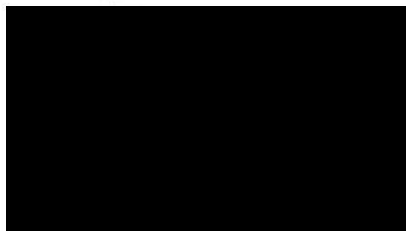
V Hradci Králové dne

Pronajímatel:

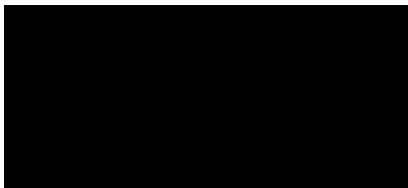


Ing. Jaroslava Bernhardová
ředitelka

Nájemce:



Správce:



Ing. Jaroslava Bernhardová
ředitelka

Vypracovala: Davidová



Splátkový kalendář - daňový doklad č. [REDACTED]

Pronajímatel

Statutární město Hradec Králové
 Československé armády 408/419
 502 00 Hradec Králové
 IČ: 00268810 DIČ: CZ00268810

Nájemce

Míchal Gebert
 [REDACTED]
 500 02 Hradec Králové
 IČ: 65676432, DIČ.: CZ7306293038

Prostor: Hradec Králové, Kydlínovská 244/500, smlouva: ze dne 14.3.2005

Položky	Základ	Sazba	DPH	Celkem
Nájemné vč.DPH-nebyty	23608,60	21	4957,40	28564,00
	23608,60		4957,40	28564,00

Úč.obd.	DPH 15%	DPH 21%	Osvobozeno dle § 56	Zákl.15%	Zákl.21%	Celkem	Splatno do	Typ	Var.symb	DUZP
05/2017	0,00	4957,40	0,00	0,00	23608,60	28564,00	15.05.2017	měsíční	[REDACTED]	31.05.2017

DUZP je datum skutečné platby, pokud nastane dříve, nebo poslední den účetního období.

Správa nemovitostí Hradec Králové vystavila daňový doklad dle § 28 odst. 6 zák. 235/2004 Sb. Zákon o DPH jménem pronajímatele - Statutárního města Hradec Králové na základě zmocnění v příkazní smlouvě.

Úhrady provádějte dle nájemní smlouvy na účet číslo: 27-315020217/0100

Podpis: .. [REDACTED]

Splátkový kalendář - daňový doklad č. [REDACTED]

Pronajímatel

Statutární město Hradec Králové
 Československé armády 408/419
 502 00 Hradec Králové
 IČ: 00268810 DIČ: CZ00268810

Nájemce

Michal Gebert
 [REDACTED]
 500 02 Hradec Králové
 IČ: 65676432, DIČ: CZ7306293038

Prostor: Hradec Králové, Kydřínovská 244/500, smlouva: ze dne 14.3.2005

Položky	Základ	Sazba	DPH	Celkem
Nájemné vč.DPH-nebyty	31806,60	21	6637,40	38244,00
	31806,60		6637,40	38244,00

Úč. obd.	DPH 15%	DPH 21%	Osvobozeno		Zákl. 21%	Celkem	Splatno do	Typ	Var. symb	DUZP
			dle 5	56 zák. 15%						
06/2017	0,00	6637,40	0,00	0,00	31606,60	38244,00	15.06.2017	[REDACTED]	[REDACTED]	30.06.2017
07/2017	0,00	6637,40	0,00	0,00	31606,60	38244,00	15.07.2017	[REDACTED]	[REDACTED]	31.07.2017
08/2017	0,00	6637,40	0,00	0,00	31606,60	38244,00	15.08.2017	[REDACTED]	[REDACTED]	31.08.2017
09/2017	0,00	6637,40	0,00	0,00	31606,60	38244,00	15.09.2017	[REDACTED]	[REDACTED]	30.09.2017
10/2017	0,00	6637,40	0,00	0,00	31606,60	38244,00	15.10.2017	[REDACTED]	[REDACTED]	31.10.2017
11/2017	0,00	6637,40	0,00	0,00	31606,60	38244,00	15.11.2017	[REDACTED]	[REDACTED]	30.11.2017
12/2017	0,00	6637,40	0,00	0,00	31606,60	38244,00	15.12.2017	[REDACTED]	[REDACTED]	31.12.2017

DUZP je datum skutečné platby, pokud nastane dříve, nebo poslední den účetního období.

Správa nemovitostí Hradec Králové vystavila daňový doklad dle § 28 odst. 6 zák. 235/2004 Sb.
 Zákon o DPH jménem pronajímatele - Statutárního města Hradec Králové na základě zmocnění
 v příkazní smlouvě.

Úhrady provádějte dle nájemní smlouvy na účet číslo: 27-315020217/0100

Podpis: [REDACTED]

Vystavil: Horáčková Zdenka
 Den vystavení daňového dokladu: 09.05.2017

Splátkový kalendář - daňový doklad č. [REDACTED]

Dodavatel

Správa nemovitostí Hradec Králové
 příspěvková organizace
 Kydlinovská 1521
 500 02 Hradec Králové
 IČ: 64811069 DIČ: CZ64811069

Odběratel

Michal Gebert
 [REDACTED]
 500 02 Hradec Králové
 IČ: 65676432, DIČ: CZ7306293038

Prostor: Hradec Králové, Kydlinovská 244/500, smlouva: ze dne 14.3.2005

Zálohy	Základ	Sazba	DPH	Celkem
Studená voda	695,60	15	104,40	800,00
Srážková voda	78,20	15	11,80	90,00
	773,80		116,20	890,00

Úč. období	DPH 15%	DPH 21%	Osvobozeno dle § 56	Zákl. 15%	Zákl. 21%	Celkem	Splatno do	Typ	Var. symb
05/2017	116,20	0,00	0,00	773,80	0,00	890,00	15.05.2017	měsíční	[REDACTED]
06/2017	116,20	0,00	0,00	773,80	0,00	890,00	15.06.2017	měsíční	[REDACTED]
07/2017	116,20	0,00	0,00	773,80	0,00	890,00	15.07.2017	měsíční	[REDACTED]
08/2017	116,20	0,00	0,00	773,80	0,00	890,00	15.08.2017	měsíční	[REDACTED]
09/2017	116,20	0,00	0,00	773,80	0,00	890,00	15.09.2017	měsíční	[REDACTED]
10/2017	116,20	0,00	0,00	773,80	0,00	890,00	15.10.2017	měsíční	[REDACTED]
11/2017	116,20	0,00	0,00	773,80	0,00	890,00	15.11.2017	měsíční	[REDACTED]
12/2017	116,20	0,00	0,00	773,80	0,00	890,00	15.12.2017	měsíční	[REDACTED]

DUZP je datum skutečné platby.

Úhrady provádějte dle nájemní smlouvy na účet číslo: 27-315020217/0100

Podpis: . . .

[REDACTED SIGNATURE]