**Nájemní smlouva**

**Pronajímatel:** Tělovýchovná jednota Starý Harcov Liberec z. s.

**Sídlo:** Otakarova 58, Liberec 15, 460 15

**Zastoupená:**  Ing. Radimem Šourkem (předsedou TJ)

**IČO:**  46744151

**bankovní spojení a č. účtu:** 980822359/0800

a

**Nájemce:** Základní škola, Liberec, Na Výběžku 118, příspěvková organizace

**Sídlo:**  Na Výběžku 118, Liberec 15- Starý Harcov, 460 15

**Zastoupená:** Mgr. Jarmilou Plachou (ředitelkou ZŠ)

**IČO:** 72741716

(dále jen nájemce)

u z a v í r a j í

tuto nájemní smlouvu o dočasném užívání prostor pod velkým sálem tělocvičny pro uskladnění nábytku a dalšího materiálu po dobu rekonstrukce ZŠ Na Výběžku na dobu určitou.

Čl. I

Pronajímány jsou tyto prostory:

* Sklad pod velkou tělocvičnou

## Čl. II

Výše uvedené prostory budou užívány nájemcem v době:

nepřetržitě

Čl. III

Doba podnájmu se sjednává na dobu určitou od 1. 1. 2021 do 30. 6. 2021

Čl. VI

Podnájemce je oprávněn shora vymezené prostory užívat pouze za účelem uskladnění materiálu v majetku ZŠ Na Výběžku.

Čl. V

Podnájemce se zavazuje platit pronajímateli za pronájem výše uvedených prostor úhradu ve výši 5 000 Kč/měsíc, což činí celkem za celou dobu užívání v r.2021: 30 000,-Kč.

Čl. VI

Sjednanou platbu podnájmu uhradí podnájemce ve dvou platbách:

1. Platba k 28.2. ve výši: 15 000,-Kč
2. Platba k 30.4. ve výši: 15 000,-Kč

na účet pronajímatele.

Čl. VII

Podnájemce je oprávněn používat pronajatý prostor výhradně ke skladovacím účelům a případnou škodu na zařízení a nářadí je nájemce povinen neodkladně nahlásit domovnici TJ paní Kociánové a domluvit se na náhradě škody.

Čl. VIII

Nájemce odpovídá za dodržování bezpečnostních a požárních předpisů. Kouření a manipulace s ohněm se v prostorách TJ nedovoluje. Nájemce zajistí zamykání skladu během skladování. Pedagog (cvičitel) zodpovídá za dodržování pořádku v prostorách skladu. Nájemce dbá pokynů domovnice TJ.

## Čl. IX

Právní vztahy z této podnájemní smlouvy vyplývající se řídí zákonem č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších přepisů, a zák. č. 116/1990 Sb., o nájmu a podnájmu nebytových prostor, ve znění pozdějších předpisů.

Platnosti tato smlouva nabývá dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Změny smlouvy mohou být učiněny pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.

Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž pronajímatel obdrží jedno a nájemce jedno.

Čl. X

Nájemce bere na vědomí, že pronajímatel je povinen na dotaz třetí osoby poskytovat informace podle ustanovení zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

V Liberci dne 21. 12. 2020

Pronajímatel: Nájemce:

…………………… ……………………………

Ing. Radim Šourek Mgr. Jarmila Plachá

Předseda TJ Starý Harcov Liberec z.s. ředitelka ZŠ Na Výběžku