

CENOVÁ NABÍDKA NA URBANISTICKO - ARCHITEKTONICKÝ NÁVRH

ÚPRAVU NAPOJOVACÍCH BODŮ NA POBYTOVOU PLOCHU GALERIE MÍSTECKÁ III



OBSAH NABÍDKY:

1. PROKÁZÁNÍ KVALIFIKAČNÍCH PŘEDPOKLADŮ
2. ZÁKLADNÍ ÚDAJE
3. OBSAH PLNĚNÍ A CENOVÁ NABÍDKA
4. TERMÍN PLNĚNÍ
5. FORMÁLNÍ NÁLEŽITOSTI PLNĚNÍ

NÁŠ CÍL JE VYPRACOVAT PROJEKTOVOU DOKUMENTACI,
KTERÁ

ODRÁŽÍ VAŠE SNY, VIZE A PŘÁNÍ,
ZOHLEDŇUJE STANOVENÉ POŽADAVKY,
JE BEZ VAD A NEDODĚLKU
A ODEVZDÁNA V ŘÁDNÉM TERMÍNU SE VŠEMI NÁLEŽITOSTMI
STAVEBNÍHO ZÁKONA.

NABÍZÍME JEDINEČNOU ARCHITEKTURU, KREATIVITU A HOSPODÁRNÉ A
EKOLOGICKÉ ŘEŠENÍ.

SPOJENÍ JE ZAČÁTEK, SETKÁVÁNÍ JE POKROK A SPOLUPRÁCE JE ÚSPĚCH.



1. PROKÁZÁNÍ KVALIFIKAČNÍCH PŘEDPOKLADŮ:

- **PROJEKTSTUDIO** je nezávislé architektonické studio, jehož nezávislost a odpovědnost podléhá předpisům České komory architektů. Zaměřuje se výhradně na zpracování a dodávku veškerých projekčních prací souvisejících s investiční činností včetně kompletního výkonu inženýrské činnosti v souvislosti s projektovou činností a realizací staveb, na poradenskou a konzultační činnost při přípravě staveb a investic.
- Náš tým disponuje dvěma autorizovanými architekty a čtyřmi autorizovanými inženýry, kteří zajišťují vzájemnou zastupitelnost.
- Společně s ověřeným týmem specialistů zajišťujeme kompletní projekční servis.
- Společnost má sjednáno pojištění odpovědnosti ve výši na **10.000.000,- Kč**.
- **PROJEKTSTUDIO** disponuje certifikátem kvality ČSN EN ISO 9001:2009.
- Poskytujeme záruku na dílo po dobu **6 měsíců nebo dle dohody**.

TECHNICKÉ A MATERIÁLNÍ VYBAVENÍ SPOLEČNOSTI:

- Ateliér **PROJEKTSTUDIO** tvoří pracovníci v pozicích architektů, projektantů pozemních staveb a pracovníků technicko - administrativního charakteru.
- Ateliér **PROJEKTSTUDIO** disponuje kvalitním technickým vybavením s výkonnou výpočetní technikou a vlastnictvím licencí potřebného softwarového vybavení včetně tiskových velkoformátových periférií. Licence sw AutoCad 2014, ArchiCad 23, MS OFFICE 2010, TEPLO 2010, MEZERA 2010, ENERGIE 2010, Adobe Photoshop, Indesign, Akrobat, CINEMA 3D a další.

2021	Stavba M/S kraje 2020 – hlavní cena – Veřejný prostor Hrabůvka – Ostrava Jih náměstí
2020	Cena hejtmána – Komunitní centrum – Všichni spolu, Ostrava - Poruba
2019	1.místo v mezinárodní soutěži Parkovací dům u Krajského úřadu
2019	Stavba roku 2019 Cena MPO BORCAD Fryčovice
2019	Nejlepší dům Moravskoslezského kraje cena za rekonstrukci a přístavbu RD Vrchpolí, Zbyslavice

Zastoupen: xx
Bankovní spojení xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
Č. účtu: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

3. OBSAH PLNĚNÍ A CENOVÁ NABÍDKA

Předkládáme Vám cenovou nabídku na úpravu napojovacích bodů na pobytovou plochu galerie Místecká III, tak aby stavba byla vhodně napojena na okolní ulice, působila městotvorně a netvořila bariéru v prostupnosti územím.

ROZSAH OBJEDNATELE:

1. ÚVOD / PŘEDMĚT ZAKÁZKY:

Předmětem objednávky je vypracování architektonického návrhu pobytové plochy střechy stavby dopravní infrastruktury „Prodloužená Místecká III“ („I/56 Ostrava – prodloužená Místecká, III. stavba, DUSP/IČ“) a úpravu nástupních míst na tuto střechu z okolních ulic a ploch.

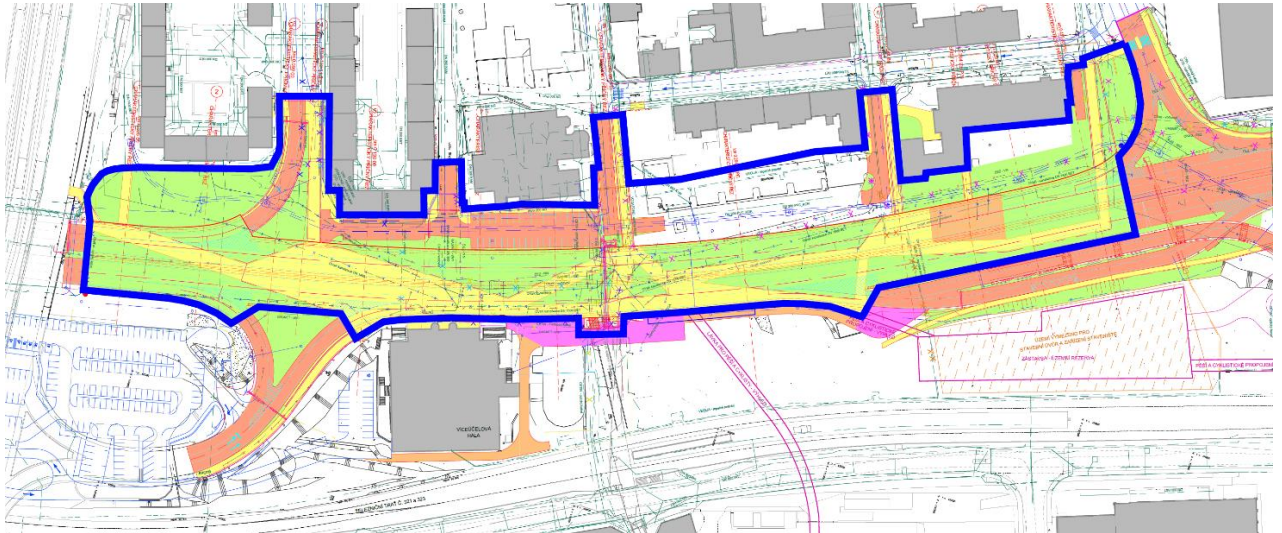
2. CÍL A ÚČEL POŘÍZENÍ

- Návrh využití a vzhledu pobytové galerie
- Definování funkčních příčných propojení pro chodce a cyklisty, trasování zpevněných ploch
- Návrh nezpevněných ploch, vegetace
- Umístění a typ mobiliáře standardního (např. lavičky, odpadkové koše) a atypického (dle funkční náplně galerie, např. hřiště pro děti, venkovní posilovna atp.)
- Návrh úpravy tvaru a vzhledu nástupních míst ze západní strany galerie
- Komplexní materiálové řešení pobytové plochy a nástupních míst (schodiště, rampy)

3. ROZSAH ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

Řešeným územím je střecha galerie Prodloužená Místecká III a nástupní místa na tuto střechu z okolních ulic, při západní straně (ulice Českobratrská, Kounicova, Nemocniční, Na Fifejdách, Senovážná). Vymezení řešeného území je přílohou č. 1.

Schodiště a výtah u podchodu pod železnici bude součástí návazné urbanistické soutěže (která pojedná celé transformační území podél východní strany galerie) nicméně je možné v rámci této studie tyto dva stavební objekty zpracovat také.



4. OBSAH ARCHITEKTONICKÉ STUDIE

Architektonická studie bude vycházet z návrhu stavby dopravní infrastruktury Prodloužená Místecká III (zpracovatel SHB, akciová společnost, zadavatel ŘSD ČR) a požadavky zadavatele na úpravu jednotlivých nástupních ploch, vzešlé z jednání 1.11. 2022. Studie dodá návrh pobytové plochy pro veřejnost, jejíž hlavními funkcemi jsou

- vytvoření rychlého propojení pro chodce a cyklisty mezi lokalitou Fifejdy a historickým centrem města
- vytvoření nového veřejného prostranství, příjemného pro pobyt lidí.

4.1. ANALYTICKÁ ČÁST

- Analytická část bude předána zpracovateli v rámci podkladů studie
- Jako východisko pro návrh zpracovatel doplní analýzu rozmístění zpevněných a nezpevněných ploch, navržených zejména předchozí urbanistickou studií (zpracovatel Ing. Obroučka a kol.; název: „Stavba Místecká III-podklady pro hodnocení ekonomické efektivity HDM4“)

4.2. NÁVRHOVÁ ČÁST

4.2.1. Pobytová plocha střechy galerie

- Trasování zpevněných ploch, vytvoření pobytových míst
- Materiálové řešení zpevněných a nezpevněných ploch

4.2.2. Nástupní plochy (napojovací body)

- Úprava tvaru nástupních ploch (schodišť, ramp atd.) dle požadavků projednaných se zpracovatelem dokumentace stavby dne 1.11. 2022.
- Návrh materiálového řešení kompatibilního s pobytovou plochou střechy galerie

5. FORMA ODEVZDÁNÍ

Architektonická studie bude v požadovaném termínu odevzdána pořizovateli, Městskému atelieru prostorového plánování a architektury. Kompletní specifikace bude obsahem objednávky.

1. Vytisknutá studie formátu A3 (případně A4) ve 2 vyhotoveních. Větší výkresy budou složeny na tento formát a vloženy či vsítěny do dokumentu.
2. Digitální podoba materiálu ve formátu pdf, textové a přílohové dokumenty v nativním formátu. Ideálně jeden soubor, případně samostatně textová část a výkresy.
3. Georeferencovaná data návrhu změny ve vektorech formátu CAD nebo GIS, souřadnicový systém S-JTSK.

6. KONZULTACE

V průběhu zpracování studie budou probíhat kontrolní dny nad rozpracovaným návrhem řešení.

- Min. 2 konzultace se zadavatelem v průběhu zpracování
- Účast zpracovatele na společných konzultacích se zpracovatelem stavebnětechnického řešení stavby (Společnosti SHB).

Termín konzultací bude zajišťovat zadavatel. Z konzultací pořídí zadavatel zápis za součinnosti zpracovatele.

7. PODKLADY

Zpracovateli budou poskytnuty následující podklady:

1. Digitální technická mapa
2. Projektová dokumentace stavby Prodloužená Místecká III, včetně zaměření, zpracovatel dokumentace společnost SHB
3. Urbanistická studie, zpracovatel UDI Morava (Ing. Pavel Obroučka a kolektiv) „Stavba Místecká III-podklady pro hodnocení ekonomické efektivity HDM4“
4. Celková vize rozvoje území a koncept úprav nástupních míst, zpracovatel MAPPA (schematické zobrazení ve výkresu koordinační situace stavby)
5. 3D model obsahující stávající stav, koncept úprav, okolí stavby Prodloužená Místecká III

CENOVÁ NABÍDKA

CENA V KČ BEZ DPH	199.900,-
-------------------	-----------

Cenová nabídka je předkládána v českých korunách a je stanovena v souladu s obsahem a rozsahem prací požadovaných investorem. Uchazeč je plátcem daně z přidané hodnoty. Cena díla bude uhrazena na základě vystaveného daňového dokladu se splatností 14 dní.

Pokud bude objednatel požadovat profesionální fotovizualizace, je možno je doobjednat, cena činí á 25.000,- Kč bez DPH/ks.

Cena víceprací činí 1.200,- Kč bez DPH / hodina

3.1. SPLÁTKOVÝ KALENDÁŘ

Při podpisu SoD

50% při podpisu SOD

Doúčtování zbývajících částí

při předání kompletní dokumentace

Cena díla bude uhrazena na základě vystaveného daňového dokladu se splatností 14 dní.

4. PŘEDBĚŽNÉ TERMÍNY PLNĚNÍ - PŘEDPOKLAD

- Zadání studie zpracovateli nejpozději 15.11.2022
- Odevzdání studie nejpozději 31.12.2022

TERMÍNY BUDOU UPŘESNĚNY NA ZÁKLADĚ DOHODY.

5. FORMÁLNÍ NÁLEŽITOSTI PLNĚNÍ:

- 5.1.** Dokumentace bude zpracována v souladu s odsouhlasenými záměry, připomínkami a požadavky klienta.
- 5.2.** Architekt zhotoví dokumentaci dle příslušných ČSN v částech závazných i směrných. Odchytky musí být vždy odsouhlaseny klientem.
- 5.3.** V rozsahu předmětu díla nejsou zahrnuty případné další vyžádané expertní odborné posudky (např. korozní průzkum, vynětí ze ZPF) studie a průzkumné práce ani jiné poplatky vyplývající z vydaných rozhodnutí a stanovisek. Tyto práce Zhotovitel v případě potřeby se souhlasem Objednatele zajistí u příslušných třetích subjektů. Náklady s tím spojené budou objednateli vyúčtovány nad rámec ceny díla dle této smlouvy, a to v plné výši vyúčtované Zhotoviteli příslušným třetím subjektem, přičemž Objednatel bude povinen uhradit Zhotoviteli tyto náklady na základě faktury vystavené Zhotovitelem se splatností 14 dnů ode dne vystavení faktury. Úhrady nákladů na zpracování případných odborných posudků, studií a průzkumů budou objednateli účtovány nad rámec dohodnuté Celkové ceny díla, a to ihned po vyhotovení posudku, studie či průzkumu požadovaného objednatel nad rámec Celkové ceny díla s manipulačním poplatkem + 10 % z ceny posudku, studie či průzkumu.
- 5.4.** Objednatel je povinen nejpozději do 5-ti dnů sdělit Zhotoviteli výběr příslušné varianty návrhu studie, včetně připomínek ke zpracování, a to formou e-mailu doručeného na e-mailovou adresu Zhotovitele uvedenou v záhlaví této smlouvy.
- 5.5.** Objednatel nemá právo odmítnout finální Studii převzít pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání jejímu užití ani zhotovení stavby, ani užití Studie podstatným způsobem neomezují.
- 5.6.** Lhůty uvedené výše tohoto článku se dále prodlužují o dobu, po kterou Zhotovitel objektivně nemohl pracovat na přípravě Projektové dokumentace z důvodu, že Objednatel neposkytoval potřebnou součinnost, nebo dostal-li se Objednatel do prodlení s úhradou kterékoliv splatné části Ceny díla – a to

o dobu, po kterou byl Objednatel v prodlení s poskytnutím součinnosti nebo o dobu prodlení Objednatele s příslušnou úhradou. Zhotovitel je povinen písemně na emailovou adresu Objednatele upozornit Objednatele na to, že nemá všechny potřebné podklady pro přípravu Projektové dokumentace. Neupozorní-li Zhotovitel Objednatele, má se za to, že Zhotoviteli nic nebrání na přípravě Projektové dokumentace.

- 5.7.** Lhůty uvedené výše tohoto článku se dále automaticky prodlužují o dobu, po kterou Zhotovitel (včetně subdodavatelů Zhotovitele) objektivně nemohl pracovat na provádění Díla z důvodu vyšší moci, současně platí, že nastaly-li okolnosti vyšší moci, nedostane se Zhotovitel do prodlení s prováděním Díla. Okolností Vyšší moci se rozumí jakákoliv událost či okolnost která je mimo přiměřenou kontrolu zhotovitele, přičemž tyto události či okolnosti zahrnují zejména (i) občanské nepokoje, vzpouru, invazi válečný stav, teroristické činy nebo jiné veřejné nepokoje, (ii) přírodní katastrofy nebo požár, povodeň, zemětřesení a jiné podobné události v sídle Zhotovitele z důvodu kterých, nebude možno provést Dílo či jeho části, zejména s ohledem na potřebné technologické postupy a/nebo nebude možno včas provést potřebná měření či průzkumy, je-li jejich provedení potřebné pro řádné zhotovení Díla, (iii) epidemie a s nimi spojená mimořádná opatření nařízená ze strany státních a správních orgánů (včetně těch, jež započaly již před uzavřením této smlouvy), a dále včetně případné karantény a obdobných opatření nařízených či dotýkajících se ve vztahu pracovníkům či spolupracujícím osobám Zhotovitele (včetně subdodavatelů) - to vše za podmínky, že nastanou nezávisle na vůli Zhotovitele (a současně nikoliv v důsledku jeho zavinění), a že znemožní Zhotoviteli (včetně spolupracujících osob a subdodavatelů zhotovitele ve vztahu k Dílu) řádné a průběžné provádění Díla.
- 5.8.** Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje ke zhotovení díla, přičemž vytvoření příslušné části Díla představující autorské dílo ve smyslu autorského zákona zabezpečí prostřednictvím autora (autorů), dle vlastního výběru zhotovitele s tím, že zhotovitel bude nositelem veškerých majetkových práv příslušného autora (autorů). Při podpisu této smlouvy se smluvní strany dohodly, že autorem díla bude Ing. arch. David Kotek tvořící pod značkou PROJEKTSTUDIO ® zhotovitel však může dle vlastního výběru zabezpečit vytvoření autorské části díla i jiným autorem (autory). Při předání díla bude v předávacím protokolu výslovně uvedeno, kdo je autorem (autory) díla.
- 5.9.** Veškerá práva vlastníka autorských práv jsou vyhrazena a chráněna zákonem. Porušení autorských práv je trestné a bude stíháno dle trestního zákona. PROJEKTSTUDIO ® je registrovaná ochranná známka a požívá příslušné zákonné ochrany.
- 5.10.** Platnost nabídky je 30 dní od vystavení. Nabídka je platná jako celek.

V Ostravě 9.11.2022

Za **PROJEKTSTUDIO**