

# Smlouva o dílo

Objednatel : Obec Kladruby  
Kladruby 10  
338 08 Zbiroh  
IČ: 00258822  
DIČ: CZ00258822  
zastoupena :Ing. Irenou Reindlovou - starostkou obce

Zhotovitel: 2KV stavby s.r.o.  
Haštalská 790/11  
110 00 Praha  
IČ: 28040309  
DIČ: CZ 28040309  
zastoupena: Kule Václav - jednatel

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku dle zákona č.89/2018 Sb., občanský zákoník tuto smlouvu o dílo.

## I.

### **Předmět smlouvy**

Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo:  
**Revitalizace návsi Kladruby u Radnic**

Objednatel se zavazuje zaplatit za provedení výše uvedených prací níže uvedenou smluvní cenu. Rozpis jednotlivých cen je uveden v rozpočtu výběrového řízení který je nedílnou součástí této smlouvy.

## II.

### **Smluvní cena a způsob placení**

Smluvní stany se dohodly, že za provedení prací uvedených v čl. I. této smlouvy náleží zhotoviteli odměna ve výši 1.244.103,06 Kč s DPH.

Zhotovitel po předání díla vystaví fakturu se splatností 14 pracovních dní od vystavení.

## III.

### **Doba plnění**

Zhotovitel se zavazuje provést dílo ve sjednané době a to takto:

- a, termín převzetí staveniště: nejdříve 1.března 2023
- b, termín dokončení díla a protokolární předání díla objednavateli nejpozději do 31. dubna 2023.

#### **IV. Místo plnění**

Kladruby  
338 08 Zbiroh

#### **V. Vlastnické právo k předmětu smlouvy**

Nebezpečí škody na prováděném díle a na jeho částech nese do doby ukončení celého díla zhotovitel. Vlastnictví k věci přechází na objednavatele jejím zabudováním do zhotovovaného díla a zaplacení faktury.

#### **VI. Odpovědnost za vady**

Jestliže se vyskytnou vady na zhotoveném díle, odpovídá za ně zhotovitel. Písemně nahlášenou vadu od objednavatele, zhotovitel neprodleně odstraní a to nejdéle do 10 -ti pracovních dnů od nahlášení vady.

#### **VII. Povinnosti zhotovitele**

Zhotovitel je povinen vést od okamžiku převzetí staveniště stavební deník, do kterého je povinen každý den zapisovat postup prací. Na požádání pověřeného pracovníka objednavatele je zhotovitel povinen předložit stavební deník k nahlédnutí.

Zhotovitel je povinen při provádění díla respektovat pokyny objednavatele a osoby zajišťující technický dozor uvedené formou zápisu ve stavebním deníku a strpět kontroly prováděné objednavatelem či jím pověřenou osobou.

Při provádění díla se zhotovitel zavazuje dodržovat platné právní předpisy, technické normy, pokyny a podmínky stanovené veřejnoprávními orgány a institucemi a bude se řídit výchozími podklady objednavatele a pravidly či pokyny uvedenými v této smlouvě či dohodnutými zástupci obou smluvních stran.

#### **VIII. Povinnosti objednavatele**

Objednatel zajistí zhotoviteli prostor pro uskladnění materiálu.

Objednatel umožní zhotoviteli využít elektrické energie v místě prováděných prací.

#### **IX. Splnění závazku zhotovitele – předání díla**

Zhotovitel oznámí objednateli předání díla.

O průběhu a výsledku předávacího řízení se sepíše předávací protokol, v jehož závěru objednatel výslovně uvede, zda dílo přijímá nebo ne a pokud ne, z jakých důvodů. Drobné vady a nedodělky, které nemají vliv na užívání díla a jeho funkčnost, nebrání převzetí díla.

## X.

### Smluvní pokuty

V případě, že zhotovitel nedodrží termín dokončení a předání díla sjednaný v této smlouvě, je povinen zaplatit objednateli poplatek z prodlení ve výši 0,05 % z celé ceny díla za každý, byť i započatý den prodlení.

V případě, že objednatel nedodrží úhradu za provedené práce v dohodnutém termínu (dle splatnosti faktury), je povinen zaplatit poplatek z prodlení ve výši 0,05% za každý, byť i započatý den prodlení.

## XI.

### Záruka

Zhotovitel poskytuje objednavateli 36 ti měsíční záruku na provedené dílo. V případě, že se v záruční době vyskytnou na provedeném díle vady je zhotovitel povinen je svým nákladem do deseti pracovních dnů odstranit.

## XII.

### Prohlášení zhotovitele

Zhotovitel prohlašuje, že k vykonávaným činnostem, jež vyplývají z této smlouvy, má oprávnění podle platných právních předpisů a že činnosti, k jejich přímému vykonávání nemá oprávnění, budou provedeny osobami s platným oprávněním. Zhotovitel se zavazuje oprávnění ( živnostenské listy) těchto osob dodat neprodleně na vyžádání objednatele.

## XIII.

### Závěrečná ujednání

Obě strany prohlašují, že tato smlouva je projevem jejich svobodné vůle, že ji uzavřeli po vzájemném projednání, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní a na základě nevýhodných podmínek, a že jsou po dobu jejího trvání neodvolatelně vázáni podmínkami v ní uvedenými.

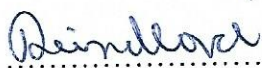
Případné změny a doplňky této smlouvy budou uzavírány výhradně písemnou formou.

Tato smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí platným právním řádem.

Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti podpisem obou smluvních stran.


Tato smlouva je provedena ve dvou vyhotovením, z nichž jedno obdrží objednatel a druhé zhotovitel.

V Kladrubech dne 29.10.2022

  
objednatel



**2KV stavby s.r.o.**  
Haštalská 790/11, 110 00 Praha, Staré Město  
IČO: 28040309, DIČ: CZ28040309  
Provozovna:  
Želčany 1, 332 05 Chválenice

.....  
zhotovitel  


## Rekapitulace objektu stavby

Stavba: **KLADRUBY radnice**

Objednatel:

Zhotovitel:

Místo:

Zpracoval:

Datum:

Kód	Zakázka	Cena bez DPH	DPH snížené	DPH základní	Cena s DPH	Ostatní	ZRN	KČ
<b>0257</b>	<b>KLADRUBY radnice</b>	<b>1 028 184,35</b>	<b>0,00</b>	<b>215 918,71</b>	<b>1 244 103,06</b>	<b>0,00</b>	<b>1 028 184,35</b>	<b>0,00</b>
01	Dle rozpočtu	510 238,98	0,00	107 150,19	617 389,17	0,00	510 238,98	0,00
02	Mimo rozpočet	517 945,37	0,00	108 768,53	626 713,90	0,00	517 945,37	0,00
<b>Celkem</b>		<b>1028184,35</b>	<b>0,00</b>	<b>215918,71</b>	<b>1244103,06</b>	<b>0,00</b>	<b>1028184,35</b>	<b>0,00</b>

# ROZPOČET

Stavba: KLADRUBY radnice  
 Objekt: Dle rozpočtu

Objednatel:  
 Zhotovitel:  
 Místo:

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Hmotnost celkem
----	-----	-------------	-------	----	-----------------	-----------------	-------------	-----------------

## HSV Práce a dodávky HSV

**347 037,03**

**42,110**

### 2 Zakládání

**79 061,61**

**38,525**

1	011	271532213	Podšyp pod základové konstrukce se zhutněním z hrubého kameniva frakce 8 až 16 mm	m3	7,542	1 900,00	14 329,80	16,291
2	011	273351121	Zřízení bednění základových desek	m2	1,770	503,00	890,31	0,004
3	011	273351122	Odstranění bednění základových desek	m2	1,770	128,00	226,56	0,000
4	011	274313511	Základové pásy z betonu tř. C 12/15	m3	7,621	2 930,00	22 329,53	17,536
5	011	274321511	Základové pasy ze ŽB bez zvýšených nároků na prostředí tř. C 25/30	m3	1,242	3 430,00	4 260,06	3,107
6	312	274351111	Bednění základových pasů tradiční oboustranné	m2	45,208	709,00	32 052,47	1,587
7	R	274351113	Odstranění bednění	m2	45,208	110,00	4 972,88	0,000

### 3 Svislé a kompletní konstrukce

**247 252,50**

**0,000**

8	R	14312334	Konstrukční sloupek	m	57,300	489,00	28 019,70	0,000
9	R	318216113	Oplocení gabiony š. 300mm oko 100*50 včetně dodávky lomového kamene	m2	57,660	2 980,00	171 826,80	0,000
10	R	318216215	Oplocení gabiony š. 400mm oko 100*50 včetně dodávky lomového kamene	m2	12,600	3 210,00	40 446,00	0,000
11	R	338171122	Osazení sloupků plotových do 2,6m, beton C 25/30	ks	24,000	290,00	6 960,00	0,000

### 5 Komunikace pozemní

**14 206,92**

**3,131**

12	221	596211111	Kladení zámkové dlažby komunikací pro pěší ručně tl 60 mm skupiny A pl přes 50 do 100 m2	m2	25,080	344,00	8 627,52	2,238
----	-----	-----------	--	----	--------	--------	----------	-------

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Hmotnost celkem
13	BBC	BBC.0007467.UR S	Várnice betonová zatvřovací	kus	27,588	202,24	5 579,40	0,894

#### 6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

**6 516,00 0,454**

14	011	632441113	Potěr anhydritový samonivelací tl přes 30 do 40 mm ze suchých směsí	m2	6,000	646,00	3 876,00	0,454
----	-----	-----------	---	----	-------	--------	----------	-------

#### 95 Různé dokončovací konstrukce a práce pozemních staveb

**2 640,00 0,000**

15	R	953981105	Chemické kotvy do betonu	ks	16,000	165,00	2 640,00	0,000
----	---	-----------	--------------------------	----	--------	--------	----------	-------

#### PSV Práce a dodávky PSV

**163 201,95 0,255**

#### 762 Konstrukce tesařské

**64 402,05 0,233**

16	762	762081410	Včestranné hoblované hraněného zabudovaného do konstrukce	m2	19,093	248,00	4 735,06	0,000
17	762	762332131	Montáž vázaných kci krovů pravidelných z hraněného žeziva průřezové pl do 120 cm2	m	37,391	575,00	21 499,83	0,000
18	762	762332133	Montáž vázaných kci krovů pravidelných z hraněného žeziva průřezové pl přes 224 do 288 cm2	m	8,800	839,00	7 383,20	0,000
19	762	762341260	Montáž bednění stíech rovných a šikmých sklonu do 60° z palubek	m2	17,292	416,00	7 193,47	0,000
20	762	762342214	Montáž latování na stíechách jednoduchých sklonu do 60° osové	m2	17,292	183,00	3 164,44	0,000
21	762	762342511	Montáž kontralatí na podklad bez tepelné izolace	m	27,510	135,90	3 738,61	0,001
22	762	762395000	Spojovací prostředky krovů, bednění, latování, nadsřešních konstrukcí	m3	9,933	1 680,00	16 687,44	0,232

#### 765 Krytina skládaná

**17 906,83 0,000**

23	765	765111012	Montáž krytiny keramické drážkové sklonu do 30° na sucho přes 5 do 9 ks/m2	m2	17,292	712,00	12 311,90	0,000
24	765	765111014	Montáž folie JUTA FOL	m2	17,292	105,00	1 815,66	0,000
25	R	765331231	Montáž hřebene	m	4,400	412,00	1 812,80	0,000
26		611917	Palubka obkládová	m2	5,959	330,00	1 966,47	0,000

#### 766 Konstrukce truhlářské

**6 692,00 0,000**

27	766	766121210	Montáž stěn plných s výplní v do 2,75 m	m2	2,507	191,00	478,84	0,000
28	766	766121220	Montáž stěn plných s výplní v přes 2,75 do 3,50 m	m2	6,117	181,00	1 107,18	0,000

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Hmotnost celkem
29	R	76641711	Podkladový rošt	m	4,767	120,00	572,04	0,000
30		6051005	Hranolek 30*60	m	36,564	124,00	4 533,94	0,000
							<b>45 186,99</b>	<b>0,000</b>

		<b>767</b>	<b>Konstrukce zámečnické</b>					
31	R	767995101	Výroba a montáž konstr. do 5 kg	kg	78,206	165,00	12 903,99	0,000
32	R	767995102	Výroba a montáž konstr. do 50 kg	kg	148,180	135,00	20 004,30	0,000
33		13611219	Plech hladký	t	0,030	49 700,00	1 497,00	0,000
34		14587262	Profil dutý čtvercový 50*20	t	0,049	56 300,00	2 758,70	0,000
35		14587264	Profil dutý čtvercový 100*50	t	0,148	54 250,00	8 029,00	0,000
							<b>29 014,08</b>	<b>0,022</b>

		<b>783</b>	<b>Dokončovací práce - nátěry</b>					
36	783	783138213	Lakovací dvojnásobný epoxidový nátěr truhlářských konstrukcí s mezibroušením	m2	15,507	260,00	4 031,82	0,003
37	783	783218111	Lazurovací dvojnásobný syntetický nátěr tesalských konstrukcí	m2	55,405	242,00	13 408,01	0,014
38	783	783222121	Nátěr kov, konstrukcí Hammerite	m2	6,386	1 182,00	7 548,25	0,002
39	783	783947161	Krycí dvojnásobný polyuretanový vodou ředitelný nátěr betonové podlahy	m2	6,000	671,00	4 026,00	0,003
							<b>510 238,98</b>	<b>42,366</b>

**Celkem**

# ROZPOČET

Stavba: KLADRUBÝ radnice  
Objekt: Mimo rozpočet

Objednatel:  
Zhotovitel:  
Místo:

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Hmotnost celkem
----	-----	-------------	-------	----	-----------------	-----------------	-------------	-----------------

## HSV Práce a dodávky HSV

517 945,37

82,966

1 Zemní práce								
1	001	112101102	Odstřanění stromů listnatých průměru kmene přes 300 do 500 mm	kus	2,000	332,00	664,00	0,000
2	001	112251102	Odstřanění pařezů D přes 300 do 500 mm	kus	2,000	705,00	1 410,00	0,000
3	001	121151103	Sejmuti ornice tl vstvy do 200 mm strojně	m2	220,000	56,00	12 320,00	0,000
4	001	132351102	Hloubení ryh nezapažených š do 800 mm v hornině třídy těžitelnosti II skupiny 4 objem do 50 m3 strojně	m3	29,040	1 050,00	30 492,00	0,000
5	001	162351104	Vodorovné přemístění přes 500 do 1000 m výkopku/sypání z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3	m3	44,000	90,80	3 995,20	0,000
6	001	175151101	Obsypání potrubí strojně sypáním bez prohození, uloženou do 3 m	m3	29,040	213,00	6 185,52	0,000
7	001	181311103	Rozproštění ornice tl vstvy do 200 mm v rovině nebo ve svahu do 1:5 ručně	m2	220,000	207,00	45 540,00	0,000
							<b>100 606,72</b>	<b>0,000</b>

2 Zakládání								
8	271	212750101	Trativod z drenážních trubek PVC-U SN 4 perforace 360° včetně lože otevřený výkop DN 80 pro budovy plocha pro vlékání vody min. 80 cm2/m	m	48,000	308,00	14 784,00	9,811
9	011	271532213	Podsyp pod základové konstrukce se zhuštěním z hrubého kameniva frakce 8 až 16 mm	m3	1,320	1 900,00	2 508,00	2,851
10	011	274321511	Základové pasy ze ŽB bez zvýšených nároků na prostředí tř. C 25/30	m3	17,640	3 430,00	60 505,20	44,133
							<b>77 797,20</b>	<b>56,795</b>

3 Svislé a kompletní konstrukce								
11	R	14312334	Konstrukční sloupek	m	18,000	489,00	8 802,00	0,000
							<b>68 685,60</b>	<b>0,000</b>



Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Hmotnost celkem
12	R	318216113	Opiocení gabiony š. 300mm oko 100*50 včetně dodávky lomového kamene	m2	18,820	2 980,00	56 083,60	0,000
13	R	338171122	Osazení sloupků plotových do 1m, beton C 25/30	ks	20,000	190,00	3 800,00	0,000

#### 4 Vodorovné konstrukce

14	011	434311115	Schodišřové stupně dusané na terén z betonu tř. C 20/25 bez potěru	m	2,000	496,00	992,00	0,221
15	011	434351141	Zřizení bednění stupňů přimočarých schodiřř	m2	0,800	511,00	408,80	0,005
16	011	434351142	Odstanění bednění stupňů přimočarých schodiřř	m2	0,800	100,00	80,00	0,000
17	R	596992	Mlatový chodník včetně kovového lemu	m2	3,000	400,00	1 200,00	0,000

**2 680,80** **0,226**

#### 5 Komunikace pozemní

18	221	564750001	Podklad z kameniva hrubého drceného vel. 8-16 mm plochy do 100 m2 tl 150 mm	m2	38,400	233,00	8 947,20	0,000
19	221	564930412	Podklad z asfaltového recykliřtu plochy do 100 m2 tl 100 mm	m2	41,000	182,00	7 462,00	0,000
20	221	564930512	Podklad z R-materiřálu plochy do 100 m2 tl 100 mm	m2	41,000	100,00	4 100,00	0,000
21	221	596212210	Kladení zámkové dlažby pozemních komunikaci ručně tl 80 mm skupiny A pl do 50 m2	m2	38,400	408,00	15 667,20	4,286
22	592	59245090	dlažba zámková profilová 230x140x80mm přirodní	m2	39,552	456,00	18 035,71	7,119

**54 212,11** **11,406**

#### 8 Trubní vedení

23	271	871355221	Kanalizační potrubí z tvrdého PVC jednovrstvě tuhost třidy SN8 DN 200	m	48,000	760,00	36 480,00	0,211
24	592	59224501	vpust' uliční DN 450 kařiřř s odtokem 2x150mm 450/250x50mm	kus	4,000	1 090,00	4 360,00	0,500
25	PFB	PFB 1111014	Dílce deřřřové vpustě TBV-Q 45/37 2 x KO 20	kus	4,000	715,88	2 863,52	0,500
26	592	59224321	vpust' horská betonová spodní díl 90x90x15	kus	4,000	7 740,00	30 960,00	5,660
27	271	895941301	Osazení vpustí uliční DN 450 z betonových dílců dno s vyřřkem	kus	4,000	1 120,00	4 480,00	0,497

**79 143,52** **7,368**

#### 9 Ostatní konstrukce a práce, bourání

28	221	916231212	Osazení chodníkového obrubníku betonového stojatého bez boční opěry do lože z betonu prostého	m	46,800	185,00	8 658,00	4,492
29	592	59217017	obrubník betonový chodníkový 1000x100x250mm	m	47,736	162,00	7 733,23	2,679
30	013	961043111	Bourání zářřadi z betonu proloženého kamenem	m3	31,440	2 240,00	70 425,60	0,000

**86 816,83** **7,171**

#### 997 Přesun sutě

**48 002,59** **0,000**

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Hmotnost celkem
31	013	997013501	Odvoz suiti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	69,168	286,00	19 782,05	0,000
32	013	997013511	Odvoz suiti a vybouraných hmot z meziskládky na skládku do 1 km s naložením a se složením	t	69,168	408,00	28 220,54	0,000

**Celkem**

**517 945,37**

**82,966**