

Dodatek č. 1

ke Smlouvě o nájmu prostoru sloužícího podnikání ev. č. 2021-1229-28
uzavřené dne 15.12.2021 v platném znění

Smluvní strany

1. Hlavní město Praha

se sídlem Mariánské náměstí 2/2, Praha 1, PSČ: 110 01

IČO: 00064581, DIČ: CZ00064581

zastoupené

TRADE CENTRE PRAHA a.s.

se sídlem Praha 2, Blanická 1008/28, PSČ: 120 00

IČO: 004 09 316, DIČ: CZ00409316

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod spis. zn. B 43

zastoupená Mgr. Janem Bouškou, předsedou představenstva a

Ing. Josefem Bláhou, místopředsedou představenstva

ID datové schránky: vajgqj2

(dále jen „pronajímatel“)

a

2. HAND BARGAIN s.r.o.

se sídlem Truhlářská 1099/31, Nové Město, 110 00 Praha 1

IČO: 092 47 335

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod spis. zn. C 333224

zastoupená TRONG THANH NGUYEN, jednatelem společnosti

ID datové schránky: hfiabjw

e-mail: [REDACTED]

(dále jen „nájemce“)

se dohodly na následujícím znění dodatku č. 1 takto:

I.

1. Článek V. odst. V2. smlouvy se ruší a nahrazuje tímto zněním:

V.2. Obě smluvní strany se dále dohodly na zálohovém zúčtovatelném placení nákladů za služby spojené s nájmem. Za veškeré další služby poskytované pronajímatelem v souvislosti s užíváním pronajatých prostor nájemcem se od 1.12.2022 stanoví měsíční záloha na služby v celkové výši **2.100 Kč** dle tohoto rozpisu:

druh služby	započitatelné m ²	započitatelné osoby
vodné, stočné	—	2
úklid společných prostor	86,5	—
osvětlení společných prostor	86,5	—
odvoz tříděného odpadu (sklo, papír, plast, kov, bioodpad)	86,5	
revize komínů	stanoveno	dle předpisu
plyn	samostatný plynoměr	bude převeden na nájemce
přeúčtovaná elektřina	samostatný elektroměr	bude převeden na nájemce

Nájemce je povinen služby neupravené tímto předpisem zajistit sám a na vlastní náklady

II.

1. Jakékoliv oznámení pronajímatele bude nájemci zasláno elektronicky na emailovou adresu nájemce uvedenou v záhlaví této smlouvy, případně datovou schránkou.
2. Ostatní ustanovení shora uvedené smlouvy zůstávají v platnosti beze změny.
3. Dodatek se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, přičemž tři vyhotovení obdrží pronajímatel a jedno nájemce.
4. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jeho uveřejnění prostřednictvím registru smluv.
5. Smluvní strany výslovně souhlasí stím, aby tento dodatek byl uveden v Centrální evidenci smluv (CES) vedené hl. m. Prahou, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení tohoto dodatku, datum jeho podpisu a text tohoto dodatku.
6. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v tomto dodatku nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
7. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) zajistí společnost TRADE CENTRE PRAHA a.s.
8. Nájemce smlouvu přečetl a prohlašuje, že českému textu bez výhrad porozuměl. Nájemce dále prohlašuje, že je oprávněn pobývat na území ČR.
9. Smluvní strany shodně prohlašují, že tento dodatek je sepsán dle jejich svobodné vůle a jako správný jej stvrzují svými podpisy.

za pronajímatele:

31-10-2022

V Praze dne

předs

řistva

Ing. Josef Bláha

místopředseda představenstva

(STEM

TRADE CENTRE PRAHA a.s.
Blanická 7008/28, 120 00 Praha 2
DIČ: CZ00409316 IČO: 00409316

za nájemce:

1 Q-11- M22

V Praze dne

TRONG THANH NGUYEN
jednatel společnosti

||*H0 í AR6 ♦.1H SRO Ú3
ZELUHk 1 PRAHA1
ICO 09217335

