

Dodatek č. 9

ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor ev. č. NAN/58/01/000741/2001
uzavřené dne 13.4.2001 v platném znění

Smluvní strany

1. Hlavní město Praha

se sídlem Mariánské náměstí 2/2, Praha 1, PSČ: 110 01

IČO: 00064581, DIČ: CZ00064581

zastoupené

TRADE CENTRE PRAHA a.s.

se sídlem Praha 2, Blanická 1008/28, PSČ: 120 00

IČO: 004 09 316, DIČ: CZ00409316

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod spis. zn. B 43

zastoupená Mgr. Janem Bouškou, předsedou představenstva a

Ing. Josefem Bláhou, místopředsedou představenstva

ID datové schránky: vajgqj2

(dále jen „pronajímatel“)

a

2. Viliam Sivek - Sivek Hotels

se sídlem Praha 1 - Malá Strana, Hellichova 455/5, PSČ 11800

IČO: 126 33 623, DIČ: CZ4 [REDACTED]

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod spis. zn. A 44258

zastoupená Viliamem Sivekem

ID datové schránky: kyq5v54

e-mail : [REDACTED]

(dále jen „nájemce“)

I.

Úvodní ustanovení

1. Pronajímatel a nájemce uzavřeli dne 13.4.2001 Smlouvu o nájmu nebytových prostor ev. č. NAN/58/01/000741/2001 (dále jen jako „Nájemní smlouva“).
2. Předmětem Nájemní smlouvy je nájem prostor, jak jsou definovány v Nájemní smlouvě.
3. Pronajímatel a nájemce se v souvislosti přetrvávající krizovou situací související s šířením nemoci COVID-19, která má vážné ekonomické důsledky pro nájemce nebytových prostor hlavního města Prahy, dohodli na následujících změnách Nájemní smlouvy.

II.

Změna Nájemní smlouvy

1. Pronajímatel a nájemce se dohodli na poskytnutí slevy z nájemného sjednaného v čl. IV. odst. IV.1. Nájemní smlouvy za podmínek stanovených tímto dodatkem.
2. Nájemci bude poskytnuta sleva ve výši 30 % z měsíčního nájemného za období od 1. 1. 2022 do 31. 12. 2022 (dále jen „rozhodné období“), tedy v celkové výši **852.959 Kč**. Sleva je vypočítána z výše nájemného v rozhodném období, které činilo 236.933 Kč měsíčně.

3. Sleva bude poskytnuta formou ponížení platby nájemného u předpisů za měsíce listopad 2022 až leden 2023 a za část měsíce únor 2023. Za jednotlivé měsíce uhradte následující částky:
- listopad 2022 částka ve výši OKč + zálohy na služby,
 - prosinec 2022 částka ve výši 0 Kč + zálohy na služby,
 - leden 2023 částka ve výši 0 Kč + zálohy na služby,
 - únor 2023 částka ve výši 94.773 Kč + zálohy na služby.

III.

Závěrečná ustanovení

1. Veškerá ostatní ustanovení Nájemní smlouvy se nemění a zůstávají v platnosti beze změny.
2. Změna Nájemní smlouvy na základě tohoto dodatku nabývá platnosti podpisem tohoto dodatku oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jeho uveřejnění prostřednictvím registru smluv.
3. Tento dodatek se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, přičemž tři vyhotovení obdrží pronajímatel a jedno nájemce.
4. Smluvní strany výslovně souhlasí tím, aby tento dodatek byl uveden v Centrální evidenci smluv (CES) vedené hl. m. Prahou, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení tohoto dodatku, datum jeho podpisu a text tohoto dodatku.
5. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v tomto dodatku nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
6. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) zajistí společnost TRADE CENTRE PRAHA a.s.
7. V souladu s § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, tímto pronajímatel potvrzuje, že uzavření tohoto dodatku schválila Majetková komise Rady hlavního města Prahy zápisem ze dne 7. 4. 2022.
8. Smluvní strany shodně prohlašují, že tento dodatek je sepsán dle jejich svobodné vůle a jako správný jej stvrzují svými podpisy.

za pronajímatele:

25-10-2022

V Praze dne

[Redacted signature]

Mgr. Jan Bouška
předseda představenstva

[Redacted signature]

Ing. Josef Bláha
místopředseda představenstva

za nájemce:

9.11.2022

V Praze dne

[Redacted signature]

Viliam Sivek



TRADE CENTRE PRAHA a.s.
Blanická 1008/28, 120 00 Praha 2
DIC: CZ00409316 IČO: 00409316