



MHMPXPJ8M9ND

SMLOUVA O SPOLUPRÁCI

mezi

Hlavním městem Prahou

a

Pražskou vodohospodářskou společností a.s.

uzavřená dne

k provedení stavby č. 43498 Parkovací dům Dědina;

přeložky vodovodu a kanalizačních řádů

číslo smlouvy HMP: INO/21/06/007555/2022

číslo smlouvy PVS:

uzavřená podle ustanovení § 1746 odst. 2, § 2455 a násl. a § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník („**OZ**“), ve znění pozdějších předpisů, a v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů („**ZZVZ**“)
(„**Smlouva**“)

SMLOUVNÍ STRANY

(1) **Hlavní město Praha**

se sídlem: Mariánské náměstí 2, 110 01 Praha 1,

IČO: 00064581,

DIČ: CZ00064581,

bankovní spojení: PPF banka a.s., Praha,

číslo účtu: 20028-5157998/6000,

zastoupeno:

Ing. Petrem Kalinou, MBA, ředitelem odboru investičního Magistrátu hl. m. Prahy

(dále jen „**HMP**“)

a

(2) **Pražská vodohospodářská společnost a.s.**

se sídlem: Evropská 866/67, Vokovice, 16000 Praha 6

IČO: 25656112.

DIČ: CZ25656112, reg. dle ustanovení § 94 zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v pozdějším znění

zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze pod sp. zn. B 5290.

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.,

číslo účtu: 6060522/0800.

zastoupena: Ing. Pavlem Válkem, MBA, předsedou představenstva a Mgr. Martinem Velíkem, místopředsedou představenstva

(dále jen „PVS“)

(HMP a PVS dále též společně jen „Strany“ nebo jednotlivě „Strana“)

PREAMBULE

Vzhledem k tomu, že:

- (A) HMP je coby územní samosprávný celek veřejným zadavatelem ve smyslu § 4 odst. 1 písm. d) ZZVZ, přičemž jako veřejný zadavatel zadává veřejné zakázky v rámci výkonu relevantních činností ve smyslu § 153 ZZVZ, jako tzv. sektorovou veřejnou zakázku.
- (B) PVS je obchodní společností, ve které HMP vlastní stoprocentní podíl na upsaném základním kapitálu a HMP tak ve smyslu § 11 odst. 1 písm. a) ZZVZ ovládá PVS obdobně, jako své vnitřní organizační jednotky, přičemž ve smyslu § 11 odst. 1 písm. c) ZZVZ více než 80 % celkové činnosti PVS je prováděno při plnění úkolů, které jí byly svěřeny HMP a PVS prohlašuje, že bude dlouhodobě vyvíjet svou činnost tak, aby byly splněny předpoklady pro uplatnění tzv. in-house výjimky dle současných právních předpisů a právních předpisů budoucích pro celou dobu trvání Smlouvy;
- (C) HMP je vlastníkem vodohospodářské infrastruktury na svém území, přičemž PVS zajišťuje, na základě smlouvy o nájmu a správě věcí ve vlastnictví hlavního města Prahy v souvislosti s poskytováním vodárenských služeb a služeb odvádění a čištění odpadních vod a souvisejících služeb ze dne 5. 11. 1998, účinné do 31. 12. 2028 („**Nájemní smlouva**“), správu tohoto svěřeného majetku, jeho obnovu, rozvoj, kontrolu a provozování;
- (D) HMP zamýšlí, při splnění podmínek vertikální spolupráce v souladu s § 155 ZZVZ, zajistit prostřednictvím PVS realizaci stavby HMP stavby č. 43498 Parkovací dům Dědina, přeložky vodovodu a kanalizačních řádů* spočívající zejména v zajištění projektové přípravy a realizace stavby;

se Strany dohodly na uzavření Smlouvy následujícího obsahu:

1. PŘEDMĚT SMLOUVY

Tato Smlouva upravuje parametry spolupráce Stran při realizaci stavby č. 43498 „Parkovací dům Dědina: přeložky vodovodu a kanalizačních řadů“ (dále i jen „**Projekt**“).

1.1 PVS, v souladu s touto Smlouvou, HMP poskytne a/nebo zajistí poskytnutí následujících plnění třetími osobami:

- (a) výběrové řízení zhotovitele;
- (b) stavební práce;
- (c) stavební a autorský dozor;
- (d) projektová činnost;
- (e) práce po dokončení stavby;
- (f) koordinátor BOZP a
- (g) bezpečnostní monitoring.

PVS je oprávněna plnění, uvedená výše, poskytnout HMP (i) napřímo, (ii) prostřednictvím třetích osob, (iii) jiným způsobem, pokud se na tom Strany ad hoc dohodnou.

1.2 HMP v této Smlouvě vystupuje:

- (a) jako objednatel ohledně plnění, která mu má dodat PVS napřímo: a/nebo
- (b) jako komitent ohledně plnění, která pro něj zajišťuje PVS od třetích osob: a/nebo
- (c) jako zastoupený / příkazce ohledně plnění, u kterých se na tom Strany ad hoc dohodnou.

1.3 PVS v této Smlouvě vystupuje:

- (a) jako zhotovitel ohledně plnění, která má dodat napřímo HMP; a
- (b) jako komisionář ohledně plnění, která zajišťuje pro HMP od třetích osob;
- (c) jako zástupce HMP / příkazník ohledně plnění, u kterých se na tom Strany ad hoc dohodnou.

1.4 Na právní poměry HMP a PVS ohledně plnění, která PVS napřímo dodává HMP („**Vlastní plnění**“), se použijí ustanovení OZ o Smlouvě o dílo (§ 2586 a násl. OZ), nevyplyvá-li z této Smlouvy něco jiného.

1.5 Na právní poměry HMP a PVS ohledně plnění, která PVS zajišťuje pro HMP od třetích osob, se použijí ustanovení OZ o komisionářské smlouvě (§ 2455 a násl. OZ), nevyplyvá-li z této Smlouvy něco jiného.

1.6 Na právní poměry HMP a PVS ohledně plnění, která PVS zajišťuje pro HMP v zastoupení, se použijí ustanovení OZ o smluvním zastoupení (§ 441 a násl. OZ) a o příkazu (§ 2430 a násl. OZ), nevyplyvá-li z této Smlouvy něco jiného.

2. PLNĚNÍ, KTERÁ PVS ZAJIŠŤUJE PRO HMP OD TŘETÍCH OSOB

2.1 Dodavatelé částí plnění, která PVS neposkytuje napřímo HMP, ale jejichž poskytnutí PVS zajišťuje pro HMP od třetích osob („**Obstaraná plnění**“), musí být vybráni v souladu se ZZVZ.

2.2 PVS bude u Obstaraných plnění zadavatelem příslušné veřejné zakázky svým vlastním jménem a na svou vlastní odpovědnost. PVS v rámci zadávacího řízení:

- (a) zajistí přípravu a zpracování dokumentace pro zadání příslušné veřejné zakázky („**zadávací dokumentace**“), včetně návrhů příslušných smluv, v souladu s připomínkami HMP k návrhu zadávací dokumentace či jakékoli její části;

- (b) *řídí*: (i) hodnotící komisi, jejímiž členy budou nominanti za PVS a za HMP; počet členů hodnotící komise bude vždy lichý a bude v souladu se ZZVZ; členy hodnotící komise budou alespoň dva nominanti za PVS, dva nominanti za HMP a jeden nominant za provozovatele Pražské vodovody a kanalizace, a.s., ledaže se Strany dohodnou jinak; PVS s dostatečným časovým předstihem, alespoň však sedm (7) pracovních dní předem, přizve HMP k účasti v komisi pro otevírání obálek a hodnotící komisi;
- (c) zajistí uveřejnění smluv a formulářů v souladu s § 212 a § 219 ZZVZ, nebo v souladu s § 8 odst. 4 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) („ZRS“), ve znění pozdějších předpisů.
- 2.3** PVS uzavře svým jménem Smlouvu na Obstaraná plnění („**Dodavatelská smlouva**“) s vybraným uchazečem („**dodavatelem**“) v souladu s právními předpisy, a zajistí nabytí její účinnosti v souladu s požadavky ZRS.
- 2.4** U Smlouvy o dílo uzavřené s dodavatelem na stavební práce u Obstaraných plnění, PVS zajistí, aby:
- (a) zhotovované dílo od počátku náleželo HMP;
- (b) cena za dílo byla sjednána jako nejvyšší přípustná pro daný předmět díla;
- (c) záruka za jakost, poskytnutá dodavatelem, věcně pokrývala veškeré klíčové parametry díla a činila, od předání díla, alespoň šedesát (60) měsíců u stavebních konstrukcí a dvacet čtyři (24) měsíců u technologií, ledaže se jedná o zařízení, na které jejich dodavatel poskytuje jinou záruku, v tom případě musí být zajištěno, aby dodavatel převedl v plném rozsahu záruku poskytovanou dodavatelem příslušného zařízení;
- (d) veškeré vady vytčené stavebním úřadem při kolaudaci nebo jiným způsobem (zejména výzva nebo nařízení stavebního úřadu k zastavení prací, případně zákaz užívání stavby), se automaticky považují za řádně vytčené vady, které je dodavatel povinen odstranit;
- (e) dodavatel poskytl nejpozději před zahájením provádění díla bankovní záruku za včasné a řádné dokončení díla v přiměřené výši, kterou se zaváže udržovat až do předání díla bez vad a nedodělků;
- (f) bylo sjednáno zádržné, standardně ve výši deseti procent (10 %) z ceny díla, jehož výše však může být podle okolností Projektu jiná, které bude zadržováno z každé fakturace a které bude uvolněno po uplynutí záruční doby a odstranění všech vytčených vad díla dodavatelem, a které může být, po předání díla nebo jeho částí, nahrazeno vystavením bankovní záruky za odstranění vad díla ve výši uvolněného zádržného;
- (g) provedení víceprací nezakládalo nárok dodavatele na jejich úhradu, nebude-li ze strany PVS uzavřen odpovídající písemný dodatek na úhradu ceny víceprací, přičemž veškeré změny díla a/nebo smluvních vztahů PVS s dodavatelem musí být nastaveny tak, aby dodavatele zavazovaly minimálně v rozsahu závazků vyplývajících pro PVS z čl. 7.;
- (h) zhotovované dílo bude dokončeno a předáno do 48 kalendářních týdnů ode dne protokolárního předání staveniště dodavateli ke zhotovení díla, přičemž k předání staveniště dojde nejpozději do 8 týdnů ode dne vydání pravomocného dopravně inženýrského rozhodnutí (DIR) pro provádění stavby.
- 2.5** Veškerá Obstaraná plnění náleží HMP. To se týká především vlastnických a jiných věcných práv k získanému plnění, užívacích práv k předmětu plnění, práv z vadného plnění, práv ze záruky, práv duševního vlastnictví a práv z prodlení dodavatele, v rozsahu, ve kterém vyplývají ze Smlouvy s dodavatelem nebo z platné právní úpravy. Nároky, vyplývající z práva na zaplacení smluvních pokut dodavatelem, náleží HMP.

3. VĚCNÁ NÁPLŇ U JEDNOTLIVÝCH PLNĚNÍ

3.1 Stavební práce

- (a) PVS zajistí v rámci Obstaného plnění realizaci a koordinaci všech dodávek a stavebních prací v souvislosti s Projektem v souladu s platnou právní úpravou a Smlouvou o dílo, uzavřenou s dodavatelem.
- (b) Dodavatel, vybraný PVS, musí po celou dobu poskytování plnění splňovat odborné, kvalifikační i další předpoklady pro řádné provedení díla v rozsahu Projektu a musí disponovat povoleními, oprávněními či licencemi v rozsahu, ve kterém takové předpoklady a/nebo povolení, oprávnění či licence vyžaduje právní úprava.
- (c) PVS bude sledovat, vyhodnocovat a kontrolovat dodržování harmonogramu provádění stavebních prací a dodávek dodavatelem z hlediska časového, věcného a nákladového a v případě porušení ze strany dodavatele zajistí zjednání nápravy.
- (d) Veškeré změny díla a/nebo smluvního vztahu PVS s dodavatelem musí být prováděny v souladu se standardy uvedenými v čl. 7.
- (e) PVS zajistí předání staveb, vytvořených v rámci Projektu, HMP („**Předání**“).
 - (i) Předání z dodavatele na PVS dochází současně k Předání z PVS na HMP.
 - (ii) PVS vyzve HMP k Předání nejméně pět (5) dní předem a zajistí účast dodavatele. Předání se uskuteční protokolárně, na základě protokolu o předání a převzetí díla („**Předávací protokol**“). Předávací protokol musí být podepsán PVS, dodavatelem a HMP. V případě, že dílo bude vykazovat vady a nedodělky prokazatelně bránící užívání, HMP nemusí dílo převzít až do jejich odstranění, resp. uvedení díla do stavu vhodného k užívání; v takovém případě bude namísto Předávacího protokolu podepsán protokol o odmítnutí převzetí, ve kterém budou uvedeny vady a nedodělky bránící převzetí, s uvedením doby, do které budou odstraněny („**Vytýkací protokol**“); vady a nedodělky, které HMP neuvedlo ve Vytýkacím protokolu, ač tak mohlo učinit, již nelze vytýkat později. Tento postup se bude opakovat až do Předání.
 - (iii) Za Předání se považuje rovněž kolaudace, vydání kolaudačního rozhodnutí, zahájení zkušebního provozu nebo povolení předčasného užívání podstatné části staveb, zahrnutých do Projektu, nebo zahájení jejich faktického užívání ze strany HMP či jejich budoucích správců. V těchto případech k Předání dojde i bez podpisu Předávacího protokolu, na základě oznámení PVS s doložením skutečností zakládající Předání.
 - (iv) Tato Smlouva je právním titulem pro vznik vlastnického práva ke stavbě / stavbám (předmětu díla) vytvořeným v rámci Projektu přímo pro HMP a pro uskutečnění zápisu vlastnického práva v katastru nemovitostí pro HMP.
 - (v) Předáním zároveň dojde ke zpětnému předání stavby z HMP coby vlastníka na PVS coby nájemce a ke vzniku nájmu ke stavbě mezi HMP coby pronajímatelem a PVS coby nájemcem za smluvních podmínek nájmu vodohospodářských objektů, které byly sjednány Nájemní smlouvou a za obchodních podmínek stanovených pro majetek vytvořený v rámci Projektu podle této Smlouvy, které tvoří její přílohu č. 4, přičemž platí, že touto Smlouvou byl současně uzavřen odpovídající dodatek k Nájemní smlouvě ohledně majetku vytvořeného v rámci Projektu.

3.2 Stavební dozor

- (a) PVS zajistí v rámci Vlastního plnění výkon stavebního dozoru a technického dozoru stavebníka nad prováděním stavebních prací. Stavební dozor a technický dozor stavebníka bude PVS vykonávat v rozsahu povinností vyplývajících ze zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), případně právního předpisu jej nahrazujícího, ve znění pozdějších předpisů.

- (b) Vyžaduje-li právní úprava výkon činnosti stavebního dozoru či technického dozoru stavebníka **fyzickou osobou**, zajistí PVS výkon příslušných činností prostřednictvím fyzické osoby, splňující požadavky právní úpravy.
- (c) Stavební dozor odpovídá za řádnou organizaci a průběh kontrolních dní stavby, které se budou konat alespoň jednou za 14 dní.

3.3 Činnosti po dokončení stavby

- (a) PVS zajistí přípravu podklady pro předání hmotného investičního majetku (HIM) na základě trojstranného protokolu do 30 kalendářních dnů od kolaudace stavby. Seznam podkladů je uveden v příloze č. 4.
- (b) PVS poskytne součinnost při vyvádění HIM a výkon dočasné investorské péče do předání HIM na základě trojstranného protokolu.

4. KOMUNIKACE STRAN

4.1 Pro účely této Smlouvy jmenují Strany následující fyzické osoby svými zástupci:

- (a) Zástupce HMP ve věcech smluvních:

Jméno: Ing. Petr Kalina, MBA, ředitel odboru investičního Magistrátu hl. m. Prahy

Adresa pro doručování: Hlavní město Praha, Mariánské nám.2, 110 01 Praha 1

Telefon: 236 00 4508

E-mail: petr.kalina@praha.eu

Zástupce HMP ve věcech technických:

Jméno: Ing. Petr Hankovec, vedoucí oddělení dopravních staveb INV MHMP

Adresa pro doručování: Hlavní město Praha, Mariánské nám.2, 110 01 Praha 1

Telefon: 236 00 5653

E-mail: petr.hankovec@praha.eu

(„Zástupce HMP“);

- (b) Zástupce PVS ve věcech smluvních:

Jméno: Ing. Pavel Válek, MBA, předseda představenstva

Adresa pro doručování: Pražská vodohospodářská společnost a.s., Evropská 866/67, Vokovice, 160 00 Praha 6

Telefon: [REDACTED]

E-mail: [REDACTED]

Zástupce PVS ve věcech technických:

Jméno: [REDACTED]

Adresa pro doručování: Pražská vodohospodářská společnost a.s., Evropská 866/67, Vokovice, 160 00 Praha 6

Telefon: [REDACTED]

E-mail: [REDACTED]

(„Zástupce PVS“).

- 4.2 Veškeré povinnosti a oprávnění stanovená v této Smlouvě nebo z ní vyplývající pro Strany, s výjimkou změny Smlouvy, ukončení Smlouvy a jmenování a odvolání Zástupce HMP ve věcech smluvních a Zástupce PVS ve věcech smluvních, bude za HMP oprávněn činit Zástupce HMP ve věcech smluvních a za PVS Zástupce PVS ve věcech smluvních s tím, že Zástupce HMP

i Zástupce PVS může k výkonu těchto činností písemně zmocnit jinou osobu, přičemž takové zmocnění je účinné vůči druhé Straně nejdříve okamžikem jeho doručení druhé Straně.

- 4.3** Není-li v této Smlouvě výslovně stanoveno jinak, komunikace mezi Stranami, především oznámení a sdělení vyžadovaná dle této Smlouvy a/nebo jiných smluv a dohod uzavřených mezi Stranami v souvislosti s touto Smlouvou, musí být vyhotovena v písemné formě v českém jazyce a doručena druhé Straně na adresy a čísla uvedená níže, výhradně (i) osobně, (ii) doporučeným dopisem poštou nebo (iii) kurýrní službou s potvrzením o doručení. Oznámení učiněná výše uvedeným způsobem budou považována za řádně doručena Straně, které jsou určena:
- (a) v případě osobního doručení: v okamžiku přijetí oznámení či sdělení danou Stranou;
 - (b) v případě zaslání doporučenou poštou: v okamžiku převzetí danou Stranou nebo, pokud daná Strana zásilku nepřevzme, (i) uplynutím tří (3) pracovních dnů od data podání zásilky na poště nebo (ii) v den, kdy Strana odmítne převzetí poštovní zásilky, přičemž důkazem o zaslání poštou bude potvrzený podací lístek;
 - (c) v případě zaslání kurýrem: v okamžiku převzetí danou Stranou nebo, pokud daná Strana zásilku nepřevzme, uplynutím dvou pracovních dnů od data podání zásilky či sdělení k doručení kurýrní službou.
- 4.4** Strana oznámí druhé Straně bez zbytečného odkladu veškeré změny údajů uvedených v tomto článku doporučenou poštou; oznámení musí být zasláno na adresu uvedenou v záhlaví Smlouvy (či na adresu řádně oznámenou výše uvedeným způsobem). V případě řádného doručení oznámení bude poštovní adresa Strany změněna bez nutnosti změny této Smlouvy či přijetí jakékoli jiné dohody mezi Stranami.
- 4.5** Běžná pracovní komunikace mezi Stranami ohledně plnění této Smlouvy bude probíhat prostřednictvím e-mailových zpráv, zasílaných zástupcům Stran dle tohoto článku. E-mailová zpráva se považuje za doručenu první pracovní den následující po dni odeslání na e-mailovou adresu zástupce Strany, uvedenou v tomto článku.

5. FINANČNÍ ZDROJE

- 5.1** Strany berou na vědomí, že s ohledem na zákonnou povinnost řádného hospodaření a účelného nakládání s majetkem HMP vychází objem plnění dle této Smlouvy z objemu finančních prostředků alokovaných z rozpočtu HMP, který je schválen pro příslušný kalendářní rok.
- 5.2** HMP poskytne PVS na její písemnou žádost doklad o předběžném schválení závazků („**DPSZ**“).

6. CENA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 6.1** Předpokládaná cena plnění, poskytnutých PVS napřímo HMP činí 722 041,- Kč bez DPH slovy sedmsetdvacetdvacetictyřicetjedna korun českých („**Cena Vlastních plnění**“).
- 6.2** Předpokládaná maximální cena plnění, která pro HMP zajistí PVS prostřednictvím třetích osob, činí **11 365 000,-Kč** (slovy: jedenáctmilionůtřistašedesátpět tisíc korun českých („**Cena Obstaraných plnění**“)).
- 6.3** Celková cena podle této Smlouvy („**Celková cena**“), kterou HMP zaplatí PVS, se skládá z (i) Ceny Vlastních plnění a (ii) Ceny Obstaraných plnění, a činí **12 087 041,- Kč bez DPH** (slovy: dvanáctmilionůosmdesát sedm tisíc čtyřicetjedna korun českých).
- 6.4** **Cenu Vlastních plnění** v úrovni dle sazebníku Unika pro tvorbu orientačních nabídkových cen projektových prací a inženýrských činností, aktuálního v době poskytnutí plnění, a to ve výši průměrné ceny dle tohoto sazebníku („**Ceník Unika**“), na základě rozsahu a ceny skutečně provedených prací a dodávek, uskutečněných PVS dle kalkulace ceny plnění, poskytovaných PVS uvedené v příloze č. 3 této Smlouvy, **bude PVS fakturovat** takto:
- (a) cenu za zajištění výběrového řízení na zhotovitele (DVZ/TDW) a soupisu prací ve výši **57 108,- Kč** k datu ukončení výběrového řízení na zhotovitele,

- (b) cenu prací spojených s prováděním stavby, cenu za zajištění koordinátora BOZP a bezpečnostního monitoringu ve výši 607 825,- Kč k datu ukončení provádění díla (podpisu Předávacího protokolu),
- (c) cenu za práce po dokončení stavby v předpokládané výši 57 108,- Kč k datu předání podkladů pro převod HIM.
- 6.5 Cenu Obstaraných plnění bude PVS fakturovat** ve výši dle uzavřené smlouvy s dodavatelem, na základě rozsahu a ceny skutečně provedených stavebních prací ke dni uskutečnění zdanitelného plnění, uskutečněných dodavatelem PVS ve fakturovaném období („**dílčí plnění**“) zjištěných k poslednímu pracovnímu dni tohoto období. PVS není oprávněna navyšovat svou fakturaci na HMP oproti podkladové fakturaci dodavatele o jakoukoliv marži či dodatečná plnění. Úhrada fakturace či nevznesení výhrad k soupisu dodávek neznamená souhlas HMP s rozsahem či kvalitou fakturovaného plnění pro účely předávání nebo vytýkání vad.
- 6.6** PVS bude fakturovat podle čl. 6.4 vždy samostatnými fakturami cenu za každé plnění ve sjednaném období zpětně, a to vždy do 10. dne kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž došlo k poskytnutí plnění ze strany PVS. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění bude den uvedený v bodech a), b) a c) článku 6.4.
- 6.7** PVS bude fakturovat podle čl. 6.5 vždy samostatnými fakturami Cenu Obstaraných plnění za každý kalendářní měsíc zpětně, a to vždy do 10. dne kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž došlo k podpisu zjišťovacího protokolu. Dnem zdanitelného plnění bude poslední den předchozího kalendářního měsíce.
- 6.8** HMP vystupuje v postavení osoby povinné k dani, neboť přijaté plnění dle této Smlouvy použije ke své ekonomické činnosti. Při fakturaci plnění dle čl. 6.4. bude k základu daně připočtena DPH dle aktuálně platných právních předpisů. Při fakturaci plnění dle čl. 6.5. bude použit režim přenesení daňové povinnosti dle ustanovení § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů („zákon o dani z přidané hodnoty“).
- 6.9** Každá faktura PVS za plnění dodávané na základě této Smlouvy bude vystavena ve dvojnásobku (2) vyhotovení a bude odeslána na adresu HMP: Hlavní město Praha, Mariánské nám. 2, 110 01 Praha 1. Faktury je také možné doručit osobně nebo kurýrem do podatelny MHMP Mariánské nám. 2, 110 01 Praha 1 nebo Jungmannova 35/29, Praha 1 nebo do datové schránky 48ia97h.
- 6.10** Konečná faktura bude vystavena na základě Předávacího protokolu. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění bude den převzetí díla, tj. datum podpisu Předávacího protokolu. Konečná faktura bude HMP uhrazena v případě, že dílo bude dokončeno bez vad a nedodělků. Pokud budou zjištěny vady a nedodělků, bude HMP uhrazena DPH z konečné faktury a všechny zbývající částky budou uvolněny až po předložení protokolu o odstranění vad a nedodělků, který bude podepsaný oběma Stranami.
- 6.11** Lhůta splatnosti faktur je třicet (30) dní od doručení HMP. Termín úhrady se rozumí den odpisu platby z účtu HMP.
- 6.12** Oprávněně vystavená faktura – daňový doklad – musí mít veškeré náležitosti daňového dokladu ve smyslu zákona o dani z přidané hodnoty i další náležitosti požadované HMP. Musí tedy obsahovat tyto údaje:
- údaje HMP, sídlo, IČO, DIČ
 - údaje PVS, sídlo, IČO, DIČ
 - evidenční číslo daňového dokladu
 - bankovní spojení PVS
 - datum vystavení daňového dokladu
 - datum uskutečnění zdanitelného plnění
 - rozsah a předmět fakturovaného plnění

- číslo Smlouvy
- kontrolní číslo (vyznačené vpravo nahoře na první straně Smlouvy pod označením KONTROLNÍ ČÍSLO)
- číslo a název stavby, popř. číslo a název etapy
- fakturovanou částku ve složení základní cena, DPH a cena celkem
- zápis v obchodním rejstříku (číslo vložky, oddíl)
- razítko a podpis oprávněné osoby PVS, stvrzující oprávněnost, formální a věcnou správnost faktury.

6.13 V případě, že faktura nebude vystavena oprávněně, či nebude obsahovat náležitosti uvedené v této Smlouvě, je HMP oprávněn ji vrátit PVS k doplnění. V takovém případě se začne počítat nová lhůta splatnosti dnem doručení opravené či oprávněně vystavené faktury.

6.14 PVS se zavazuje spolu s každou fakturou jako její přílohu vyhotovit zjišťovací protokol a soupis provedených stavebních prací, dodávek a služeb účtovaných touto fakturou.

7. ZMĚNA DÍLA U OBSTARANÝCH PLNĚNÍ

7.1 Změnou díla u Obstaraných plnění se rozumí jeho plnění v kvalitativně (materiál, standard nebo provedení) nebo kvantitativně (objem) jiném rozsahu než sjednaném ve Smlouvě.

7.2 Změnu díla u Obstaraných plnění není PVS oprávněna provést, dokud nebude provedena změna Smlouvy podle dále uvedených pravidel.

7.3 Smluvní změny díla u Obstaraných plnění jsou následující

- (a) změna díla u Obstaraných plnění, která podmiňuje provedení díla v původně sjednaném rozsahu, a která zároveň brání pokračování provádění díla („**Neodkladná změna**“);
- (b) změna díla u Obstaraných plnění, která podmiňuje provedení díla v původně sjednaném rozsahu, a která zároveň nebrání pokračování provádění díla („**Odkladná změna**“); nebo
- (c) změna díla u Obstaraných plnění, která nepodmiňuje provedení předmětu díla v původně sjednaném rozsahu, a která není nezbytně nutná („**Změna malého rozsahu**“);

přičemž PVS se tímto zavazuje poskytnout HMP součinnost při prokázání charakteru změn, tak aby byly naplněny podmínky stanovené touto Smlouvou nebo příslušnými právními předpisy (zejm. ZZVZ).

7.4 Jakákoliv změna díla u Obstaraných plnění nesmí být podstatnou změnou závazku ze Smlouvy, přičemž za takovou změnu se považuje změna díla, která by

- (a) umožnila účast jiných dodavatelů (zhotovitelů) nebo by mohla ovlivnit výběr dodavatele (zhotovitele) v původním zadávacím řízení, pokud by zadávací podmínky původního zadávacího řízení odpovídaly této změně;
- (b) měnila ekonomickou rovnováhu závazku ze Smlouvy ve prospěch PVS podstatným způsobem, nebo
- (c) vedla k významnému rozšíření Obstaraného plnění.

7.5 Strany stanovují, bez ohledu na druh změny díla u Obstaraných plnění, že jednotkové ceny stavebních prací, dodávek a služeb v případě změny budou určeny tímto postupem:

- (a) stavební práce, dodávky a služby, které specifikace díla a kalkulace ceny podle Smlouvy nebo podle Dodavatelské smlouvy obsahuje, budou jednotkově oceněny shodně s jednotkovou cenou uvedenou v příslušné příloze k dané smlouvě;

- (b) stavební práce, dodávky a služby, které specifikaci díla a kalkulace ceny podle Smlouvy nebo podle Dodavatelské smlouvy neobsahuje, budou jednotkově oceněny shodně s jednotkovými cenami dle cenové soustavy ÚRS, aktuální ke dni sjednání / provedení změny, a pokud je tato cenová soustava neobsahuje, pak v cenách v místě a čase obvyklých;
 - (c) projekční a inženýrské práce, které nejsou obsaženy ve specifikaci díla a kalkulaci ceny podle Smlouvy nebo podle Dodavatelské smlouvy, budou jednotkově oceněny shodně s cenami dle Ceníku Unika, aktuálního ke dni sjednání / provedení změny, a pokud je tento ceník neobsahuje, pak v cenách v místě a čase obvyklých.
- 7.6 Ustanoveními tohoto článku nejsou dotčeny jiné právní důvody změny díla u Obstaraných plnění.
- 7.7 PVS ve spolupráci s dodavatelem provede určení rozsahu Neodkladné změny odhadem („**Návrh neodkladné změny**“) a tento návrh, který musí být podepsán PVS a dodavatelem, předloží HMP ke schválení.
- 7.8 HMP po posouzení Návrhu neodkladné změny udělí souhlas s jejím provedením prostřednictvím podpisu zástupce HMP (pozn. osoba oprávněná za HMP k uzavření Smlouvy a dodatků) nebo požádá PVS o jeho úpravu nebo upřesnění, přičemž PVS pak takový Návrh neodkladné změny opětovně předloží HMP k udělení souhlasu.
- 7.9 PVS provede Neodkladnou změnu na základě Návrhu neodkladné změny, přičemž se má za to, že její rozsah je v něm určen s výhradou nezaručené úplnosti (§ 2622 OZ). PVS provede Neodkladnou změnu tak, aby bylo úplně dosaženo odsouhlaseného účelu. Dodavatel, případně přímo PVS, po dobu provádění Neodkladné změny provádí měření skutečně provedených stavebních prací, dodávek a služeb (tzv. měřený kontrakt). Změní-li se rozsah Neodkladných změn podstatně, je o tom PVS povinná bezodkladně písemně uvědomit HMP.
- 7.10 PVS po provedení Neodkladné změny zpracuje a předloží dodavateli specifikaci dodávek a kalkulaci ceny Neodkladné změny, který provede kontrolu její věcné i množství správnosti i určení ceny podle pravidel uvedených v této Smlouvě nebo v Dodavatelské smlouvě. Má-li specifikace dodávek a kalkulace ceny Neodkladné změny vady, vrátí jej dodavatel PVS k opravě, přičemž opravenou specifikaci prací a kalkulaci ceny Neodkladné změny dodavatel opětovně zkontroluje. Dodavatel potvrdí PVS specifikaci prací a kalkulaci ceny Neodkladné změny svým podpisem.
- 7.11 PVS předloží HMP odsouhlasenou specifikaci dodávek a kalkulaci ceny Neodkladné změny dodavatelem, který provede její kontrolu. HMP je oprávněno specifikaci dodávek a kalkulaci ceny Neodkladné změny PVS vrátit s požadavkem na dopracování.
- 7.12 Strany na základě odsouhlasené specifikace dodávek a kalkulaci ceny Neodkladné změny uzavřou dodatek k této Smlouvě, případně zajistí uzavření dodatku k Dodavatelské smlouvě, kterým provedou stanovení ceny Neodkladné změny a určení platebních podmínek pro její úhradu.
- 7.13 PVS ve spolupráci s dodavatelem provede určení rozsahu Odkladné změny („**Specifikace dodávek a kalkulace ceny odkladné změny**“) a tuto specifikaci, která musí být podepsána PVS a dodavatelem, předloží HMP, které provede její kontrolu. HMP je oprávněno Specifikaci dodávek a kalkulaci ceny odkladné změny PVS vrátit s požadavkem na dopracování.
- 7.14 Strany na základě odsouhlasené Specifikace dodávek a kalkulace ceny odkladné změny uzavřou dodatek k této Smlouvě, případně zajistí uzavření dodatku k Dodavatelské smlouvě, kterým provedou změnu díla u Obstaraných plnění, určí cenu Odkladné změny a určí platební podmínky pro její úhradu.
- 7.15 PVS provede Odkladnou změnu a dále postupuje podle příslušného dodatku, této Smlouvy a Dodavatelské smlouvy.
- 7.16 Strany jsou oprávněny provést více změn, avšak součet hodnot všech těchto změn nesmí přesáhnout limity uvedené v ZZVZ.

7.17 Změna malého rozsahu u Obstaraných plnění je podmíněna předchozím uzavřením dodatku k této Smlouvě, případně uzavřením dodatku k Dodavatelské smlouvě. Jakákoliv provedená Změna malého rozsahu u Obstaraných plnění bez uzavření ji předcházejícího dodatku jde k tíži PVS, přičemž ten nemá právo na její úhradu po HMP a je jí na výzvu HMP povinen odstranit.

8. TRVÁNÍ SMLOUVY

8.1 Tato Smlouva je uzavírána na dobu určitou, a to doby řádného splnění všech plnění dle čl. 3 Smlouvy, nejdéle však do devíti (9) měsíců od kolaudace stavby.

8.2 Každá ze Stran je oprávněna tuto Smlouvu vypovědět, a to i bez uvedení důvodu. Výpovědní doba činí devět (9) měsíců a počíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé Straně.

8.3 Každá ze Stran je oprávněna tuto Smlouvu vypovědět bez výpovědní doby:

- (a) pokud vztah mezi PVS a HMP se změní takovým způsobem, že nebude splňovat parametry uvedené v ustanovení § 11 odst. 1 ZZVZ;
- (b) podstatného porušení této Smlouvy druhou Stranou, pokud ani po předchozím písemném upozornění na porušení Smlouvy s poskytnutím náhradní lhůty k odstranění stavu porušení Smlouvy a s upozorněním na možnost odstoupení od Smlouvy nebude zjednána náprava.

9. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

9.1 Tuto Smlouvu lze měnit nebo zrušit pouze výslovným oboustranně potvrzeným písemným smluvním ujednáním, podepsaným oprávněnými zástupci obou Stran.

9.2 Strany vylučují aplikaci § 1982 a násl. OZ.

9.3 Smlouva nabývá platnosti dnem připojení platných uznávaných elektronických podpisů dle zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů (dále jen jako „zákon o službách vytvářejících důvěru“), obou Smluvních stran, příp. jejich zástupců, do této Smlouvy a všech jeho jednotlivých příloh, nejsou-li součástí jediného elektronického dokumentu (tj. všech samostatných souborů tvořících v souhrnu Smlouvu), a to dnem připojení posledního z nich. Smlouva nabývá účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

9.4 Strany vylučují pro tuto Smlouvu nebo uzavření dodatku k ní použití § 1740 odst. 3 OZ.

9.5 Strany prohlašují, že se v právním vztahu založeném touto Smlouvou se ve smyslu § 558 odst. 2 OZ nepřihlíží k obchodním zvyklostem, a tedy obchodní zvyklosti nemají přednost před ustanoveními zákona, jež nemají donucující účinky.

9.6 Tato Smlouva je vyhotovena v jednom elektronickém vyhotovení, které obdrží každá ze Stran.

9.7 Pokud v této Smlouvě nebylo uvedeno jinak, řídí se práva a povinnosti Stran, jakož i právní poměry z ní vyplývající nebo vznikající, příslušnými ustanoveními OZ v platném znění.

9.8 V souladu s § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, HMP tímto potvrzuje, že **Smlouva byla v souladu se zákonem před uzavřením předložena ke schválení Radě hlavního města Prahy, a že Rada hlavního města Prahy Smlouvu v tomto znění schválila dne 3.10.2022 Usnesením Rady hl. města Prahy č. 2653**.

9.9 Nedílnou součástí této Smlouvy jsou následující přílohy:

- (a) Příloha č. 1: Usnesení Rady HMP č. 2653 ze dne 3.10.2022;
- (b) Příloha č. 2: Specifikace předmětu Smlouvy včetně členění dle budoucích správců – provozovatelů;
- (c) Příloha č. 3: Kalkulace ceny a popis činností prováděných PVS

(d) Příloha č. 4: Seznam podkladů pro převod HIM

- 9.10** Případné spory z této Smlouvy se smluvní strany budou snažit řešit především dohodou, nedojde-li k dohodě, budou spory rozhodovány soudy, přičemž pro tyto případy sjednávají Strany místní příslušnost Obvodního soudu pro Prahu I nebo Městského soudu v Praze.
- 9.11** Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby Smlouva o spolupráci byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené HMP, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, číselném označení této Smlouvy, datu jejího podpisu a textu této Smlouvy. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě o spolupráci nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 OZ a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek. Smluvní strany výslovně dále sjednávají, že uveřejnění této Smlouvy o spolupráci v registru smluv dle ZRS zajistí HMP ve lhůtě do třiceti dnů ode dne podpisu této Smlouvy.

Strany prohlašují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání a že vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli, na důkaz čehož připojují níže své podpisy.

Hlavní město Praha

**Ing. Petr
Kalina**

Digitálně podepsal
Ing. Petr Kalina
Datum: 2022.11.09
10:23:05 +01'00'

Ing. Petr Kalina, MBA

ředitel odboru investičního Magistrátu hl. m. Prahy

Pražská vodohospodářská společnost a.s.

**Ing. Pavel
Válek, MBA**

Digitálně podepsal
Ing. Pavel Válek, MBA
Datum: 2022.11.06
11:53:02 +01'00'

Ing. Pavel VÁLEK, MBA

předseda představenstva

**Mgr. Martin
Velík**

Digitálně podepsal
Mgr. Martin Velík
Datum: 2022.11.03
14:15:52 +01'00'

Mgr. Martin VELÍK

místopředseda představenstva

Hlavní město Praha
RADA HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY

U S N E S E N Í

Rady hlavního města Prahy

číslo 2653
ze dne 3.10.2022

k návrhu na uzavření Smlouvy o spolupráci s PVS a.s. v rámci stavby č. 43498 Parkovací dům Dědina; přeložky vodovodu a kanalizačních řádů a k návrhu na úpravu rozpočtu odboru INV MHMP na rok 2022 v kap. 03 - Doprava

Rada hlavního města Prahy

I. bere na vědomí

informaci o postupu zajištění realizace stavby č. 43498 Parkovací dům Dědina – Stavební fáze I. uvedenou v důvodové zprávě

II. schvaluje

1. Smlouvu o spolupráci dle přílohy č. 1 tohoto usnesení
2. úpravu rozpočtu vlastního hl.m. Prahy na rok 2022 dle přílohy č. 2 tohoto usnesení

III. ukládá

1. MHMP - INV MHMP

1. uzavřít Smlouvu o spolupráci dle bodu II.1. tohoto usnesení

Termín: 31.10.2022

2. MHMP - ROZ MHMP

1. realizovat rozpočtové opatření dle bodu II.2. tohoto usnesení

Termín: 31.10.2022

MUDr. Zdeněk Hřib v. r.
primátor hl.m. Prahy

doc. Ing. arch. Petr Hlaváček v. r.
I. náměstek primátora hl.m. Prahy

Předkladatel: náměstek primátora Ing. Adam Scheinherr, MSc., Ph.D.
Tisk: R-45616
Provede: MHMP - INV MHMP, MHMP - ROZ MHMP
Na vědomí: odborům MHMP

Příloha č. 2

Specifikace předmětu Smlouvy včetně členění dle budoucích správců - provozovatelů:

Číslo stavby : 43498

Název stavby : Parkovací dům Dědina: přeložky vodovodu a kanalizačních řádů

Číslo smlouvy : INO/21/06/007555/2022

Číslo a název objektu	Celková cena díla v Kč	PVS v Kč
1	2	3
Celá stavba:		
Stavba vodohospodářských objektů	11 365 000	
Celkem ostatní náklady bez DPH	722 041	
Náklady PVS		
Celkem zákl. cena	12 087 041	
DPH 21%	2 538 279	
Cena stavby vč. DPH	14 625 319	

PVS – Pražská vodohospodářská společnost a.s.

Jediným správcem celé stavby dle této Smlouvy bude PVS.

Příloha č. 3

Kalkulace ceny v Kč bez DPH a popis činnosti prováděných PVS

Kategorie cenění UNK A:	Stavby inženýrské a vodní (v odvětvové)
Písmo:	IV.
IN stavby	
dolní hranice	
horní hranice	
dolní hranice	
horní hranice	
výsledná cena	
Činnosti PVS	
Výběrové řízení na zhotovitele (VZ/VDW) – soupis prací	
Práce spojené s prováděním stavby (AD - ČPVS)	
Práce po dokončení stavby	
Celkem	
Celkem "vz IN"	
Nabídková cena, PC a IC celkem = $C_{pm} \times K_2$	
Koordinátor BOZP (15 týdnů realizace + přípravné práce)	
Bezpečnostní monitoring – cena dle dodavatele	
CELKEM v Kč	
Podíl z IN celkem v %	

Vysvětlivky: PC – projektové činnosti; IC – inženýrské činnosti; IN – investiční náklady

PVS zajišťují zejména tyto činnosti:

- Provádí kontrolu stavby.
- Provádí denní stavební dozor.
- Výkonává dohled nad průběhem montáže technologie.
- Podílí se na projednávání dokumentace pro realizaci stavby (RDS) zajišťované dodavatelem.
- Podílí se na odsouhlasování dokumentace pro realizaci stavby (RDS) zajišťované dodavatelem.
- Dává připomínky k návrhům dodavatele na případné změny, jež věcně nebo funkčně spadají do jeho působnosti.
- Podílí se na odsouhlasování plánu řízení jakosti a plánu kontrol a zkoušek, plánu BOZP, plánu OŽP poddodavatele.
- Schvaluje/odsouhlasuje záznamy dodavatele ve stavebních a montážních denících.
- Účastní se všech montážních zkoušek, individuálních zkoušek technologických zařízení a komplexních zkoušek jednotlivých částí Stavby a celého technologického komplexu.
- Přebírá v souladu s výkazem výměr dokončené díle části stavby. V rámci vymezeného úseku odpovědnosti kontroluje soulad zjišťovacích protokolů se skutečně provedenými pracemi a s příslušnou částí soupisu prací s výkazem výměr.
- Kontroluje, je-li práce prováděna v souladu s projektovou dokumentací a informuje, jsou-li nějaké rozporů.
- Referuje o zjištěných nedostatcích, dělá záznamy do stavebních deníků (na staveništi).
- Účastní se aktivně na průběhu předání a převzetí dokončených částí stavby v souladu se smlouvou o dílo s dodavatelem.

S E Z N A M
podkladů pro převod HIM

- 1) VPH musí obsahovat následující údaje (4x originál):
 - a) číslo a název stavby, příp. objektu (objektů),
 - b) kód fáze výstavby, v jaké se stavba, resp. jednotlivé objekty, nacházejí:
 - c) podrobný popis objektu (objektů).
 - v případě veřejného osvětlení je třeba postupovat podle Podkladů k vyvedení VO
 - d) pořizovací cenu rozdělenou na vlastní a případně cizí zdroje (dotace České republiky či Evropské unie), a to v členění podle objektů na vozovky, chodníky, dopravní značení, veřejné osvětlení, světelná signalizační zařízení, tunely, mosty, odvodnění komunikací, zdi, objekty pro telematiku, speciální objekty (např. pítko, nadzemní garáže), zeleň, vodovodní a kanalizační řady podle ulic a další objekty podle charakteru stavby, případně podle oprávněného požadavku budoucího správce:
 - e) katastrální území a parcelní čísla pozemků, na kterých se objekt nachází:
 - f) CZ-CC kód (klasifikace stavebních děl), CZ-CPA kód (u movitého majetku),
 - g) číslo JES (jednotná evidence staveb) u objektů v budoucí správě TSK,
 - h) číslo stavebního povolení,
 - i) datum převímacího řízení,
 - j) informaci o případném zkušebním provozu nebo předčasném užívání,
 - k) číslo a datum kolaudačního rozhodnutí s nabytím právní moci (kolaudačního souhlasu), kterým je objekt kolaudován:
 - l) název budoucího správce,
 - m) informaci o předání dokumentace – potvrzení o převzetí správcem,
 - n) podrobný soupis movitého majetku (v případě, že se tyto údaje nevejdou na předepsaný formulář, je třeba zpracovat přílohu VPH, která bude jeho nedílnou součástí),
 - o) informaci o majetkoprávním vypořádání všech pozemků, na kterých je stavba trvale umístěna tj.:
 - i) o uzavřených smlouvách o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene/ služebnosti a uzavřených smlouvách o zřízení věcného břemene/služebnosti,
 - ii) o platných nájemních smlouvách,
 - iii) o uzavřených smlouvách o budoucí kupní smlouvě,
 - iv) o právu stavby;
 - p) jméno a příjmení zpracovatele, osoby oprávněné podepsat VPH za příkazníka, podpis, razítko společnosti;
- 2) stavební povolení (1x),
- 3) zápis o předání a převzetí objektu odsouhlasený a podepsaný příkazníkem a budoucím správcem (budoucími správci) s uvedením, že budoucí správce převezme stavbu bez vad do správy;
- 4) kolaudační rozhodnutí (kolaudační souhlas) – originál / úředně ověřená kopie,
- 5) doklad o předání dokumentace správci (pokud mu byla předána),
- 6) geodetické zaměření skutečného provedení stavby, zaměření skutečného provedení stavby na základě katastrální mapy, geometrický plán pro rozdělení pozemků a pro změnu hranic pozemků v případě stavebních úprav komunikací a sdělení příslušného stavebního úřadu o schválení dělení a zcelování pozemků (originál / úředně ověřená kopie), potvrzení o předání geodetické dokumentace Institutu plánování a rozvoje hlavního města Prahy, příspěvkové organizaci zřízené hl. m. Prahou,
- 7) smlouva o dílo bez příloh kromě přílohy specifikace díla a kalkulace ceny podle budoucích správců, včetně všech dodatků,
- 8) dohoda o narovnání.

- 9) smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene/služebnosti, smlouvy o zřízení věcného břemene/služebnosti, platné nájemní smlouvy, smlouvy o budoucí kupní smlouvě, smlouva o právu provést stavbu, pokud je stavba na cizích pozemcích;
- 10) doklad o přidělení čísla popisného u nově vzniklých budov (originál) a geometrický plán pro vyznačení budovy (2x originál).
- 11) příkazní smlouva/mandátní smlouva/objednávka.

Podklady k vyvedení veřejného osvětlení

Na úvod:

Pro evidenci majetkovou budou evidovány sloupy VO, jako celky, tzn. veškeré součásti sloupu, které se nalézají nad povrchem a jsou k němu upevněny, budou evidovány jako jeden ucelený objekt → jeden sloup.

Další nedílnou součástí soustavy VO jsou zapínací místa (dále jen ZM) a kabelová vedení. ZM je elektrický rozvaděč, který zpravidla slouží pro měření elektrické energie, spínání veřejného osvětlení a podružný rozvod elektrické energie do jednotlivých kabelových směrů vedení VO. Kabelové vedení tvoří propojenou funkční síť napájení prvků definovaných jednoznačnou polohopisnou souřadnicí světelného místa. Tato propojená funkční síť je jedním souborem prvků, které jsou vždy jednoznačně vázány na místo napojení, tedy na ZM. Takto definovaný soubor vedení je jedním samostatným celkem a tedy samostatnou stavbou, jejíž součástí je místo napojení ZM.

Údaje pro sloup

Typ objektu	Sloup
Druh sloupu	Typ zařízení (výběr z číselníku)
Označení sloupu	Sériové číslo
Název sloupu	Ulice, sériové číslo ZM
CZ-CC	Klasifikace dle ČSÚ (211292)
Adresa	bude vyplněna Ulice
Umístění na parcele	číslo parcely
Souřadnice (MAPIIO)	Jsou – li dostupné vyplnit - (Y,X)

Druhy sloupů VO

- Zařízení stožár
- Zařízení stožár plyn (plynové osvětlení)
- Zařízení přechod (přisvícení přechodů pro chodce)
- Zařízení SO (osvětlení památek)
- Zařízení ASP (osvětlení architektonických prvků)
- Zařízení SAO (osvětlení architektonických prvků)
- Zařízení hodiny
- Zařízení věžní hodiny

Údaje pro zapínací místo vč. kabelového vedení

Typ objektu	Stavba
Druh stavby	Zapínací místo
Název stavby	Ulice + sériové číslo ZM

CZ-CC	Klasifikace dle ČSÚ (242 092)
Adresa	bude vyplněna Ulice
Umístění na parcele	číslo parcely
Souřadnice (MAPIIO)	Jsou – li dostupné vyplnit - (Y.X)

Uzavření protokolu o technické prohlídce s THMP a. s.

Před samotným zahájením procesu vyvedením investice je každý investor - odbor INV MHMP povinen uzavřít se správcem VO **Technologie hl. m. Prahy** (dále jen THMP, a.s.), se sídlem Dělnická 213/7, Praha 7 Holešovice „**Protokol o technické prohlídce**“

Do doby převodu VO (tedy do řádného protokolárního předání zpracovaného příslušným odborem MHMP), uzavře investor se správcem THMP, **smlouvu na odběr elektrické energie** do jeho zařízení VO, pokud je připojeno na systém VO ve vlastnictví HMP.

V případě potřeby uzavře správce THMP s investorem **Smlouvu o správě, provozu a údržbě**.

Obě smlouvy jsou platné, do doby řádného, tj. všemi stranami podepsaného, protokolárního předání.

Protokol o technické prohlídce je **platný v délce 6 měsíců od data uzavření**. Trvá-li proces. převodu vlastnických práv delší dobu než uvedených 6 měsíců, a není-li v daném případě uzavřena Smlouva o správě, provozu a údržbě, je každý investor povinen po schválení celého procesu uzavřít se správcem THMP nový protokol. **Proto by bylo vhodnější uzavřít hned Smlouvu o správě, provozu a údržbě.**

Seznam dokladů, na jejichž podkladě je uzavřen protokol o technické prohlídce:

pokud nebudou všechny doklady kompletní, nelze přis toupit k uzavření protokolu

- Dokumentace skutečného provedení stavby (rozsah min. situace, řezy, liniové schéma, technická zpráva...), ověřená stavebním úřadem
- Vyjádření správce VO k projektové dokumentaci
- Územní rozhodnutí/územní souhlas
- Výchozí revizní zpráva, případně periodická revize (po 4 letech provozu), obsahující měření jednotlivých světelných bodů (Riz, Zs, W, atd.)
- Měření intenzity osvětlení komunikace včetně zatřídění do stupně osvětlení
- Doklad o odevzdání demontovaného materiálu, prohlášení zhotovitele
- Potvrzení o kontrole kabelového pole před záhozem – fotodokumentace na CD
- Potvrzení o předání geodetického zaměření v digitální formě na IPR Praha
- Geodetické zaměření ve formátu pdf. a dgn.
- Prohlášení o shodě, certifikáty
- Smlouva o správě, provozu a údržbě veřejného osvětlení do doby převodu VO do vlastnictví HMP
- Další doklady, které si správce v daném konkrétním případě vyžádá*

*veškerá pravidla pro uzavření protokolu o technické přejímce a následné smlouvy o odběru elektrické energie vč. příslušné dokumentace jsou uvedeny na stránkách společnosti: www.thmp.cz.

Příkazník stavby předá všechny podklady nutné k tvorbě PP a k aktivaci investice

- protokol o technické prohlídce, příp. Smlouvu o správě, provozu a údržbě
- rozpis pořizovací ceny vč. DPH, uvedený v položkách na jednotlivé světelné místo (sloup VO), ZM vč. kabelového vedení
- kolaudační rozhodnutí nebo kolaudační souhlas
→ **teprve následně je zahájen proces protokolárního předání**

Změny v rámci přeložek VO vč. stavebsouvisajících

Rozhodujícím kritériem pro změnu v majetkové / účetní evidenci MHMP bude změna **polohopisného umístění - polohopisné souřadnice Y, X** prvku VO (tedy sloupu) příp. stavby ZM (vč. kabelového vedení).

Přeložka o více než 1m

- V případě přeložení sloupu VO (v rámci jakékoliv investiční akce) **o více než 1m dostane sloup nové evidenční (identifikační) číslo**
- Evidenční (Identifikační číslo) je přidělováno správcem (THMP)
- Příkazník předá na odbor INV podklady:

kolaudační rozhodnutí nebo kolaudační souhlas, rozpis pořizovací ceny vč. DPH na jednotlivá světelná místa (sloupy VO) a zapínací místa vč. kabelového vedení s označením původních, ale i nových evidenčních (identifikačních) čísel sloupů VO a ZM vč. kabelového vedení) k vyhotovení protokolárního předání

Přeložka o méně než 1m

- V případě přeložení sloupu VO (v rámci jakékoliv investiční akce) o méně než 1 m zůstává evidenční - identifikační číslo stejné, je případně změněna pouze pořizovací hodnota daného objektu
- Je provedeno technické zhodnocení daného objektu – pokud má tato změna dopad na prodloužení životnosti je učiněna i změna nastavení odpisových parametrů – doba odepisování
- Příkazník předá na odbor INV podklady:

kolaudační rozhodnutí nebo kolaudační souhlas, rozpis pořizovací ceny vč. DPH na jednotlivá světelná místa (sloupy VO) a zapínací místa vč. kabelového vedení s označením původních, ale i nových evidenčních (identifikačních) čísel sloupů VO a ZM vč. kabelového vedení) k vyhotovení protokolárního předání

V případě, že v rámci stavby byl vybudován plynovodní, horkovodní řad apod. a má být prodán, je třeba předat VPH na tento objekt a zároveň podklady pro prodej tohoto zařízení: návrh kupní smlouvy odsouhlasený druhou smluvní stranou, kopii smlouvy o provozování zařízení a smlouvy o spolupráci a uzavření smlouvy o budoucí kupní smlouvě.