




Objednávka č: O/OŠEF/0227/2022	Datum: 15.9.2022
Dodavatel: [Redacted]	Odběratel: Městská část Praha 9 Sokolovská 14/324 18049 Praha 9 
IČO: 49853341 DIČ: CZ5805176773	IČO: 00063894 DIČ: CZ00063894
Bankovní spojení: /	
Peněžní ústav odběratele: Číslo účtu: /	Vyřizuje: Telefon: E-mail:

Kompetent: [Redacted]

Datum vystavení: 15.9.2022

Termín: 30.10.2022

U plátce DPH bude faktura proplacena pouze v případě, že účet na ní uvedený bude zaregistrovaný na FÚ.

Pokud je plátek DPH v režimu přenesené daňové povinnosti, musí být faktura doručena nejpozději 3. den následujícího měsíce zdanitelného plnění.

Na fakturě dodavatel vždy uvede celé číslo objednávky.

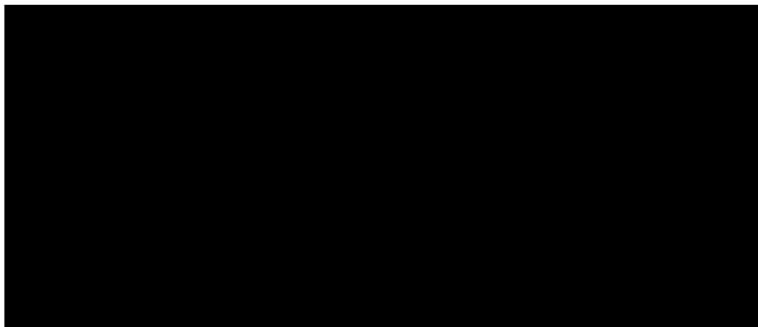
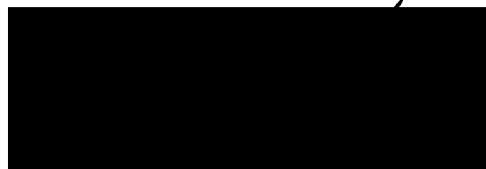
Pokud se stane zhotovitel nespolehlivým plátcem daně dle ust. § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, je objednatel oprávněn uhradit zhotoviteli za zdanitelné plnění částku bez DPH a úhradu samotné DPH provést přímo na účet příslušného správce daně dle ust. § 109a zákona o DPH. Zaplacením částky ve výši DPH na účet správce daně zhotovitele a zaplacením ceny bez DPH zhotoviteli je splněn závazek objednatele uhradit sjednanou cenu.

Objednáváme u Vás podle platných zákonných směrnic o odběru, dodávce zboží a službách, tyto dodávky:

Objednávka - Vypracování dokumentu "Stavební program"

Objednávka - Vypracování dokumentu "Stavební program", dle požadavku objednatele

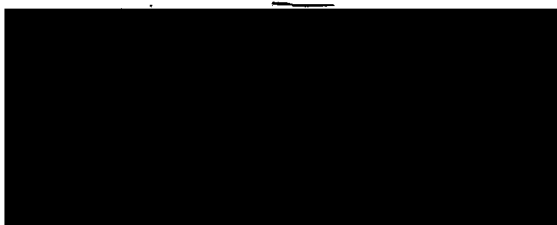
Celková částka: CZK 114 950,00



...ávky v registru smluv.

...ona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník je vyloučeno.

...012 Sb., občanský zákoník je vyloučeno.



Nabídka na poskytování služeb

Projekt: Základní škola Elektra II., Praha

Nabízející: 

IČO: 49853341, **DIČ:** CZ 5805176773

Stavební program - účel dokumentu

Účelem dokumentu Stavební program (SP) je zavedení unifikovaného dokumentu pro definování požadavků objednatele na výstavbu Základní školy pro přípravu projektu v rozsahu studie a dalšího navazujícího projektování.

Absence dokumentu SP by znamenala pro objednatele opakovaná a časově náročná jednání s projektantem a vedla by k navýšení cen z důvodu neúplného nebo nejasného zadání pro následné projektové práce jednotlivých výkonových fází. Stavební program objednatele je součástí a hlavní přílohou zadání pro výběr projektanta stavby v rozsahu studie s následným zadáváním prací podle Obchodních podmínek FIDIC, verze Žlutá kniha nebo na základě podmínek NOZ.

Vlastní Stavební program s ohledem na míru znalostí a podrobností dnes ale nemůže poskytnout všechny informace o projektu, které budou součástí až dalších fází projektování a není ho možné proto považovat za konečný dokument objednatele ve věci požadavků na studii. Některé části SP proto dnes objednatel ani při vynaložení přiměřeného úsilí nemůže definovat, protože jsou spojené s podrobnější mírou projektování objektů a jejich jednotlivých částí a s dílčími výstupy až v dokumentaci pro územní řízení a/nebo pro stavební povolení.

Navržené předložené řešení projektanta ve formě studie musí vytvořit hodnotné prostředí, odpovídající modernímu pojetí nové školy, zejména s ohledem na akustickou pohodu, dostatečné osvětlení a provětrání tříd, tělocvičny a dalších prostor dle obecně závazných právních předpisů a relevantních technických norem, zejména vyhlášky č. 410/2005 o hygienických požadavcích na prostory a provoz zařízení a provozoven pro výchovu a vzdělávání dětí a mladistvých.

Poskytovatel služeb předloží na základě zkušeností z přípravy srovnatelných projektů Základních škol Stavební program projektu ZŠ Elektra II. v níže uvedené struktuře a míře členění. Dokument bude s odpovídající mírou podrobnosti popisovat požadavky veřejného zadavatele na jednotlivé stavební objekty a jejich členění při zachování jejich funkčnosti a na základě požadavků zadavatele bude obsahovat popis tříd, družin, kabinetů, specializovaných učeben atd. Poskytovatel služeb zohlední v dokumentu požadavky zadavatele s ohledem na jeho provoz, podklady o územním plánu, umístění projektu Elektra I. na pozemcích pro napojení na objekt Elektra II., soupis pozemků atd., dotčených výstavbou dodá zadavatel.

Na základě požadavků na provoz bude dokument popisovat rovněž základní požadavky na venkovní úpravy, sportoviště, parkování, zelené plochy atd. včetně integrovaného propojení s objektem Elektra I. ve výstavbě. Uvedené budou rovněž základní požadavky na stavební konstrukce, provádění prací, zařízení TZB a bezpečnost provozu školy, jakkoliv tyto budou dále upřesňovány až zpracovatelem studie na základě Stavebního programu.

Součástí poskytovatele služeb je zpracování připomínek zadavatele a rovněž veřejná prezentace celého projektu s jeho vysvětlením.

Součástí dokumentu není ale odhad nákladů na výstavbu, ani časový harmonogram celého projektu - tyto údaje mohou být upřesněné až v dalším projektování.

Předpokládaná struktura-obsah dokumentu Stavební program

Vysvětlení pro vypracování a použití dokumentu SP objednatelem

1.1. Obecné požadavky objednatele na jednotlivé stavební objekty

1.2. Architektonický koncept

1.3. Obecné požadavky objednatele na objekt Základní škola Elektra II.

A. Požadavky na stavební práce, technické požadavky na konstrukce, technologie a materiály

B. Technická zařízení budov (TZB)

C. Venkovní úpravy, komunikace a sítě, sportoviště

C1. Venkovní úpravy, parkování, chodníky

C2. Jiné venkovní plochy na využití

C3. Sportoviště a jejich zázemí

C4. Další požadavky na venkovní plochy a jejich využití

C5. Drobná architektura a doplňky, osvětlení

D. Specifické požadavky objednatele na výstavbu a uvedení díla nebo jeho částí do provozu.

Podrobnosti nabídky

Zahájení prací: ihned po podepsání objednávky

Předpokládaný rozsah: cca 45 stran

Forma výstupů: elektronicky

Odevzdání SP ve verzi draft: do 15.10.22

Nabídková cena: 95.000,- Kč + DPH

Fakturace: 90 % po odevzdání verze draft, 10 % po zpracování připomínek
zadavatele