

Karlovarské městské divadlo, o.p.s.

a

**Mezinárodní pěvecké centrum Antonína Dvořáka v Karlových Varech,
o.p.s.**

S M L O U V A

*uzavřená v souladu s ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,
v platném znění*

KARLOVY VARY 2022

DNEŠNÍHO DNE, MĚSÍCE A ROKU:

Karlovarské městské divadlo, o.p.s.

Moskevská 2035/21

IČ: 28041241

DIČ: CZ 28041241

Bankovní spojení:

Číslo účtu: .

zastoupené: Danou Neumannovou, reditelkou

na straně jedné (dále jen „Karlovarské městské divadlo“)

a

Mezinárodní pěvecké centrum Antonína Dvořáka v Karlových Varech, o.p.s.

Šmeralova 425/40

360 05 Karlovy Vary-Rybáře

IČO: 26328160

Zastoupeno: Aloisem Ježkem, ředitelem

na straně druhé (dále jen „Uživatel“)

uzavírají ve smyslu ustanovení § 1746 zákona č. 89/2012 Sb.,
občanského zákoníku, v platném znění,
tuto

S M L O U V U

Článek I.

- 1.1. Karlovarské městské divadlo, o.p.s. jako pronajímatel nemovité věci – budovy č.p. 22, Nová louka 22/1 –Divadlo , stojící na pozemku p.č. 968 (dále jen „Divadlo“) a ostatní plochy na pozemku p.č. 969 (dále jen „pozemek“), vše v katastrálním území Karlovy Vary, obec a okres Karlovy Vary, se touto smlouvou zavazuje zpřístupnit Uživateli prostory umístěné v objektu Divadla (dále jen „nebytové prostory“), konkrétně hlediště včetně přístupových cest, balkonů a galerie, jeviště, vstupní vestibulu, zázemí jeviště a ostatních prostor nutných k realizaci koncertu a to za podmínek stanovených touto smlouvou.
- 1.2. Objekt Divadla je nemovitou kulturní památkou a Uživatel je povinen dodržovat veškeré povinnosti a zákazy, které stanoví právní předpisy pro zacházení s kulturními památkami.
- 1.3. Uživatel se touto smlouvou zavazuje využít nebytové prostory pouze k činnosti směřující k realizaci Mezinárodní pěvecká soutěž Antonína Dvořáka v Divadle v termínu **10. 11. a 11. 11. 2022**, a to v rozsahu a za podmínek stanovených touto smlouvou.

Článek II.

Specifikace předmětu smlouvy

- 2.1. Karlovarské městské divadlo zpřístupní Uživateli nebytové prostory specifikované v čl. I., odst. 1.1. této smlouvy v historické budově Karlovarského městského divadla, včetně zařízení, za účelem realizace Mezinárodní pěvecká soutěž Antonína Dvořáka **dne 10. 11. 2022 od 7,00 – 19,00 a 11. 11. 2022 od 15,00 – 23,30** (dále jen „akce“).
- 2.2. Uživatel bude realizovat ve zpřístupněných nebytových prostorách pouze akci uvedenou v čl.II., odst. 2.1. této smlouvy. Uživatel bude realizovat akci na své náklady a odpovědnost.

- 2.3. Uživatel je povinen zpřístupněné nebytové prostory včetně zařízení po celou dobu trvání akce řádně zabezpečit a po ukončení akce je povinen zpřístupněné nebytové prostory na vlastní náklady uvést do původního stavu. Uživatel je povinen uvést do původního stavu i případné vnější zásahy do pláště budovy i okolních pozemků, dotčených průběhem akce. Veškeré takové zásahy je Uživatel oprávněn učinit až po předchozím písemném schválení Karlovarského městského divadla.
- 2.4. V případě nutnosti přístupu jiných subjektů do veřejnosti nepřístupných prostor vymezených v této smlouvě, je Uživatel povinen tuto skutečnost v dostatečném časovém předstihu oznámit pověřené osobě Karlovarského městského divadla a tyto subjekty při jejich pohybu v Divadle doprovázet. Po celou dobu pohybu těchto subjektů po historické budově Divadla je Uživatel plně zodpovědný za veškeré případné škody těmito subjekty způsobené.

Článek III. Podmínky užívání předmětu smlouvy

- 3.1. Karlovarské městské divadlo zpřístupní Uživateli nebytové prostory po jejich prohlídce. Zpřístupnění nebytových prostor zajistí pověřený pracovník Divadla (dále jen „Správce“), tel.: 351 170 011.
- 3.2. Karlovarské městské divadlo zpřístupní Uživateli nebytové prostory ve stavu způsobilém k užívání a realizaci akce nejpozději v den konání akce v 7,00 hodin.
- 3.3. Karlovarské městské divadlo se zavazuje zajistit na akci standardní služby a toto technické vybavení:
- prodej občerstvení před začátkem akce a o přestávce
 - šatny pro účinkující (ženy/muži) a vedoucí souboru
 - přítomnost osvětlovače a zvukaře a 1 jevištního technika od 7,00 hodin
 - generální zkouška 10. 11. v 10,00 a 11. 11. v 17,00 (**akustická**)
 - **začátek koncertu 11. 11. v 19,00 hodin**
- 3.4. Uživatel se bude při realizaci akce řídit pokyny oprávněných osob Správce a bere na vědomí, že je zakázán vstup do všech nezpřístupněných prostor v objektu bez předchozího projednání s pověřenými osobami Správce.
- 3.5. Uživatel se zavazuje uhradit veškerá autorská práva a práva příbuzná právu autorskému v souvislosti s realizací akce.
- 3.6. **Karlovarskému městskému divadlu náleží odměna ve formě provize ze všech prodaných vstupenek v rámci Městského rezervačního systému Karlovy Vary 10 % + DPH 21 %.**
- 3.7. Uživatel výslovně prohlašuje, že si zajistí propagaci na koncerty.
- 3.8. Uživatel není oprávněn k jakékoli manipulaci s technickým zařízením, instalovaným v historické budově Karlovarského městského divadla bez přítomnosti oprávněné osoby Správce.
- 3.9. Uživatel si může dát k dispozici Karlovarskému městskému divadlu 2 plakáty k propagaci na budovu Divadla.
- 3.10. Uživatel je povinen ve zpřístupněných nebytových prostorách dodržovat všechny platné bezpečnostní, protipožární, hygienické, technické a další normy. Dále uživatel zodpovídá za bezinfekčnost účinkujících a pomocného personálu.

- 3.11. Uživatel se zavazuje uhradit Karlovarskému městskému divadlu veškeré škody vzniklé ve zpřístupněných nebytových prostorách a na jejich v důsledku a v souvislosti s pořádáním akce, specifikované v článku II., odst. 2.1. této smlouvy.
- 3.12. Uživatel je povinen zabezpečit dodržování zákazu kouření ve zpřístupněných nebytových prostorách.
- 3.13. Karlovarské městské divadlo nenese odpovědnost za případné škody, způsobené třetími osobami uživateli, a to ani na věcech vnesených do objektu Divadla.
- 3.14. Uživatel je povinen veškeré škody, vzniklé po dobu trvání akce, průběžně zjišťovat, průkazně zdokumentovat a bez zbytečného odkladu po jejich zjištění nahlásit a oznámit Správci.
- 3.15. Uživatel předá Karlovarskému městskému divadlu zpřístupněné nebytové prostory a zařízení po ukončení akce.

Článek IV.

Ostatní ujednání, cena a platební podmínky

- 4.1. Cena za pronájem divadla činí:
10. 11. 2022 Kč 42 812,- + 21 % DPH (8 990,52) = Kč 51 802,52
12. 11. 2022 Kč 40 872,- + 21 % DPH (8 583,12) = Kč 49 455,12
Celkem = Kč 101 257,64

Článek V.

Doručování

- 5.1. Veškerá podání a jiná oznámení, která se doručují smluvním stranám, je třeba doručit osobně nebo doporučenou listovní zásilkou.
- 5.2. Ke dni podpisu této smlouvy je:
- (a) adresou pro doručování Divadlu: **Karlovarské městské divadlo o.p.s.**
Moskevská 2035/ 21
361 20 Karlovy Vary
- (b) adresou pro doručování pořadatelí: **Mezinárodní pěvecké centrum A. D. o.p.s.**
Šmeralova 40
360 05 Karlovy Vary - Rybáře
- 5.3. Smluvní strany se dohodly, že v případě změny sídla, a tím i adresy pro doručování, budou písemně informovat o této skutečnosti bez zbytečného odkladu druhou smluvní stranu. Změna adresy pro doručování jsou pro účely doručování pro druhou smluvní stranu účinné k okamžiku doručení informace druhé smluvní strany o změně sídla.


Článek VI.

Závěrečná ustanovení

- 6.1. Tato smlouva se řídí právním řádem České republiky a nabývá platnosti a účinnosti v den jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 6.2. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž Karlovarské městské divadlo obdrží jeden stejnopis a Uživatel také jeden stejnopis smlouvy. Každý stejnopis smlouvy má právní sílu originálu.



- 6.3. Tuto smlouvu lze měnit, doplňovat a upřesňovat pouze odsouhlasenými, písemnými a průběžně číslovanými dodatky, podepsanými smluvními stranami, které musí být obsaženy na jedné listině.
- 6.4. Smluvní strany potvrzují autentičnost této smlouvy a prohlašují, že si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, z jejich pravé a svobodné vůle a nebyla uzavřena v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek, což stvrzují podpisem svého oprávněného zástupce.

V Karlových Varech dne 4. listopadu 2022



Karlovarské městské divadlo
zastoupené ředitelkou
Danou Neumannovou

KARLOVARSKÉ MĚSTSKÉ DIVADLO, o.p.s.
se sídlem Moskevská 2035 21, Karlovy Vary
pracoviště Divadelní náměstí 21
360 01 KARLOVY VARY
IČ: 28041241

Mezinárodní pěvecké centrum A. Dvořáka
zastoupeno ředitelem
Aloisem Ježkem

Mezinárodní pěvecké centrum Antonína Dvořáka
v Karlových Varech, o.p.s.
Šmaralova 40, 360 05 Karlovy Vary
Tel.: 333 447 045, mob. 602 416 183
IČ: 28 32 81 60