

**Kupní smlouva
na dodávku nábytku
v rámci stavební akce s názvem
„Rekonstrukce operačního střediska Městské policie“**

Číslo smlouvy prodávajícího:	Číslo smlouvy kupujícího:
uzavřená mezi níže uvedenými smluvními stranami dle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku ve znění pozdějších předpisů	

I. Smluvní strany

1. Kupující: statutární město Olomouc
Horní náměstí 583
779 11 Olomouc
IČ: 00299308

Zastoupen:

Mgr. Pavel Skalický, ředitel Městské policie Olomouc

[redacted]

- osoba, která je v věci technických:

[redacted]

anovní spoření, a.s.
číslo výdajového účtu: 27-1801731369/0800

2. Prodávající: **Nezhyba Pavel- Truhlářství**

[redacted]

IČ:60307692

DIČ:
CZ7201025315

Obchodní rejstřík
oddíl

vedený soudem v

Jednající:

- ve věcech smluvních: Nezhyba Pavel

[redacted]

- kontaktní osoba ve věci technické:

tel.: e-mail:

Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.
č. účtu: 1806791379/0800

II. Úvodní ustanovení

1. Účelem této smlouvy je povinnost prodávajícího dodat kupujícímu nábytek dle podmínek sjednaných v této smlouvě a převést vlastnické právo k němu na kupujícího a kupující se zavazuje je převzít a uhradit prodávajícímu touto smlouvou sjednanou kupní cenu.

III. Předmět plnění

1. Předmětem plnění této smlouvy je dodání nábytku (dále jen „předmět plnění“) pro Městskou policii Olomouc, Kateřinská 23, 779 00 Olomouc v souladu s touto smlouvou a jejími přílohami č. 1 a č. 2 a dalšími obecně závaznými technickými podmínkami uvedenými v právních a technických předpisech, ČSN.

2. Součástí dodávky předmětu plnění je taktéž případná montáž a instalace předmětu plnění, předání veškeré obvyklé dokumentace týkající se předmětu plnění, zejména návod k obsluze a údržbě předmětu plnění v českém jazyce, záruční listy a záruční podmínky apod.
3. Prodávající bere na vědomí a zavazuje se ke spolupráci se zhotovitelem stavební části veřejné zakázky s názvem stavební akce „Rekonstrukce operačního střediska Městské policie - stavební úpravy“ a bere na vědomí, že zejména lhůta plnění dle této smlouvy se odvíjí od lhůty plnění dle smlouvy o dílo stavební části veřejné zakázky.

IV. Lhůta a místo plnění

1. Místem plnění je Městkou policií Olomouc, Kateřinská 23, 779 00 Olomouc
2. Prodávající se zavazuje zrealizovat předmět plnění do 30 dnů od nabytí účinnosti této smlouvy.
3. Prodávající se zavazuje v dostatečném předstihu objednat/nechat vyrobit předmět plnění tak, aby nedošlo k ohrožení lhůty pro dokončení plnění dle odst. 2 tohoto článku.
4. Prodávající se zavazuje před zahájením plnění zkontrolovat stav stavební připravenosti.
5. Plnění je dokončeno, je-li předvedena způsobilost předmětu plnění sloužit svému účelu. Není-li předvedena způsobilost předmětu plnění sloužit svému účelu, považuje se za nedokončené a kupující neplyne povinnost jej převzít. Je-li předvedena způsobilost předmětu plnění sloužit svému účelu, kupující převezme dokončené plnění s výhradami, nebo bez výhrad.
6. Případně-li poslední den lhůty pro dokončení plnění na sobotu, neděli nebo svátek, je posledním dnem lhůty pracovní den nejbližší následující.

V. Cena předmětu plnění a platební podmínky

1. Cena předmětu plnění je stranami sjednána ve výši **420.818,- Kč bez DPH, tj. 509.189,80 Kč** včetně zákonné sazby DPH platné v době uzavření této smlouvy. Kupní cena bude uváděna s přesností na 2 desetinná místa s matematickým zaokrouhlením na setiny.
2. Cena předmětu plnění bez DPH je cenou nejvýše přípustnou.
3. Cena předmětu plnění je platná od nabytí účinnosti smlouvy po celou dobu plnění dle této smlouvy, kryje veškeré náklady nezbytné k řádnému a včasnému provedení předmětu plnění, stejně tak obsahuje i náklady vzniklé vývojem cen a mezd. Cena předmětu plnění je sjednána na základě položkového rozpočtu. Jednotkové ceny uvedené v položkovém rozpočtu jsou neměnné po celou dobu plnění dle této smlouvy.
4. Prodávající nemá právo domáhat se zvýšení ceny předmětu plnění z důvodů chyb a nedostatků v položkovém rozpočtu, pokud jsou tyto chyby důsledkem nepřesného nebo neúplného ocenění položkového rozpočtu prodávajícím.
5. Záloha na cenu předmětu plnění se nesjednává.
6. Cena předmětu plnění bude prodávajícímu uhrazena bezhotovostním převodem na bankovní účet prodávajícího uvedený v článku I. této smlouvy na základě daňového dokladu – faktury vystavené v souladu s odst. 7 tohoto článku.
7. Prodávající je oprávněn vystavit daňový doklad po řádném splnění předmětu plnění dle této smlouvy na základě odsouhlaseného předávacího protokolu kupujícím ve 2 originálech.
8. Lhůta splatnosti se sjednává v délce do 30 dní ode dne doručení daňového dokladu kupujícímu. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je den převzetí předmětu plnění kupujícími.
9. Daňové doklady budou vystaveny samostatně po jednotlivých místnostech (stavebních objektech).
10. Daňový doklad musí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle ustanovení zvláštního právního předpisu (zejména zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů). V případě, že nebude odpovídat stanoveným požadavkům, je kupující oprávněn zaslat ji ve lhůtě splatnosti zpět prodávajícímu k doplnění, aniž by se tak dostal do prodlení s platbou; lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného doručení náležitě doplněných či opravených dokladů kupujícímu.
11. Daňový doklad se považuje za včas uhrazený, pokud je fakturovaná částka nejpozději v den splatnosti odepsána z účtu kupujícího ve prospěch účtu prodávajícího.
12. Příjemce zdanitelného plnění (kupující) si vyhrazuje právo uplatnit institut zvláštního způsobu zajištění daně z přidané hodnoty ve smyslu § 109a ZDPH, pokud poskytovatel zdanitelného plnění (prodávající) bude požadovat úhradu za zdanitelné plnění na bankovní účet, který nebude nejpozději ke dni splatnosti příslušné faktury zveřejněn správcem daně v příslušném registru plátců daně (tj. způsobem umožňujícím dálkový přístup). Obdobný postup je příjemce zdanitelného plnění oprávněn uplatnit i v případě, že v okamžiku uskutečnění zdanitelného plnění bude o poskytovateli zdanitelného plnění zveřejněna v příslušném registru plátců daně skutečnost, že je nespolehlivým plátcem. V případě, že nastanou okolnosti umožňující příjemci zdanitelného plnění uplatnit zvláštní způsob zajištění daně podle § 109a ZDPH bude příjemce zdanitelného plnění o této skutečnosti poskytovatele

zdanitelného plnění informovat. Při použití zvláštního způsobu zajištění daně bude příslušná výše DPH zaplacená na účet poskytovatele zdanitelného plnění vedený u jeho místně příslušného správce daně, a to v původní lhůtě splatnosti. V případě, že příjemce zdanitelného plnění institut zvláštního způsobu zajištění daně z přidané hodnoty ve shodě s tímto ujednáním uplatní, a zaplatí částku odpovídající výši daně z přidané hodnoty uvedené na daňovém dokladu vystaveném poskytovatelem zdanitelného plnění na účet poskytovatele zdanitelného plnění vedený u jeho místně příslušného správce daně, bude tato úhrada považována za splnění části závazku příjemce odpovídajícího příslušné výši DPH sjednané jako součást sjednané ceny za zdanitelné plnění.

13. Kupující si vyhrazuje právo neuhradit prodávajícímu kupní cenu, či její část v případě, že prodávající nebude disponovat bankovním účtem zveřejněným v registru plátců. Tímto postupem se kupující nedostává do prodlení a prodávající není oprávněn domáhat se na kupujícím úroků z prodlení.

VI. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Prodávající se zavazuje průběžně informovat kupujícího o realizaci plnění a ihned informovat kupujícího o jakémkoliv změně mající vliv na předmět či lhůtu plnění.
2. Prodávající bere na vědomí, že práce budou prováděny za provozu služebny Městské policie Olomouc a je povinen přijmout potřebná bezpečnostní opatření.
3. Prodávající se zavazuje koordinovat práce se zhotovitelem stavební zakázky s názvem Rekonstrukce operačního střediska Městské policie - stavební úpravy.
4. Prodávající se zavazuje dodržovat pokyny kupujícího. Za předpokladu, že pokyny kupujícího jsou nevhodné, je prodávající povinen na tuto skutečnost kupujícího upozornit.
5. Prodávající se zavazuje sjednat pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou provozní činností. Pojištění bude kryt standardní rizika vzhledem k charakteru předmětu plnění a jeho okolí zejména na zdraví, životě a majetku třetích osob. Prodávající se zavazuje disponovat platnou pojistnou smlouvou po celou dobu plnění v rámci této smlouvy a na výzvu kupujícího předložit doklady o platně sjednaném pojištění.
6. V případě, že kupující uhradí daňový doklad, popř. daňové doklady na cenu za dodávky, které prodávající neprovedl a nedodal v souladu s položkovým rozpočtem, je prodávající povinen předmětné, dodávky dodat, nebo vrátit cenu zpět (vystavit opravný daňový doklad - dobropis) dle povahy konkrétního případu a dle rozhodnutí kupujícího. Uvedené platí i pro případ, bude-li tato skutečnost zjištěna v záruční době. Pro účely této změny není nutno uzavírat dodatek smlouvy. Bude-li uvedené mít za následek vrácení či krácení dotací, uhrazení sankcí či penále ze strany kupujícího, zavazuje se prodávající uhradit kupujícímu tuto část dotací včetně úhrady případných sankcí či penále.

VII. Prohlášení o režimu přenesené daňové povinnosti

Kupující (příjemce plnění) prohlašuje, že všechna přijatá plnění dle této smlouvy v daném případě souvisí výlučně s činností příjemce při výkonu veřejné správy, při níž se příjemce (tj. kupující) nepovažuje za osobu povinnou k dani (viz § 5 odst. 3 ZDPH), a proto nebude ze strany poskytovatele (tj. prodávajícího) uplatněn režim přenesení daně podle § 92a ZDPH. Poskytovateli plnění vzniká v tomto případě standardní povinnost odvést daň.

VIII. Změna smlouvy

1. Jakákoliv změna smlouvy bude řešena v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.
2. Případné vícenásledky se prodávající zavazuje předem projednat a odsouhlasit s kupujícím formou Oznámení změny a Změnového listu.
3. Prodávající je pro účely schválení jakékoliv změny smlouvy povinen vypracovat Oznámení změny (např. změna předmětu plnění co do množství či kvality, změna způsobu provádění předmětu plnění, změna materiálů, změna lhůty plnění, změna ceny předmětu plnění) a předložit jej ke schválení kupujícímu bez zbytečného odkladu.
4. Navrhovaná změna smlouvy musí být v Oznámení změny řádně odůvodněna a doložena (např. popisy, výkresy, náčrty ozřejmující technické řešení předmětu změny, fotografie stavu před provedením změny apod.).
5. Má-li změna vliv na cenu předmětu plnění, prodávající uvede v Oznámení změny kvalifikovaný odhad změny ceny předmětu plnění.
6. Po odsouhlasení Oznámení změny osobou kupujícího ve věcech smluvních je změna odsouhlasena a prodávající je oprávněn změnu provést.
7. Dohody a ujednání, která budou učiněna v místě plnění během i mimo kontrolní dny mezi zástupci smluvních stran, mohou být realizovány až v okamžiku řádného schválení Oznámení změny.
8. Účelem Změnového listu je odsouhlasení ceny změny předmětu plnění vyčíslené na základě prodávajícím zpracovaného a oceněného soupisu víceprací/méněprací.

9. Přílohou Změnového listu jsou dokumenty, které ozejmí výpočet jednotlivých položek soupisu víceprací/méněprací (např. technické výkresy, schémata, nákresy, fotografie), soupis víceprací/méněprací a kopie schváleného Oznámení změny.
10. Cena změny předmětu plnění ve Změnovém listu se nesmí navýšit o více než 20 % ceny bez DPH uvedené v Oznámení změny, ledaže se jedná o případ zvláštního zřetele hodný.
11. Nárok na uhrazení změny ceny předmětu plnění z důvodu víceprací vzniká prodávajícímu po schválení příslušného Změnového listu příslušným vedoucím odboru MMOL a po uzavření dodatku ke smlouvě.
12. Kupující je oprávněn v průběhu provádění předmětu plnění upřesnit, změnit, doplnit, zvětšit či zmenšit rozsah předmětu plnění (dále jen „změna předmětu plnění“), a to i bez souhlasu prodávajícího, který se zavazuje na tyto změny předmětu plnění přistoupit. Prodávající je v takovém případě povinen provést soupis těchto změn a ocenit je.
13. V případě méněprací se prodávající zavazuje na ně přistoupit a nebude uplatňovat právo na náhradu škody, která mu případně v důsledku méněprací vznikla.

IX. Změna kupní ceny

1. Pro účely ocenění víceprací zpracuje prodávající soupis víceprací a bude postupovat následovně:
 - a. Pokud se položka soupisu víceprací nachází v položkovém rozpočtu, který je přílohou této smlouvy, použije prodávající její jednotkovou cenu.
 - b. Pokud se položka soupisu víceprací nenachází v položkovém rozpočtu, který je přílohou této smlouvy, bude k ocenění vícepráce použito položek a jednotkových cen z cenové soustavy ÚRS Praha platné v době vzniku změny.
 - c. Nelze-li použít výše uvedené způsoby, bude postupováno variantně následovně:
 - i. pro ocenění prací (profesí/montáží) budou přednostně použity hodinové zúčtovací sazby (HZS) dle cenové soustavy ÚRS Praha platné v době vzniku změny, kdy výkaz hodin bude průběžně veden ve stavebním deníku (datum, jméno a příjmení a čas).
 - ii. pro ocenění dodávek materiálů, nájemného stroje, náradí apod., budou použity „cenové nabídky/nabídkové rozpočty“ poddodavatele prodávajícího vynásobené koeficientem 1,05.
 - iii. po dohodě s kupujícím lze pro ocenění dodávek materiálů a prací s tím souvisejících využít „cenové nabídky/nabídkového rozpočtu“ poddodavatele prodávajícího vynásobeného koeficientem 1,05.
Pro následnou kontrolu souladu cenové nabídky/nabídkového rozpočtu a skutečně fakturované částky, se prodávající zavazuje předložit před uzavřením dodatku této smlouvy kupujícímu daňový doklad (fakturu). V případě nedoložení daňového dokladu (faktury) zaniká prodávajícímu nárok na úhradu těchto víceprací.
2. V případě, že se vyskytnou méněpráce, tj. stavební práce, dodávky a služby, které nebudou provedeny, zpracuje prodávající písemný soupis méněprací a tento ocení dle jednotkových cen z položkového rozpočtu, který je přílohou této smlouvy.
3. Položkový rozpočet víceprací nebo méněprací je přílohou formuláře Změnový list.

X. Záruční doba

1. Smluvní strany vyhotoví o předání a převzetí předmětu plnění předávací protokol, který bude obsahovat:
 - a) údaje o prodávajícím a kupujícím,
 - b) název předmětné veřejné zakázky,
 - c) číslo této smlouvy,
 - d) základní údaje o předmětu plnění,
 - e) rozsah (popis) předávaného předmětu plnění,
 - f) fotodokumentaci předmětu plnění v elektronické podobě na datovém nosiči (např. na CD),
 - g) odchylky od přílohy č. 1 této smlouvy,
 - h) základní dokumentace a technické doklady předávané kupujícímu,
 - i) soupis zjištěných vad předmětu plnění,
 - j) prohlášení kupujícího, zda přejímá předmět plnění (s výhradou nebo bez výhrady) nebo nepřejímá,
 - k) datum, od kterého počíná běžet záruční doba,
 - l) datum a podpis zástupců smluvních stran.
2. Prodávající poskytuje záruku za jakost předmětu plnění po dobu **24 měsíců ode dne převzetí předmětu plnění bez vad.**
3. Kupující je povinen vady písemně reklamovat u prodávajícího bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno, jak se tyto projevují a kupující stanoví také lhůtu pro odstranění vad.

4. Prodávající je povinen nejpozději do 10 dnů po obdržení reklamace písemně se kupujícímu k reklamaci vyjádřit. Prodávající je povinen ve stanovené lhůtě odstranit vady i v případě, kdy reklamaci neuznává, ledaže kupující rozhodne, že bude uplatněn jiný postup. Náklady na odstranění vad v těchto sporných případech nese prodávající až do vyřešení sporu pravomocným rozhodnutím soudu. Prokáže-li se ve sporných případech, že kupující reklamoval vady neoprávněně, tzn. že za jím reklamovanou vadu nenese odpovědnost prodávající nebo že se na ni nevztahuje záruka prodávajícího, je kupující povinen uhradit prodávajícímu veškeré jemu v souvislosti s odstraněním vady vzniklé náklady v ceně a čase obvyklé.
5. Bude-li prodávající v prodlení s odstraněním vady, je kupující oprávněn pověřit odstraněním vady třetí osobu. Veškeré takto kupujícímu vzniklé náklady uhradí prodávající.
6. Část předmětu plnění, u něhož se stejná vada objeví opakovaně, je prodávající povinen vyměnit za kus nový.

XI. Smluvní pokuty

1. V případě, že plnění nebude dokončeno ve lhůtě sjednané v čl. IV. odst. 2 této smlouvy, je prodávající povinen zaplatit kupujícímu smluvní pokutu ve výši **5.000,- Kč** za každý i započatý den prodlení.
2. Neodstraní-li prodávající reklamovanou vadu ve stanovené, příp. dohodnuté lhůtě, zavazuje se uhradit smluvní pokutu ve výši **1.000,- Kč** za každou vadu a každý i započatý den prodlení.
3. V případě prodlení objednatele s úhradou faktur dle čl. V. této smlouvy je oprávněn zhotovitel uplatnit u objednatele smluvní pokutu ve výši **500 Kč** za každý i započatý den prodlení.
4. Smluvní strany se dohodly ve vztahu k smluvním pokutám dle tohoto článku smlouvy na vyloučení použití § 2050 občanského zákoníku, v platném znění. Smluvní strany se dohodly na tom, že ujednanou smluvní pokutou není dotčeno právo kupujícího požadovat po prodávajícím náhradu škody vzniklou z porušení povinnosti, kterému se vztahuje smluvní pokuta, a to vedle účtované smluvní pokuty i nad její výši.
5. Veškeré smluvní pokuty dle této smlouvy jsou splatné do 30 dnů ode dne vystavení sankční faktury.
6. Souhrn výše uvedených smluvních pokut se omezuje nejvýše do ceny předmětu plnění včetně DPH.
7. Pro případ prodlení se splněním peněžitého závazku dle této smlouvy se obě smluvní strany dohodly na zákonném úroku z prodlení.
8. Smluvní pokuty dle tohoto článku smlouvy lze udělit i opakovaně, za předpokladu, že prodávající po výzvě ke sjednání nápravy zajišťovanou povinností opětovně nesplnil.

XII. Vlastnictví, přechod nebezpečí škody na věci

Vlastnictví k předmětu koupě a nebezpečí škody na předmětu koupě přechází na kupujícího okamžikem jeho převzetí od prodávajícího a podpisem předávacího protokolu

XIII. Závěrečná ustanovení

1. Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí platnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem.
2. Prodávající potvrzuje, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní, kvantitativní a jiné nezbytné podmínky k bezchybné realizaci předmětu plnění a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení předmětu plnění potřebné.
3. Změny a doplňky této smlouvy mohou být provedeny na základě dohody smluvních stran. Dohoda musí mít písemnou formu očíslovaných dodatků, podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Veškeré dodatky a přílohy vzniklé po dobu plnění smlouvy se stávají její nedílnou součástí.
4. Účastníci této smlouvy výslovně prohlašují, že jsou obsahem této smlouvy právně vázáni a že nepodniknou žádné úkony, které by mohly zmařit její účinky. Současně prohlašují, že pro případ objektivních překážek k dosažení účelu této smlouvy si poskytnou vzájemnou součinnost a budou jednat tak, aby i za změněných podmínek mohlo být tohoto účelu dosaženo. Vědomé uvedení nepravdivých skutečností zakládá druhé straně právo odstoupit od smlouvy a požadovat náhradu škody, včetně ušlého zisku.
5. Stane-li se tato smlouva neplatnou, neúčinnou či dojde k jejímu zrušení v souladu s občanským zákoníkem či touto smlouvou, nevztahuje se neplatnost či neúčinnost či důvod zrušení na ustanovení týkající se sankčních ujednání.
6. Prodávající bere na vědomí, že obsah této smlouvy včetně všech dodatků může být poskytnut žadateli v režimu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že tato smlouva včetně všech dodatků bude statutárním městem Olomouc uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
7. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

Číslo smlouvy prodávajícího:

Číslo smlouvy kupujícího:

8. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněných zástupců obou smluvních stran. Účinnosti tato smlouva nabývá dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv. Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:
Příloha č. 1 – Specifikace předmětu plnění
Příloha č. 2 – Položkový rozpočet

V Olomouci, dne:

Podpisy a otisky razítek smluvních stran

V Olomouci, dne:

Kupující	Prodávající
----------	-------------