

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle § 2586 až 2630, díl 8., oddíl 1. Občanského zákoníku č.89/2012 Sb.

I. Smluvní strany

- | | |
|---------------------------------|----------------------------------------------------------|
| 1. Objednatel: | Hospodářská správa města Bruntál, příspěvková organizace |
| se sídlem | Požárníků 130/10, 792 01 Bruntál |
| Oprávněný zástupce: | ředitel organizace Bc. Luděk Holan |
| Zástupci ve věcech smluvních: | ředitel organizace Bc. Luděk Holan |
| technických: | investiční technik Zdeněk Matušinec |
| Bankovní spojení: | KB a.s. Bruntál, č. ú: 20001 – 525771/0100 |
| DIČ: | CZ711 97 818 |
| IČ: | 711 97 818 |
| 2. Zhotovitel: | Ing. Miroslav Pytlíček |
| se sídlem | Nádražní 1, 793 05 Moravský Beroun |
| Oprávněný zástupce: | Ing. Miroslav Pytlíček |
| Zástupce ve věcech technických: | Ing. Miroslav pytlíček |
| Bankovní spojení: | ČS a. s. Opava, č. účtu: 1847666339/0800 |
| DIČ: | CZ5604071352 |
| IČ: | 16642767 |

II. Výchozí údaje

název stavby: „Výměna oken na objektu Třída Práce 19 v Bruntále“
místo stavby : Bruntál, Třída Práce 1883/19, parcelní číslo 3300/35, k. ú Bruntál - město

III. Předmět smlouvy

a) vymezení díla

Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo spočívající v opravě oken v přízemí na objektu Třída Práce 1883/19 v Bruntále. Objednatel se zavazuje převzít provedené dílo od zhotovitele a zaplatit zhotoviteli cenu dle níže uvedených podmínek.

Rozsah předmětu zakázky:

Výměna 16 ks stávajících dřevěných oken za plastová včetně vnitřních a venkovních parapetů, oprava vnitřních i venkovních omítek, ostění, + zednické zapravení.

Technická specifikace oken:

Prvoplast, dle ČSN EN 12608 v třídě A, stavební hloubka profilu rámu min. 70 mm, počet komor min. pět, U_g (součinitel prostupu tepla sklem) = max. $1,1 \text{ W/m}^2\text{K}^{-1}$, U_w (součinitel prostupu tepla celým oknem) = max. $1,2 \text{ W/m}^2\text{K}^{-1}$, profil bílý od certifikovaného výrobce, /doložit prohlášením o shodě a protokolem státní zkušebny /, výztuže rámu a křídel Pz ocel 1,5 – 3 mm.

Skla dithermická 4Fl – 16 - 4PT, plněno argonem, teplý rámeček, kování certifikované, schválené ČSN pro tento typ oken, celoobvodové s mikroventilací, kliky čtyřpolohové, bílé, krytky bílé, dorazové těsnění šedé nebo černé, bez nalepovacích lišt, vnitřní parapety šíře cca 200mm, plastové komůrkové bílé, venkovní parapety ocelový plech s povrchovou úpravou cca 170mm.

V ceně díla budou dále započítány veškeré zednické práce, přesuny hmot a lidské síly, lešení, zařízení staveniště, spotřeba vody a elektrické energie, likvidace odpadů po demontáži oken, celkový úklid a roční bezplatná kontrola a seřízení oken dle požadavku zadavatele.

b) součinnost objednatele a zhotovitele při realizaci díla

Zhotovitel prohlašuje, že činnosti, k jejichž provedení se touto smlouvou zavázal, jsou předmětem jeho podnikání a že k těmto pracím má kvalifikované zaměstnance a je k těmto činnostem odborně způsobilý podle obecně závazných právních předpisů vztahujících se k předmětu plnění.

Výměna oken na objektu Třída Práce 19 v Bruntále

Objednatel si vyhrazuje právo měnit rozsah díla, případně vypustit provedení některých prací, je však povinen v těchto případech řešit úhrady dle cenových podmínek prací a případně dohodnout změnu lhůty a provádění prací. Zhotovitel není povinen přistoupit na zásadní změnu rozšíření dodávky prací, které není schopen sám zajistit.

c) požadavky na dodržování bezpečnosti práce

Zhotovitel se zavazuje, že bude při realizaci stavby dodržovat platnou legislativu týkající se bezpečnosti práce a bude dodržovat požadavky na pracoviště stanovené nařízením vlády č. 101/2005 Sb., aby staveniště vyhovovalo technickým požadavkům na výstavbu podle vyhlášky č. 268/2009 Sb. a dalším požadavkům na staveniště stanoveným nařízením vlády č. 591/2006 Sb., ve znění nařízení vlády č.136/2016 Sb. Zhotovitel je si vědom, že práce budou probíhat za provozu domu, a je zodpovědný za škody na majetku nebo zdraví nájemce objektu, nebo jejich návštěvníků, které by se vyskytly během prací. Zhotovitel je povinen prokazatelně seznámit všechny zaměstnance vykonávající práci na pracovišti v rámci předaného staveniště s riziky a přijatými opatřeními k ochraně před jejich působením.

IV. Cena díla

Cena za zhotovení předmětu díla v rozsahu příslušného článku této smlouvy včetně všech součástí je stanovena dohodou smluvních stran ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb. ve znění pozdějších předpisů takto:

Cena díla bez DPH	127.019,- Kč
DPH ve výši 21%:	26.674,- Kč

Cena díla c e l k e m	153.693,- Kč

Výše uvedená cena díla je cenou vysoutěženou v rámci výběrového řízení a je nejvýše přípustnou. Ukáže-li se nutnost provedení prací, které nejsou předmětem díla (dodatečné práce), budou řešeny dle příslušných ustanovení zákona č.134/2016 Sb. o zadávání VZ, v platném znění.

V. Termíny realizace díla dle harmonogramu prací

Předání staveniště a zahájení prací: do 60 dnů od podpisu smlouvy

Dokončení a předání díla: do 30. července 2017, vyklizení staveniště: do 3 pracovních dnů od předání díla

Práce na stavbě budou ukončeny a předány objednateli v rozsahu předmětu smlouvy. Lhůty provádění díla budou prodlouženy, jestliže překážky v práci zavínil objednatel.

VI. Požadavky na zhotovitele

1. Zhotovitel zajistí veškeré zákonné požadavky týkající se bezpečnosti práce, zejména proškolení svých zaměstnanců apod. vztahující se k vykonávaným činnostem.
2. V případě opětovného porušení předpisů bezpečnosti práce takovým způsobem, že by mohlo dojít k ohrožení majetku a zdraví osob, má objednatel právo odstoupit od smlouvy, přičemž toto odstoupení od smlouvy je považováno za odstoupení z důvodu na straně zhotovitele.
3. Zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu prací a za sledování a dodržování předpisů o bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci, zachování pořádku na pracovišti. Rovněž zodpovídá za provádění prací v požadované kvalitě a ve stanovených termínech.
4. Nedokončené dílo nebo jeho část není objednatel povinen převzít. Podmínkou předání a převzetí díla je úspěšné provedení všech prací a činností v rozsahu zadání zakázky pro dokončení díla. Při předávacím řízení hotového díla předloží zhotovitel objednateli veškeré certifikáty a prohlášení o shodě a nezávadnosti všech použitých materiálů dle podmínek výzvy.
5. Objednatel není oprávněn odmítnout převzetí díla pro závady, jejichž původ je v podkladech, které sám předal. Zhotovitel je však povinen za úplatu tyto vady odstranit v dohodnutém termínu. Toto ustanovení však neplatí, jestliže zhotovitel při předání prací věděl, nebo vědět musel, o vadách podkladů a na tyto neupozornil nebo pokud zhotovitel sám poskytl nesprávné údaje, na základě kterých byly zpracovány podklady objednatele.

Výměna oken na objektu Třída Práce 19 v Bruntále

6. Zhotovitel je povinen:
 - předložit objednateli do 14 dní před zahájením díla harmonogram postupu prací.
 - vybudovat staveniště, zařízení staveniště a deponie materiálu tak, aby jejich výstavbou nevznikly žádné škody na sousedních pozemcích, a po ukončení stavby uvést staveniště do původního stavu. Náklady na vybudování staveniště a jejich udržování jsou zahrnuty do ceny díla. Zhotovitel zabezpečí střežení staveniště na své náklady a odpovědnost.
 - uhradit náklady na odběr vody a el. energie spojené s realizací stavby. Náklady na odběr vody a el. energie jsou zahrnuty v ceně díla.
7. O předání a převzetí díla sestaví zhotovitel zápis, který obsahuje zhodnocení prací, soupis zjištěných vad a drobných nedodělků, dohodnuté lhůty k jejich odstranění, popř. slevu z ceny díla nebo jiná opatření, která byla dohodnuta. Nedošlo-li k dohodě, uvedou se v zápisu stanoviska obou stran.
8. Povinnost dodat je splněna řádným provedením a předáním díla. Povinnost odebrat je splněna prohlášením objednatele v zápise o převzetí, že dílo přejímá.

VII. Platební podmínky

1. Pro stanovení ceny díla se použije cena uvedená v příslušném článku této smlouvy.
2. V případě, že má dílo drobné vady a nedodělky dle čl. VI., a VIII. této smlouvy je objednatel oprávněn zdržet proplacení závěrečné faktury a uhradit ji až po odstranění vad a nedodělků.
3. Uskutečnění zdanitelného plnění nastává k datu předání a převzetí díla na základě předávacího protokolu potvrzeného předávajícím a přebírajícím (stejně datum).
4. Zálohy na provedení díla nebudou poskytovány.
5. Zhotovitel je povinen k provedení platby vystavit daňový doklad (dále jen faktura), se splatností 15 dnů od jejího doručení objednateli. V případě, že plní funkci běžného daňového dokladu musí obsahovat náležitosti dle zákona č. 235/2004 Sb., § 28 o DPH ve znění pozdějších právních předpisů
6. Při prodlení s úhradou faktur uhradí objednatel zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,1% za každý den prodlení z neuhrazené fakturované částky bez DPH.
7. Práce, které provedl zhotovitel bez zadání zakázky o své újmě, odchýlně od smlouvy o dílo, se do seznamu prací a dodávek nesmí zařadit. Úhrada těchto prací a dodávek se provede jen tehdy, jestliže je objednatel uzná dodatečně za nutné nebo žádoucí příslušným dodatkem k původní smlouvě.

VIII. Odpovědnost za vady – záruka

1. Zhotovitel přebírá záruku po dobu 60 měsíců na dílo od předání a převzetí řádně dokončeného díla.
2. Závady zjištěné při přejímce díla nebo v záruční lhůtě, je zhotovitel povinen odstranit do 10 dnů od doručení písemné reklamace, nedojde-li k dohodě o jiném termínu, a to i v případě, že odpovědnost za vady neuzná. V případech pochybností se má za to, že reklamace byla doručena třetí pracovní den od jejího prokazatelného odeslání na adresu zhotovitele uvedenou v této smlouvě. Pokud tak v tomto termínu neučiní, má objednatel právo zadat odstranění vad jinému subjektu a zhotovitel je povinen tyto náklady objednateli uhradit do 15 dnů od doručení jejich vyúčtování.
3. Pokud prokáže, že za vady neručí, budou mu vynaložené náklady uhrazeny objednatelem.
4. Zhotovitel je povinen nejdříve nejpozději do jednoho roku od předání díla provést bezplatnou servisní prohlídku oken, v rámci prohlídky provést seřízení a promazání kování a těsnění oken či jejich jiné dodatečné úpravy tak, aby výplně otvorů zcela plnily svoji funkci.
5. Provedení této servisní prohlídky si zajišťuje dodavatel sám přímo s nájemníkem objektu, kterému písemně oznámí 10 dní předem termín konání servisní prohlídky. Bude proveden písemný záznam o průběhu prohlídky, podepsaný nájemníkem objektu a bude předán objednateli.
6. Na případné poruchy a vady rámu, křidel, závěsů, zámečků, klik a táhel se vztahuje záruka. U těchto vad, na něž se vztahuje záruka za jakost, platí výše uvedená smluvní záruční doba.

IX. Smluvní pokuty

1. Za prodlení se splněním předání předmětu smlouvy zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla (bez DPH) denně od termínu plnění sjednaného touto smlouvou.
2. Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý den prodlení se splněním termínu odstranění vad.
3. V případě nesplnění provedení roční servisní prohlídky zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč a objednatel si zajistí servisní prohlídku sám.

X. Ostatní podmínky

1. Smlouva vzniká dohodou stran o celém jejím obsahu a nabývá účinnosti dnem, kdy ji potvrdí druhá smluvní strana. Změny a doplňky mohou být činěny pouze po dohodě oprávněných zástupců obou smluvních stran a to formou písemného dodatku.
2. Za všechny škody, které vzniknou v důsledku provádění stavby třetím, na stavbě nezúčastněným osobám, případně objednateli, odpovídá zhotovitel, který je povinen hradit vzniklou škodu.
3. Od smlouvy lze odstoupit, pokud dojde k podstatnému porušení smluvních povinností a pokud tento úmysl oznámí strana odstupující druhé smluvní straně do 5 dnů od vzniku podstatného porušení povinností.
4. Za podstatné porušení se považuje vždy prodlení zhotovitele v postupu prací na dodávce díla dle harmonogramu nebo taková jakost dodávaných prací, která nezaručuje bezvadné užívání díla podle stanovených parametrů a nebude schopen poskytnout záruku, že je splní v náhradním termínu. Odstoupením od smlouvy však zůstávají nedotčena případná práva smluvních stran na úhradu smluvní pokuty a náhradu škody ve smyslu příslušných ustanovení této smlouvy.
5. Práce, které vykazují v průběhu provádění nedostatky nebo odporují smlouvě, musí zhotovitel nahradit bezvadnými pracemi.
6. Ostatní práva a povinnosti stran vyplývající ze smluvního vztahu, které nejsou výslovně upraveny smlouvou, se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. a souvisejícími předpisy.
7. Smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž jedno vyhotovení obdrží objednatel, a jedno vyhotovení obdrží zhotovitel.

V Bruntále dne: 11. 4. 2017

V Bruntále dne: 18. 4. 2017

Hospodářská organizace
Město Bruntál
Požárníků 10
792 01 Bruntál
tel. 711 97 018

Miroslav Pytlíček-AGROS

793 05 MORAVSKÝ BEROUN

Objednatel:.....

Bc. Luděk Holan
ředitel organizace

Zhotovitel:.....

Ing. Miroslav Pytlíček
majitel firmy